

Smlouva o dílo

Jednoduché stavební práce

Oprava bytu č. 14, Truhlářská ulice č.p. 2220, Písek

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany:

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku
IČO: 00512362
DIČ: CZ00512362
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek
Telefon: +420 xxx xxx xxx
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 20531271/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Hofmanem
p. Martinem Trojákem

a

Zhotovitel: **INTESTA CZ s.r.o.**
se sídlem: Tábořská 2177, 397 01 Písek
zastoupený: xxxxx xxxxx, jednatelem
IČO: 260 71 894
DIČ: CZ26071894
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 78-408010237/0100
Zástupce ve věcech technických: xxxxx xxxxx, kontakt: xxx xxx xxx, xxxxx@xxxxx
Registrační údaje (zápis v obchodním): Krajský soud České Budějovice C12201

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: **Oprava bytu č. 14, Truhlářská ulice č.p. 2220, Písek**
Místo stavby, parcelní číslo pozemku: ul. Truhlářská, 397 01 Písek
- 2.2 Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
- 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.12.2022, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
- 2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:
- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| Předání a převzetí staveniště: | 1.2.2023 |
| Předání a převzetí dokončeného díla: | 31.7.2023 |
| Vyklizení staveniště: | 31.7.2023 |
- 3.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
- 3.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 3.4 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
- nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
 - vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

4 Cena díla

- 4.1 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

414.654,61 Kč (slovy čtyřistačtrnácttisícšestsetpadesátčtyři korun českých a 61 haléřů) bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.
- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Jakost a záruka

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 6.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady užívat.
- 6.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 6.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 6.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- 6.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činnostmi jeho pracovníků a činnostmi subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 7.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
 - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.6 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 7.8 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.9 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.10 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.11 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.

- 7.13 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla **1krát** týdně.
- 7.14 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.15 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použití k provádění díla dalšího subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 20.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla Kč.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
- 8.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.6 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9 Vítěz výběrového řízení byl schválen podle zápisu č. 2/2023 poradou vedení DBS města Písku dne 9.1.2023.

Přílohy: Nabídkový rozpočet
Návrh likvidace odpadů

V Písku dne 16.1.2023

V Písku dne 16.1.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

xxxxx xxxxx, jednatel

Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-12-10
Stavba: Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Písek	Datum:	13. 12. 2022
Zadavatel:	Domovní a bytová správa města Písku	IČ:	00512 362
		DIČ:	CZ00512362
Zhotovitel:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	IČ:	260 71 894
		DIČ:	CZ 26071894
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH 414 654,61

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	414 654,61	62 198,19

Cena s DPH v CZK 476 852,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-12-10
Stavba: Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek

Místo:	Písek	Datum:	13. 12. 2022
Zadavatel:	Domovní a bytová správa města Písku	Projektant:	
Zhotovitel:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		414 654,61	476 852,80
2022-12-10	Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek	414 654,61	476 852,80



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek

KSO:

Místo: Písek

CC-CZ:

Datum: 13. 12. 2022

Zadavatel:

Domovní a bytová správa města Písku

IČ:

00512 362

DIČ:

CZ00512362

Zhotovitel:

INTESTA CZ s.r.o., Táborská 2177, 39701 Písek

IČ:

260 71 894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

414 654,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	414 654,61	15,00%	62 198,19

Cena s DPH

v CZK

476 852,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek

Místo:

Písek

Datum:

13. 12. 2022

Zadavatel:

Domovní a bytová správa města Písku

Projektant:

Zhotovitel:

INTESTA CZ s.r.o., Táborská 2177, 39701 Písek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

414 654,61

HSV - Práce a dodávky HSV

56 700,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 041,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 256,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 000,00
998 - Přesun hmot	2 403,00
PSV - Práce a dodávky PSV	349 823,83
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	45 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	45 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	165 121,70
771 - Podlahy z dlaždic	6 270,15
775 - Podlahy skládané	48 133,67
776 - Podlahy povlakové	6 572,00
781 - Dokončovací práce - obklady	16 632,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 850,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 244,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 130,48
VRN9 - Ostatní náklady	8 130,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu Truhlářská 2220, byt č.14, Písek

Místo: Písek

Datum: 13. 12. 2022

Zadavatel: Domovní a bytová správa města Písku

Projektant:

Zhotovitel: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 39701 Písek

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							414 654,61
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 700,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 041,08
1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11,860	678,00	8 041,08
	vv		2,6*(2,5+1,8+1,8)			15,860	
	vv		-4			-4,000	
	vv		Součet			11,860	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 256,22
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	23,720	249,00	5 906,28
	vv		11,86*2			23,720	
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn i stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	276,273	117,00	32 323,94
6	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	503,00	1 006,00
7	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 510,00	3 020,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 000,00
8	K	952905241	Dokončující úklid	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
D	998		Přesun hmot				2 403,00
9	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,403	1 000,00	2 403,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				349 823,83
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				45 000,00
10	K	DoD2	D + M ZTI (WC kombi, vana, umyvadlo, baterie 3ks, hrubé rozvody)	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				45 000,00
11	K	DoD1	D + M elektroinstalace - bez světél	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D	766		Konstrukce truhlářské				165 121,70
47	K	766622126	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	kpl	1,000	18 786,90	18 786,90
48	M	61101	okno plastové 2400 x 1500	m2	1,000	15 560,60	15 560,60
50	M	61102	okno plastové 1800 x 1500	m2	2,000	13 357,30	26 714,60
51	M	61103	balkonová sestava	m2	1,000	18 482,20	18 482,20
12	K	766600001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	784,00	6 272,00
13	M	61160052	dveře jednokřídlé plné, voštinové	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
14	M	61160053	dveře jednokřídlé voštinové 2/3 sklo	kus	4,000	3 500,00	14 000,00
52	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	7,500	299,00	2 242,50
	vv		1,8+1,8+1,5+2,4			7,500	

53	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	8,000	400,00	3 200,00
15	K	766811111	D + M kuchyňské linky včetně digestoře s EI sporáku	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
16	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
17	K	766821111	D + M vestavné skříně	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
18	K	766825811	Demontáž umakartového jádra	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
49	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	1 572,58	7 862,90
D 771 Podlahy z dlaždic							6 270,15
46	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	5,200	103,00	535,60
	vv		wc				
	vv		1,8+1,8+0,8+0,8		5,200		
20	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 včetně soklů	m2	4,680	550,00	2 574,00
	vv		1,8*1,8		3,240		
	vv		0,8*1,8		1,440		
	vv		Součet		4,680		
21	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,680	300,00	1 404,00
22	K	771591112	izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,240	450,00	1 458,00
	vv		1,8*1,8		3,240		
23	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	59,71	298,55
D 775 Podlahy skládané							48 133,67
43	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	65,720	15,30	1 005,52
39	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	65,000	47,90	3 113,50
40	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	68,000	65,00	4 420,00
	vv		62,962962963*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		68,000		
41	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	65,720	330,00	21 687,60
	vv		2,62+11,32+11,74+16+12,02+12,02		65,720		
	vv		Součet		65,720		
42	M	61198019	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 6mm	m2	78,075	200,00	15 615,00
	vv		65,72*1,1		72,292		
	vv		72,292*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		78,075		
44	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	5,000	458,41	2 292,05
D 776 Podlahy povlakové							6 572,00
28	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	65,720	100,00	6 572,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							16 632,00
32	K	781131112	izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,000	450,00	3 600,00
33	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,400	550,00	7 920,00
	vv		koupelna				
	vv		2*(1,8+1,8+1,8+1,8)		14,400		
	vv		Součet		14,400		
34	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	14,400	300,00	4 320,00
45	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	158,40	792,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 850,00
36	K	783317101	Nátěry topení, zárubní, dveří	ks	13,000	450,00	5 850,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							11 244,31
37	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	276,273	40,70	11 244,31
	vv		kuchyně				
	vv		2,6*(4,05+4,05+2+2)		31,460		
	vv		4,05*2		8,100		
	vv		obývací				
	vv		2,6*(3,95+3,95+4,05+4,05)		41,600		
	vv		4,05*3,95		15,998		
	vv		ložnice 1				
	vv		2,6*(4,05+4,05+2,97+2,97)		36,504		
	vv		2,97*4,05		12,029		
	vv		ložnice 2				
	vv		36,504		36,504		
	vv		12,029		12,029		
	vv		předstíh				
	vv		2,6*(3,97+3,97+2,5+2,5)		33,644		
	vv		2,5*3,97		9,925		
	vv		koupelna, wc, šatna				
	vv		2,6*(3,9+3,9+2+2)		30,680		
	vv		3,9*2		7,800		
	vv		Součet		276,273		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							8 130,48
D VRN9 Ostatní náklady							8 130,48
38	K	090001000	Ostatní náklady	%	2,000	4 065,24	8 130,48

NÁVRH LIKVIDACE ODPADU NA AKCI :

„Oprava bytu č.14, Truhlářská 2220, Písek“

Společnost INTESTA CZ s.r.o. prohlašuje, že všechny odpady z výše uvedené stavby bude likvidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech na řízených skládkách.

Doklady o likvidaci odpadu budou uloženy u zhotovitele.

V průběhu stavby budou odpady tříděny a ukládány do kontejnerů.

Za INTESTA CZ s.r.o.

XXXXXX XXXXX

V Písku dne : 2.1.2023