

# Smlouva o výpůjčce části společných částí nemovité věci za účelem umístění zařízení v rámci projektu MKDS MČ P9

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
číslo: 2022/OSM/0260/OVYP

## I. Smluvní strany

### 1) Půjčitel:

Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 971 a 972 v Praze 9  
se sídlem: Sokolovská 971/193, Praha 9 – 190 03  
zastoupena: Tomášem Folprechtem – předsedou SVJ, Annou Chadrabovou –  
místopředsedou SVJ a Evou Hrdličkovou – místopředsedou SVJ  
IČ.: 03671224  
DIČ: CZ03671224

(dále jen „půjčitel“)

a

### 2) Vypůjčitel:

Městská část Praha 9  
se sídlem: Úřad městské části, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49, Praha 9  
zastoupena: starostou, Mgr. Tomášem Portlíkem  
IČ.: 00063894  
DIČ: CZ00063894

(dále jen „vypůjčitel“)

## II. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je mu v souladu s ust. § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), svěřeno zajišťování správy nemovité věci, a to budovy č. p. 971 a 972, stojící na pozemku parc. č. 3097/7 a 3097/8, nacházející se na adrese Sokolovská 971/193, Praha 9, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném pro obec Prahu, katastrální území Libeň, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, k.p. Praha na LV č. 13262 (dále jen „nemovitost“ či „dům“), včetně kompetence k uzavření této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že bude investorem, vlastníkem a provozovatelem technických zařízení, tj. zejména kamera a kabelové vedení, instalovaných na základě této smlouvy na části nemovitosti v rámci projektu „Modernizace a rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému (MKDS) Městské části Praha 9“. Seznam a přehled takto umístěných zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 3) Smluvní strany mají zájem na spolupráci dle této smlouvy spočívající především v umístění a provozování zařízení vypůjčitelem na dále vymezené části nemovitosti za podmínek této smlouvy.
- 4) Vypůjčitel dle podmínek této smlouvy umístí, instaluje, bude provozovat a udržovat zařízení. Půjčitel vytvoří dle této smlouvy podmínky pro jeho provoz na nemovitosti. Tato

- smlouva dále stanoví práva a povinnosti z uvedeného vyplývající pro její účastníky.
- 5) Půjčitel tímto dává vypůjčitelovi do bezplatného užívání za touto smlouvou stanovených podmínek část nemovitosti, a to část společných částí shora uvedeného domu, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (vždy však střecha domu, případně vnější fasáda domu směrem do ulice), s tím, že konkrétní místo umístění zařízení ve společných částech domu včetně jeho napojení na rozvod el. energie, bude předem dohodnuto zástupci smluvních stran v rámci zápisu o umístění zařízení (dále též jen „**zápis o umístění zařízení**“ nebo též „**zápis**“), který bude učiněn při předání části nemovitosti do užívání vypůjčitelovi jako předmět výpůjčky (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
  - 6) Vypůjčitel t touto smlouvou vzniká právo předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užívat.
  - 7) Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem stanoveným touto smlouvou, a půjčitel se zavazuje takové povolené užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi umožnit.
  - 8) Půjčitel se zavazuje, že umožní vypůjčitelovi připojení zařízení k síti elektrické energie a zřízení nového odběrného místa elektrické energie a umístění samostatného elektroměru, které vypůjčitel zajistí a instaluje na své náklady. Půjčitel k tomu poskytne vypůjčitelovi potřebnou součinnost. Konkrétní místo umístění elektroměru bude předem dohodnuto s půjčitelem v rámci zápisu o umístění zařízení.  
Platba za elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení bude vypůjčitelem hrazena půjčitelovi formou ročního vyúčtování skutečné spotřeby dle odečtu elektroměru ( viz. čl. IV. této smlouvy). Vypůjčitel instaluje na své náklady na nemovitost podružný elektroměr pro evidenci skutečné spotřeby el. energie, k čemuž mu půjčitel poskytne potřebnou součinnost.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1) Půjčitel se zavazuje:

- a) Poskytnout vypůjčitelovi do bezplatného a nerušeného užívání předmět výpůjčky a umožnit instalaci a zprovoznění zařízení.
- b) Umožnit vypůjčitelovi nepřetržitý a samostatný, ničím neomezený přístup k/do předmětu výpůjčky a k zařízení. Za tímto účelem předá vypůjčitelovi jednu sadu klíčů (ev. čipů) a případné další prostředky nutné k přístupu do předmětu výpůjčky s tím, že vypůjčitel je povinen vést písemnou evidenci výpůjček klíčů a dalších prostředků pro přístup zaměstnanců či oprávněných zástupců vypůjčitele do předmětu výpůjčky. Tuto evidenci je povinen vypůjčitel na požádání půjčitelovi předložit.

##### 2) Vypůjčitel se zavazuje:

- a) Užívat předmět výpůjčky řádně, tj. v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel bude při užívání předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy, provozní a požární řád domu, pokud ho půjčitel vypůjčitelovi poskytne, chránit předmět výpůjčky, nemovitost a její vybavení před poškozením a nadměrným opotřebením a dbát o pořádek v předmětu výpůjčky, resp. jím užívaných částech nemovitosti. Dále je povinen si počínat tak, aby nedošlo ke zneužití předaných klíčů a jiných prostředků nezbytných k přístupu k předmětu výpůjčky.
- b) Nést náklady spojené s instalací, provozováním, údržbou, opravami, technickými prohlídkami a revizemi zařízení.
- c) Neprovádět v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy a změny v rozvodech inženýrských sítí a při udělení souhlasu s úpravami postupovat v souladu s potřebnými veřejnoprávními souhlasmi, povoleními či ohlášenými, které si za tímto účelem vypůjčitel za součinnosti půjčitele sám obstará.
- d) Neumožnit užívání předmětu výpůjčky ani jiných částí nemovitosti třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- e) Oznamit půjčitelovi potřebu zajištění přístupu k zařízení za účelem jeho kontroly a/nebo potřebné údržby, servisu či revize formou sdělení zaslaného alespoň 2 pracovní dny předem

na e-mailovou adresu půjčitele svjsokolovska971a972@gmail.com nebo **další jinou emailovou adresu, kterou půjčitel vypůjčiteli oznámí s tím**, že toto sdělení bude obsahovat datum vstupu, účel a stručný popis plánovaných činností a osobu jeho oprávněného zástupce. Toto ustanovení neplatí v případě vstupu vypůjčitele do předmětu výpůjčky, resp. nemovitosti, z důvodu mimořádných situací (např. požár, havárie). O jakémkoli mimořádném vstupu do předmětu výpůjčky, resp. nemovitosti bez předchozího oznámení půjčiteli, vypůjčitel půjčitele vyrozumí bezodkladně následně. Oprávněný zástupce vypůjčitele se prokáže půjčiteli, resp. jeho oprávněnému zástupci, přísl. pověřením a bude dodržovat pokyny oprávněného zástupce půjčitele a zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci.

- f) Předem, před umístěním zařízení v předmětu výpůjčky, dohodnout s půjčitelem umístění zařízení, včetně zřízení odběrného místa elektrické energie, a to vše s ohledem na stávající zařízení jiných uživatelů domu. O této dohodě bude zástupci smluvních stran učiněn zápis ve smyslu čl. II. odst. 5) této smlouvy.
  - g) Vypůjčitel prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v předmětu výpůjčky je v souladu s jeho činností, zařízení budou řádně homologována a provozována na odpovědnost vypůjčitele v souladu s platnými právními předpisy a na základě povolení ČTÚ a za dodržení přísl. povinností na úseku ochrany osobních údajů.
  - h) Při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré příslušné obecně závazné předpisy. Vypůjčitel se zejména zavazuje při užívání předmětu výpůjčky plnit veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ze dne 27. 4. 2016, a další obecně závazné předpisy týkající se ochrany osobnosti člověka a ochrany osobních údajů.
  - i) V případě přestavby nemovitosti týkající se předmětu výpůjčky souhlasí vypůjčitel se změnou předmětu výpůjčky, vždy však tak, aby účel této smlouvy zůstal zachován; tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 5) této smlouvy. Půjčitel je povinen zahájení prací oznámit vypůjčiteli nejméně 30 dnů předem. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytne půjčiteli potřebnou součinnost při zajištění výše uvedeného. Smluvní strany se v této souvislosti dohodnou na dočasném náhradním umístění zařízení v rámci zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo formou dodatku k této smlouvě upraví podmínky výpůjčky. Nedojde-li ke zmíněné dohodě, zavazuje se vypůjčitel zařízení bezodkladně odstranit.
- 3) K sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují do sedmi dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IV.

##### Cena a forma úhrady

- 1) Užívání předmětu výpůjčky se ve smyslu § 2193 občanského zákoníku sjednává jako bezúplatné s výjimkou úhrady za elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení. Spotřebovaná elektrická energie bude vypůjčitelem hrazena na základě faktury obsahující roční vyúčtování dle odečtu stavu z instalovaného podružného elektroměru, který provede oprávněný zástupce půjčitele 1x ročně, a to obvykle k 31.12. daného roku. Půjčitel vystaví a zašle fakturu za vyúčtování spotřebované el. energie půjčiteli na adresu: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9. Faktura bude mít splatnost 14 dní ode dne jejího doručení půjčiteli na adresu jeho sídla, přičemž nedílnou součástí faktury musí být doklad (roční vyúčtování) podle předchozí věty.
- 2) Náklady spojené s instalací, provozem, údržbou, opravami, technickými prohlídkami či pojištěním a revizemi zařízení či případně násl. demontováním zařízení z nemovitosti hradí vypůjčitel, který je současně jediný oprávněn tyto výkony provádět, pokud k takovým výkonům písemně nepověří jinou osobu.

## V. Další ujednání

- 1) Smluvní strany se zavazují, že veškeré údaje a informace, které jim budou v souvislosti s plněním této smlouvy známy, uchovají v tajnosti a neposkytnou je bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby nerušila užívání nemovitosti ostatními uživateli domu. Při ochraně proti rušení se bude řídit platnou legislativou, a to především zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, příslušným opatřením obecné povahy vydaným Českým telekomunikačním úřadem, tj. např. všeobecným oprávněním č. VO-R/10/05.2014-3 k využívání rádiových kmitočtů a k provozování zařízení krátkého dosahu. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení způsobují rušení televizního či rádiové signálu či rušivé ovlivňování provozu jiného řádně instalovaného zařízení v nemovitosti, zavazuje se vypůjčitel takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně, nejpozději však do dvou měsíců od doručení písemného oznámení půjčitele, odstranit. Pokud by vypůjčitel tuto svou povinnost nesplnil, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu zařízení za účasti oprávněného zástupce vypůjčitele, což mu vypůjčitel na požádání umožní. Půjčitel písemně oznámí vypůjčiteli kontrolu alespoň 10 dnů před jejím provedením.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že kamery, které jsou součástí zařízení, nebudou snímat a natáčet soukromé prostory - jednotky, balkony, lodžie a terasy v užívání uživatelů bytových jednotek v domě. Vypůjčitel se zavazuje, že v tomto směru případně provede na vlastní náklady potřebná technická/softwarevá opatření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k potřebě rekonstrukce střešního pláště či fasády domu a nebude nalezena možnost, jak v době rekonstrukce kamerový bod využít, a bude-li tento rekonstrukci bránit či ji omezovat, zavazuje se vypůjčitel na vlastní náklady kamerový bod vč. jeho příslušenství po dobu nezbytně nutnou demontovat a opětovně namontovat a zprovoznit po dokončení rekonstrukce střešního pláště či fasády domu. Půjčitel je povinen zahájení prací oznámit vypůjčiteli nejméně 30 dnů předem.
- 6) Kontaktní osoby ve věcech technických:

| za půjčitele    |         | za vypůjčitele       |         |
|-----------------|---------|----------------------|---------|
| jméno           | telefon | jméno                | telefon |
| Tomáš Folprecht |         | Alexander Dellamária |         |
| Anna CHADRABOVÁ |         |                      |         |
| Eva Hrdličková  |         |                      |         |
|                 |         |                      |         |
|                 |         |                      |         |

## VI. Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to na 10 let od data účinnosti smlouvy. S ohledem na bezúplatnost smlouvy se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost její evidence v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tj. zákon o registru smluv (tedy se aplikuje

výjimka dle § 3 odst. 2 písm. i) cit. zákona).

- 3) Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
- 4) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Tuto smlouvu lze, a to i bez udání důvodu, vypovědět nejdříve po 5 letech její účinnosti, před touto lhůtou lze vypovědět smlouvu pouze z následujících důvodů:
  - a) půjčitel může před stanovenou dobou vypovědět uzavřenou smlouvu z následujících důvodů:
    - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky prokazatelně v rozporu s ustanovením této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemného upozornění půjčitele na porušení smlouvy zasláného na adresu sídla vypůjčitele,
    - vypůjčitel prokazatelně provádí stavební úpravy či změny v rozvodech inženýrských sítí na nemovitosti nebo mění počty zařízení umístěných na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele zasláného na adresu sídla vypůjčitele,
    - vypůjčitel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele zasláného na adresu sídla vypůjčitele,
    - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem.
  - b) vypůjčitel může před stanovenou dobou vypovědět uzavřenou smlouvu z následujících důvodů:
    - vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky touto smlouvou převzal do užívání,
    - předmět výpůjčky se stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým ke smluvnímu užívání a půjčitel nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy vypůjčitele zasláné na adresu sídla půjčitele,
    - půjčitel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění vypůjčitele zasláného na adresu sídla půjčitele.
- 6) Dojde-li k ukončení účinnosti této smlouvy, je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky řádně vyklizený ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při řádném užívání spolu s provedenými a půjčitelem odsouhlasenými stavebními úpravami, a to do 30 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.

## VII.

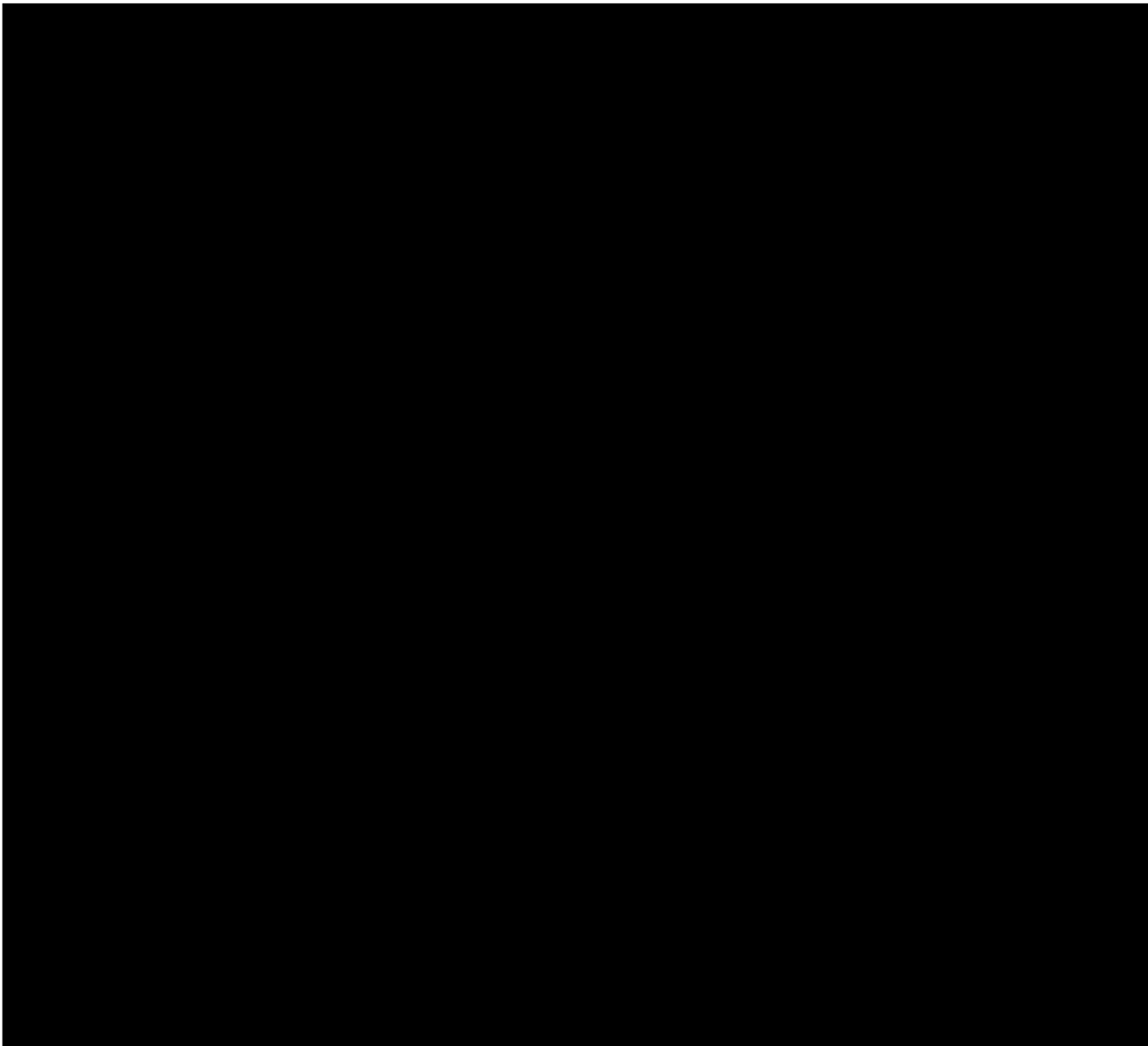
### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 2) Tato smlouva má tyto přílohy:
  - příloha č. 1 – seznam a přehled umístěných zařízení a způsob jejich instalace
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného oboustranně podepsaného dodatku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

- 6) Smluvní strany prohlašují na svou odpovědnost, že pro uzavření smlouvy jsou splněny veškeré právními předpisy vyžadované formality a procedury, vč. projednání obsahu smlouvy a/nebo odsouhlasení jejího uzavření přísl. orgány, je-li to zapotřebí.

V Praze dne:

V Praze dne:



## **Zápis o umístění zařízení**

Lokalita - kamerový bod: SVJ Sokolovská 971/193 (Čihákova 971/12), Praha 9

### **1) Popis kabelových tras, způsob uchycení kamery a MW jednotky**

- kamera bude umístěna na fasádě na konzoli ve výšce cca 6m pod atikou (s výhledem směrem na zaparkované vozidlo)
- MW anténa bude upevněna na výložníku umístěném na vnější boční zdi výtahového šachty (směrem k ulici U Školičky), druhá část MW spoje bude umístěna na objektu U Školičky 2
- rozvaděč pro kamerový systém bude umístěn ve výšce cca 1,5m na uzamykatelné chodbě před kanceláří SVJ v přízemí objektu
- el. napájení 230V bude vyvedeno z el. rozvaděče umístěného na stejné chodbě
- bude namontováno samostatné podružné měření spotřebované el. energie
- z kamerového rozvaděče povede ke kameře jeden metalický čtyřpárový U/UTP kabel přes prostor výměníku do 1.patru a dále průrazem přes obvodovou stěnu objektu na fasádu
- z kamerového rozvaděče povede k MW jednotce jeden metalický čtyřpárový U/UTP kabel do prostoru plynové stoupačky, kterou vede až do posledního patra, dále pak vede přes výtahovou na střechu a poté průrazem přes obvodovou stěnu výtahové šachty na její fasádu
- kabely budou uloženy v ohebných trubkách d=20mm, sloužící k mechanické ochraně.

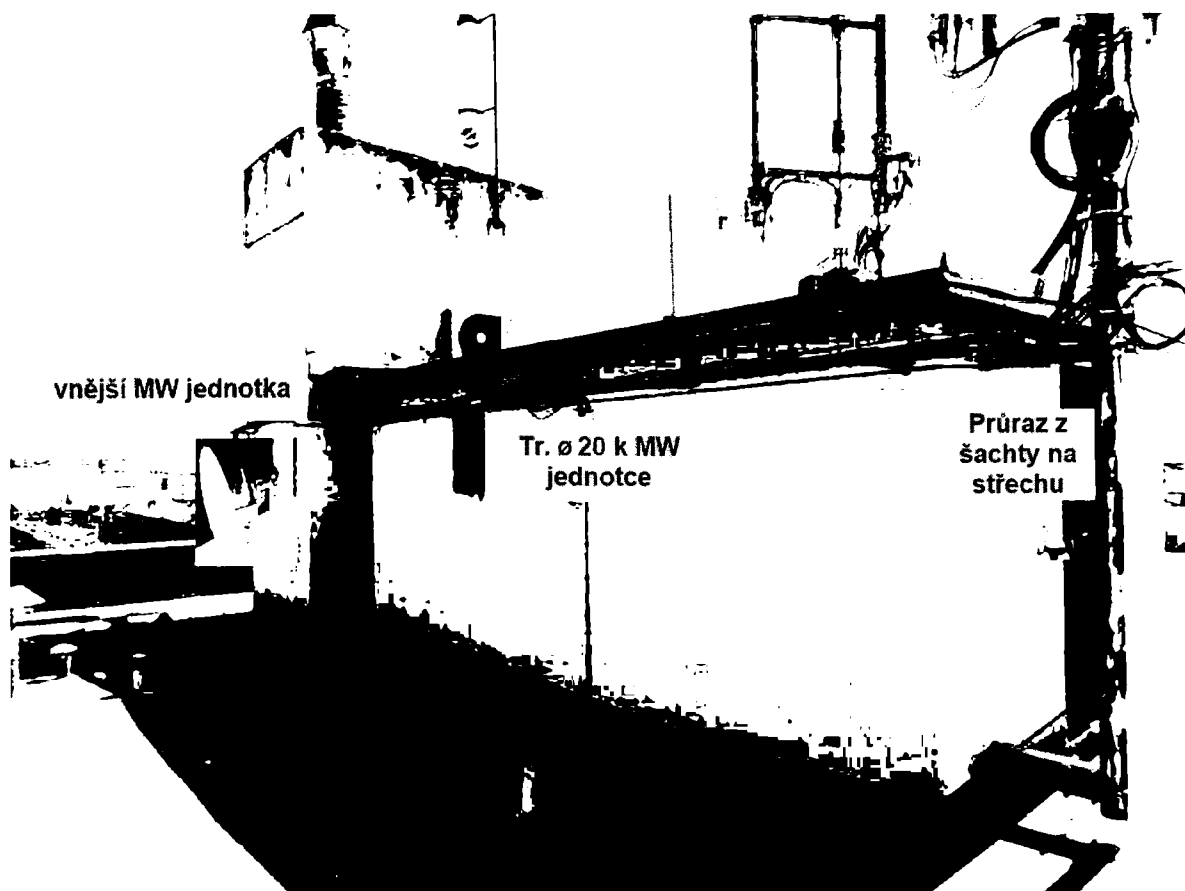
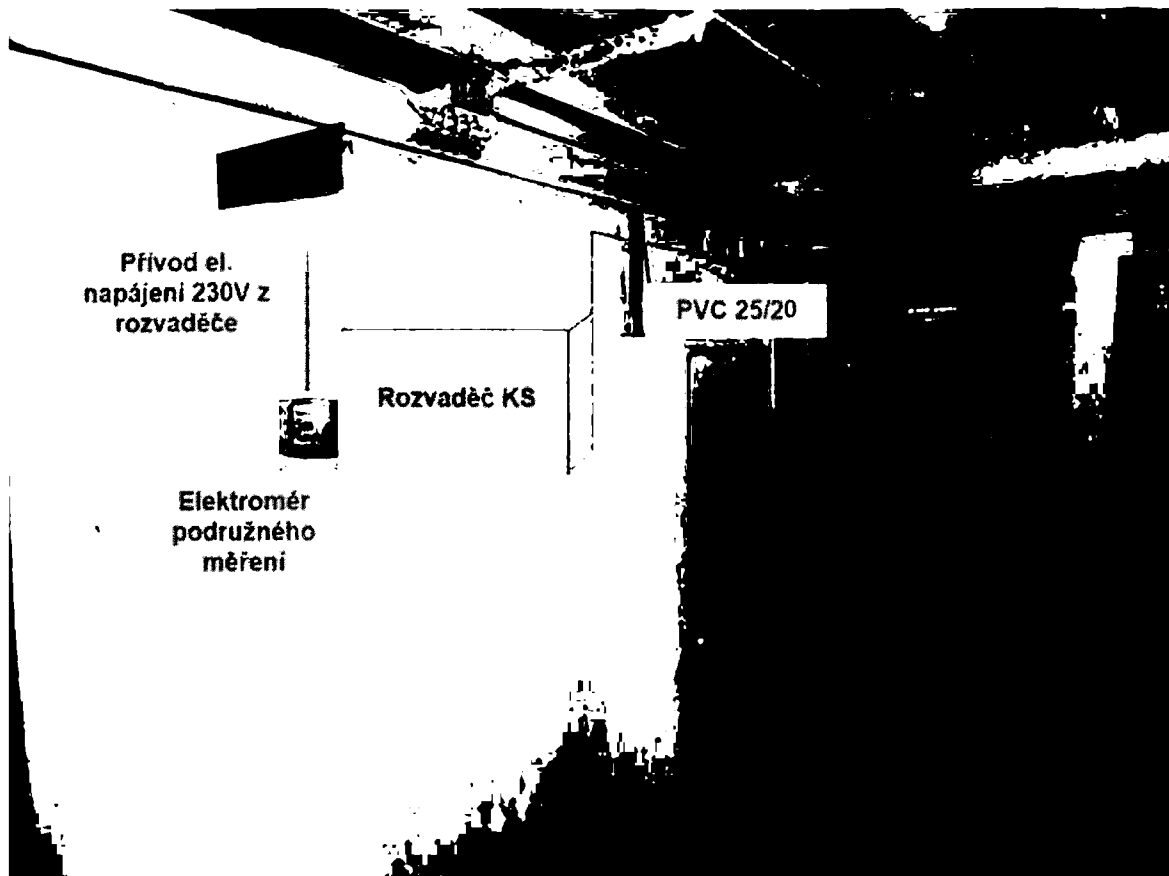
## 2) Specifikace materiálu

| Položka  | MJ  | Mn. |
|--|-----|-----|
| Pevná IP kamera s držákem a příslušenstvím                       | ks  | 1   |
| MW spoj v pásmu 60GHz  | kpl | 1   |
| Switch min. 5x10/100/1000 Mbps s managementem                    | ks  | 1   |
| Rozvaděč plastový MINIPOL (v=500mm, š=400mm, h=230mm) se 2 zámky | ks  | 1   |
| 10" polička, hloubka 150 mm, výška 1U                            | ks  | 1   |
| Konzole pro upevnění kamery                                      | ks  | 1   |
| Konzole pro upevnění MW antény (Ø 42 mm), žárový zinek           | ks  | 2   |
| Kabel UTP Cat.5e 4x2xAWG24                                       | m   | 120 |
| Konektor RJ45  | ks  | 2   |
| Zásuvka 230V dvojitá s ochranným kolíkem-bílá                    | ks  | 1   |
| Datová zásuvka Schrack 2xRJ45, kompletní                         | ks  | 1   |
| Kabel silový CYKY 3Cx1,5   | m   | 5   |
| Plastová rozvodnice s průhlednými dvířky pro 4 moduly            | ks  | 1   |
| Jistič 6A/B  | ks  | 1   |
| Podružný elektroměr spotřeby el. energie                         | ks  | 1   |
| Trubka ohebná d=20mm   | m   | 100 |
| Lišta PVC 25/20  | m   | 6   |
| Podružný materiál  | kpl | 1   |

## 3) Fotodokumentace – instalace







#### **4) Zápis o předání a převzetí vypůjčených prostor**

Městská část Praha 9 přejímá vypůjčené prostory části nemovitosti, dle výše uvedené fotodokumentace.

Společnost OMNILINK Services a.s. zajišťuje realizaci Městského kamerového a dohlížecího systému pro Městskou část Praha 9.

Zástupce půjčitele poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci tohoto kamerového bodu, dle této technické dokumentace.

V Praze dne :