



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“)

mezi smluvními stranami:

1. ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., IČ 015 07 575

se sídlem: Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10

zastoupena: Jaroslavem Polákem, jednatelem

e-mail: martin.glos@investujdopole.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Město Milovice, IČ 002 39 453

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, Mladá, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-3109150217/0100

e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz

(dále jen „**Kupující**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitosti - **pozemku parc.č. 1088/42** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 10 281 m², v k.ú. Benátecká Vrutice, jak je zapsáno na LV č. 239 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je **podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k pozemku parc.č. 1088/42** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) o výměře 10 281 m², v k.ú. Benátecká Vrutice (dále jen „**Pozemek**“), za podmínek v této smlouvě uvedených. Pozemek se nachází v území, které je podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, označené jako Lokální biocentrum LBC 1 – Josefov.

II.

1. Dohodnutá kupní cena za Pozemek ve výši **200 000,00 Kč** (slovy: **dvě stě tisíc korun českých**) byla stanovena na základě nabídky Prodávajícího.

2. Částka ve výši kupní ceny dle odst. 1 tohoto článku bude Kupujícím odeslána Prodávajícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na jeho účet vedený u společnosti Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 257543086/0300, s variabilním symbolem 108842.

Okamžikem připsání kupní ceny na uvedený bankovní účet bude kupní cena uhrazena.

3. Nebude-li kupní cena uhrazena straně prodávající do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy je oprávněna a povinna podat strana Kupující, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na bankovní účet strany Prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že písemně elektronickou formou informuje stranu Kupující o připsání kupní ceny na svůj účet, a to do jednoho dne ode dne připsání peněžitých prostředků.

5. Náklady spojené s prodejem Pozemku hradí Kupující. Těmito náklady se rozumí výlučně náklady na zpracování této smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III.

1. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav kupovaného Pozemku, že si ho před uzavřením této smlouvy prohlédl a že Pozemek kupuje v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Pozemku, na něž by měl Kupujícího zvlášť upozornit. Prodávající prohlašuje, že neběží žádné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, včetně řízení o vyvlastnění, restitučních nárocích, o exekuci prodejem nemovité věci či o zřízení soudcovského zástavního práva v souvislosti s Pozemkem nebo které může mít vliv na právní vztahy k Pozemku a není mu známo, že by hrozilo nebezpečí jeho zahájení. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými dluhy ani žádnými právy ve prospěch třetích osob, žádnými zástavními právy, ani právy předkupními. Dále, že neexistují žádné nájemní smlouvy, žádné budoucí nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy týkající se užívání Pozemku nebo jeho části a Prodávající takové smlouvy neuzavře ani v budoucnu, tj. do vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

1. Vlastnictví k Pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy, přejde na Kupujícího dnem, k němuž bude vloženo jeho vlastnické právo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užítky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupeným Pozemkem.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající a tři (3) stejnopisy Kupující, z nichž jeden (1) stejnopis bude tvořit přílohu podání Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

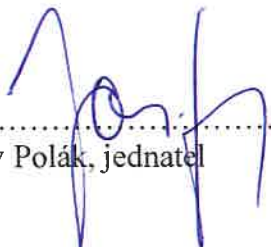
Podpisový vzor zástupce Kupujícího je založen ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)**

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání číslo 7/2022 konaném dne 19.12.2022, usnesením č. UZ-137-7/22, v souladu s ustanovením § 85 odst. a) zákona, schválilo odkoupení Pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, za cenu a podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této smlouvy.


Prodávající:

V LIBERCI dne 13.1.2023


.....
Jaroslav Polák, jednatel

Kupující:

V Milovicích dne 3. 01. 2022


.....
Ing. Milan Pour, starosta města

