

Číslo smlouvy Příkazce:

Číslo smlouvy Příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon Technického dozoru stavebníka
pro stavbu s názvem
„Vodovod a vodojem Nenačovice“

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. Zákona 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Příkazce:

Název:

Obec Nenačovice

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jen **příkazce**)

a

Příkazník:

Název:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Praha 5, Nábřežní ul. č. 4, PSČ 15000

se sídlem

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
1930

bankovní spojení

číslo účtu

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

telefon:

e-mail:

(dále jen **příkazník**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Příkazník se uzavřením této smlouvy o poskytování služeb technického dozoru stavebníka zavazuje, že v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených, pro příkazce na jeho účet a jeho jméno bude vykonávat odborně:
- technický dozor stavebníka (příkazce) na stavbě s názvem „Vodovod a vodojem Nenačovice“.**
- 2.2. Příkazce se touto smlouvou zavazuje, že za řádné vykonání a obstarání v této smlouvě dále ujednaných činností zaplatí příkazníkovi touto smlouvou sjednanou odměnu.

Čl. 3.

Rozsah předmětu plnění a způsob provádění technického dozoru

- 3.1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat technický dozor stavebníka na stavbě s názvem „Vodovod a vodojem Nenačovice“, zejména (nikoliv však výlučně) je povinen:
- a) Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
 - b) Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
 - c) Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání pro základní směrové a výškové vytýčení stavby zhotovitelem;
 - d) Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
 - e) Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
 - f) Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
 - g) Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - h) Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
 - i) Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých v rámci stavebních prací při realizaci stavby;
 - j) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
 - k) Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
 - l) Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;

- m) Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- n) Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- o) Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- p) Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- q) Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- r) Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- s) Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- t) Kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- u) Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- v) Kontrolu časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- w) Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- x) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- y) ohlašování případných archeologických nálezů;
- z) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- aa) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za objednatele;
- bb) Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- cc) Organizační přípravu předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- dd) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- ee) Kontrola vyklizení stavenišť.

3.2. Pro odstranění pochybností se stanoví, že příkazník je povinen provést i veškeré další ve smlouvě či jednotlivých dílčích objednávkách výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru zhotovovaného díla nutné, obvyklé

či spravedlivě příkazcem očekávané a příkazník jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností nemá vliv na odměnu uvedenou v čl. 5. této smlouvy.

- 3.3. Příkazník se zavazuje provádět touto smlouvou upravené činnosti po celou dobu provádění stavebních prací na předmětné akci, tj. po dobu jakýchkoli prováděných prací zhotovitelem stavby, případně jeho subdodavatelem nebo subdodavateli.
- 3.4. Při provádění činností dle této smlouvy je příkazník povinen řídit se pokyny příkazce, příkazce však neodpovídá za vhodnost pokynů daných příkazníkovi. Příkazník je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů příkazce a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně příkazce upozornit.
- 3.5. Příkazník se touto smlouvou zavazuje dodržovat při plnění podmínek této smlouvy všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, a přitom se řídit výchozími podklady předanými příkazcem před započítím výkonu technického dozoru stavebníka nad jednotlivými prováděnými stavbami, pokyny příkazce, dohodami smluvních stran uzavřených osobami pro tento účel zmocněných, vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě dle zvláštních předpisů.
- 3.6. Příkazník je povinen vykonávat příslušné činnosti osobně, event. prostřednictvím osoby, jejímž prostřednictvím splnil profesní kvalifikační požadavek, náleží-li objednaná činnost do jejího oboru. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá příkazci za škodu tím způsobenou.

Čl. 4.

Místo a čas plnění

- 4.1. Technický dozor stavebníka bude příkazníkem vykonáván po celou dobu provádění stavebních prací na předmětné akci, tj. od okamžiku vydání pokynu příkazce k zahájení prací zhotovitele stavby do ukončení prací – protokolárního předání dokončeného díla.
- 4.2. Předpokládaná lhůta realizace díla je 12 měsíců.

Čl. 5.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Příkazce poskytne příkazníkovi za vykonaný TDS při stavbě odměnu, která se sjednává
- 5.2. Odměna za tuto činnost bude placena průběžně na základě faktur, vystavených příkazníkem 1 x měsíčně ve výši poměrného podílu ceny této části a počtu měsíců, tvořících lhůtu výstavby, sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a příkazcem.
- 5.3. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou příkazník uplatní podle zákona. Tato sazba činí 21 % v okamžiku podpisu smlouvy. Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet příkazníka na základě faktur s dobou splatnosti nejméně 15 dnů, které příkazník vystaví v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí příkazníkovi odměnu dle podmínek uvedených v článku 5 této smlouvy.
- 5.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. 6.

Práva a povinnosti příkazce a příkazníka (spolupůsobení)

- 6.1. Příkazce poskytne příkazníkovi k výkonu smlouvené činnosti všechny potřebné údaje a podklady týkající se stavby, zejména pak projektovou dokumentaci, technické zprávy, výkaz výměr apod.
- 6.2. V rámci spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nutném, na vyzvání, vyvine součinnost k zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou nezbytně nutné k řádnému výkonu činností příkazníka a které příkazníkovi nebyly před zahájením činností příkazcem dle této smlouvy, resp. jednotlivých dílčích objednávek poskytnuty, a potřeba těchto vznikne v průběhu plnění činností příkazníkem dle této smlouvy, resp. jednotlivých dílčích objednávek.
- 6.3. Příkazník není oprávněn poskytnout příkazcem předané projektové dokumentace, technické zprávy, výkazy výměr (ani jejich dílčí část), ani jakékoli další dokumenty předané mu příkazcem v průběhu plnění této smlouvy, které bude mít k dispozici pro provádění své činnosti, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 6.4. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 6.5. Příkazník je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s touto zakázkou po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 6.6. Po dobu uvedenou v čl. 6.5. je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- 6.7. Vyžaduje-li provedení některé činnosti uvedené v čl. 3. této smlouvy uskutečněním právních úkonů jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc.

Čl. 7.

Sankce

- 7.1. V případě, že příkazník nebude provádět řádně své povinnosti stanovené v čl. 3 této smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 7.2. V případě, že příkazník poruší povinnost uvedenou v čl. 6.3. této smlouvy, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 7.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

- 7.4. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok příkazce na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění příkazníka.
- 7.5. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

Čl. 8.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za příkazce:

Za příkazníka:

Čl. 9.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Poruší-li strana smlouvy podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit.
- 9.2. Pokud příkazník provádí činnosti dle této smlouvy sjednané nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 3. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem nutné úkony vedoucí k nápravě, je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků.
- 10.3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 10.4. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 10.5. Věta druhá ustanovení § 1764 občanského zákoníku, jakož i ustanovení §§ 1765 a 1764 občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek touto smlouvou založený a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu (1) obdrží příkazce a jeden (1) si ponechá příkazník.
- 10.7. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

V Nenačovicích, dne 17.10.2022

V Praze, dne
