



DODATEK Č. 3

KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY ZE DNE 31.01.2018

Smluvní strany:

Městská část Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, Praha 7

IČO: 00063754

DIČ: CZ 00063754

zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Městská část“

a

Českobratrská církev evangelická

sídlo: Jungmannova 22/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00445223

DIČ: CZ 00445223

zastoupená: Ing. Jiřím Schneiderem, synodním kurátorem a Mgr. Pavlem Pokorným, synodním seniorem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Stavebník“

dnešního dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 31.01.2018

(dále jen „Dodatek č. 3“)

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Zastupitelstva Městské části Praha 7 č. usnesení 0109/22-Z, z jednání č. 8 ze dne 19.12.2022.

Mezi smluvními stranami byla dne 31.01.2018 uzavřena smlouva o zřízení práva stavby (dále jen „Smlouva“). Pojmy s velkým počátečním písmenem užití v tomto Dodatku č. 3 mají tentýž význam jako ve Smlouvě.

Preambule

Účelem tohoto Dodatku č. 3 je:

- podrobnější úprava podmínek budoucího využití školní jídelny (včetně kuchyně) a tělocvičny pro potřeby školského zařízení na adrese Rajská 300/3, 170 00 Praha 7 (dále jen „Bratrská škola“), jakož i recipročního umožnění využití školní zahrady Bratrské školy pro potřeby základní školy v Budově ZŠ; a dále
- ujednání o posunutí termínu zahájení výstavby Budovy ZŠ.

I.

1. Smluvní strany tímto doplňují čl. III. odst. 14 Smlouvy o následující text:

Ohledně budoucího využití školní jídelny (včetně kuchyně), tělocvičny a školní zahrady smluvní strany ujednávají následující:

a) *Stavebník poskytne Městské části sdílení kapacity školní kuchyně a jídelny v Budově ZŠ takto:*

- 200 obědů pro školy Bratrská škola a Evangelická akademie VOŠ + SOŠ v Praze, a
- 200 obědů pro školská zařízení Městské části, a to pro základní školu 1. stupně (5 tříd s přípravnou třídou – celkem 6 tříd) a mateřskou školu (plánovanou na vedlejším pozemku) s tím, že u obědů pro mateřskou školu se obědy budou pouze vyzvedávat pro konzumaci v mateřské škole nikoli ve školní jídelně (pro mateřskou školu s polovičními porcemi obědů),

a to při celkové kapacitě 400 obědů s tím, že projektová dokumentace předpokládá kapacitu školní jídelny 80 míst s provozem 5 x 80 přítomných strávníků, přičemž Městské části zůstane zachováno 200 obědů i při snížené kapacitě pod 400 obědů. V případě kapacity vyšší než 400 obědů, bude tato dodatečná kapacita obědů rozdělena napůl mezi Městskou část na jedné straně a Bratrskou školu, [REDAKCE] v Praze na straně druhé.

b) *Tělocvična bude odpovídat potřebám 1. stupně veřejné základní školy a potřebám plně organizované Bratrské školy a potřebám 4 x 2 tříd na [REDAKCE]. Konkrétní využití tělocvičny bude alikvotně stanoveno dle počtu tříd jednotlivých školských subjektů.*

- c) *Sdílení školní zahrady bude domluveno až po kolaudaci Budovy ZŠ na základě budoucí dohody ředitelů všech školních subjektů.*
- d) *Smluvní strany ujednávají, že pokud by nejpozději do dvou (2) měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí ohledně Budovy ZŠ (nebo kolaudačního souhlasu) mezi řediteli všech škol nebylo dosaženo dohody ohledně sdílení zahrady, budou pravidla budoucího provozu určena dohodou smluvních stran.*
- e) *Smluvní strany se dohodly na tom, že do připraveného projektu Budovy ZŠ nebude včleněn návrh oplocení, které by ohraničovalo pozemky zatížené právem stavby, tj. pozemky parc. č. 303, parc. č. 304 a parc. č. 305 v katastrálním území Holešovice, vůči pozemku parc. č. 307/1 v k. ú. Holešovice, na němž se nachází školní zahrada.*

2. Stávající text prvního souvětí v čl. III. odst. 3 se mění tak, že nově zní takto:

„Stavebník je povinen předložit Městské části prováděcí projekt stavby vztahující se k výstavbě Budovy ZŠ včetně příslušného položkového rozpočtu a zahájit stavební práce na výstavbě Budovy ZŠ nejpozději do 31.12.2023, pokud jde o 1. etapu stavby Budovy ZŠ, resp. do dvou let ode dne právní moci stavebního povolení na 2. etapu stavby Budovy ZŠ, nejpozději však do 30.6.2025, pokud jde o tuto etapu.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v 6 (šesti) stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží Stavebník, tři vyhotovení obdrží Městská část, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy předloží Smluvní strany spolu s návrhem na záznam již zapsaného práva stavby dle Smlouvy příslušného katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro stavební úřad pro účely řízení o vydání stavebního povolení k Budově ZŠ.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 může být uzavřen výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 3. Že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením Dodatku č. 3 dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto Dodatku č. 3 za pro ně zvláště nevýhodné.
4. Tento Dodatek č. 3 se řídí a je vykládán pouze podle platných ustanovení právního řádu České republiky.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).



6. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 3 důkladně přečetly, že zcela souhlasí s jeho obsahem a že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod něj připojují podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Doklad o zveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv bude přiložen k záznamu do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

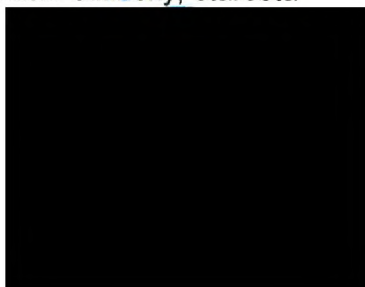
V Praze dne 5.1.2022

V Praze dne 5.7.2023

za Městskou část



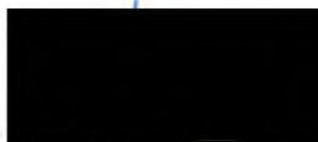
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta



za stavebníka



Českobratrská církev evangelická
Ing. Jiří Schneider, synodní kurátor



Českobratrská církev evangelická
Mgr. Pavel Pokorný, synodní senior

