



SMLOUVA O DÍLO

č.objednatele
č.zhotovitele 2016-000118

uzavřena dle §§ 2586-2619 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení :

Článek 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám.104, 67571 Náměšť nad Oslavou

Zástupce pro věci smluvní :

Zástupce pro věci technické:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 724711/0100

Telefon:

(dále jen Objednatel)

1.2. Zhotovitel : PROfi Jihlava, spol. s r.o.

Se sídlem : Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel

Zástupce pro věci technické: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel

IČ: 18198228

DIČ: CZ18198228

Bankovní spojení: Komerční banka Jihlava.

Číslo účtu: 318042681/0100

Telefon:

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460

(dále jen Zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu uhradit.

Článek 2 – Předmět díla

2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby na akci:

„NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU, NÁBŘEŽNÍ CYKLOSTEZKA ČÁST 3“ ,

včetně inženýrské činnosti potřebné pro zajištění pravomocného stavebního povolení.

2.2. Rozsah a způsob zpracování dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Dokumentace bude vycházet ze zpracované Vyhledávací studie Náměšť nad Oslavou – umístění víceúčelové nábrežní komunikace a (Atelier Fontes s.r.o. z roku 2011 a z konceptu dokumentace k územnímu řízení – Víceúčelová nábrežní komunikace – Etapa 2. (Atelier Fontes 2013)

2.3. Dokumentace pro územní řízení

- vypracování dokumentace pro územní řízení
- projednání dokumentace pro územní řízení s vlastníky dotčených pozemků (souhlasy vlastníků se stavbou), s orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury
- doplnění podkladů pro územní řízení dle obdržených vyjádření
- vypracování a podání žádosti o umístění stavby
- zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

2.4. Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby

- vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
- projednání dokumentace pro stavební povolení s vlastníky dotčených pozemků (smlouvy o smlouvách budoucích), s orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury
- doplnění projektové dokumentace dle obdržených vyjádření a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace
- vypracování a podání žádosti o stavební povolení
- zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby

2.5. Součástí dokumentace bude soupis prací, výkaz výměr a kubatur

(slepý rozpočet) a položkový rozpočet.

2.6. Dokumentace bude dodaná v rámci dohodnuté ceny 6 x v listinné podobě, 1 x digitální (CD) ve formátu pdf. Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby.

2.7. Zhotovitel bude v průběhu zpracování svolávat porady pro upřesnění postupu řešení minimálně 1 x za 14 dnů. Zhotovitel z porady vypracuje písemný záznam, který dostane k dispozici objednatel.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.9. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných předpisů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích si smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

Článek 3 - Termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení realizace:	srpen 2016
Dokumentace pro územní řízení:	do 31.09.2016
Územní rozhodnutí:	do 30.11.2016
Dokumentace pro povolení stavby:	do 31.12.2016

Předání dokončeného díla : do 31.03.2017
Stavební povolení: do 31.03.2017

- 3.2. Dílo bude předáno u zhotovitele formou protokolu o předání a převzetí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Objednatel je oprávněn předat předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený předmět díla převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5. V případě překážek bránících dokončení díla bude na základě čl. 8 termín dokončení díla nově stanoven dodatkem k této smlouvě.

Článek 4 - Cena

- 4.1. Nabídnutá cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

A) Cena za zpracování DUR vč. inž. činnosti (bez DPH)	177.000,-Kč
DPH 21%	37.170,- Kč
Cena za zpracování DUR vč. inž. činnosti (s DPH)	214.170,- Kč
B) Cena za zpracování DSP vč. inž. činnosti (bez DPH)	249.500,- Kč
DPH 21%	52.395,- Kč
Cena za zpracování DSP vč. inž. činnosti (s DPH)	301.895,- Kč
C) Cena celkem bez DPH:	426.500,- Kč
DPH 21%:	89.565,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	516.065,- Kč
- 4.3. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na daňovém dokladu (faktuře).

Článek 5 - Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
- 5.2. Předmět plnění bude uhrazen:
 - a, na základě faktury vystavené zhotovitelem po vypracování a odsouhlasení vybraného variantního řešení návrhu.
 - b, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení a předání dokončeného díla objednateli.
- 5.3. Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.5. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

Článek 6 - Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli za kvalitu díla v délce 60 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady, které se projevily v pozáruční době odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se zato, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení souhlasí.

Článek 7 - Smluvní pokuty a náhrady škody

- 7.1. Pro případ nesplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 - 7.1.1 Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla nebo jeho součástí ve smluvním termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato sjednaná smluvní pokuta se vztahuje i na situaci uvedenou v čl.9, odst. 9.7., pro případ prodlení zhotovitele se splněním zde zakotvené povinnosti.
 - 7.1.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 8 - Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně zhotovitele.

Článek 9 - Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li objednateli z těchto důvodů škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Realizace díla, která je předmětem této smlouvy o dílo, závisí na vyřešení vztahů s vlastníky pozemků, které budou stavbou dotčeny. Pokud dojde k situaci, že se tyto vztahy k dotčeným pozemkům nepodaří vyřešit v termínu: do 30.9.2016 souhlas vlastníků se stavbou a do 30.11.2016 smlouvy o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků, byť zhotovitel prokáže, že se snažil tyto vztahy vyřešit, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit a to do 30 dnů po uplynutí uvedených termínů. Zhotovitel tuto smlouvu uzavírá s vědomím této skutečnosti, nebude požadovat žádnou náhradu, ani kompenzaci z titulu, že nebylo možno dílo dokončit.
- 9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
- 9.4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněná písemně odstoupit od smlouvy. pokud:
- 9.5.1. Vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
 - 9.5.2. Insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - 9.5.3. Byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - 9.5.4. Vstoupí do likvidace.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9.5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 10 - Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podklady a podmínkami vypracování předmětu této smlouvy a je mu znám stav předmětné akce.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.5. Zhotovitel je dle § 2, odst.e) zákona č. 320/2001 Sb. – o finanční kontrole, osobou povinnou umožnit provedení finanční kontroly a řádně při kontrole spolupracovat.
- 10.6. Tato část smlouvy se uplatňuje, protože součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen nehmotný statek).
Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo

uvedené v článku 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoliv platbu za užívání dílna.



Článek 11 - Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 11.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 11.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jedním obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 11.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č.15 dne 10.08.2016.

V Náměšti nad Oslavou dne:

V Jihlavě dne:

Objednatel:

Zhotovitel: