
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : xxxxx xxxxx
(jako „povinný“)

a

2. CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15. 12. 2021

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena xxxxx xxxxx na základě Plné moci ze dne 5. 1. 2022

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem pozemek p. č. 272 - druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Kozomín, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene ve služebném pozemku umístil v rámci stavby „**Výstavba optické trasy podél silnice II/608, Úžice**“ trasu telekomunikační sítě CETIN - 2x HDPE chráničky o průměru 40 mm (dále jen „stavba nebo komunikační vedení a zařízení“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal MÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, pod č.j. MUKV 66692/2022 VYST dne 10.8.2022.

I.3. Komunikačního vedení a zařízení je situováno z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Kralupy nad Vltavou (mimo) - Neratovice (mimo) TÚ 0821 s křížením trati v žkm 5,540 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat ve služebném pozemku stavbu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 581-62/2022, k.ú. Kozomín, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, dne 9. 5. 2022 pod PGP-695/2022-206, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III.2. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.3. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 2. této smlouvy.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.5. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.6. V případě, že stavba uložená ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebném pozemku umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **54 600 Kč** (slovy padesát čtyři tisíc šest set korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 65 405,34 Kč byla zaplacená dne 24. 8. 2020. Z této částky činí 54 054 Kč úhrada za zřízení věcného břemene a 11 351,34 Kč výši příslušné daně z přidané hodnoty.

IV.2. Konečná výše úhrady za zařízení služebnosti byla stanovena podle skutečného provedení a rozsahu, stanoveném geometrickým plánem. Dopltek úhrady za zřízení služebnosti, včetně příslušné daně z přidané hodnoty, bude vyúčtován oprávněnému daňovým dokladem-fakturou.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné, fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

Čl. V.

Ostatní ujednání

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

V.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **oprávněný**.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha:

č. 1. Geometrický plán č. 581-62/2022

V Praze dne
Povinný

V Praze dne
Oprávněný

.....
XXXXX XXXXX

.....
XXXXX XXXXX

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3320252

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 58f3f741-b773-4a3f-9917-0ae2dd19c0a0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Petra KOPKANOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 17.01.2023 08:14:00



c085a547-1b65-4f77-a91e-c9bc5db02285