

Smlouva o dílo
na zhotovení srovnávací analýzy
č. OSTR/SOD/39/2023/Zem
SMOL/OSTR/1/2023/LHM

I.
Smluvní strany

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

Zastoupené Ing. arch. Tomášem Pejpkem, náměstkem primátora
dále jen „*objednatel*“ na straně jedné

a

BeePartner a.s.

se sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO: 03589277

Plátce DPH, DIČ CZ03589277

Zastoupená Ing. Davidem Sventkem, předsedou správní rady

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-8970230217/0100

dále jen „*zhotovitel*“ na straně druhé

(dále i společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě vč. příloh se zhotovitel zavazuje poskytnout poradenské služby a zhotovit dílo: „*Srovnávací analýza efektivnosti nákladů Multifunkční haly Olomouc*“ (dále jen „dílo“ nebo „srovnávací analýza“), a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Hlavním cílem srovnávací analýzy je vytvořit podklad k posouzení nabídky spolupráce od společnosti Nová Velkomoravská a.s. v rámci projektu Multifunkční haly v lokalitě Nová Velkomoravská a následnému rozhodnutí o další spolupráci s investorem. Podrobná specifikace díla spolu se způsobem jeho zpracování tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu smlouvy je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla. Součástí plnění díla je i provedení činností, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v příloze č. 1 této smlouvy, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, že je předmět smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezen a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Doba, způsob a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo dle této smlouvy **nejpozději do 16. 5. 2023**, a to spolu se všemi podklady a dokumenty vzniklými v průběhu realizace díla dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději do 31. 1. 2023 dokumenty – Analýza potřeb sportovní a kulturní infrastruktury a Posudek stávajícího zimního stadionu a kvalifikovaného odhadu finančních nákladů na jeho rekonstrukci a modernizaci v čase, které budou potřebnými vstupy pro zahájení zpracování srovnávací analýzy. V případě prodloužení na straně Objednatele s předáním dokumentů, jak uvedeno, prodlouží se adekvátně lhůta pro dodání díla dle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Před odevzdáním díla dle předchozího odstavce, odevzdá zhotovitel draft srovnávací analýzy objednateli k připomínkám, a to do 30. 4. 2023. Své připomínky objednatel sdělí zhotoviteli do 5 pracovních dnů po odevzdání draftu. Zhotovitel je povinen připomínky objednatel zapracovat.
4. Po odevzdání díla zhotovitel garantuje v ceně díla dle čl. V. této smlouvy i následnou součinnost při:
 - konzultacích se zástupci objednatel,
 - doplňujících dotazech objednatel a
 - účasti zhotovitel a představení díla zhotovitelem na poradě vedení města nebo schůzi Rady města Olomouce či zasedání Zastupitelstva města Olomouce (předpoklad květen – červen 2023).
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo ve 4 výtiscích v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu *.docx, *.xlsx, *.pdf, příp. dalších formátech dle dohody smluvních stran. Veškerá dokumentace dodávaná zhotovitelem k dílu musí být vyhotovena výhradně v českém jazyce, s výjimkou odborných výrazů.
6. Místem plnění a místem pro předání díla je Magistrát města Olomouce, Odbor strategie řízení, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.
7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného kompletního díla. Teprve po schválení objednatel, příp. po zapracování připomínek objednatel, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla a počíná běžet záruční doba.
8. V průběhu provádění díla se objednatel zavazuje poskytovat součinnost zhotoviteli a poskytovat mu dokumenty související s dílem, a zhotovitel je povinen poskytovat součinnost jednotlivým odborům Magistrátu města Olomouce. Uvedená součinnost může vyžadovat potřebu osobních jednání v místě plnění či online jednání.

IV.

Majetková práva a právo duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitel dle smlouvy, přecházejí na objednatel v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla. To se vztahuje i na datovou bázi zhotovitel, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatel. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
3. Právo užit dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užit dílo (licenci) jako výhradní, tzn. že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň není povinen dílo užit.
4. Objednatel může oprávnění užit dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatel zcela nebo zčásti třetí osobě.

5. Cena za poskytnutí práva užití díla (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití díla objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Celkem	790 000,-- Kč	165 900,-- Kč	955 900,--Kč

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) označení, číslo a datum vystavení faktury,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) důvod fakturace, popis práce, přesné označení zakázky,
 - e) označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - f) den odeslání faktury a lhůtu splatnosti,
 - g) datum uskutečněného zdanitelného plnění,
 - h) částku k úhradě,
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Faktura bude doručena do datové schránky nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet 21denní lhůta její splatnosti.
5. Strany se dohodly, že platba faktury bude provedena na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o plnění díla, při plnění dodržovat obecně závazné právní předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Smluvní strany jsou povinny se v průběhu provádění díla vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil jakýmkoli způsobem objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců apod.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní, a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, za které zhotovitel zodpovídá. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotoven zápis.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k odstranění vady.
7. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111, § 2112 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

IX.

Odovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než zhotovitelem, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem objednatele a v důsledku událostí vyšší moci.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli zaviněným porušením povinností stanovených touto smlouvou, maximálně však do výše hodnoty plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady škody z jedné škodní události nebo série vzájemně propojených škodních událostí, která by v příčinné souvislosti s plněním smlouvy mohla vzniknout, se limituje u skutečné škody a u ušlého zisku celkem do výše hodnoty plnění podle této smlouvy. Tyto částky představují současně maximální předvídatelnou škodu, která může případně vzniknout porušením povinností zhotovitele.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
5. Nárok na smluvní pokutu z prodlení nevznikne, pokud překážky vznikly na nárokovací straně, kdy např. nárokovací strana prokazatelně nesplnila v dohodnutých lhůtách podmínky součinnosti.
6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XII této smlouvy, se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti.

XI.

Komunikace, pravomoci a odpovědnosti zástupců smluvních stran

1. Odpovědné osoby - jsou pracovníci smluvních stran pověřeni jednáním jménem smluvních stran v otázkách plnění smlouvy.

a) Odpovědné osoby zhotovitele (vedoucí týmu a člen týmu – dle osob uvedených zhotovitelem v jeho nabídce):

Jméno, příjmení:	Mgr. Kateřina Dostálová, MPA
e-mail:	dostalova@beepartner.cz
tel:	+420 739 204 706
adresa:	nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

Jméno, příjmení:	Ing. Daniel Lanák
e-mail:	lanak@beepartner.cz
tel:	+420 730 845 885
adresa:	nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec

b) Odpovědné osoby objednatele:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Bogoč
e-mail: zdenek.bogoc@olomouc.eu
tel: +420 588 488 760
adresa: Statutární město Olomouc, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Havránek Malenková
e-mail: lenka.havranekmalenkova@olomouc.eu
tel: +420 733 782 268
adresa: Statutární město Olomouc, Palackého 14, 779 11 Olomouc

2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena do datové schránky druhé smluvní strany, nebude-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení jsou doručena okamžikem přihlášení druhé smluvní strany do její datové schránky.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, o objednateli, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech, nepřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
 - a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo
 - b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:
 - a) nepředá objednateli řádně provedené dílo ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) dodá objednateli dílo, které nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, případně dodá dílo s jinými vadami,
 - c) neodstraní vadu díla ve lhůtě dle čl. VIII. této smlouvy,
 - d) neprovádí dílo řádně v souladu se smlouvou nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost k plnění či vědomě poskytne nesprávné informace potřebné k plnění či je v prodlení s placením ceny díla přesahujícím 30 dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzesupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Případná neplatnost některého z ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato dohoda je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 Specifikace díla.

V Olomouci

V Třinci

za objednatele
Ing. arch. Tomáš Pejpek
náměstek primátora
statutární město Olomouc

za zhotovitele
Ing. David Sventek
předseda správní rady

Příloha č. 1 Specifikace díla

Srovnávací analýza efektivity nákladů Multifunkční haly Olomouc

Bude zpracováno srovnání finanční nákladovosti investice a provozní fáze u 3 variant a to metodou CEA – Cost-effectiveness Analysis, tj. analýzou efektivity nákladů.

V případě zamýšlené investice je možné po vyčíslení současné hodnoty budoucích finančních toků za definované období provést jejich poměření k určité definované jednotce (hodiny ledu, rok provozu apod, počet uživatelů, pakliže toto bude možné specifikovat) nebo lze provést finální posouzení pouze na úrovni současné hodnoty dané varianty.

Výsledkem tedy bude vzájemné poměření finanční efektivity posuzovaných variant, které umožní výběr té nákladově nejefektivnější.

Posuzované varianty:

1. varianta postupné rekonstrukce stávajícího zimního stadionu a výstavby nové malé haly – investorem je SMOI – jedná se o opravy stávající arény ve vlastnictví města s důrazem na zachování funkčnosti haly při splnění reglementu ČSLH; v případě větších rekonstrukcí s vyšší mírou multifunkce (koncerty a jiná kulturní představení + doprovodné služby); rekonstrukci nutno prověřit ve vazbě na požadavky v současnosti platných právních předpisů a norem (např. stavební, požární, hygienické předpisy apod.),
2. varianta výstavby Multifunkční haly na Velkomoravské – investorem je Nová Velkomoravská, a.s., - s výstavbou dvou ledových ploch na ul. Velkomoravská a případně třetí ledové plochy na ul. Hynaisova, příp. na ul. Velkomoravská, SMOI by na základě budoucí notifikace poskytoval veřejnou podporu – její forma a rozsah bude předmětem dalších kroků,
3. modelová varianta výstavby nové haly "na zelené louce" se 2 ledovými plochami, s etapovitostí výstavby ledových ploch; pro účely Srovnávací analýzy bude použit návrh od Ing. arch. Štefky, lokalita bude fiktivní. SMOI by v této variantě bylo investorem.

Srovnávací analýza musí být zpracována pro časový horizont 30 let (vzhledem k předložené nabídce společností Nová Velkomoravská a.s.) a musí mít stejné srovnávací parametry, vč. definice optimálního stavebního programu a standardů stavby (staveb) s ledovou plochou.

Výstupem zakázky bude:

1. Srovnání finanční nákladovosti investice a provozní fáze v délce 30 let jednotlivých navrhovaných variant prostřednictvím analýzy efektivity nákladů (CEA).
2. Srovnání výhod a nevýhod jednotlivých variant z pohledu:
 - vlastnictví vybudované infrastruktury;
 - organizačního zajištění provozu;
 - naplnění potřeb dle analýzy zpracované městem (HC, mládež, školy, spolky, multifunkce apod.);
 - rozvojového potenciálu lokalit současné a budoucí infrastruktury (využití uvolněných ploch, návazná infrastruktura);
 - dopravní dostupnosti a dopravního zatížení v návaznosti na vybudování infrastruktury;
 - dalších případných dopadů vyplývajících při provádění analýzy.
3. Závěrečné vyhodnocení analýzy a závěry.