

2023/8
č. 2. 660


Smlouva o dílo č. 0003/2023
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
 : č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
 : Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
 : sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.,
se sídlem : V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
bankovní spojení : 
IČ : 25023829
DIČ : CZ25023829
jednající ve věcech smluvních : Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti
 : Šárka Plichtová, prokurista společnosti
jednající ve věcech technických : Ing. Miroslav Janíček, hlavní inženýr projektu
tel./MT : 474 720 573/737 458 231
e-mail : provod@provod.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace stavby pod názvem „Obnova sportovních objektů v rámci sportovního areálu v Dolní Poustevně, tenisové kurty“ na pozemcích v kat. území Dolní Poustevna a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

8/2021
000.4.0

Předmětem této Smlouvy je vypracování dvojstupňové projektové dokumentace stavby pod názvem „Obnova sportovních objektů v rámci sportovního areálu v Dolní Poustevně, tenisové kurty“ na pozemcích v kat. území Dolní Poustevna a obci Dolní Poustevna, na pozemcích ve vlastnictví objednatele, st.p.č. KN 550 a p.p.č. KN 399/10, 399/24, 597/3 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v rozsahu podkladů pro zpracování cenové nabídky ze dne 29.11.2022 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.12.2022.

Projektové dokumentace budou použity pro níže uvedené účely:

- pro vydání územního rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově,
- pro vydání stavebního povolení místně příslušným stavebním úřadem ve Šluknově,
- pro podání žádosti o dotační prostředky (národní program, programy EU), tj. jako součást žádosti o dotaci.

Rozsah činností v rámci vypracování dvojstupňové projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující:

- zajištění vstupních podkladů
 - zajištění inženýrských sítí, majetkoprávních vztahů,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu technického řešení,
- projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí,
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb. (Příloha č. 2), o dokumentaci staveb, v platném znění,
- inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí,
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání stavebního povolení stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb. (Příloha č. 12), o dokumentaci staveb, v platném znění,
- inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení,

Projektová dokumentace bude předána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě.

Součástí budoucího plnění zhotovitele dle této smlouvy není:

- geodetické zaměření (polohopis a výškopis) zájmového území stavby,
 - zajistí na své náklady objednatel a předá zhotoviteli jako podklad pro vypracování projektové dokumentace,
- geologický a hydrogeologický posudek,
- správní a ostatní poplatky.

Rozsah předmětu plnění smlouvy (stavby vodního díla) :

- bude vypracována dvoustupňová projektová dokumentace, která bude řešit technickou obnovu tenisových kurtů včetně objektu zázemí (stavba občanské vybavenosti – sportovní zařízení) v rámci městského sportovního areálu v Dolní Poustevně, a to dle požadavku objednatele a v souladu se současnou legislativou,
- podkladem pro projektovou dokumentaci je též vypracovaná studie záměru „Tenisové kurty

- projektová dokumentace bude řešena do samostatných stavebních objektů :

SO 01 Tenisové kurty a oplocení

SO 02 Provozní budova (zázemí)

SO 03 Cvičná plocha včetně oplocení

SO 04 Místní komunikační systém.

- rozsah dvojstupňové projektové dokumentace v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (Příloha č. 2 a č. 12), kde rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna, zástupci tenisového klubu v Dolní Poustevně).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (MMR ČR, Ústecký kraj, evropské dotace).

Dílo je dále specifikováno :

1) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.12.2022.

II.

Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **10.1.2023**.

2. Dílčí termíny plnění :

- zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí do 3 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo,

- inženýrská činnost k zajištění vydání územního rozhodnutí dle správních lhůt, předpoklad do 4 měsíců od předání DUR,

- zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení do 3 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí,

- inženýrská činnost k zajištění vydání stavebního povolení dle správních lhůt, předpoklad do 5 měsíců od předání DSP.

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý den prodlení. Nárokovaním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser

5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Miroslav Janíček

6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 14.12.2022 jako cena nejvýše přípustná a činí :

	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
- Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	27 000,00	5 670,00	32 670,00
- Inženýrská činnost při zajištění vydání ÚR	18 000,00	3 780,00	21 780,00
- Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	52 000,00	10 920,00	62 920,00
- Inženýrská činnost při zajištění vydání stavebního povolení	15 000,00	3 150,00	18 150,00
 Celková cena	 112 000,00		 135 520,00
 Cena celkem bez DPH		112 000,00 Kč	
DPH 21 %		23 520,00 Kč	
Cena celkem včetně DPH		135 520,00 Kč	

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.

3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.

4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací podle položkového rozpočtu – specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění (Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo).

**V.
Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

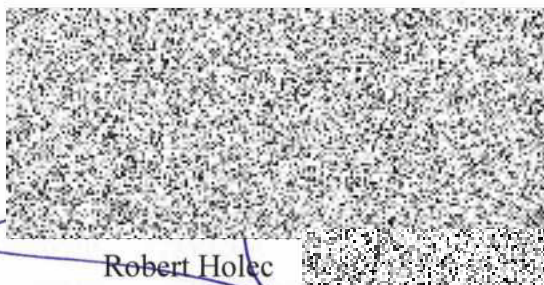
**VII.
Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.
Jiná ujednání**

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 15.12.2022 pod usnesením č. ZM 354/22.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 6.1.2023



Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna

V Ústí nad Labem dne 9.1.2022



Šárka Plřentová
prokurista společnosti

Příloha: Nabídka ze dne 14.12.2022