

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

zřízená: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

ID datové schránky: zjq4rhz

jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 16505

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupená:

IČO: 24738875 DIČ: CZ 24738875

bankovní spojení:

ID datové schránky: g74ug4f

jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé(strana Povinná a strana Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. RSD-100052/2022-1

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 238/43 v k.ú. a obci Ševětín, zapsaným na LV 1251, a pozemky p.č. 1609/14, 1609/27, 1609/28, 1609/29, 1609/30, 1643/1, 1644/22, 1644/23, 1657/16, 1657/20, 1694/6, 1729/12, 1729/25, 1729/26, 1729/27 v k.ú.

a obci Vitín, zapsanými na LV 892, všechny vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na kterých je umístěna komunikace, která není součástí pozemku (všechny dále též společně jen jako „**Služebný pozemek**“, „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“).

- 1.2 Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě „Telekomunikační podzemní vedení – Optický kabelový propoj KKS Strahov, Praha – České Budějovice v okrese České Budějovice – VI. Etapa“ (dále jen „**Stavba**“), která je umístěna do Služebného pozemku v rozsahu dle čl. 3.1 této smlouvy, a byla realizována v souladu s rozhodnutím o umístění stavby vydaným pod č.j. SÚ/1057/01/Bou.r dne 10.9.2001 Stavebním a dopravním úřadem v Českých Budějovicích.

II.

Zrušení věcného břemene

- 2.1 Nemovitost je zatížena ve prospěch strany Oprávněné věcnými břemeny, zapsanými do katastru nemovitostí:

<i>pod č. vkl. řízení</i>	<i>s právními účinky k</i>	<i>pro parc. č.</i>	<i>v k.ú.</i>
V-7637/2002-301	7.11.2002,	1609/14	Vitín
V-129/2003-301	9.1.2003,	1644/22, 1729/12, 1729/27	Vitín
V-3222/2003-301	15.5.2003,	1609/30	Vitín
V-3260/2003-301	15.5.2003,	238/43	Ševětín
V-3261/2003-301	15.5.2003,	238/43	Ševětín
V-3266/2003-301	15.5.2003,	1729/12, 1729/27	Vitín
V-3271/2003-301	15.5.2003,	238/43	Ševětín
V-3481/2003-301	22.5.2003,	1643/1	Vitín
V-4605/2003-301	1.7.2003,	1609/14	Vitín
V-7780/2003-301	30.10.2003,	1609/13, 1609/30	Vitín
V-264/2004-301	13.1.2004,	238/43	Ševětín
V-1997/2004-301	9.3.2004,	1609/30	Vitín
V-8946/2004-301	29.10.2004,	238/43	Ševětín
V-9030/2006-301	18.10.2006,	1694/6	Vitín

- 2.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že všechna v čl. 2.1 popsaná věcná břemena se tímto bez náhrady ruší.

III.

Zřízení služebnosti

- 3.1 Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné ke Služebnému pozemku služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1198-441/2021, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 19. 7. 2022, a geometrickým plánem č. 727-441/2021, jehož stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr dne 27. 6. 2022 (oba uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní vedení“), provádět na Podzemním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti, vstupovat a

vjíždět na Služebný pozemek, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.

- 3.3 Strana Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo v celém dohodnutém rozsahu strpět.
- 3.4 Služebnost se sjednává na dobu existence Stavby ve Služebném pozemku. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

IV.

Náhrada za zřízení služebnosti

- 4.1 Služebnost specifikovaná v čl. III. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí **100,- Kč bez DPH** (slovy jedno sto korun českých). K takto stanovené ceně bude připočtena příslušná DPH.
- 4.2 Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení služebnosti včetně DPH, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné (dále jen „**základní lhůta**“) s tím, že strana Povinná je oprávněna fakturu vystavit po provedení zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa strany Oprávněné pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas stranou Oprávněnou provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., a to na základě nařízení vlády č.351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 4.3 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „**prodloužená lhůta**“), je strana Oprávněná povinna Stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle článků 4.2 a 4.3 není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné ze služebnosti

- 5.1 Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě, nebude-li Nemovitost uvedena do původního či náležitého stavu. Při vstupu

na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná vždy povinna vypořádat případné majetkoprávní vztahy. Veškerá činnost na Nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby komunikace) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

- 5.2 Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné podmínky vstupu na Nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a je-li to třeba neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.3 Bude-li strana Povinná provádět na Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této smlouvy rekonstrukci komunikace nebo výškovou úpravu povrchu vozovky komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění, své Stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním, ale to vše jen za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad Stavbou 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky stranou Oprávněnou. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývajících.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcná břemena dle čl. II odst. 1 této Smlouvy zanikají a právo služebnosti dle čl. III. straně Oprávněné vzniká zápisem vkladu výmazu věcných břemen a vkladu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2 Návrh na vklad výmazu věcných břemen a vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně strana Povinná ze služebnosti, která je k tomuto právnímu jednání zplnomocněna stranou Oprávněnou, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
- 7.2 Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

- 7.3 Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.
- 7.4 Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž zákonem o elektronických komunikacích.
- 7.6 Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.8 Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky, s výjimkou jednání prostřednictvím datové schránky.
- 7.10 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.11 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.12 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.14 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

- 7.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Povinný, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Povinný nesplní svou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Oprávněný oprávněn tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Povinného.
- 7.16 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.17 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán č. 727-441/2021 a č. 1198-441/2021

strana Oprávněná

V Praze dne 10.1. 2023

strana Povinná

21-12-2022
V Praze dne