**SMĚNNÁ SMLOUVA**

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobili:

**Město Bruntál**, se sídlem 792 01 Bruntál, Nádražní 994/20,

IČ 00295892, DIČ CZ00295892,

zastoupené místostarostou Ing. Petrem Rysem, MBA

(dále jen jako "první směňující")

a

**Veterinární služby Bruntál, s.r.o.**, se sídlem 792 01 Bruntál, nám. 1. máje 2,

IČ 27804275, DIČ CZ27804275

zastoupená jednatelem panem MVDr. Alešem Jurovicem

(dále jen jako "druhý směňující")

takto:

**I.**

První směňující je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1758/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1755/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Bruntál-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Geometrickým plánem číslo 4046-134/2022, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 11. 11. 2022 pod číslem PGP-892/2022-801, pro rozdělení:

pozemku parc. č. 1758/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a

pozemku parc. č. 1755/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace

byly z těchto parcel vyčleněny následující parcely:

parc. č. 1758/17 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 21 m2

parc. č. 1758/19 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 4 m2

parc. č. 1755/8 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 91 m2

v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, okres Bruntál.

Takto nově vyčleněné parcely jsou pro potřeby této smlouvy souhrnně označovány jako „**Směňované parcely č. 1**“

**II.**

Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1758/11 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6054 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Geometrickým plánem číslo 4046-134/2022, potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 11. 11. 2022 pod číslem PGP-892/2022-801, pro rozdělení:

pozemku parc. č. 1758/11 – ostatní plocha, jiná plocha

byla z této parcely vyčleněna následující parcela:

parc. č. 1758/18 (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 16 m2

v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, okres Bruntál.

Stávající parcela č. 1758/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace, nově o výměře 116 m2, je pak pro potřeby této smlouvy označována jako „**Směňované parcely č. 2**“

**III.**

Smluvní strany směňují mezi sebou vzájemně pozemky uvedené v čI. I. této smlouvy označené jako Směňované pozemky č. 1 a pozemky uvedené v čI. II. této smlouvy označené jako Směňované pozemky č. 2 tak, že:

1. první směňující převádí do vlastnictví druhého směňujícího pozemky označené jako Směňované pozemky č. 1 a druhý směňující je do svého vlastnictví přijímá
2. druhý směňující převádí do vlastnictví prvního směňujícího pozemky označené jako Směňované pozemky č. 2 a první směňující je do svého vlastnictví přijímá

Smluvní strany se dohodly, že se směnou nejsou spojeny žádná další finanční plnění, a po provedení směny budou smluvní strany v souvislostí s touto směnou vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

**IV.**

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nejsou zřízena žádná zástavní práva, věcná břemena a jiné právní povinnosti, které by nebyly patrny z veřejného rejstříku.

**V.**

Záměr města Bruntál směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce města Bruntál od 08. 04. 2022 do 24. 04. 2022.

Směnu předmětných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 23. zasedání dne 14. 06. 2022 usnesením č. 771/23Z/2022.

**VI.**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.

Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá první směňující.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut, či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

**VII.**

Smluvní strany rovněž podpisy této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

**VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

**IX.**

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

**X.**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směňující.

V Bruntále dne V Bruntále dne

------------------------------------ -----------------------------------

Město Bruntál Veterinární služby Bruntál, s.r.o.

Ing. Petr Rys, MBA, MVDr. Aleš Jurovic,

1. místostarosta jednatel