

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 2023-7/SOD-1

č. zhotovitele: 2022-12-22/1

na provedení projektových prací:

### Projektová dokumentace "Společenské centrum Zlatý jelen"

#### I. Smluvní strany

##### Objednatel:

###### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

###### **Městským obvodem Stará Bělá**

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1645817389/0800

##### Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: [REDAKCE]

a

##### Zhotovitel:

###### **Ing. Jiří Hořínek**

Sídlo / místo podnikání: Na Pláni 617/27, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

Jednající / Zastoupený: Ing. Jiří Hořínek

Adresa pro doručování: Na Pláni 617/27, 724 00 Ostrava – Nová Bělá

Bankovní spojení: mBank, 670100-2214953578/6210

IČ: 06453457

DIČ: CZ8307115520

Zapsaný v obchodním rejstříku u: ŽR, živnostenský úřad Ostrava

##### Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hořínek
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. Jiří Hořínek
- k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Hořínek
- ve věcech předání díla: Ing. Jiří Hořínek

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících části IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v dodání projektové dokumentace v rozsahu dle článku II.2 a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle podkladů, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, nabídky zhotovitele (příloha č. 1)1)a.1)) a harmonogramu postupu (příloha č. 2)). Dokumentace bude zhotovena ve 3 tištěných originálech a v elektronické formě ve formátu PDF a zároveň v editovatelných formátech, a to textové části ve formátu MS WORD, tabulkové části ve formátu MS EXCEL, výkresové části ve formátu DWG. Součástí plnění jsou i konzultace s objednatelem pro odsouhlasení průběhu prací (minimálně 3).
3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených subdodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
6. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
7. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků (popřípadě subdodavatelů), na výzvu objednatele i v mimopracovní dobu objednatele a/nebo i v jiných dnech než pracovních.
8. Zhotovitel jednoznačně označí ty části díla, které podléhají zákonu č. 121/2000 Sb., zákona o právu autorském v platném znění (dále jen autorský zákon), včetně označení autora díla. U ostatních částí díla se má za to, že nepodléhají právní ochraně dle tohoto zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit u každého autora označené části díla udělení objednateli svolení dle §11 odst. 3 autorského zákona a udělení výkonu práva užití díla objednateli dle §12 odst. 1 autorského zákona. Nezajištění souhlasu a udělení práva podle předchozí věty je považováno za nesplnění předmětu díla v plném rozsahu a zakládá právo objednatele na náhradu škody.

## **III. Čas plnění**

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 13.1.2023

Předání dokumentace pro stavení řízení (DSP): 23.4.2023

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): 100 Kalendářních dnů od podpisu této smlouvy

2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2). V tomto harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění, tzv. milníky. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram.

#### **IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **435.900,- Kč** (slovy: čtyřistatřicetpěttisícdevětsetkorun) bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
  - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, že
  - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena a že
  - 2.3 cena díla obsahuje náklady za zajištění práv pro objednatele dle článku II.8.
3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
  - fakturace
  - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
  - ocenění méněprací.
4. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) úhrada ceny díla: průběžná měsíční fakturace do výše 90%, doplatek za DSP po předání předmětu díla
  - b) Úhrady budou prováděny na základě soupisu provedených prací, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá objednateli ke kontrole 7 dnů před ukončením díla. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku subdodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
  - c) Splatnost ceny díla činí **15 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Objednatel může splatnost faktury zkrátit.
  - d) V případě, že subdodavatel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.
5. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 4 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
  6. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:

- a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
7. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
    - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
  8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15% ze sjednané ceny díla bez DPH.
  9. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
  10. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
    - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
    - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
    - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
    - e) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele
  11. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
    - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
    - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
    - c) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele.
  12. Snížení ceny díla nevyklučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.
  13. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
  14. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 10 a 11 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## V. Ostatní ujednání

1. Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
3. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
4. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. 6 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).
6. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložením kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.
12. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch nájemce budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek pronajímatele uhradit sjednanou cenu.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městským obvodem Stará Bělá“ vedeném městským obvodem, který

obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

15. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet ([www.starabela.ostrava.cz](http://www.starabela.ostrava.cz)) a zákonem stanovených uložistích, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

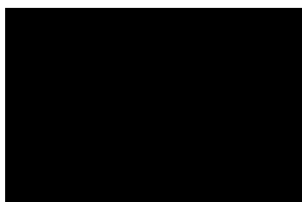
## **VI. Závěrečná ujednání**

16. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
17. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
18. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy.
19. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) nabídka zhotovitele ze dne 21.12.2022
  - 2) harmonogram postupu prací;
20. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
21. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
22. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
23. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo 0078/RMOB-SB/2226/4 ze dne 9. 1. 2023.
24. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Podpisy smluvních stran

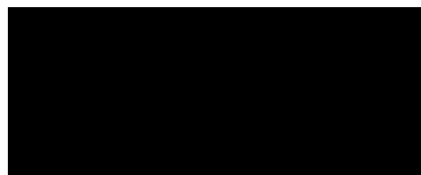
Ve Staré Bělé dne: 13. 1. 2023

Za objednatele:



RNDr. Mojmír Krejčíček  
Starosta MOb Stará Bělá

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Hořínek

