

- 2) Převádějíci jako budoucí kupující uzavřel s Družstvem a Městem jako budoucími prodávajícími Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2002-2739-908 ze dne 1.7.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SOSBK“) jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2739/908 s příslušenstvím, sklepního boxu č. A2/46, nyní označené jako byt č. 2739/908.
- 3) Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se zněním SOSBK a s právy a povinnostmi z ní plynoucími.
- 4) Město a Družstvo prohlašují, že převádějíci v souladu se SOSBK uhradil ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch družstva **418 928 Kč**.
- 5) Převádějíci uzavřel s nabyvatelem dne ^{29. 10. 2014}..... smlouvu o převodu členských práv a povinností s účinností smlouvy od ^{29. 10. 2014}....., na základě které se nabyvatel stal členem Družstva a převádějíci se vzdal práva nájmu k budoucí bytové jednotce č. 2739/908 s příslušenstvím, sklepního boxu č. A2/46, nyní označené jako byt č. 2739/908. Za účelem převodu práv a povinností plynoucích ze SOSBK z převádějíciho na nabyvatele uzavřely smluvní strany tuto Smlouvu.
- 6) Současně s touto Smlouvou uzavírá nabyvatel jako nájemce a Město a Družstvo jako pronajímatelé nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 2739/908, nacházejícího se v budově č.p. **2739**, stojící na pozemcích označených jako stavební parcela č. 10025, 10024 a 10022 (dále jen „**budova**“), zapsané na LV číslo 13575 pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, část obce Zelené předměstí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Převádějíci touto Smlouvou postupuje na nabyvatele všechna svá práva plynoucí ze SOSBK, zejména právo na budoucí uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2739/908 s příslušenstvím, sklepního boxu č. A2/46, nyní označené jako byt č. 2739/908, mezi Městem a Družstvem jako budoucími prodávajícími a nabyvatelem jako budoucím kupujícím.
- 2) Družstvo ke dni podpisu této Smlouvy eviduje za převádějícím následující splatné pohledávky
 - a) pohledávku na úhradu splatných anuitních splátek budoucí kupní ceny dle SOSBK ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - b) pohledávku na úhradu splatných splátek nájemného dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - c) pohledávku na úhradu splatných záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
- 3) Převádějíci svým podpisem pod touto Smlouvou uznává v souladu s §1952 Občanského zákoníku svůj dluh co do důvodu a výše tak, jak je specifikován v Čl. 3.2.a)-c) této Smlouvy.
- 4) Nabyvatel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1888 zák.č. 89/2012 Sb.,Sb., občanský zákoník, přebírá všechny závazky převádějíciho vůči Městu a Družstvu, plynoucí ze SOSBK a NS, včetně závazků specifikovaných v článku 3 odst. 2 této Smlouvy a dále závazků plynoucích z NS k úhradě služeb spojených s užíváním bytu, které ke dni podpisu této Smlouvy existují, ale nebyly zatím vyúčtovány, neboť tyto závazky se vyúčtovávají v závislosti na jejich vyúčtování ze strany poskytovatelů služeb spojených s užíváním bytu. Město a Družstvo s tímto převzetím závazků vyslovují svůj souhlas. Závazky specifikované v článku 3 odst. 2 této Smlouvy se nabyvatel zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy, na bankovní účet družstva č. vedený u Sberbank CZ, ostatní závazky se nabyvatel zavazuje

uhradit na uvedený bankovní účet ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Družstva nebo Města oznámeno vyúčtování těchto závazků. Družstvo je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, nebudou-li závazky převzaté nabyvatelem uhrazeny řádně a včas dle tohoto odstavce. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, s výjimkou článku 3 odst. 3 této Smlouvy.

4. Ostatní ujednání.

- 1) Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po odsouhlasení všemi smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré Smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s celým obsahem této Smlouvy souhlasí a že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a nebyla uzavřena v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínkách, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od

V Pardubicích 19. října 2014

Převádějí:

Nabyvatel:

Družstvo:

Město:

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2739-908-206

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva I _____
i, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: _____), variabilní symbol: 206

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Caisová Eliška r.č.:68(_____) trvalé bydliště:
/jako budoucí kupující na straně druhé/

530 02 Pardubice

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ 5. Příspěvek na chod družstva“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 6. 11. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON
předseda představenstva

Bytové družstvo POSEIDON
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosouřilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2739908

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 206

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Caisová Eliška r.č.:68.....urvalé bydlíště: 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

4.1. Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
538904,00 Kč, slovy pětsetřicet osmtisícdevětsetčtyři Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:

- a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
0,00 Kč, slovy nula Kč
- b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
- c) Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

0,00 Kč, slovy nula Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
0 Kč/měsíc, slovy nula Kč

V článku „**4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1. září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 6. 2. 2004

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON
předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Dodatek č. 1.

ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 206 ze dne 27.04.00 mezi :

Bytovým družstvem POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice,

zastoupeným předsedou představenstva
místopředsedou představenstva

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupeným na základě Usnesení Rady města Pardubic čís.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu města Pardubic Danou Drtinovou
(jako budoucí prodávající na straně jedné)

a

Jméno, příjmení, titul: Caisová Eliška
r.č.: 68. trvale bytem l 530 02 Pardubice
(jako budoucí kupující na straně druhé)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně budoucí kupní smlouvy o koupi bytové jednotky v její příloze č. 1 takto:

Příloha č.: 1 - Cenová ujednání o splatnosti ceny bytové jednotky - se její článek 4 mění tak, že první záloha se doplňuje o :

- **druhou zálohu** ve výši Kč 177 028,- Slovy: Jednostosedmdesátsedmtisícdvacetosm korun čs.
- **třetí zálohu** ve výši Kč 0,- Slovy: nula korun čs.
- původní **doplatek ceny** se mění a činí : Kč 100 000,- Slovy: Jednostatisíc korun čs.

Druhá a třetí záloha bude kupujícím uhrazena do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku na účet Bytového družstva POSEIDON u Raiffeisenbank a.s.,

číslo účtu variabilním symbolem je číslo 206

V ostatním se obsah původní smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jejích příloh nemění.

V Pardubicích dne **17 -09- 2001**

~~budoucí kupující:~~

~~za budoucího prodávajícího~~

Caisov

Dana Drtinová
Statutární město Pardubice

BD POSEIDON

Příloha : Dílčí usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001