

Nájemní smlouva

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Se sídlem : Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava

Za kterou jedná : **plk. Ing. Petr Beneš**, ředitel Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

IČ: 70885184

DIČ: CZ70885184 – identifikovaná osoba

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)



a

M-SOFT, spol. s r.o.,

Se sídlem: Jihlava, Jana Masaryka 1664/12, 586 01

Zastoupená: Ing. Bohuslavem Maškou, jednatelem

IČ: 49434853

DIČ: CZ49434853

bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)




uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších platných předpisů, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších platných předpisů, tuto

nájemní smlouvu

Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je příslušný hospodařit s objektem prefabrikované buňky, stožáru a kabelového přívodu Řehořov (dále jen „objekt“), a to na základě kupní smlouvy č. 333010 ze dne 18.12.2000. Tento objekt je umístěn na pozemku p. č. 76/2, zapsaném na LV č. 211 pro k.ú. Řehořov, obec Kamenice, který je ve vlastnictví Andrey Vidlákové, Jihlava.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání místo v technologickém prostoru a místo na stožáru ve výše uvedeném objektu.

Důvodem nájmu majetku podle této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro pronajímatele podle rozhodnutí ředitele HZS kraje Vysočina ze dne 22.8.2016 č. 

III.

Účel nájmu

1. Účelem této smlouvy je umožnit umístění a provozování telekomunikačního zařízení, které je ve vlastnictví nájemce. Zařízení se sestává z mikrovlnných datových pojítek Motorola a Summit v pásmech 2.4 GHz, 5.5 GHz a 10.5 GHz pro přenos dat.
2. Nájemce uvedené nebytové prostory do svého nájmu přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Za užívání nebytových prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši 1 000,- ročně. Za umístění antény na stožáru 56 504,- Kč ročně. Celkové roční nájemné činí 57 504,- Kč, slovy: padesátšedmtisícpětsetčtyřikorunčeských.
2. Nájemné bude hrazeno pololetně ve výši 28 752,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem k 30. 6. a k 30. 11., a to se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn poměrně zvýšit shora uvedené nájemné v závislosti na vývoji celostátního indexu pohybu hladiny cen za předcházející rok (index Českého statistického úřadu), Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce).

V.

Náklady na služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli provozní náklady, tzn. spotřebu elektrické energie. Elektrická energie bude měřena digitálním měřičem elektrické energie. Toto zařízení nainstaluje nájemce před své telekomunikační zařízení. O jeho umístění bude sepsán záznam, který bude obsahovat počáteční stav digitálního měřiče.
2. Pověřený pracovník pronajímatele provede zjištění stavu na digitálním měřiči spotřeby elektrické energie ročně vždy k 30. 11. kalendářního roku.
3. Pověřený pracovník pronajímatele vyplní tiskopis „Vyúčtování spotřeby elektrické energie za příslušné období“.
4. Úhrada nákladů, tzn. spotřeba elektrické energie, bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, zejména údaje o nájemci i pronajímateli včetně IČ, číslo faktury, datum vydání a splatnosti faktury, seznam fakturovaných položek, cenu jednotlivých fakturovaných položek, informaci, že pronajímatel není plátcem DPH.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

A. Pronajímatel

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit nájemci instalaci zařízení na stožáru;
 - b) umožnit přístup k zařízení nájemci nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav;
 - c) v případě mimořádné poruchy zařízení umožnit její opravu, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu, nevyjímaje dny pracovního klidu a pracovního volna;
 - d) uložit klíče od objektu i s přístupovým kódem na KOPIS HZS Kraje Vysočina s možností jejich vyzvednutí 24 hodin denně.
2. Provoz zařízení nájemce může být na nezbytně nutno dobu přerušen v případě plánovaných rekonstrukcí, oprav a údržby objektu, což pronajímatel ohlásí nájemci 10 dní předem, pokud se nejedná o havarijní stav.

B. Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) před instalací zpracovat náskres umístění anténního systému na stožáru a vlastního rádiového převaděče v technologickém prostoru;
 - b) instalaci zařízení provést na své náklady a v souladu s příslušnými platnými normami;
 - c) na své náklady zabezpečovat provozování i servis zařízení;
 - d) uhradit škody pronajímateli, které na stožáru nebo v technologickém prostoru vzniknou v přímé souvislosti s instalací a s provozem zařízení;
 - e) jakékoliv změny v projektu instalace zařízení na anténním stožáru provést jen po předchozím projednání a schválení pronajímatelem;
 - f) anténní stožár užívat pouze za účelem provozování radiokomunikačního zařízení uvedeného v čl. III. odst. 1 a dále pod podmínkou, že toto radiokomunikační zařízení nebude mít vliv na provoz radiových a datových služeb pronajímatele nebo ostatních uživatelů anténního stožáru;
 - g) neposkytnout předmět této smlouvy ani její část třetímu subjektu;
 - h) označit zařízení ve svém vlastnictví viditelným štítkem majitele;
 - i) po skončení nájemního vztahu provést demontáž svých zařízení a předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Zařízení nájemce musí odpovídat podmínkám bezpečného provozu elektrotechnického zařízení.
3. Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušná místa a prostory pronajímatele.
4. Nájemce si zajistí pojištění svého zařízení na vlastní náklady.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 22.8.2021.
2. Nájem podle této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby trvání nájmu ukončit:

- 2.1. dohodou smluvních stran,
- 2.2. výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímž výkonu je prostor sloužící podnikání určen, nebo
 - b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilých k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- 2.3. výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nebo
 - b) pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, nebo
 - c) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící k podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.
3. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
4. Pronajímatel má dále právo od smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nebo
- pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2016.

V Jihlavě dne -6. 09. 2016

V Jihlavě dne -6. 09. 2016

za pronajímatele :



plk. Ing. Petr Benes

ředitel HZS Kraje Vysočina

4



jednatel

Hasičský záchranný sbor
Kraje Vysočina
Ke Skalce 32
586 04 Jihlava
43