

Městská část Praha 7

USNESENÍ

57. jednání Rady městské části

konané dne 06.12.2022

číslo usnesení 0802/22-R

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. 2021/OIVZ/025 k realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7“ mezi MČ Praha 7 a společností ENESA a.s., IČO: 27382052

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje,

1. že v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0084/21-Z byla dne 6. 9. 2021 uzavřena Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. 2021/OIVZ/025 (dále také jako „Smlouva“) k realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7“ se společností ENESA a.s., IČO: 27382052, za účelem poskytování energetických služeb metodou EPC (Energy Performance Contracting) ve vybraných budovách MČ Praha 7, s celkovou cenou plnění (energetických služeb) realizovaných v celkem 12 objektech (7 budov základních škol, 3 budovy s pečovatelskou službou, 1 budova mateřské školy a budova radnice) ve výši 20 240 901 Kč bez DPH (kdy provedená úsporná opatření činí 17 000 000 Kč bez DPH), která bude hrazena ve čtvrtletních splátkách po dobu 12 let.
2. že v rámci plnění smlouvy společnost ENESA a.s. v souladu s článkem 5. Smlouvy provedla ověření stavu využití energie v jednotlivých objektech. V rámci ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích byly zjištěny odchylky od údajů uvedených zadávací dokumentací. K další nutnosti úprav rozsahu a ceny plnění došlo v návaznosti na požadavek některých dalších úprav, které vyplynuly ze zjištění skutečného stavu objektů a ostatních poskytnutých informacích a ze zdražení stavebních materiálů v souvislosti s rostoucí inflací.

II. bere na vědomí,

1. že Dodatkem č. 1 dochází v souladu s § 222 ZZVZ k následujícím nepodstatným změnám závazku ze smlouvy spočívajících v úpravách rozsahu závazku ze Smlouvy a ceny díla:
 - 1.1. v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ jsou na základě výsledků verifikace a upřesnění služeb a souvisejících nákladů v řešených objektech v souladu s čl. 5 Smlouvy provedeny úpravy, kterými dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce). Jedná se zejména o provedení nových služeb či stavebních úprav realizovaných na základě požadavku Klienta a o změny způsobené nedostatečným zadáním projektu.
 - 1.2. změna ceny plnění, ke které smluvní strany přistoupili v návaznosti na žádost ENESA a.s. o navýšení celkové ceny plnění z důvodu zvýšení cen materiálů a inflace. V návaznosti na objektivně pozorovatelné skokové navýšení inflace a cen materiálů nutných pro realizaci základních opatření smluvní strany a s odkazem na Českým statistickým úřadem vyhlášenou průměrnou roční míru inflace za rok 2021 smluvní strany přistoupili k navýšení ve výši 3,15 % z celkové ceny plnění. Toto navýšení odpovídá 535 500 Kč bez DPH.
 - 1.3. z důvodu okolností, které nebylo možné předvídat v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dochází ke změně rozsahu plnění spočívajícím v provedení úprav rozsahu provádění základních opatření, které byly v předběžné zprávě doporučeny a které jsou v zadávacích řízeních, kde není zpracován podrobný projekt, zcela nezbytné. Jedná se o změny v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, ve skutečném počtu měněných komponentů včetně osvětlovacích těles nebo o situace, kdy po zjištění skutečného stavu je nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem. Celkový cenový pokles související s touto změnou, při započtení a odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Hodnota změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesahuje 50 % původní hodnoty závazku a nemění tak celkovou povahu veřejné zakázky.

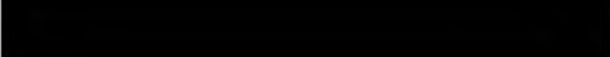
2. Součet hodnot změn ceny plnění dle § 222 odst. 4 ZZVZ odpovídá 1 699 015,74 Kč bez DPH, nepřesahuje tak 10 % z celkové ceny plnění a nepředstavuje tedy podstatnou změnu závazku. Součet hodnot změn ceny plnění dle § 222 odst. 6 ZZVZ odpovídá 2 153 797,33 Kč bez DPH, nepřesahuje tak 50 % celkové ceny plnění a nepředstavuje tedy podstatnou změnu závazku. Změna ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ odpovídá snížení ceny ve výši 784 671,73 Kč bez DPH a nepřesahuje tedy 30 % celkové ceny plnění.

Souhrnná změna ceny plnění odpovídá 347 175,10 Kč bez DPH (celkem 2 % z ceny dle Smlouvy).

III. schvaluje

1. návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 k uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. 2021/OIVZ/025 k realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7“ mezi MČ Praha 7 a společností ENESA a.s., IČO: 27382052

IV. ukládá

1. 
 - předložit Zastupitelstvu MČ Praha 7 návrh k uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli č. 2021/OIVZ/025 k realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7“ mezi MČ Praha 7 a společností ENESA a.s., IČO: 27382052
Termín: 19.12.2022

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan, Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: 

Zpracoval odbor: OMA

Zpracovatel:

