




## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Dodatek č. 1“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami:

### Městská část Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČ: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
telefonické spojení:   
e-mail:   
bankovní spojení:   
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta městské části  
(dále jen „Klient“)

a

### ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9  
doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice  
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200  
IČ: 27382052  
DIČ: CZ27382052  
telefonické spojení: -----  
e-mail: -----  
bankovní spojení: -----  
zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva  
Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva  
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva  
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové  
představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

---

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0802/22-R z jednání č. 57 ze dne 06.12.2022 a Zastupitelstva MČ Praha 7 č. usnesení 0108/22-Z z jednání č. 8 ze dne 19.12.2022.

---

## *Preambule*

Smluvní strany uzavřely dne 22. 9. 2021 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli („dále jen „Smlouva“) za účelem realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7**“ systémové číslo veřejné zakázky v elektronickém nástroji CENT P20V10000553, zadávanou v souladu s ustanovením § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 ZZVZ,

Smlouva byla uzavřena v souladu s rozhodnutím zastupitelstva č. 0517/21-R ze dne 17. 8. 2021.

V rámci plnění smlouvy ESCO v souladu s článkem 5. Smlouvy provedlo ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 5 odst. 4 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“). V rámci ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích byly zjištěny odchylky od údajů uvedených zadávací dokumentaci. Akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě byla oběma smluvními stranami odsouhlasena.

K dalším úpravám rozsahu a ceny plnění smluvní strany přistupují na základě čl. 5 odst. 7 Smlouvy v návaznosti na požadavek některých dalších úprav, které vyplynuly ze zjištění skutečného stavu objektů a ostatních poskytnutých informacích a ze zdražení stavebních materiálů v souvislosti s rostoucí inflací.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), kterým se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla**.

### **1. Úvodní ustanovení**

1. Tímto Dodatkem č. 1 dochází v souladu s § 222 ZZVZ k nepodstatným změnám závazku ze smlouvy spočívajících v úpravách rozsahu závazku ze Smlouvy a ceny díla:
  - a. Dle § 222 odst. 4 ZZVZ jsou na základě výsledků verifikace a upřesnění služeb a souvisejících nákladů v řešených objektech v souladu s čl. 5 Smlouvy provedeny úpravy, kterými dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce). Jedná se zejména o provedení nových služeb či stavebních úprav realizovaných na základě požadavku Klienta a o změny způsobené nedostatečným zadáním projektu.
  - b. Dále se jedná o změnu ceny plnění, ke které smluvní strany přistoupily v návaznosti na žádost ESCO o navýšení celkové ceny plnění z důvodu zvýšení cen materiálů a inflace. V návaznosti na objektivně pozorovatelné skokové navýšení inflace a cen materiálů nutných pro realizaci základních opatření smluvní strany a s odkazem na Českým statistickým úřadem vyhlášenou průměrnou roční míru inflace za rok 2021 smluvní strany přistoupili k navýšení ve výši 3,15 % z celkové ceny plnění. Toto navýšení odpovídá 535 500 Kč bez DPH.

Jednotlivé změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 – tabulka změn tohoto dodatku č. 1. Celková změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 1 699 015,74 Kč bez DPH. Narůst ceny dle tohoto ustanovení činí 1 131 846,83 Kč bez DPH.

- c. Dále tímto dodatkem č. 1 dochází z důvodu okolností, které nebylo možné předvídat v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ ke změně rozsahu plnění spočívajícím v provedení úprav rozsahu provádění základních opatření, které byly v Předběžné zprávě doporučeny a které jsou v zadávacích řízeních, kde není zpracován podrobný projekt, zcela nezbytné. Jedná se o změny v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, ve skutečném počtu měněných komponentů včetně osvětlovacích těles nebo o situace, kdy po zjištění skutečného stavu je nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem. Celkový cenový pokles související s touto změnou, při započtení a odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku. Hodnota změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesahuje 50% původní hodnoty závazku a nemění tak celkovou povahu veřejné zakázky.

Jednotlivé změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 – tabulka změn tohoto dodatku č. 1. Celková změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí o 2 153 797,33 Kč bez DPH. Pokles ceny dle tohoto ustanovení činí 784 671,73 Kč bez DPH.

2. **Součet hodnot změn ceny plnění dle § 222 odst. 4 ZZVZ odpovídá 1 699 015,74 Kč bez DPH, nepřesahuje tak 10 % z celkové ceny plnění a nepředstavuje tedy podstatnou změnu závazku.**

**Součet hodnot změn ceny plnění dle § 222 odst. 6 ZZVZ odpovídá 2 153 797,33 Kč bez DPH, nepřesahuje tak 50 % celkové ceny plnění a nepředstavuje tedy podstatnou změnu závazku. Změna ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ odpovídá snížení ceny ve výši 784 671,73 Kč bez DPH a nepřesahuje tedy 30 % celkové ceny plnění.**

**Souhrnný nárůst ceny plnění odpovídá 347 175,10 Kč bez DPH.**

3. V návaznosti na komplikovaný průběh ověřování stávajícího stavu a následné zpracování zprávy souhlasil Klient s prodloužením termínu na předložení této zprávy. Svůj souhlas potvrdil dne 16. 12. 2021 dopisem se spis. zn. č. 337776/2021 MČ Praha 7.
4. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto Dodatku sjednaných je provedeno výlučně pro potřeby členění tohoto Dodatku. Ujednání obsažená v tomto Dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve Smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve Smlouvě, mají přednost ujednání tohoto Dodatku před ujednáními ve Smlouvě.

## 2. Předmět Dodatku č. 1

1. V **Článku 5.** Smlouvy – **Ověření stavu a využití energie v objektech** se v odst. 4 doba pro předložení předběžné zprávy mění z **60 dnů na 127 dnů.**

2. V **Článku 11.** Smlouvy se doplňuje v odst. 4), že v souladu s obecnou úpravou ohledně prodloužení podle ustanovení § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů platí, že Zhotovitel nebude v prodloužení se splněním povinnosti předložit Objednateli závěrečnou zprávu, pokud splnění této povinnosti nebude možné z důvodu nedodání potřebných podkladů ze strany Objednatele a lhůty stanovené v těchto ustanoveních ke splnění zde uvedených povinností začnou běžet až od okamžiku dodání potřebných podkladů Objednatelem.

3. V **Článku 17.** Smlouvy – **Cena za provedení opatření** se odst. 1 Smlouvy, který původně zněl:

*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 17 000 000 Kč (slovy sedmnáct milionů korun českých). Cena je uvedena bez DPH.“*

ruší a nově zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 17 347 175,10 Kč (sedmnáct milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých deset haléřů). Cena je uvedena bez DPH.“*

4. V důsledku výše uvedených nepodstatných změn závazků ze Smlouvy se mění:

- a. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis základních opatření“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 2.
- b. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3 Smlouvy, které je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 3.
- c. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 5.
- d. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 6.

5. Dále se ve Smlouvě aktualizuje a mění:

- a. V příloze č. 4 Smlouvy Harmonogram prací se v tabulkách slova **fáze** nahrazují slovem **etapa** následujícím způsobem:

*„I. etapa Předběžné činnosti; II. Etapa Provedení základních opatření, III. etapa Poskytování garancí a finanční vypořádání“*

- b. Příloha č. 4 Smlouvy Harmonogram realizace projektu tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 4 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 4. Aktualizace Harmonogramu je provedena na základě čl. 6 odst. 3 Smlouvy.
  - c. Příloha č. 8 Smlouvy „Oprávněné osoby“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 8 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 7. Důvodem aktualizace této přílohy je změna ve složení kontaktních osob.
  - d. Příloha č. 9 Smlouvy „Seznam poddodavatelů“ tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 9 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 8.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **3. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě na internetových stránkách Městské části Praha 7.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv a na stránkách Městské části Praha 7 smluvní strany prohlašují, že přílohy 2, 3, 6 a 8 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Přílohy:

*Příloha č. 1 – Tabulka změn*

*Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy – Popis základních opatření*

*Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy – Cena a její úhrada*

*Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy – Harmonogram prací*

*Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy – Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“*

*Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy – Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů*

*Příloha č. 8 – nové znění Přílohy č. 8 Smlouvy – Oprávněné osoby*  
*Příloha č. 9 – nové znění Přílohy č. 9 Smlouvy – Seznam poddodavatelů*

Za Klienta:  
V Praze

Za ESCO:  
V Praze

---

**Městská část Praha 7**

Mgr. Jan Čížinský, starosta

---

**ENESA a.s.**

Ing. Milan Dorko, předseda představenstva

---

**ENESA a.s.**

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

Název akce: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7

## Shrnutí změn ceny plnění v jednotlivých objektech

Projekt: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli  
 Objednatel: Městská část Praha 7  
 Zhotovitel: ENESA a.s.

	odpočty	přípočty	celkem bez DPH	celkem s DPH	použité ustanovení	absolutní hodnota změny
SO-01 - Pečovatelské centrum Kamenická 622	-57 800,00 Kč	2 995,00 Kč	-54 805,00 Kč	-63 025,75 Kč	odst. 6	60 795,00 Kč
		45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	51 750,00 Kč	odst. 4	45 000,00 Kč
SO-02 - Pečovatelské centrum Kamenická 625/40	-300,00 Kč	37 995,00 Kč	37 695,00 Kč	43 349,25 Kč	odst. 6	38 295,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč	odst. 4	0,00 Kč
SO-03 - Pečovatelské centrum U Studánky	-8 750,00 Kč	52 258,48 Kč	43 508,48 Kč	50 034,75 Kč	odst. 6	61 008,48 Kč
		87 496,00 Kč	87 496,00 Kč	100 620,40 Kč	odst. 4	87 496,00 Kč
SO-04 - ZŠ Umělecká	-401 350,00 Kč	59 000,00 Kč	-342 350,00 Kč	-414 243,50 Kč	odst. 6	460 350,00 Kč
		51 927,68 Kč	51 927,68 Kč	62 832,49 Kč	odst. 4	51 927,68 Kč
SO-05 - ZŠ a MŠ Tusarova	-326 753,48 Kč	44 276,77 Kč	-282 476,71 Kč	-341 796,82 Kč	odst. 6	371 030,25 Kč
		42 000,00 Kč	42 000,00 Kč	50 820,00 Kč	odst. 4	42 000,00 Kč
SO-06 - ZŠ Fr. Plamínkové		55 700,00 Kč	55 700,00 Kč	67 397,00 Kč	odst. 6	55 700,00 Kč
	-3 000,00 Kč	3 230,22 Kč	230,22 Kč	278,56 Kč	odst. 4	6 230,22 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč	odst. 6	0,00 Kč
SO-07 - ZŠ Korunovační		6 645,58 Kč	6 645,58 Kč	8 041,16 Kč	odst. 4	6 645,58 Kč
		34 250,00 Kč	34 250,00 Kč	41 442,50 Kč	odst. 6	34 250,00 Kč
SO-08 - ZŠ Strossmayerovo nám. detašované pracoviště Letohradská	-1 220,16 Kč	12 750,00 Kč	11 529,84 Kč	13 951,11 Kč	odst. 4	13 970,16 Kč
	-42 800,00 Kč	61 500,00 Kč	18 700,00 Kč	22 627,00 Kč	odst. 6	104 300,00 Kč
SO-09 - ZŠ Strossmayerovo nám.	-270 011,76 Kč	567 206,00 Kč	297 194,24 Kč	359 605,03 Kč	odst. 4	837 217,76 Kč
	-448 693,26 Kč	96 750,00 Kč	-351 943,26 Kč	-425 851,34 Kč	odst. 6	545 443,26 Kč
SO-10 - ZŠ T.G.M.		61 425,81 Kč	61 425,81 Kč	74 325,23 Kč	odst. 4	61 425,81 Kč
	-9 200,24 Kč	66 250,00 Kč	57 049,76 Kč	69 030,21 Kč	odst. 6	75 450,24 Kč
SO-11 - MŠ U Uranie, detašované pracoviště Ortenovo náměstí	-9 352,53 Kč	2 250,00 Kč	-7 102,53 Kč	-8 594,06 Kč	odst. 4	11 602,53 Kč
NAVÝŠENÍ Z DŮVODU INFLACE			0,00 Kč	0,00 Kč	odst. 6	0,00 Kč
		535 500,00 Kč	535 500,00 Kč	647 955,00 Kč	odst. 4	535 500,00 Kč
celkové navýšení/ snížení ceny		347 175,10 Kč			odst. 6	1 806 622,23 Kč
					odst. 4	1 699 015,74 Kč
						3 505 637,97 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH 17 000 000,00 Kč  
 Cena celkem dle Smlouvy s DPH 20 570 000,00 Kč

	Kč	%
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 6 ZZVZ	2 153 797,33 Kč	12,67%
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 4 ZZVZ (bez inflace)	1 163 515,74 Kč	6,84%
celkový nárůst změny (absolutní hodnota) dle § 222 odst. 4 ZZVZ (včetně inflace)	1 699 015,74 Kč	9,99%
celkový nárůst/ pokles ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ	-784 671,73 Kč	4,62%
celkový nárůst ceny dle § 222 odst. 4 ZZVZ (včetně inflace)	1 131 846,83 Kč	5,50%
Celkový dopad Dodatku č. 1 na cenu	347 175,10 Kč	

Cena celkem dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 bez DPH 17 347 175,10 Kč  
 Cena celkem dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 s DPH 20 990 081,87 Kč

Zdůvodnění změn dle §22 ZZZV	Množství	Jednotková	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	
<b>SO-01 - Pečovatelské centrum Kamenická 622</b>					
OPATŘENÍ č.2 - Úsporná opatření na otopné soustavě					
Nebude provedena výměna 60 ks termostatických ventilů. <b>Bude doplněno 60 Ks termostatických ventilů na celkových 120 Ks oproti původním 60 ks.</b>					
odst. 6	- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	-60 ks	750	-45 000	-51 750
odst. 4	<b>termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)</b>	<b>60 ks</b>	<b>750</b>	<b>45 000</b>	<b>51 750</b>
OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření v oblasti osvětlení					
Na základě výpočtu umělého osvětlení a vhodným přemístěním světel z bočního osvětlení na pozici na stropě, kde je výhodnější a rovnoměrnější rozptyl umělého světla, došlo ke snížení počtu osvětlovacích těles, z původního počtu 105 ks LED svítidel a 16 Ks LED zdrojů na uvedených 101 ks LED svítidel a 6 LED zdrojů.					
odst. 6	náhrada stávajících zářivkových svítidel za LED svítidla	-4 ks	2 500	-10 000	-11 500
odst. 6	zářivkových zdrojů za LED zdroje	-10 ks	280	-2 800	-3 220
odst. 6	<b>náhradní zdroj ohřevu teplé vody - pronájem elektrických topných patron</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 995</b>	<b>2 995</b>	<b>3 444</b>
CELKEM SO 01			-9 805	-11 276	
<b>SO-02 - Pečovatelské centrum Kamenická 625/40</b>					
OPATŘENÍ č.2 - Úsporná opatření v oblasti osvětlení					
Na základě výpočtu umělého osvětlení a vhodným přemístěním světel z bočního osvětlení na pozici na stropě, kde je výhodnější a rovnoměrnější rozptyl umělého světla, došlo ke zvýšení počtu osvětlovacích těles, z původního počtu 35 ks LED svítidel a 24 Ks LED zdrojů na uvedených 49 ks LED svítidel a 23 LED zdrojů.					
odst. 6	náhrada stávajících zářivkových svítidel za LED svítidla	14 ks	2 500	35 000	40 250
odst. 6	zářivkových zdrojů za LED zdroje	-1 ks	300	-300	-345
odst. 6	<b>náhradní zdroj ohřevu teplé vody - pronájem elektrických topných patron</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 995</b>	<b>2 995</b>	<b>3 444</b>
CELKEM SO 02			37 695	43 349	
<b>SO-03 - Pečovatelské centrum U Studánky</b>					
OPATŘENÍ č.1 - Rekonstrukce plynové kotelny					
Doplnění kominové lávky podle příslušné ČSN					
odst. 4	Doplnění kominové lávky podle příslušné ČSN	1 kpl	44 321	44 321	50 969
OPATŘENÍ č.2 - Úsporná opatření v oblasti osvětlení					
Bude vyměněno celkem 73 zářivkových svítidel a žárovek. Při výměně zářivkových svítidel nebude zasahováno do stávajících el. rozvodů, dojde pouze k výměně stávajících zářivkových svítidel za nové LED svítidla (z původních 30 Ks nové 48 Ks) a LED zdroje (z původních 60 Ks nové 25 Ks) s patřičnou intenzitou osvětlení.					
odst. 6	náhrada stávajících zářivkových svítidel za LED svítidla	18 ks	2 737	49 263	56 653
odst. 6	zářivkových zdrojů za LED zdroje	-35 ks	250	-8 750	-10 063
odst. 6	<b>náhradní zdroj ohřevu teplé vody - pronájem elektrických topných patron</b>	<b>1 kpl</b>	<b>2 995</b>	<b>2 995</b>	<b>3 444</b>
odst. 4	úprava osvětlovacích těles a jejich osazení na nerovném stávajícím podhledu SDK	1 ks	43 175	43 175	49 651
CELKEM SO 03			131 004	150 655	
<b>SO-04 - ZŠ Umělecká</b>					
OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC					
Celkem bude osazeno 162 ks hlavice systému IRC oproti původně nabízeným 213 ks.					
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítačem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	-51 ks	5 350	-272 850	-330 149
OPATŘENÍ č.2 - Opatření na otopné soustavě					
2a) Regulace jednotlivých topných větví na rozdělovačích zůstává dle návrhu, pouze místo osazení 7x směšovacími uzly se provede pouze 6x směšovacími uzly. Další dvě větve a to 1x pro AULU, kde je podlahové vytápění je již směšovaná přímo v místě odběru a větve 1x VZD se nesměšuje. Nově se oproti návrhu provede nový rozdělovač a sběrač včetně vstrojení, starý stávající rozdělovač jsou po osazení nových směšovacích okruhů nevhodné z pohledu malého místa mezi hrdly. Pro ekvitermiální řízení směšovaných větví bude instalován nový systém MaR. Nový systém MaR bude provázán s novým systémem IRC za účelem efektivního dodávání tepla do jednotlivých topných větví vybavených systémem IRC. Nový systém MaR bude připojen k lokálnímu dispečinku i centrálnímu dispečinku ENESA, pro tyto účely se předpokládá využití stávající místní sítě Ethernet. Potřebné kabelové rozvody v objektu budou vedeny povrchově v plastových vkládacích lištách a kabelových žlabech. Na dispečincích bude vizualizována pouze nově instalovaná technologie MaR, nikoliv stávající technologie MaR PS, a to z důvodu neumožnění přenosu dat a přístupu k vizualizaci této technologie jejím vlastníkem.					
2b) Výměna stávajících termostatických ventilů SIEMENS na radiátorech nebude provedena, jsou po kontrole plně funkční. Na vybrané ventily budou osazeny IRC hlavice. Nebude provedena výměna 125 ks termostatických ventilů, pouze se vymění staré 3 ks dvouregulačních kohoutů. Dále se provede výměna 87 ks termostatických hlavice s aretací oproti 37 ks.					
odst. 6	ponížení počtu: (-2x) nový směšovací uzel a (-1x) nové oběhové čerpadlo, venkovní teplotní čidla, teplotní čidla referenčních místností)	-1 kpl	37 000	-37 000	-44 770
odst. 6	část strojní výměna stávajícího rozdělovače a sběrače	1 kpl	59 000	59 000	71 390
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	-122 ks	750	-91 500	-110 715
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	50 ks	750	37 500	45 375
OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě					
Nově budou do splachovacích nádrží WC instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlátorů a WC STOP) je 173 ks oproti původně navrženým 140.					
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové baterie)	33 ks	436	14 428	17 457
CELKEM SO 04			-290 422	-351 411	
<b>SO-05 - ZŠ a MŠ Tusarova</b>					
OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC					
Celkem bude osazeno 162 ks hlavice systému IRC oproti původně nabízeným 195 ks.					
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítačem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	-33 ks	5 350	-176 550	-213 626
odst. 6	<b>část MaR a elektro - Původní řešení montáže a uložení kabeláže v 1.NP (uložení do povrchových lišt)</b>	<b>-1 kpl</b>	<b>18 953</b>	<b>-18 953</b>	<b>-22 934</b>
odst. 6	<b>část MaR a elektro - Nové řešení montáže a uložení kabeláže v 1.NP (uložení do chráničků v předem připravených trasách)</b>	<b>1 kpl</b>	<b>22 277</b>	<b>22 277</b>	<b>26 955</b>
OPATŘENÍ č.2 - Opatření na otopné soustavě					
2a) Regulace jednotlivých topných větví na rozdělovačích zůstává dle návrhu, pouze místo osazení 8x směšovacími uzly se provede 7x směšovacími uzly. Jedna větev je pouze pro jedno otopné těleso v suterénu pro dílnu pana školníka, zde je zbytečné osazovat samostatné směšování, osadí se pouze nový TR ventil a TRH. Firma ENGEN provede ve stávající OPS demontáž stávajícího centrálního trojcestného regulačního ventilu s vazbou na profesi MaR, tato funkce bude nahrazena na každé topné větvi na rozdělovači samostatným směšováním. Dále provede přenastavení parametrů hlavního oběhového čerpadla a parametrů MaR OPS pro výstup ÚT do ZŠ. Pro ekvitermiální řízení směšovaných větví bude instalován nový systém MaR. Nový systém MaR bude provázán s novým systémem IRC za účelem efektivního dodávání tepla do jednotlivých topných větví vybavených systémem IRC. Nový systém MaR bude připojen k lokálnímu dispečinku i centrálnímu dispečinku ENESA, pro tyto účely se předpokládá využití stávající místní sítě Ethernet. Potřebné kabelové rozvody v objektu budou vedeny povrchově v plastových vkládacích lištách a kabelových žlabech. Na dispečincích bude vizualizována pouze nově instalovaná technologie MaR, nikoliv stávající technologie MaR PS, a to z důvodu neumožnění přenosu dat a přístupu k vizualizaci této technologie jejím vlastníkem.					
2b) Po průzkumu bylo zjištěno, že stávající termostatické ventily SIEMENS jsou plně funkční a po zvážení bylo rozhodnuto, že termostatické ventily v této škole zůstanou stávající a nové se využijí v jiném školním zařízení, kde jsou termostatické ventily špatné. Nebude provedena výměna 115 ks termostatických ventilů. Dále se provede výměna 90 ks termostatických hlavice s aretací oproti 34 ks.					
odst. 6	snížení počtu směšovacích uzlů a oběhových čerpadel (-1x-1x)	-1 ks	45 000	-45 000	-54 450
odst. 6	osazení nového TR ventilu a TRH	1 kpl	22 000	22 000	26 620
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	-115 ks	750	-86 250	-104 363
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	56 ks	750	42 000	50 820
CELKEM SO 05			-240 477	-317 882	
<b>SO-06 - ZŠ Fr. Plamínkové</b>					



<b>OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC</b>						
Celkem bude osazeno 122 ks hlavíc systému IRC oproti původně nabízeným 120 ks.						
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítacem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	2	ks	5 350	10 700	12 947
<b>OPATŘENÍ č.2 - Rozšíření systému MaR předávací stanice a opatření na otopné soustavě</b>						
2a) SW stávajícího systému MaR PS bude doplněn o vizualizaci technologie PS formou Web Serveru, který umožní správu technologie PS z lokálního dispečinku a centrálního dispečinku ENESA, pro tyto účely se předpokládá využití stávající místní sítě Ethernet. Potřebné kabelové rozvody v objektu budou vedeny povrchově v plastových vkladacích lištách. Pro úpravu stávajícího SW je předpokládána spolupráce s dodavatelem stávajícího systému MaR, který má k dispozici stávající SW který bude potřebné rozšířit o více zmíněnou vizualizaci technologie PS.						
2b) Bude provedena výměna 120 ks termostatických ventilů oproti 60 ks. Dále se provede výměna 17 ks termostatických hlavíc s aretací oproti 21 ks.						
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	60	ks	750	45 000	54 450
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	-4	ks	750	-3 000	-3 630
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Na výtokové armatury a WC. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlatory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlatorů a WC STOP) je 94 ks oproti původně navrhovaným 88 ks.						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové baterie)	6	ks	545	3 230	3 909
<b>CELKEM SO 06</b>						
				<b>55 930</b>	<b>67 676</b>	
<b>SO-07 - ZŠ Korunovačnická</b>						
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Proběhne aplikace úsporných perlatorů na vybrané výtokové armatury především na toaletách a sprchy. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlatory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlatorů a WC STOP) je 142 ks oproti původně navrhovaným 126 ks.						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové baterie)	16	ks	413	6 646	8 041
<b>CELKEM SO 07</b>						
				<b>6 646</b>	<b>8 041</b>	
<b>SO-08 - ZŠ Strossmayerovo nám. detašované pracoviště Letohradská</b>						
<b>OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC</b>						
Celkem bude osazeno 144 ks hlavíc systému IRC oproti původně nabízeným 139 ks.						
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítacem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	5	ks	5 350	26 750	32 368
<b>OPATŘENÍ č.2 - Rozšíření systému MaR předávací stanice a opatření na otopné soustavě</b>						
2a) SW stávajícího systému MaR PS bude doplněn o vizualizaci technologie PS formou Web Serveru, který umožní správu technologie PS z lokálního dispečinku a centrálního dispečinku ENESA, pro tyto účely se předpokládá využití stávající místní sítě Ethernet. Potřebné kabelové rozvody v objektu budou vedeny kabelových lištách. Pro úpravu stávajícího SW je předpokládána spolupráce s dodavatelem stávajícího systému MaR, který má k dispozici stávající SW který bude potřebné rozšířit o více zmíněnou vizualizaci technologie PS.						
2b) Bude provedena výměna 174 ks termostatických ventilů oproti 164 ks. Dále se provede výměna 42 ks termostatických hlavíc s aretací oproti 25 ks.						
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	10	ks	750	7 500	9 075
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	-17	ks	750	-12 750	-15 428
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Na výtokové armatury a WC. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlatory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlatorů a WC STOP) je 158 ks oproti původně navrhovaným 161 ks.						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové a sprchové baterie)	-3	ks	410	-1 220	-1 476
<b>CELKEM SO 08</b>						
				<b>45 780</b>	<b>55 394</b>	
<b>SO-09 - ZŠ Strossmayerovo nám.</b>						
<b>OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC</b>						
Celkem bude osazeno 150 ks hlavíc systému IRC oproti původně nabízeným 158 ks.						
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítacem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	-8	ks	5 350	-42 800	-51 788
odst. 4	úprava omítek dle požadavku	1	ks	45 421	45 421	54 959
odst. 4	Legrand Valena s rámečkem vč. montáže	1	ks	19 387	19 387	23 458
odst. 4	Demonitáž ÚT pro sekání nutné pro provedení tras	1	ks	69 848	69 848	84 516
<b>OPATŘENÍ č.2 - Rozšíření systému MaR předávací stanice a opatření na otopné soustavě</b>						
2a) Regulace na patě objektu. Napojení stávajícího řídicího systému k lokálnímu dispečinku a centrálnímu dispečinku ENESA nebude možné, stejně tak nebude možné svázat systém IRC se stávajícím systémem MaR patní regulace za účelem efektivní dodávky tepla do topných větví vybavených systémem IRC, a to z důvodu neumožnění přenosu dat a přístupu k vizualizaci této technologie jejím vlastníkem.						
2b) Opatření na otopné soustavě - tj.výměna vybraných termostatických ventilů na topných tělesech v souvislosti s instalací systému IRC a doplnění TRV a výměna nefunkčních TRV (případně radiátorových kohoutů). V rámci opatření bude provedena výměna radiátorových kohoutů a případně nefunkčních termostatických ventilů, nebo ventilové vložky. Celkem bude osazeno 222 ks termostatických ventilů místo 140 ks a 85 ks termostatických hlavíc místo 20 ks.						
odst. 4	část MaR a elektro - Původní řešení montáže, rozvaděčů, uložení kabeláže	-1	kpl	262 675	-262 675	-317 837
odst. 4	část MaR a elektro - nové řešení s použitím prvků KNX a zasekáním kabelů	1	kpl	383 800	383 800	464 398
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	82	ks	750	61 500	74 415
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	65	ks	750	48 750	58 988
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Na výtokové armatury a WC. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlatory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlatorů a WC STOP) je 133 ks oproti 151 ks.						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové a sprchové baterie)	-18	ks	411	-7 337	-8 877
<b>CELKEM SO 09</b>						
				<b>315 894</b>	<b>382 232</b>	
<b>SO-10 - ZŠ T.G.M.</b>						
<b>OPATŘENÍ č.1 - Instalace systému individuálního řízení teploty v jednotlivých místnostech - IRC</b>						
Celkem bude osazeno 205 ks hlavíc systému IRC oproti původně nabízeným 270 ks. Regulace dodávky tepla na úrovni pat jednotlivých topných větví, které jsou vybaveny systémem IRC, bude řízena s ohledem na aktuální potřebu tepla v dané větvi identifikovanou systémem IRC ve spolupráci se stávajícím systémem MaR patní regulace (PS) - v rozsahu umožňující stávající systém MaR (blokování provozu příslušné topné větve). Pro úpravu parametrů stávajícího SW je předpokládána spolupráce s dodavatelem stávajícího systému MaR, který má k dispozici stávající SW který bude potřebné rozšířit o výše zmíněnou vazbu na stávající technologii PS.						
Regulace na patě objektu Ve strojovně ÚT je větev bez směšování pro část budovy a to pro Aulu. Tato větev pro Aulu je využívána pro Kúhnův sbor v odpoledních hodinách mimo časový prostor školy. Nyní je na větvi osazeno oběhové čerpadlo COSMOS bez frekvenčního měniče. Firma ENGEN pro tuto větev zajistí osazení samostatného směšovacího uzlu včetně výměny oběhového čerpadla s vazbou na profesi MaR. Výměna vybraných termostatických ventilů na topných tělesech v souvislosti s instalací systému IRC a doplnění TRV a výměna nefunkčních TRV (případně radiátorových kohoutů) Bude provedena výměna 241 ks termostatických ventilů oproti 160 ks. Dále se provede osazení 71 ks termostatických hlavíc s aretací.						

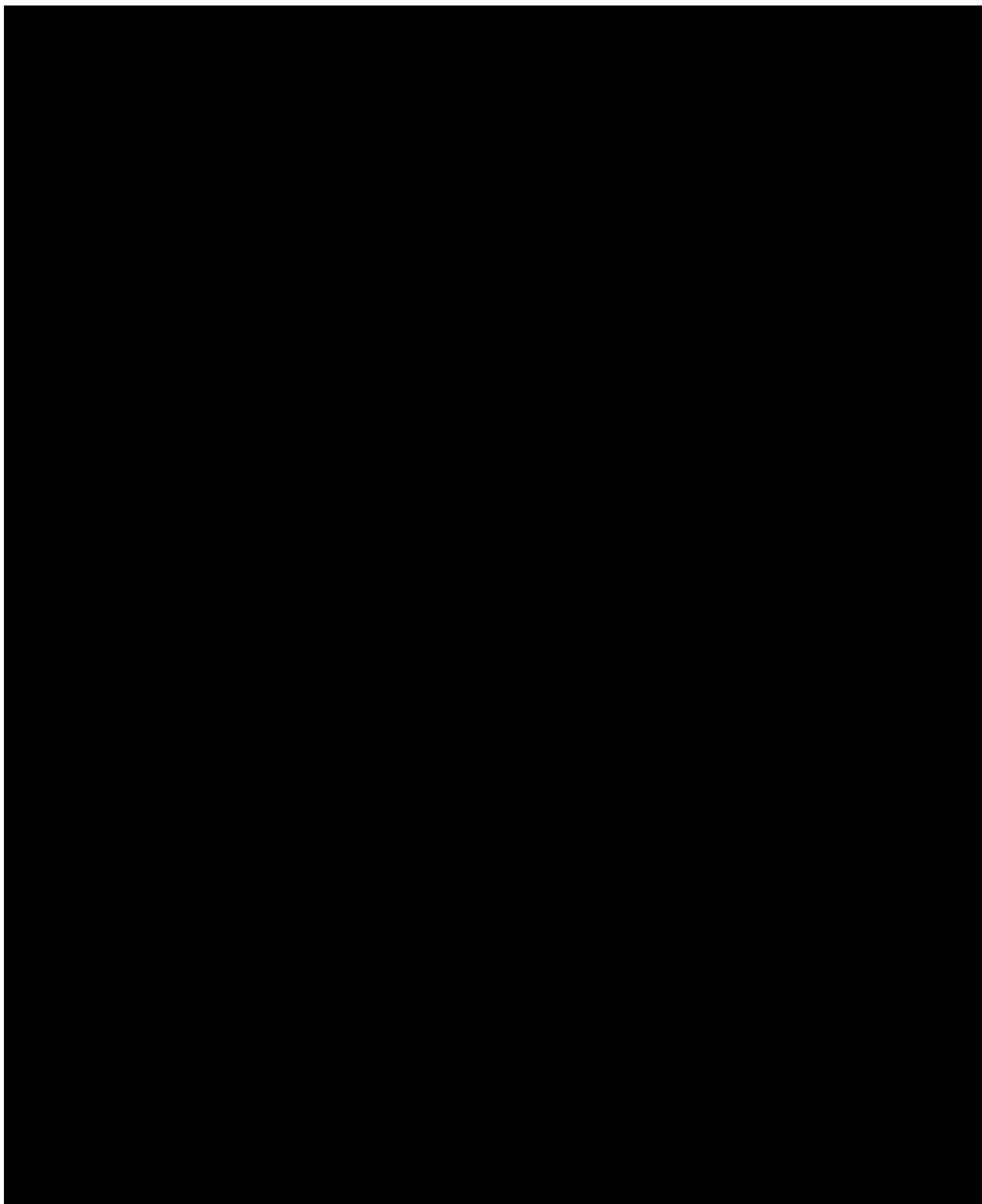
CN2  
CN3  
CN4

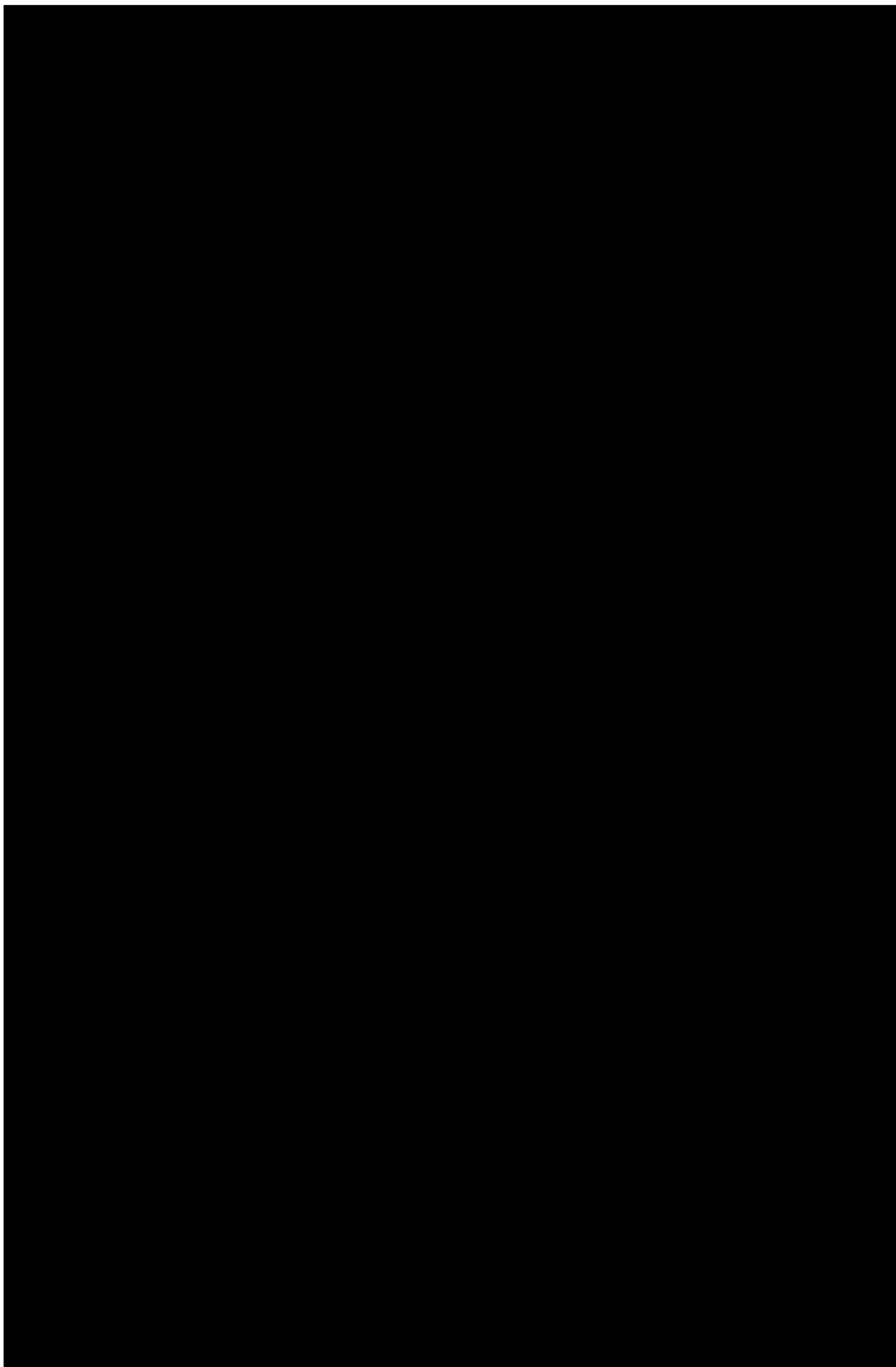
CN5  
CN5

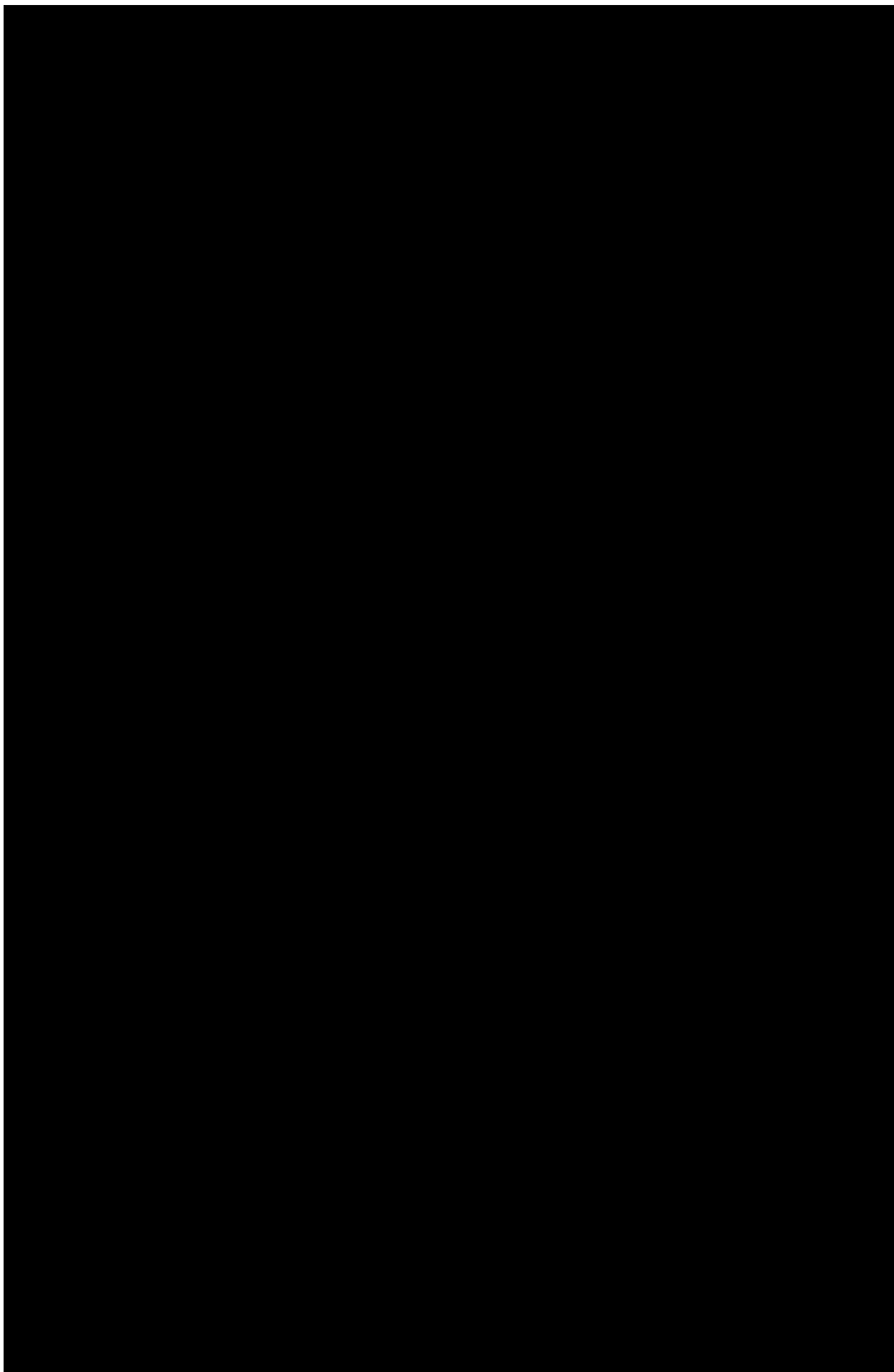
odst. 6	úprava MaR a předávací stanice - útiomy na 7 větvích, rozvaděč, svorkovnice, úpravy na rozvaděči, venkovní teplotní čidla, teplotní čidla referenčních místností	1	kpl	36 000	36 000	43 560
odst. 6	dodávka a montáž systému IRC včetně veškerého příslušenství (tj. počítačem řízené hlavice na topných tělesech, řídicí a komunikační jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech, kabeláže, lišty, montáž včetně souvisejících nezbytných přípomocí, software, vizualizace, zprovoznění, zaškolení obsluhy)	-65	ks	5 350	-347 750	-420 778
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	81	ks	750	60 750	73 508
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	71	ks	750	53 250	64 433
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření v oblasti osvětlení</b>						
V rámci tohoto opatření proběhne náhrada vybraných zářivkových svítidel za moderní úsporná LED svítidla a výměna žárovkových zdrojů za LED zdroje. Bude vyměněno celkem <b>80 ks zářivkových svítidel oproti původním 125 ks za LED svítidla a 104 ks žárovek oproti původním 198 ks za LED zdroje</b> . Při výměně zářivkových svítidel nebude zasahováno do stávajících el. rozvodů, dojde pouze k výměně stávajících zářivkových svítidel za nové LED svítidla s patřičnou intenzitou osvětlení.						
odst. 6	náhrada stávajících zářivkových svítidel za LED svítidla	-45	ks	1 900	-85 500	-103 455
odst. 6	náhrada žárovkových zdrojů za LED zdroje	-94	ks	164	-15 443	-18 686
<b>OPATŘENÍ č.4 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Proběhne aplikace úsporných perlátorů na vybrané výtokové armatury především na toaletách a sprchy. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlátory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlátorů a WC STOP) je 136 ks <b>oproti původně navrhovaným 115 ks</b> .						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové baterie)	21	ks	391	8 176	9 893
<b>CELKEM SO 10</b>					<b>-290 517</b>	<b>-351 526</b>
<b>SO-11 - MŠ U Uranie, detašované pracoviště Ortenovo náměstí</b>						
<b>OPATŘENÍ č.1 - Opatření na otopné soustavě</b>						
1a) Regulace jednotlivých topných větví na rozdělovačích zůstává dle návrhu, pouze místo osazení 3x směšovací uzly se provedou 4x směšovací uzly. Větev, která měla zůstat bez směšování není určena pro vzduchotechniku osazenou na střeše, ale pro vytápění části objektu. Stávající vzduchotechnika, která je na střeše je plně elektrická. Nová VZT pro školku se realizovat nebude, dle sdělení majitele objektu městská část Praha 7. Firma ENGEN provede ve stávající OPS demontáž stávajícího centrálního trojcestného regulačního ventilu s vazbou na profesi MaR, tato funkce bude nahrazena na každé topné větvi v rozdělovači samostatným směšováním. Dále bude provedeno přenastavení parametrů hlavního oběhového čerpadla a parametrů MaR OPS pro výstup ÚT do MŠ. Jelikož nebude instalováno nové zařízení VZT, nebude realizován komunikační propoj VZT zařízení s novým systémem MaR. Nový systém MaR bude připojen k lokálnímu dispečinku i centrálnímu dispečinku ENESA, pro tyto účely se předpokládá využití stávající místní sítě Ethernet. Potřebné kabelové rozvody v objektu budou vedeny povrchově v plastových vkládacích lištách. Na dispečincích bude vizualizována pouze nově instalovaná technologie MaR, nikoliv stávající technologie MaR PS, a to z důvodu neumožnění přenosu dat a přístupu k vizualizaci této technologie jejím vlastníkům.						
1b) Celkem bude osazeno <b>98 ks termostatických ventilů</b> místo 95 ks a <b>98 ks termostatických hlavíc</b> místo 95 ks.						
odst. 6	nový směšovací uzei včetně nového oběhového čerpadla, venkovní teplotní čidla, teplotní čidla referenčních místností	1	ks	64 000	64 000	77 440
odst. 6	radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, přednastavení, zkoušky (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	3	ks	750	2 250	2 723
odst. 4	termostatická hlavice s aretací rozsahu - materiál, montáž (např. Heimeier, Honeywell či Danfoss)	3	ks	750	2 250	2 723
<b>OPATŘENÍ č.2 - Úsporná opatření v oblasti osvětlení</b>						
V rámci tohoto opatření proběhne náhrada vybraných zářivkových svítidel za moderní úsporná LED svítidla a výměna žárovkových zdrojů za LED zdroje. Bude vyměněno celkem 215 zářivkových svítidel. Při výměně zářivkových svítidel nebude zasahováno do stávajících el. rozvodů, dojde pouze k výměně stávajících zářivkových svítidel za nové LED svítidla. Díky zajištění správné osvětlenosti místností bude nezbytné provést drobné stavební úpravy. <b>LED zdroje nebudou instalovány</b> .						
odst. 6	náhrada žárovkových zdrojů za LED zdroje	-56	ks	164	-9 200	-11 132
<b>OPATŘENÍ č.3 - Úsporná opatření na vodě</b>						
Proběhne aplikace úsporných perlátorů na vybrané výtokové armatury především na toaletách a sprchy. Budou namontovány úsporné prvky na vodě Watersavers, které mají atest akreditovaného strojírenského zkušebního ústavu a státního zdravotního ústavu. Úsporné perlátory nové generace jsou s před nastavitelným průtokem. Do splachovacích nádržek WC budou instalovány šetřící prvky WC STOP. Celkový počet šetřících prvků (tj. perlátorů a WC STOP) je 89 ks <b>oproti původním počtu 111 ks</b> .						
odst. 4	úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové baterie)	-22	ks	423	-9 353	-11 317
<b>CELKEM SO 11</b>					<b>49 947</b>	<b>60 436</b>

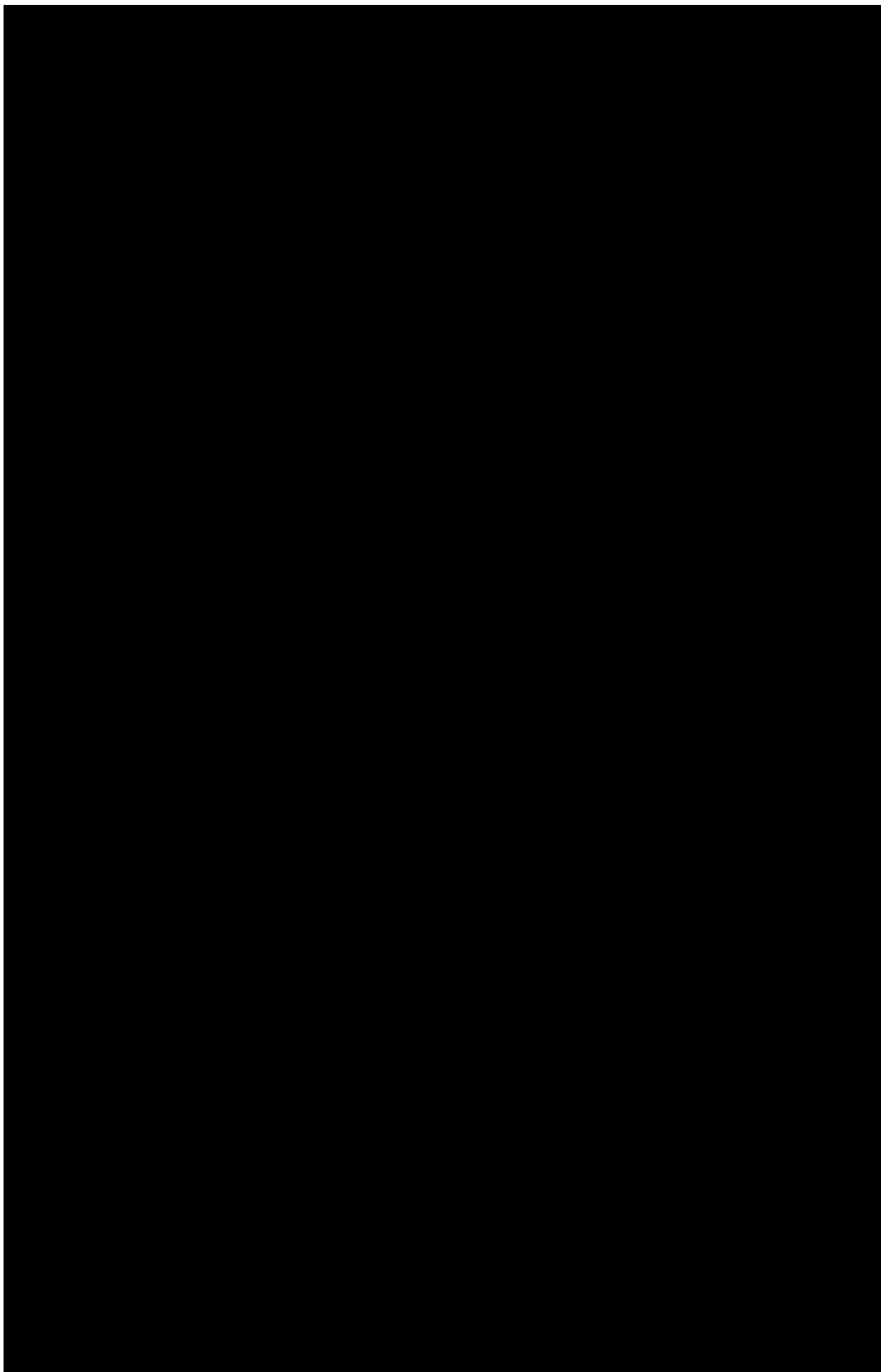
**PŘÍLOHY KE SMLouvĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH  
URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI Č.  
2021/OIVZ/025 – DODATEK Č. 1**

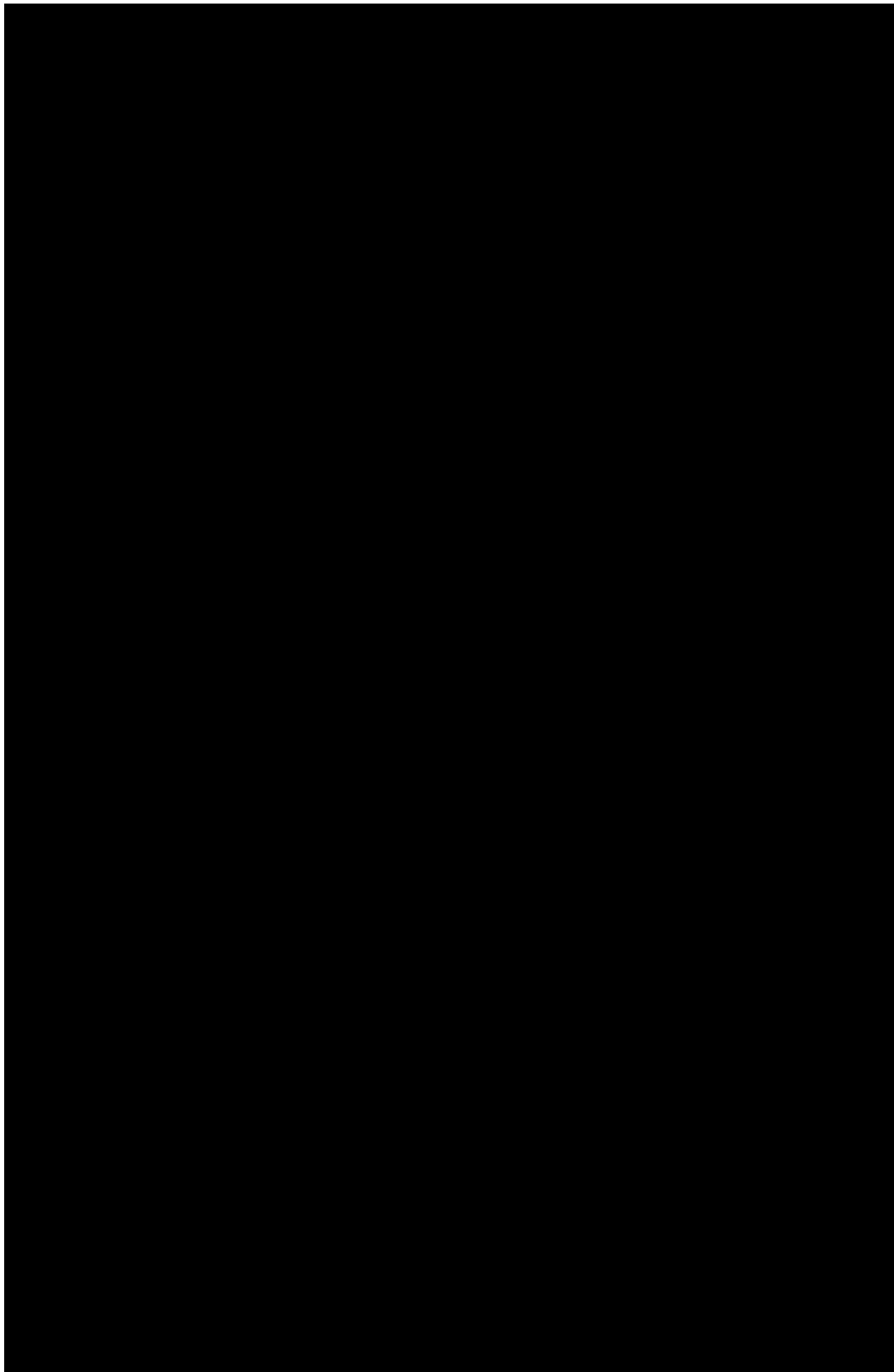
**Příloha č. 2: Popis základních opatření**

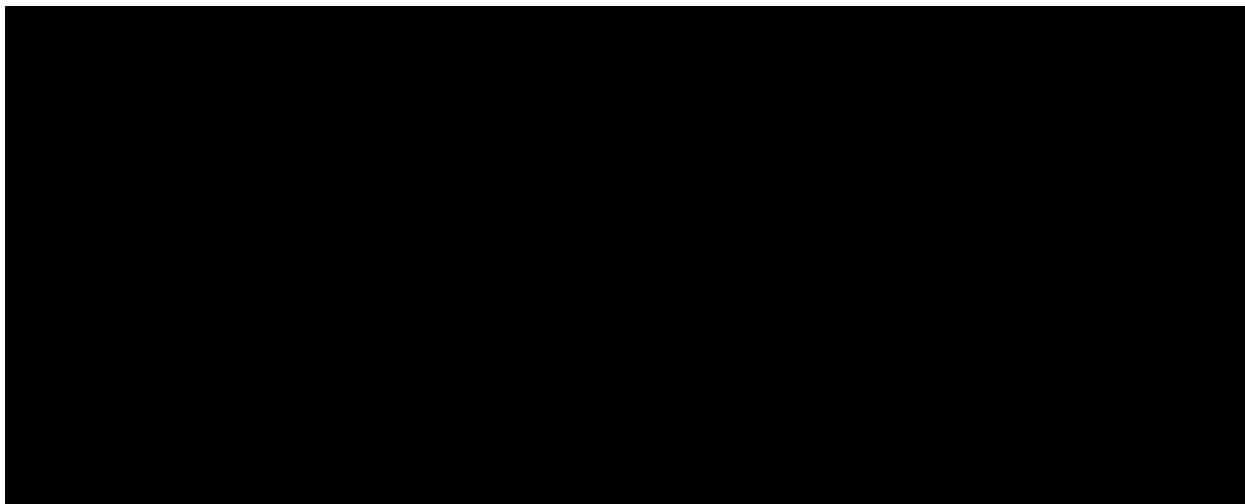




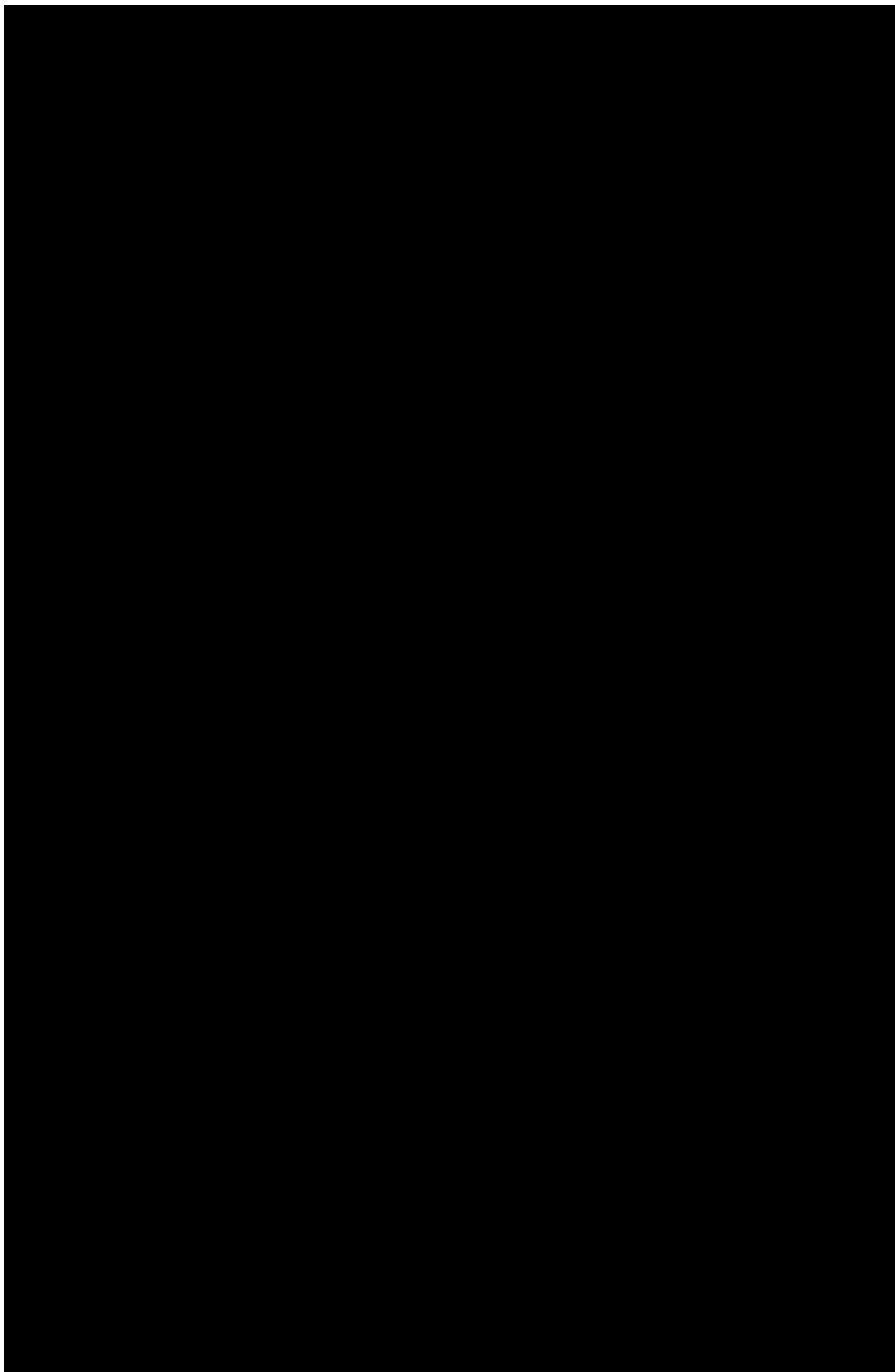


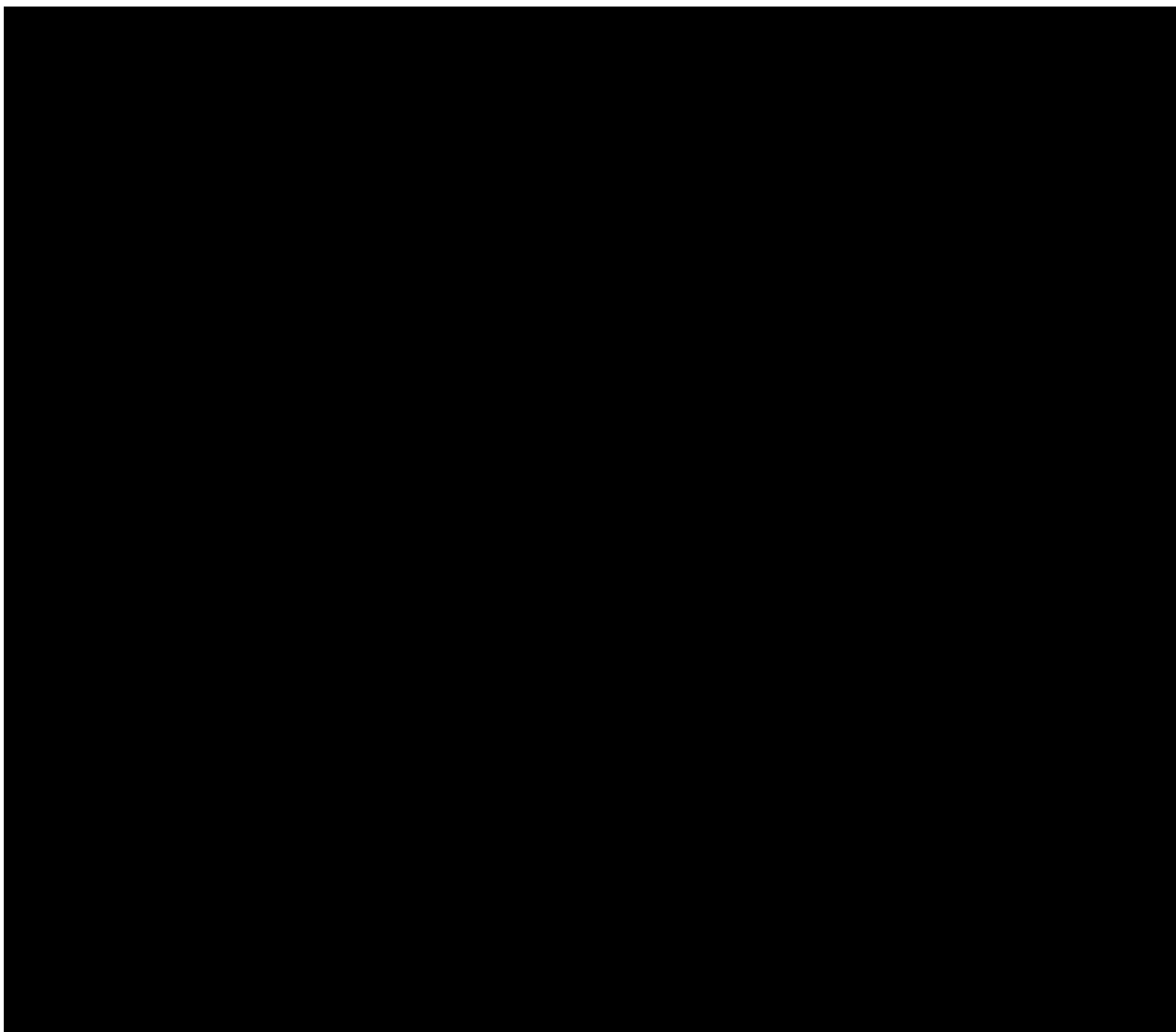


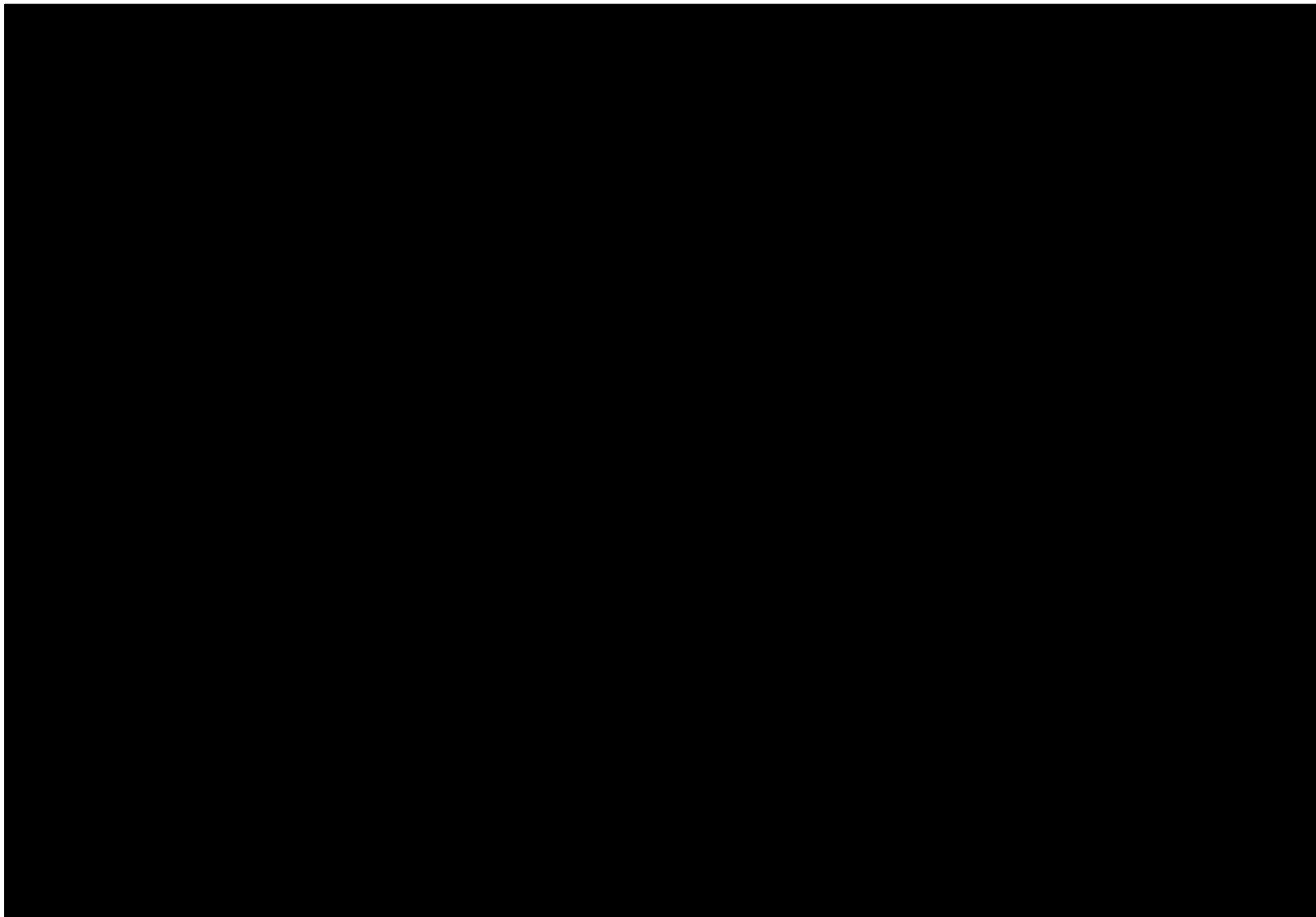


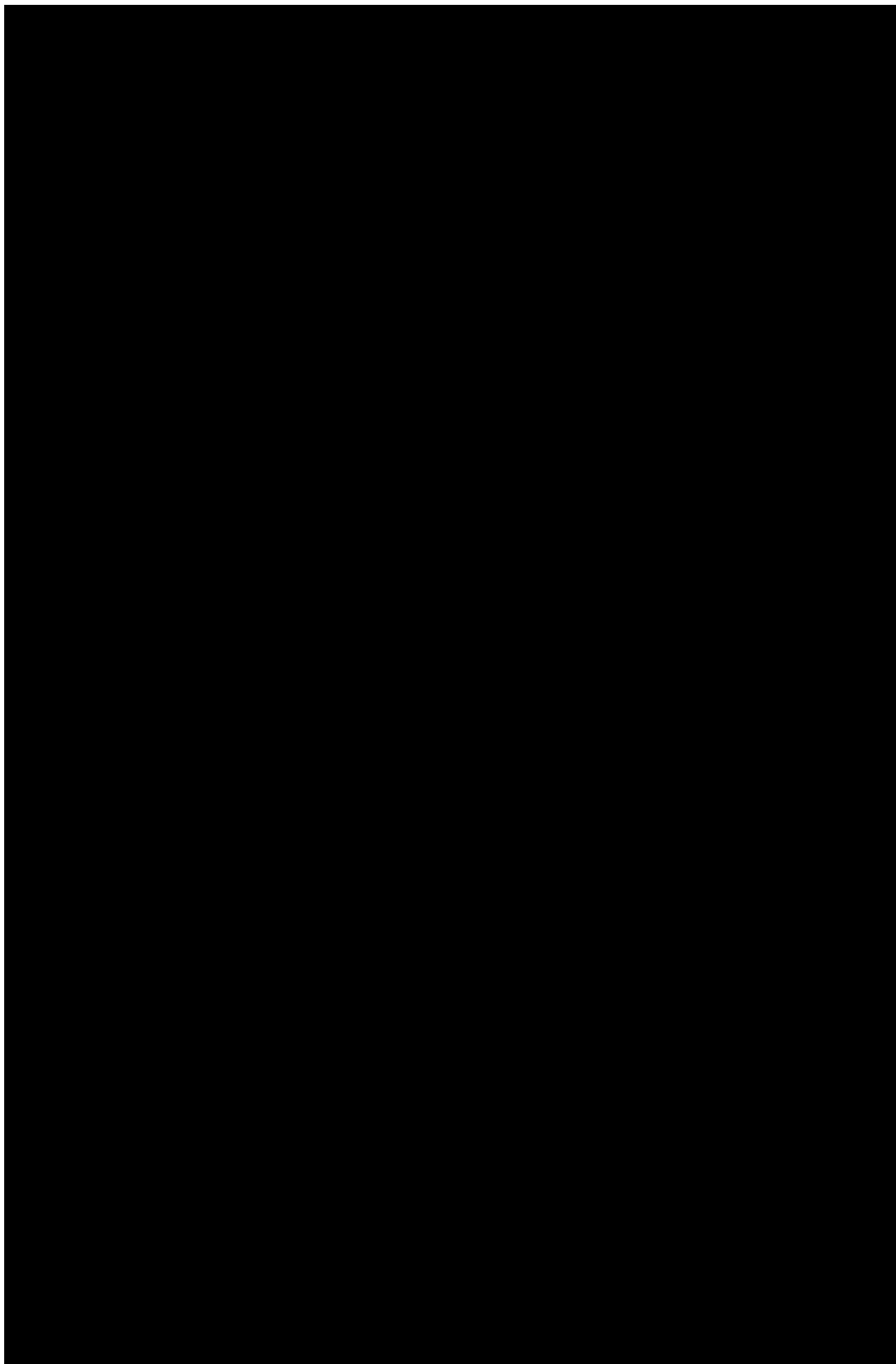


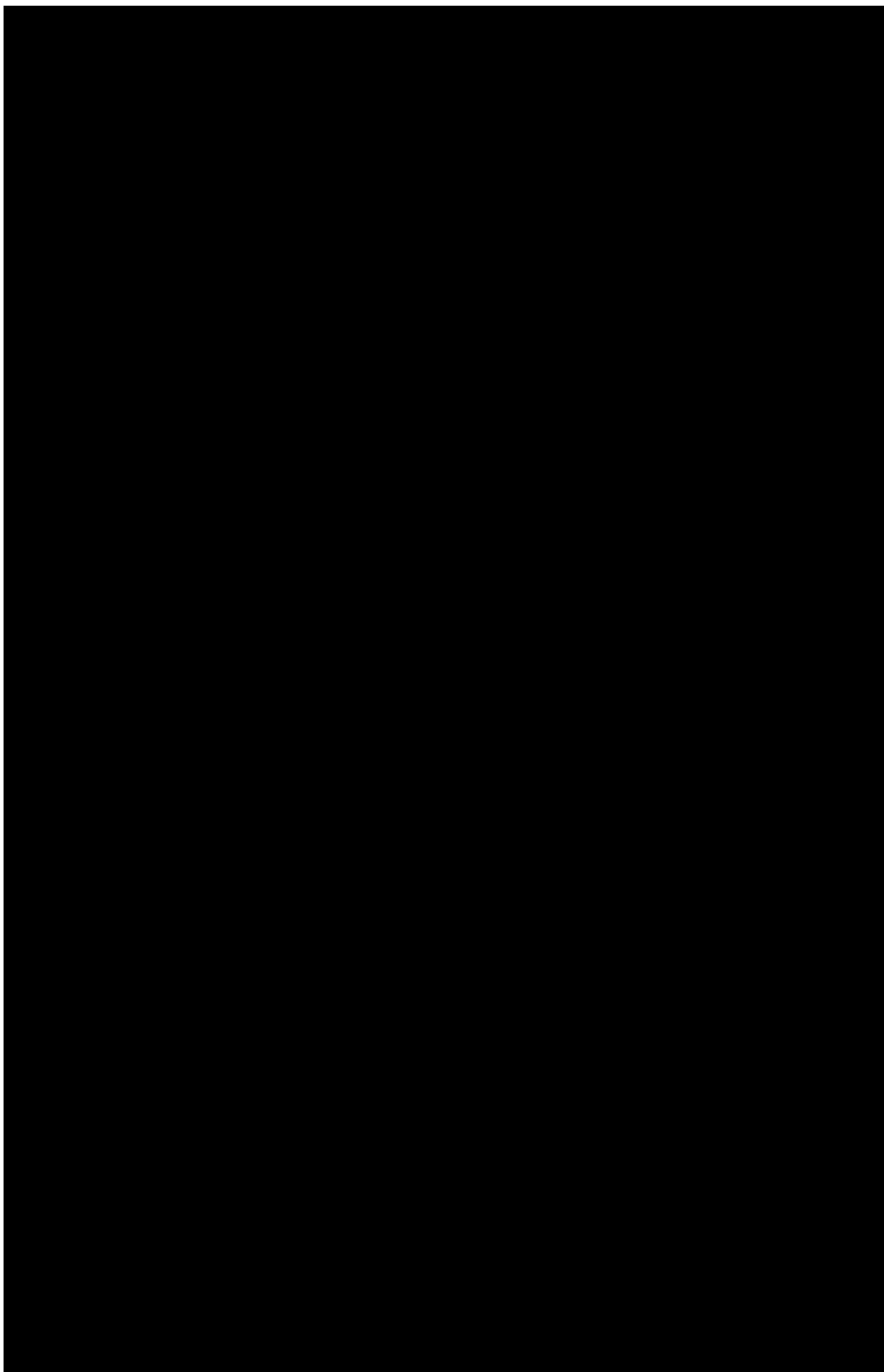


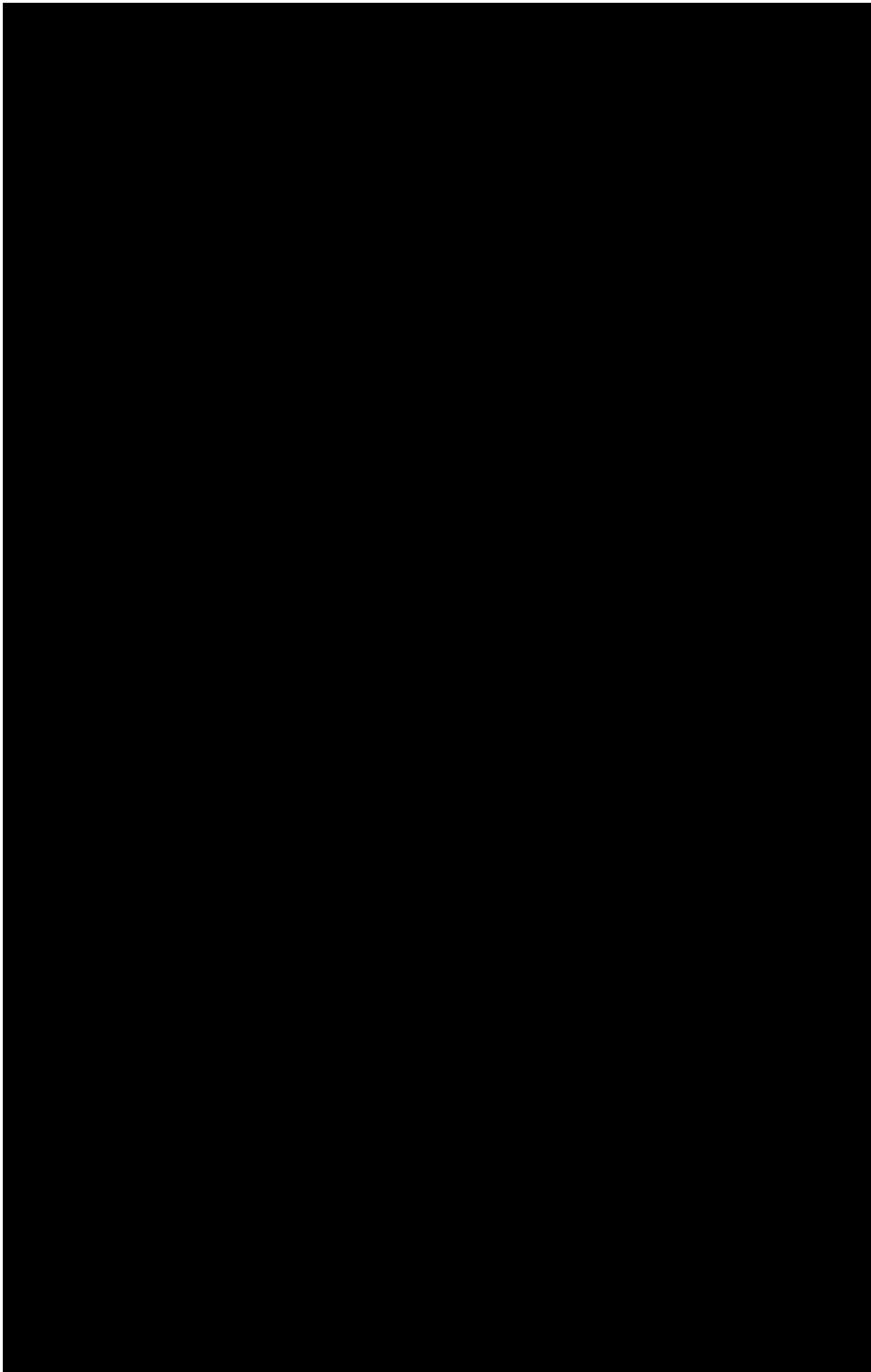


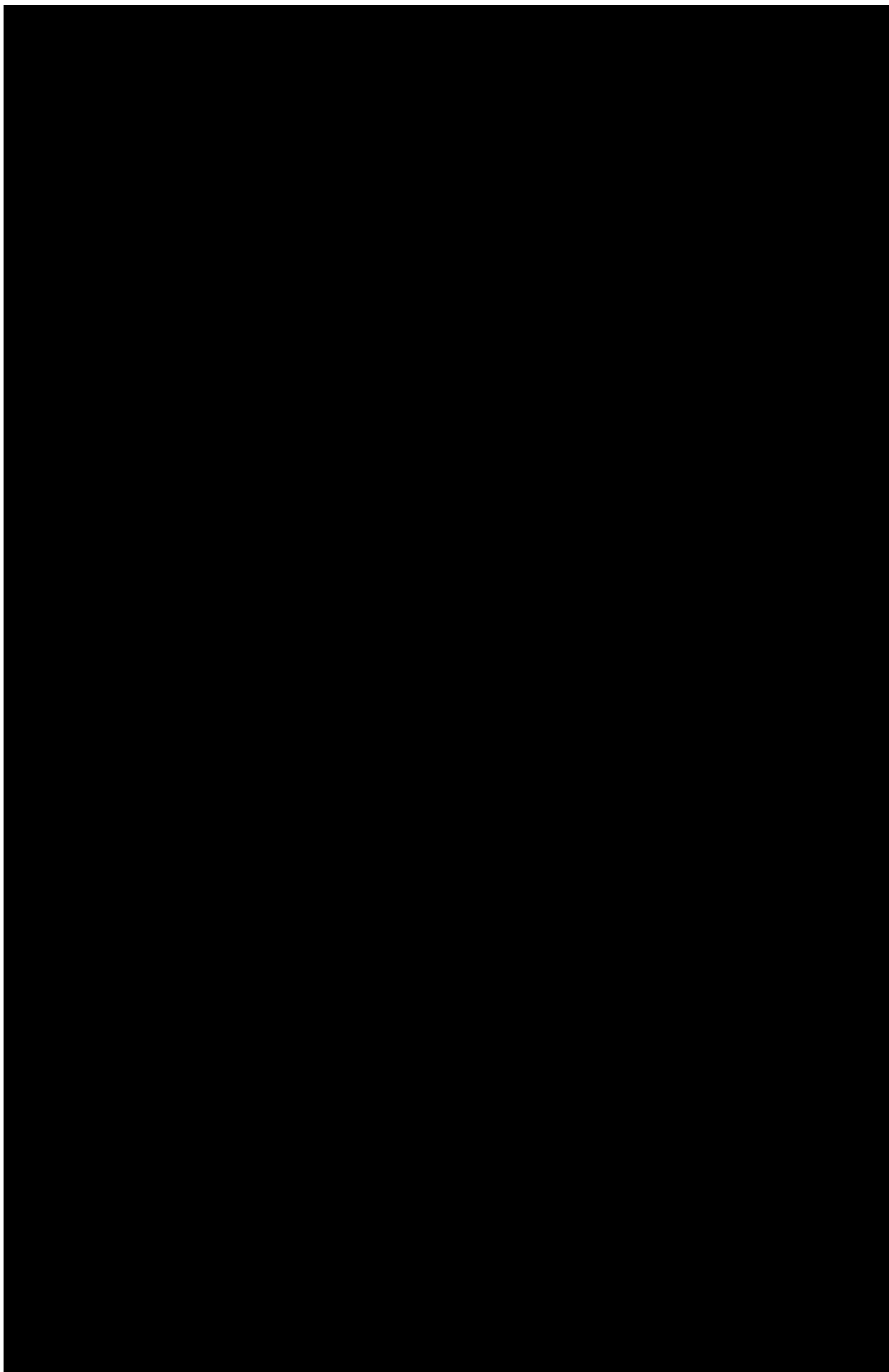


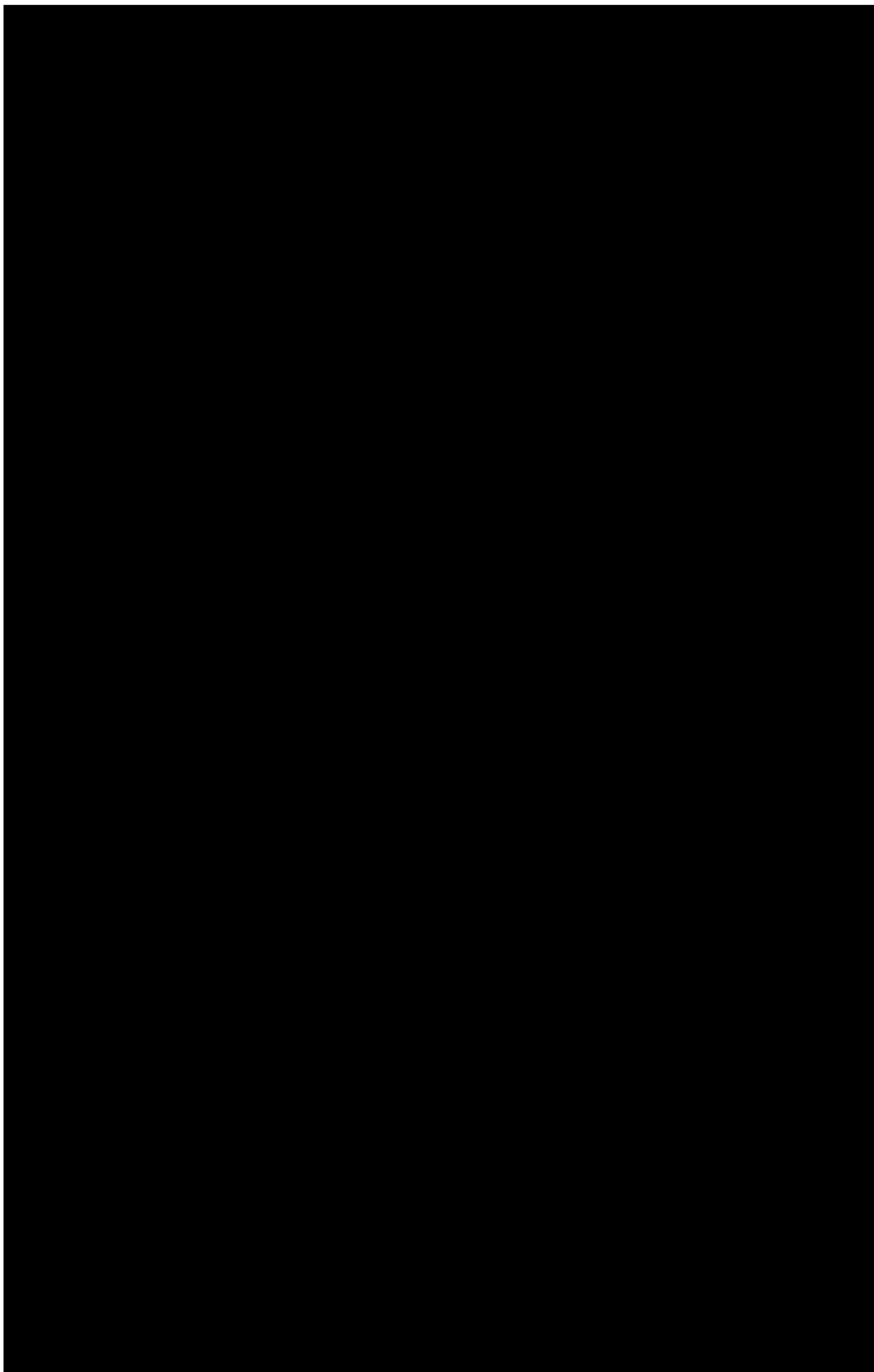




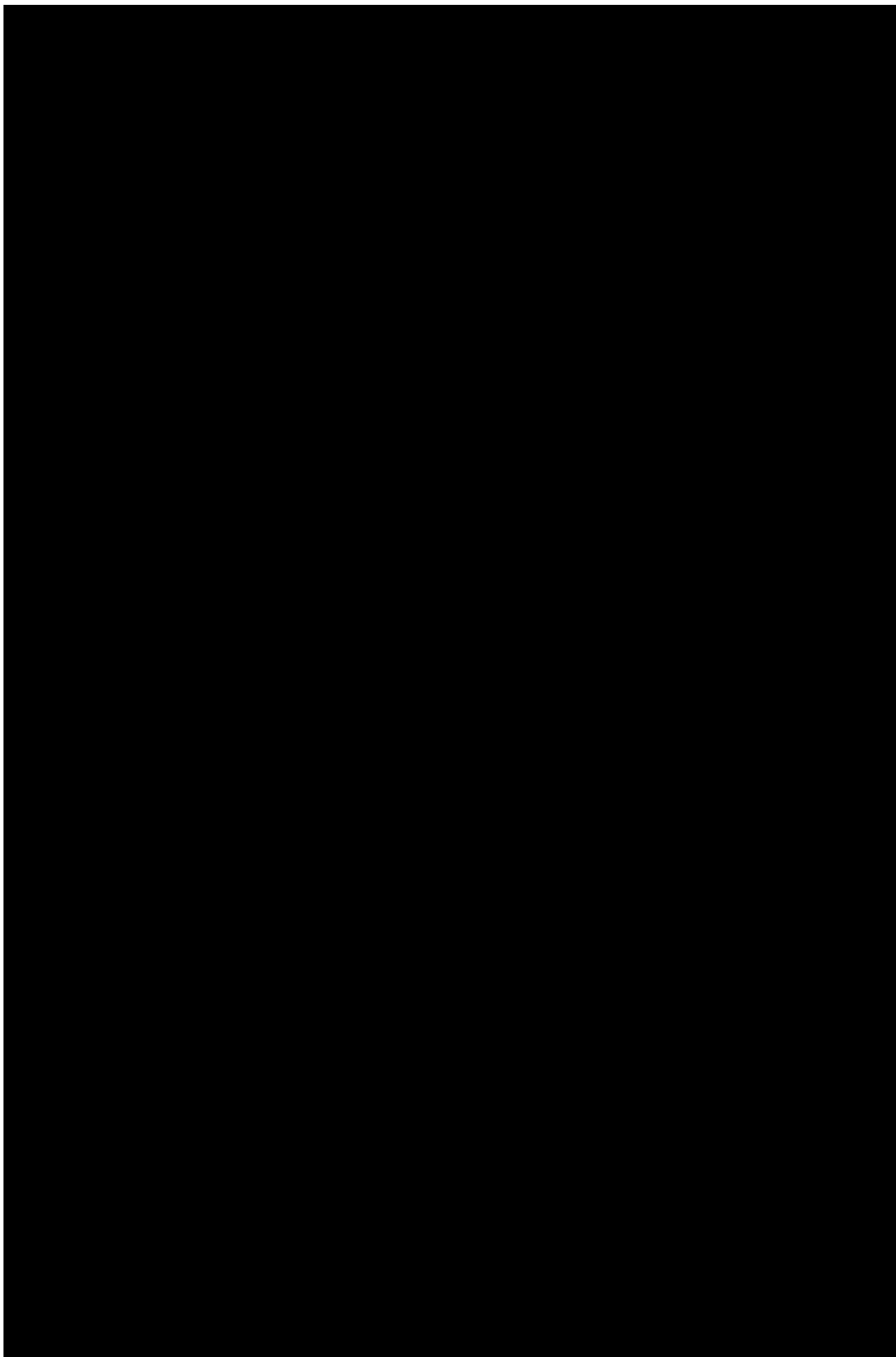


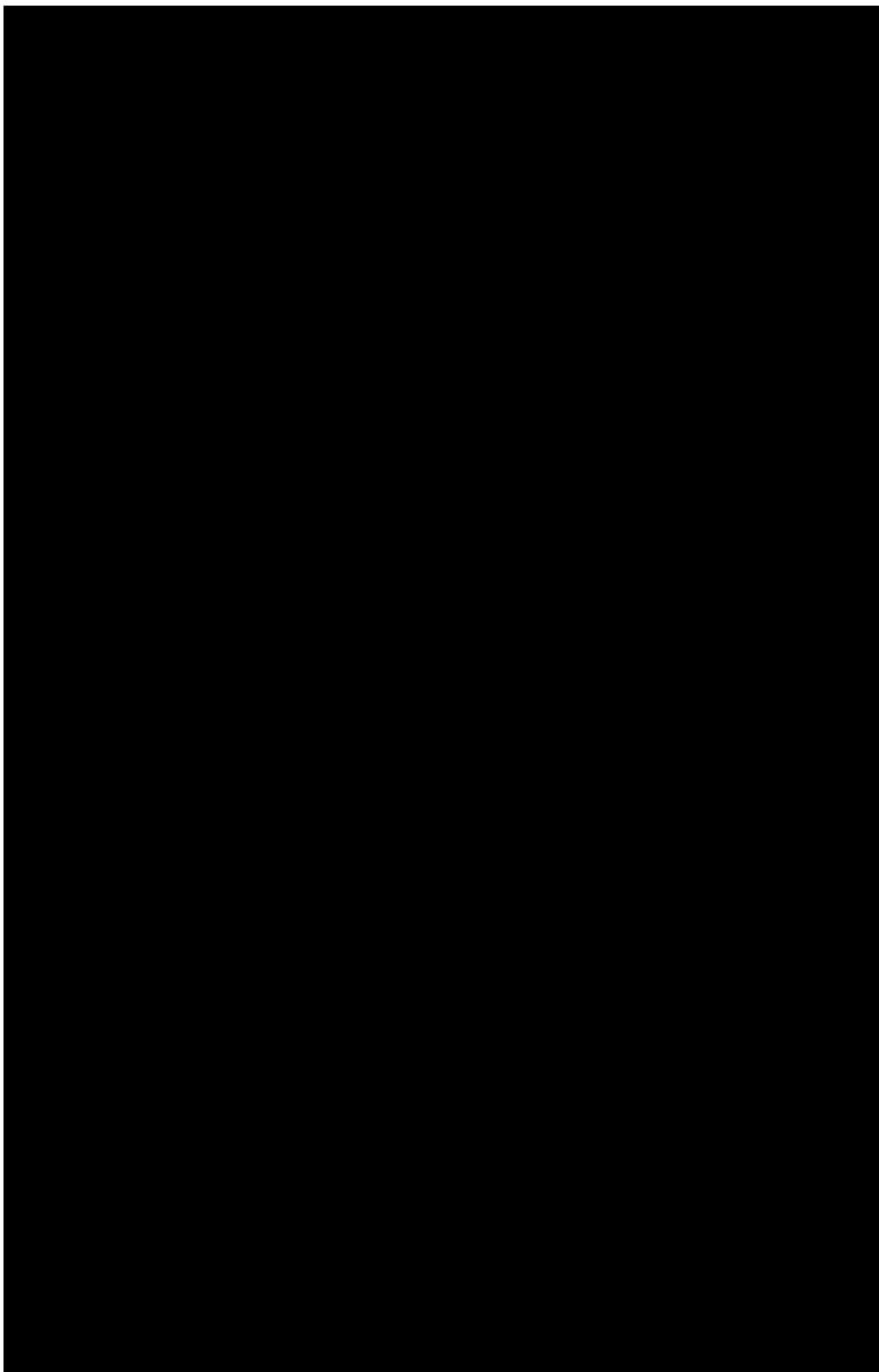


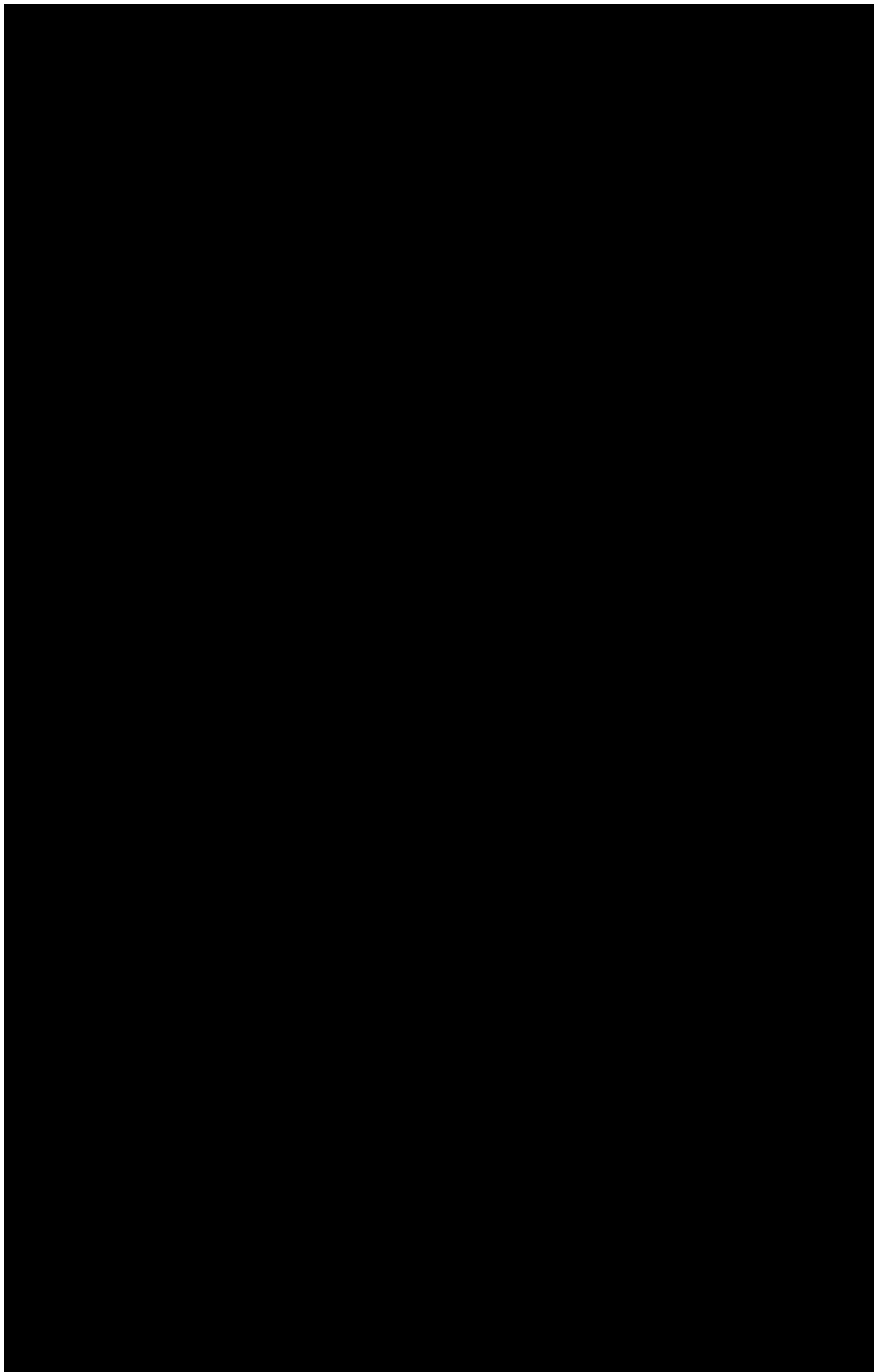


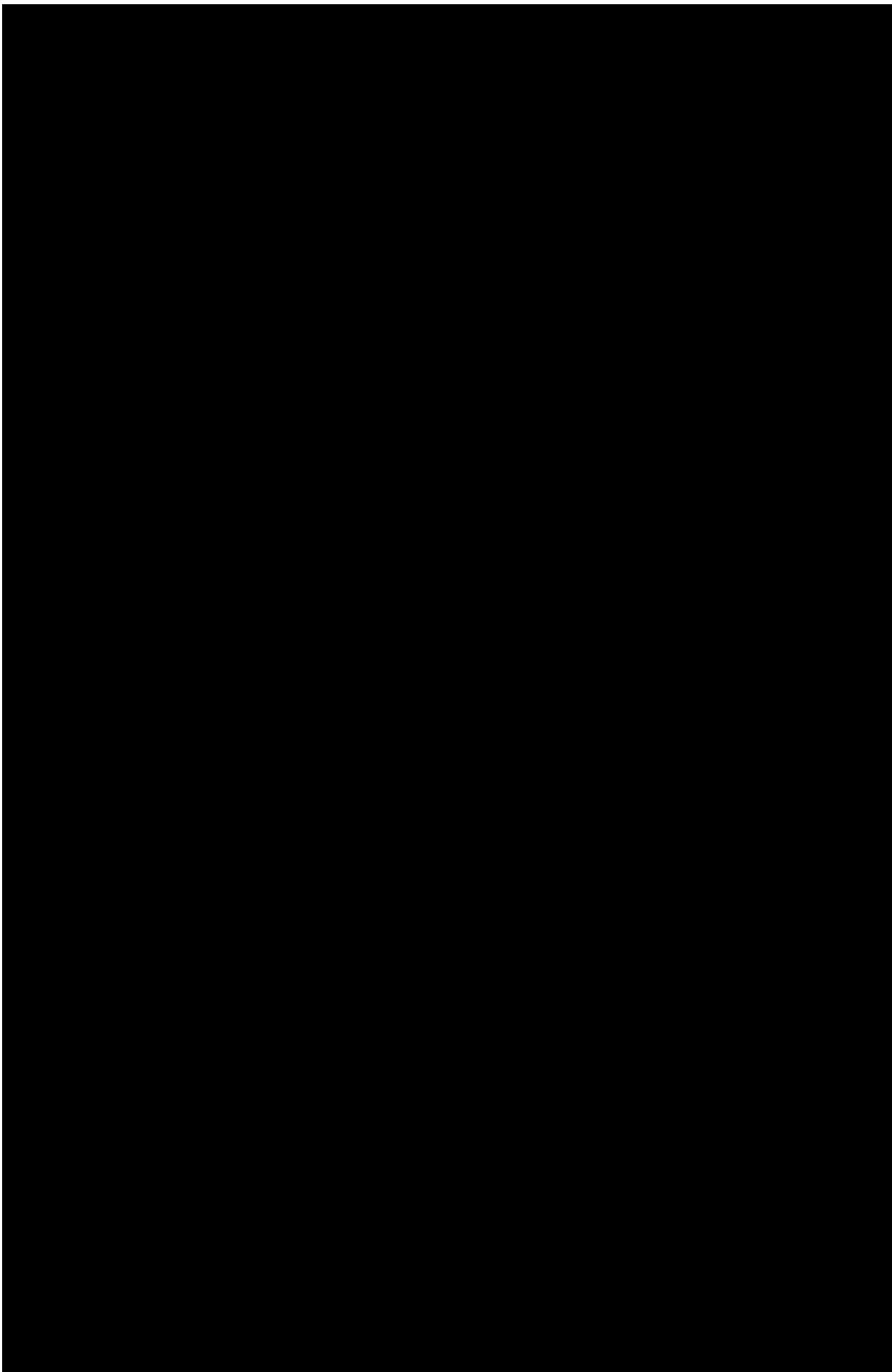


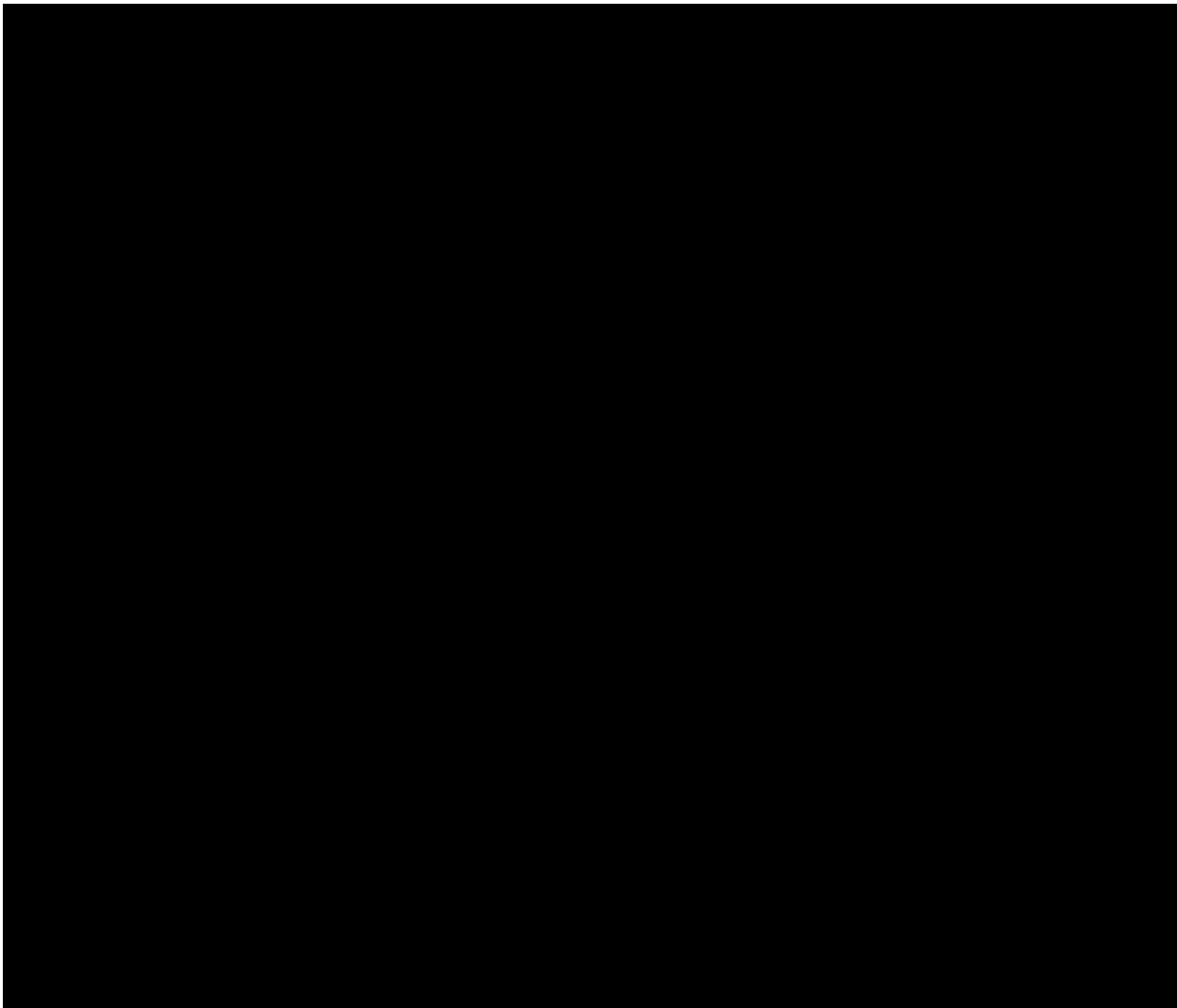


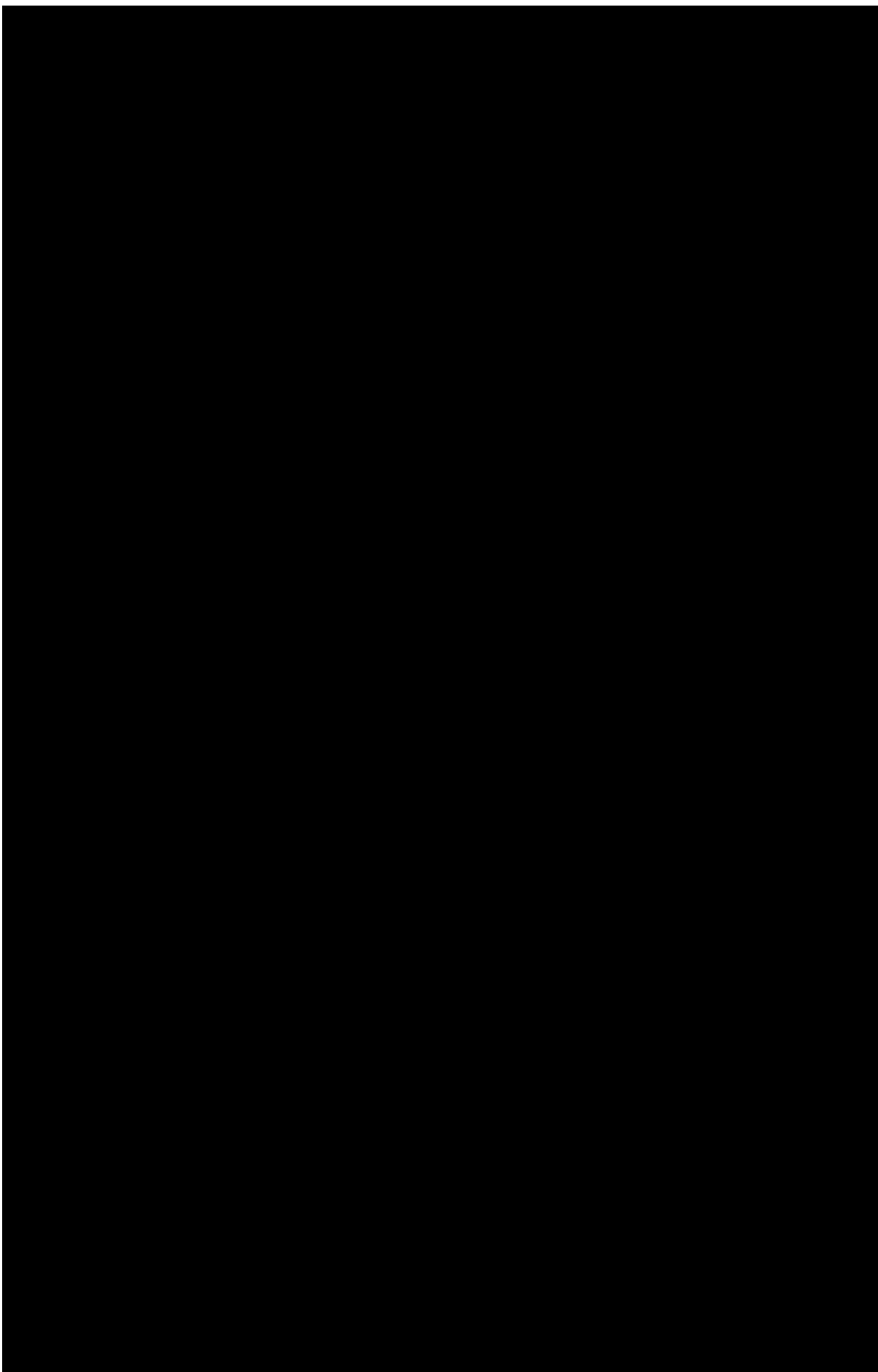


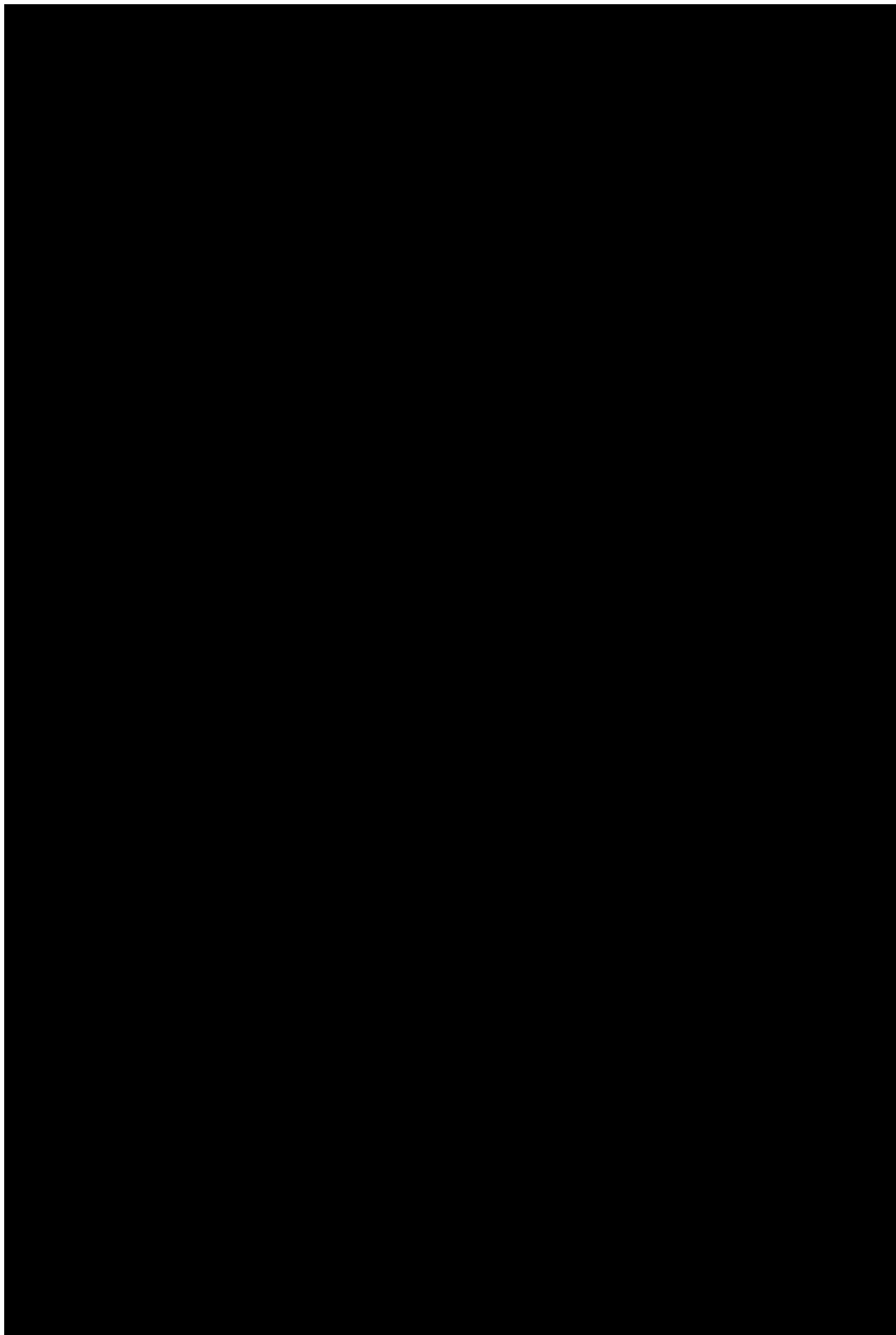


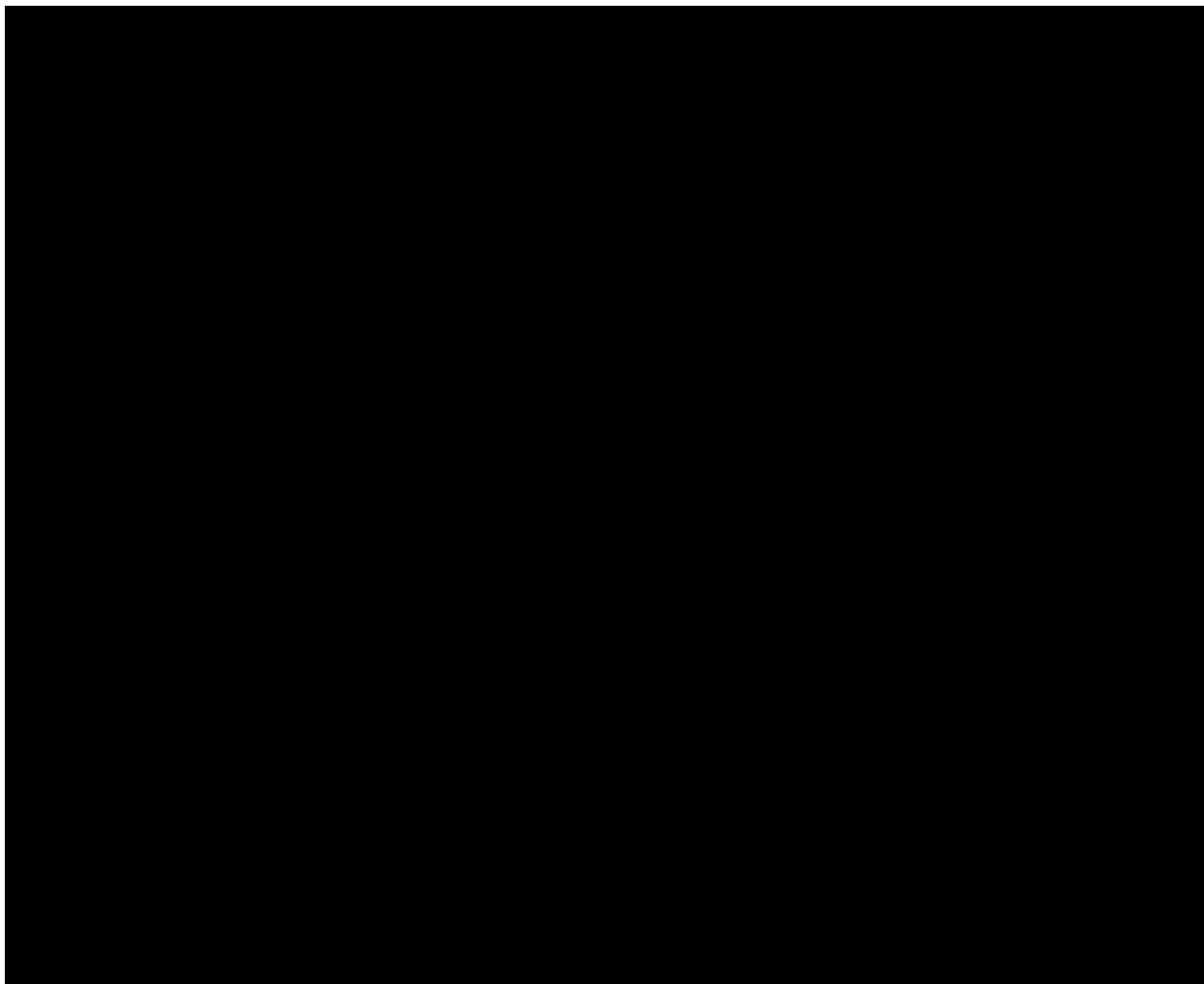




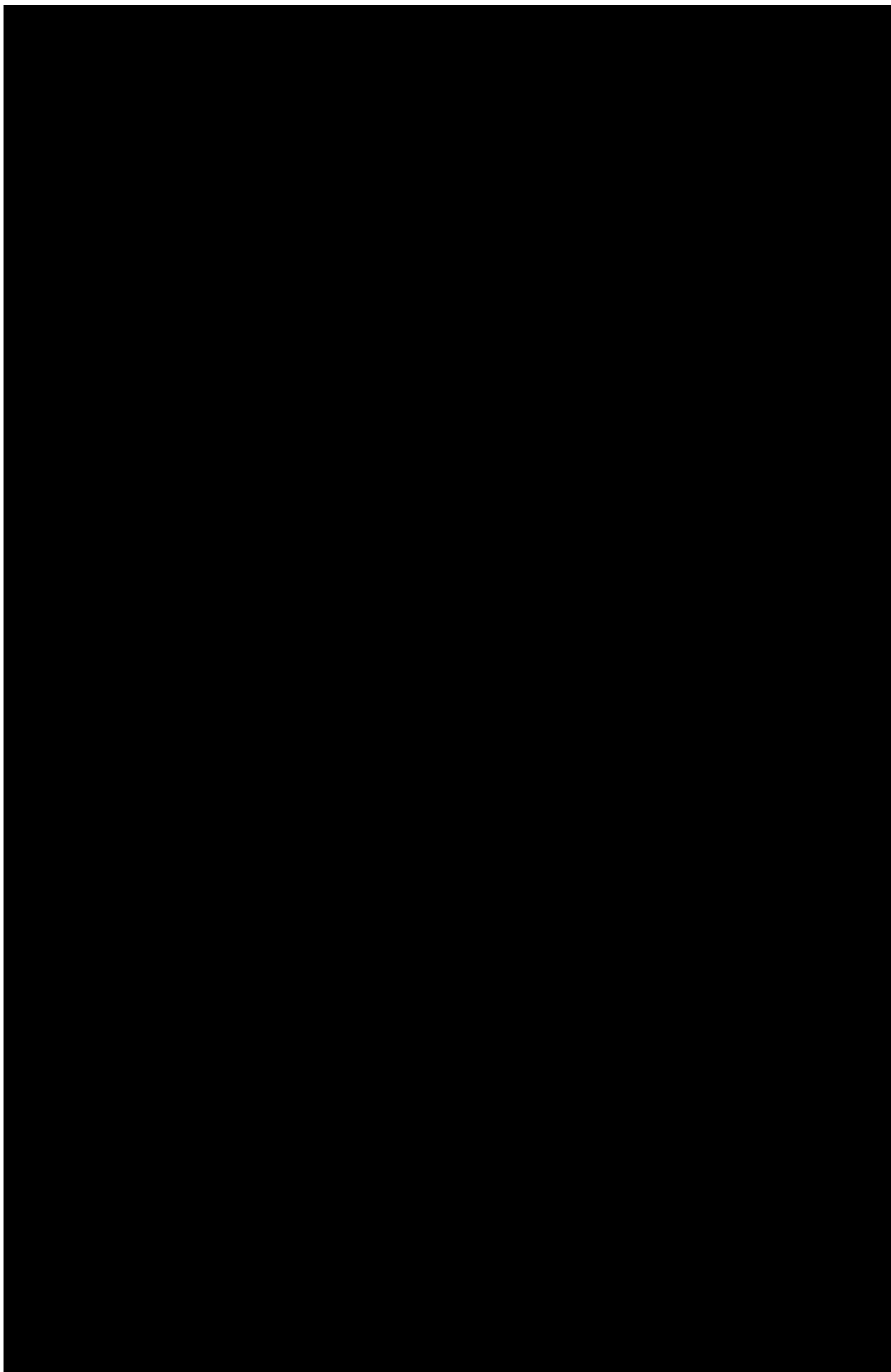


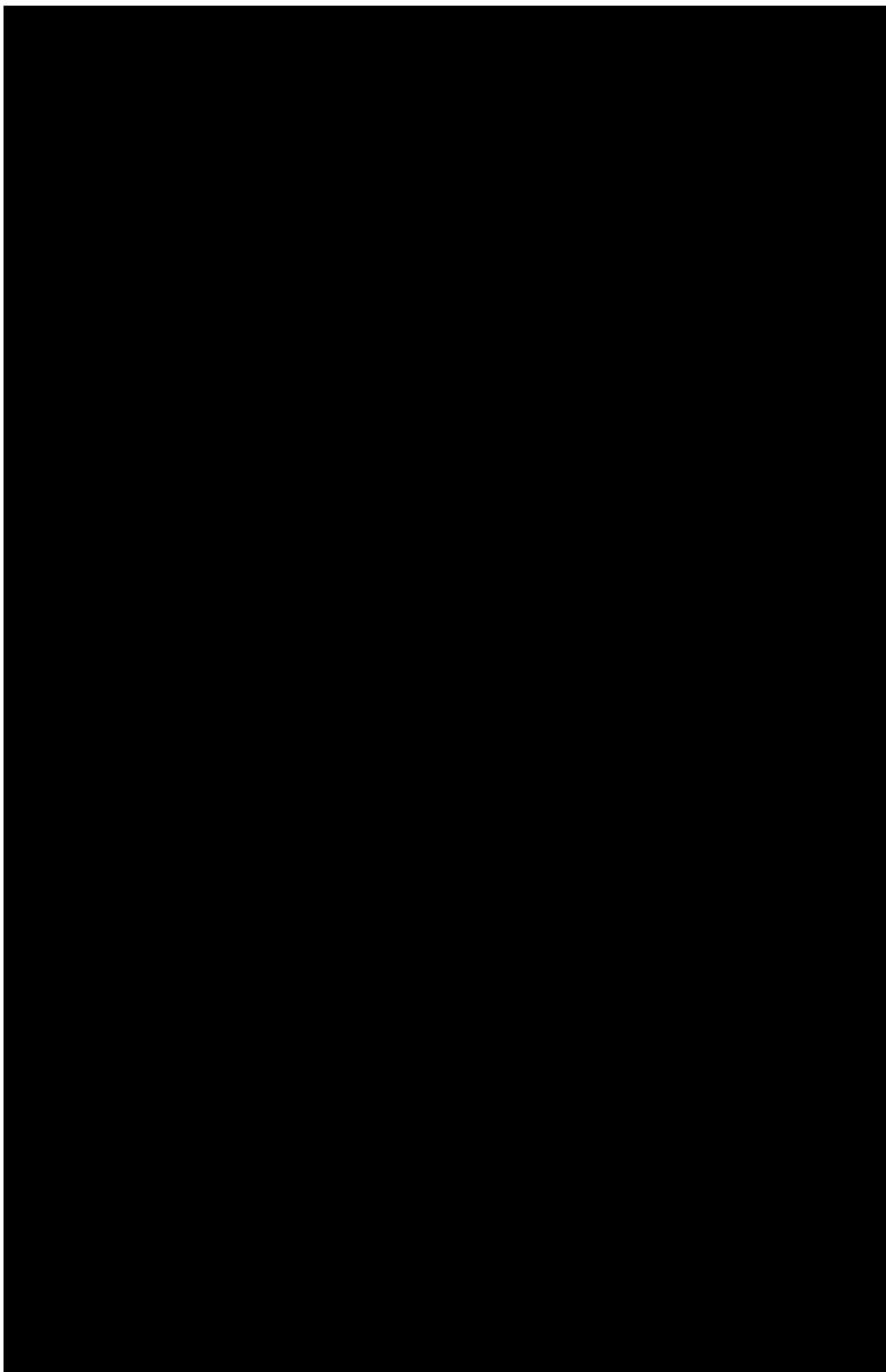


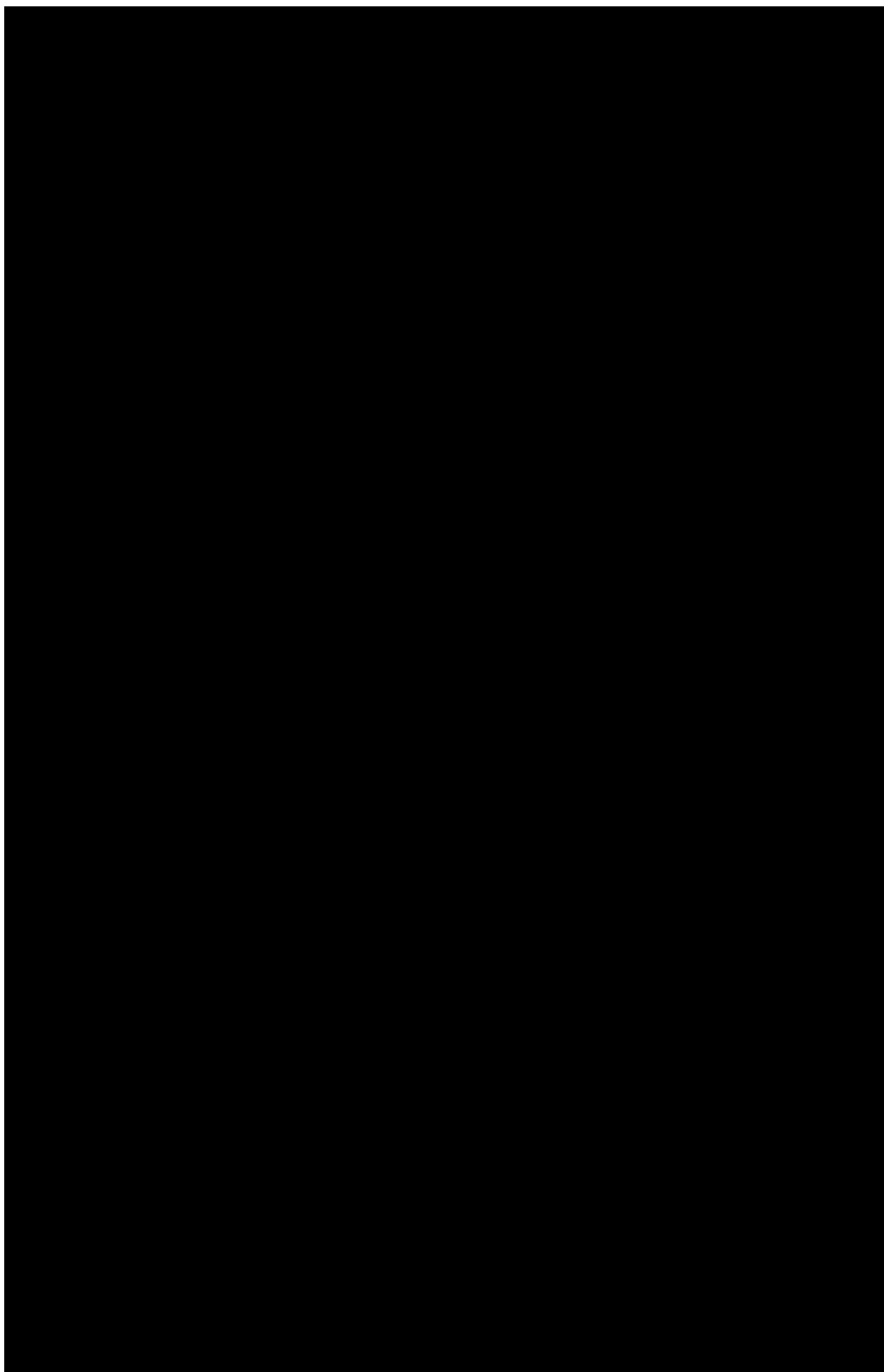


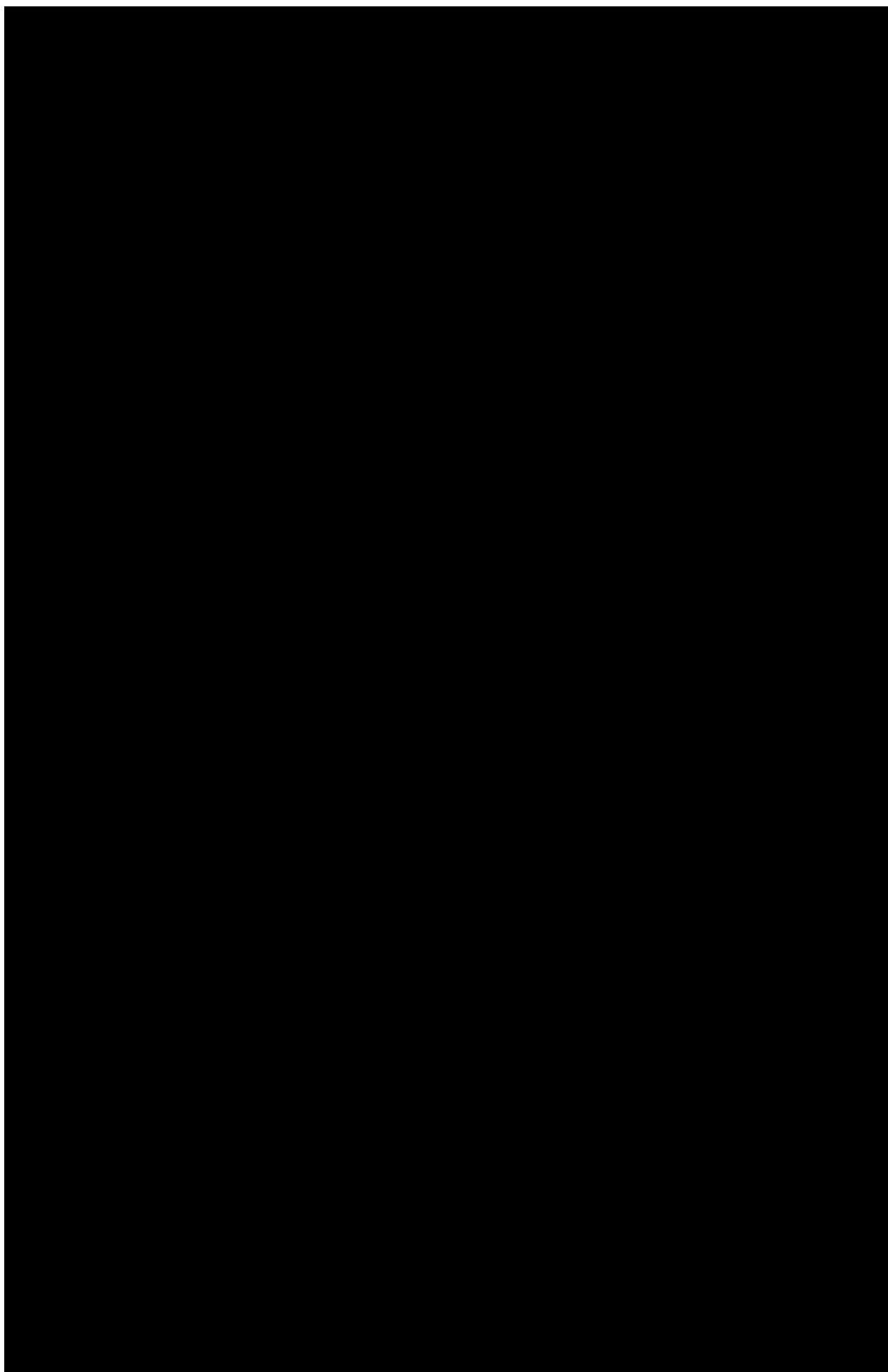


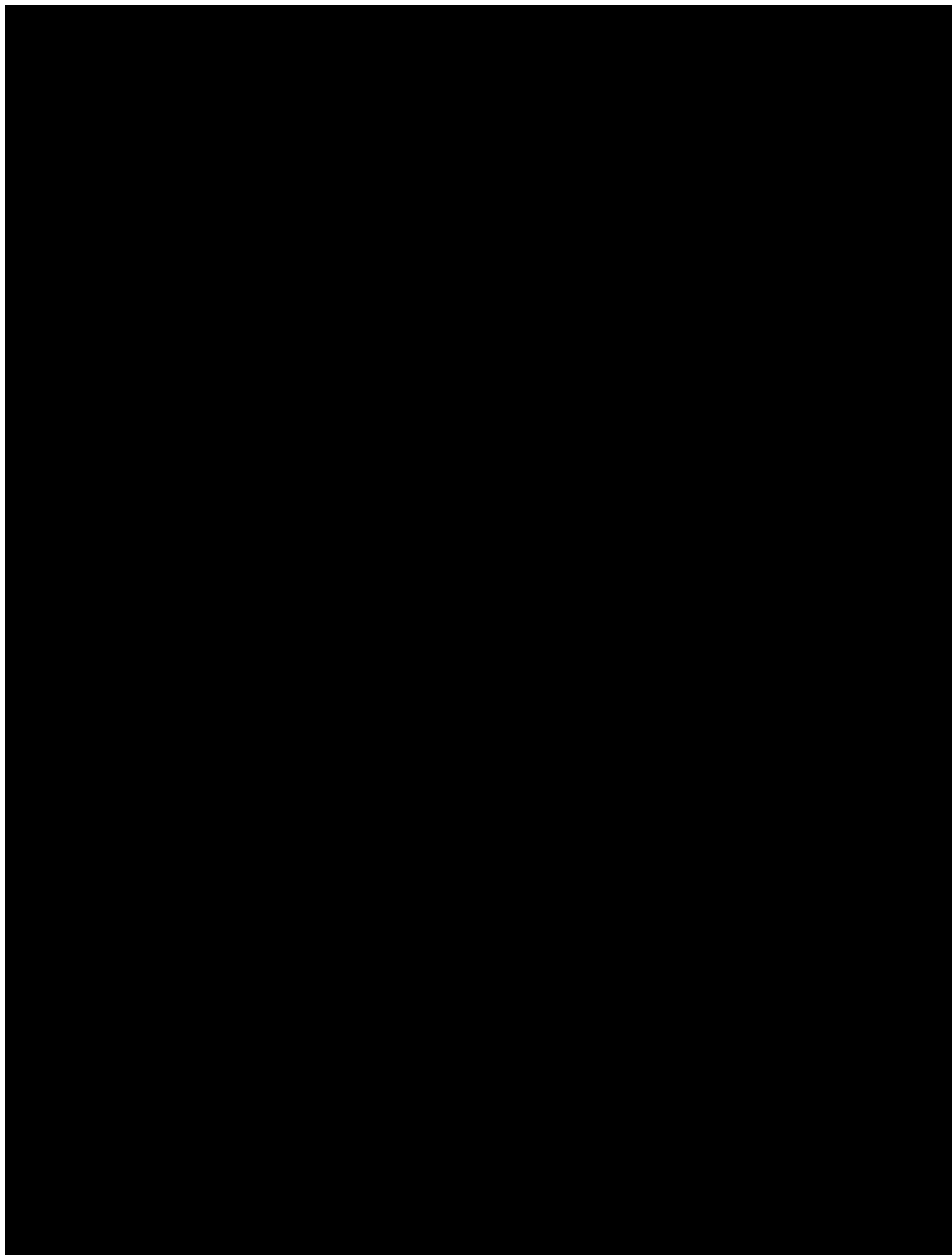


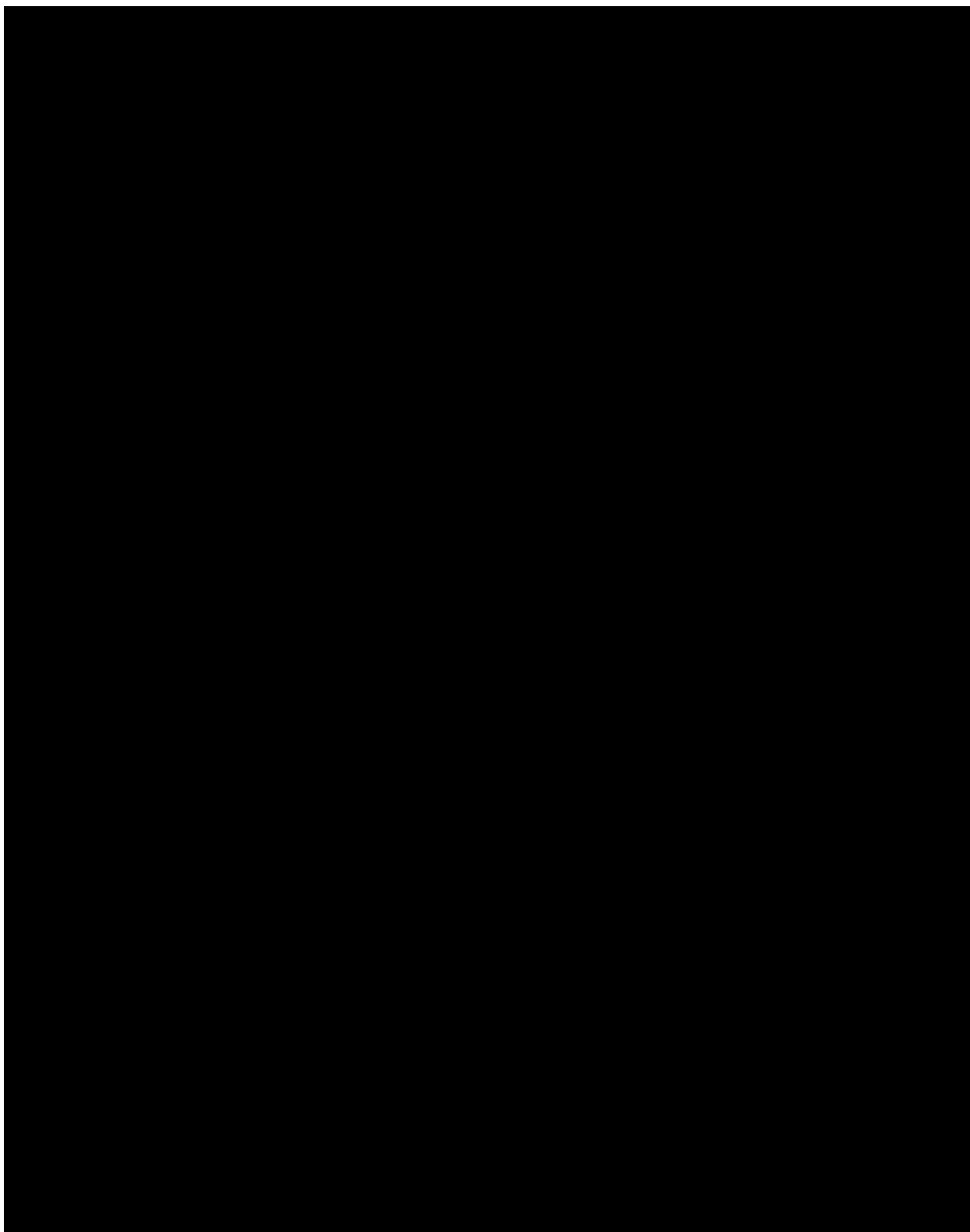


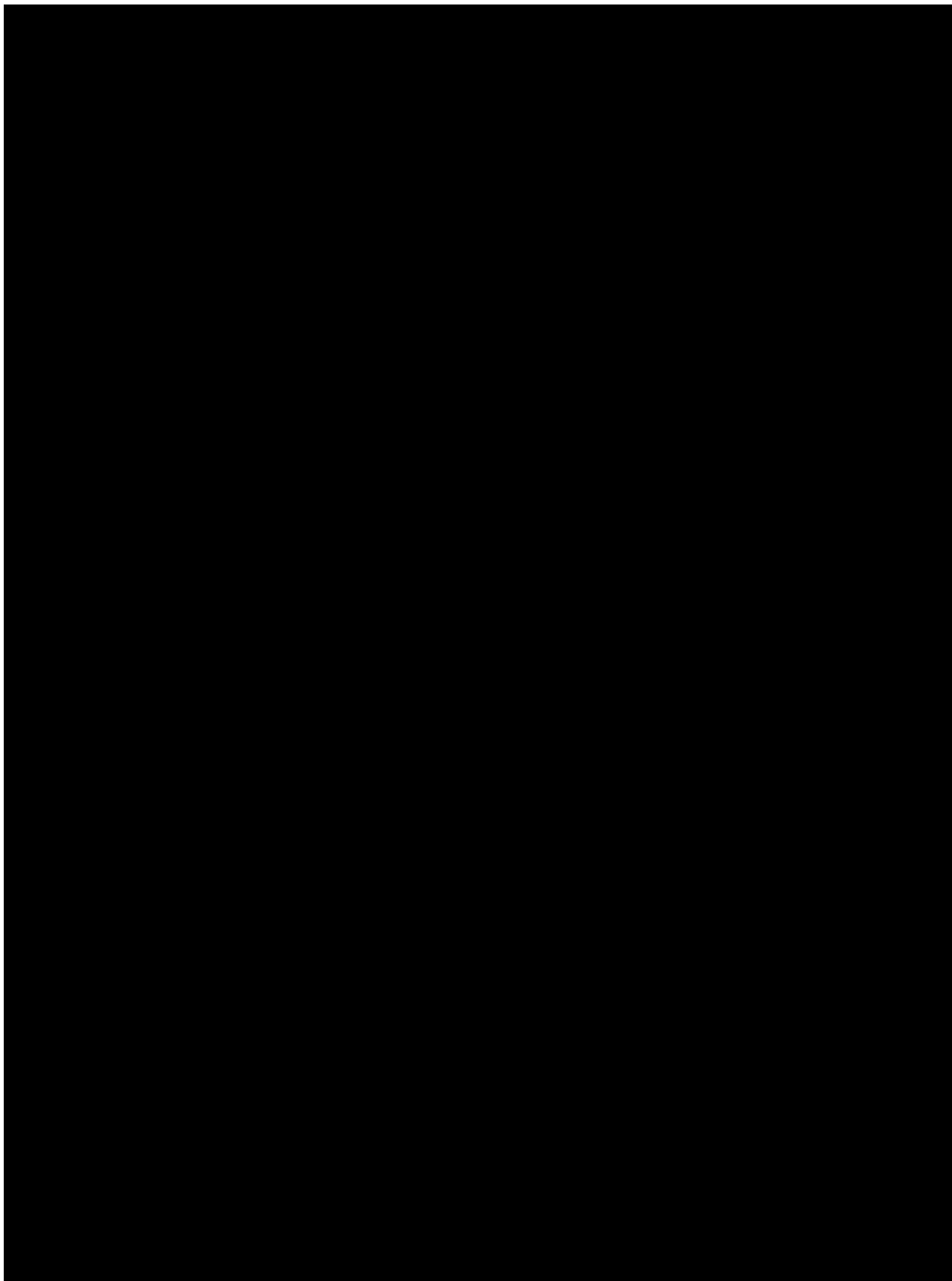


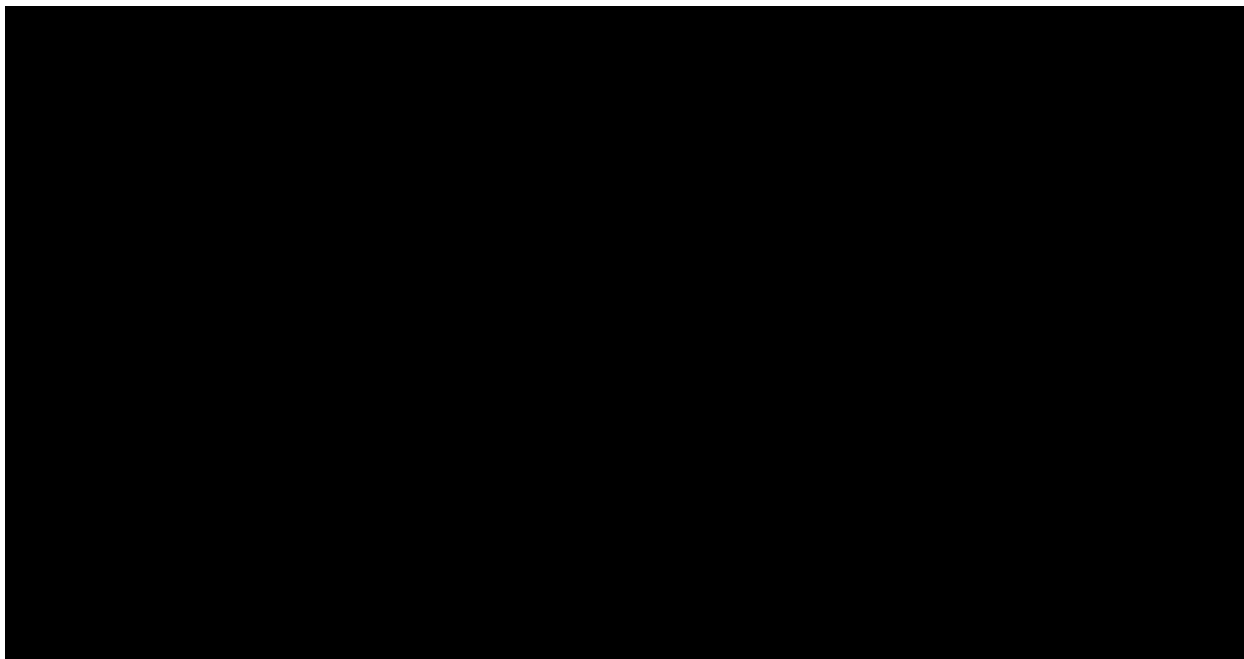




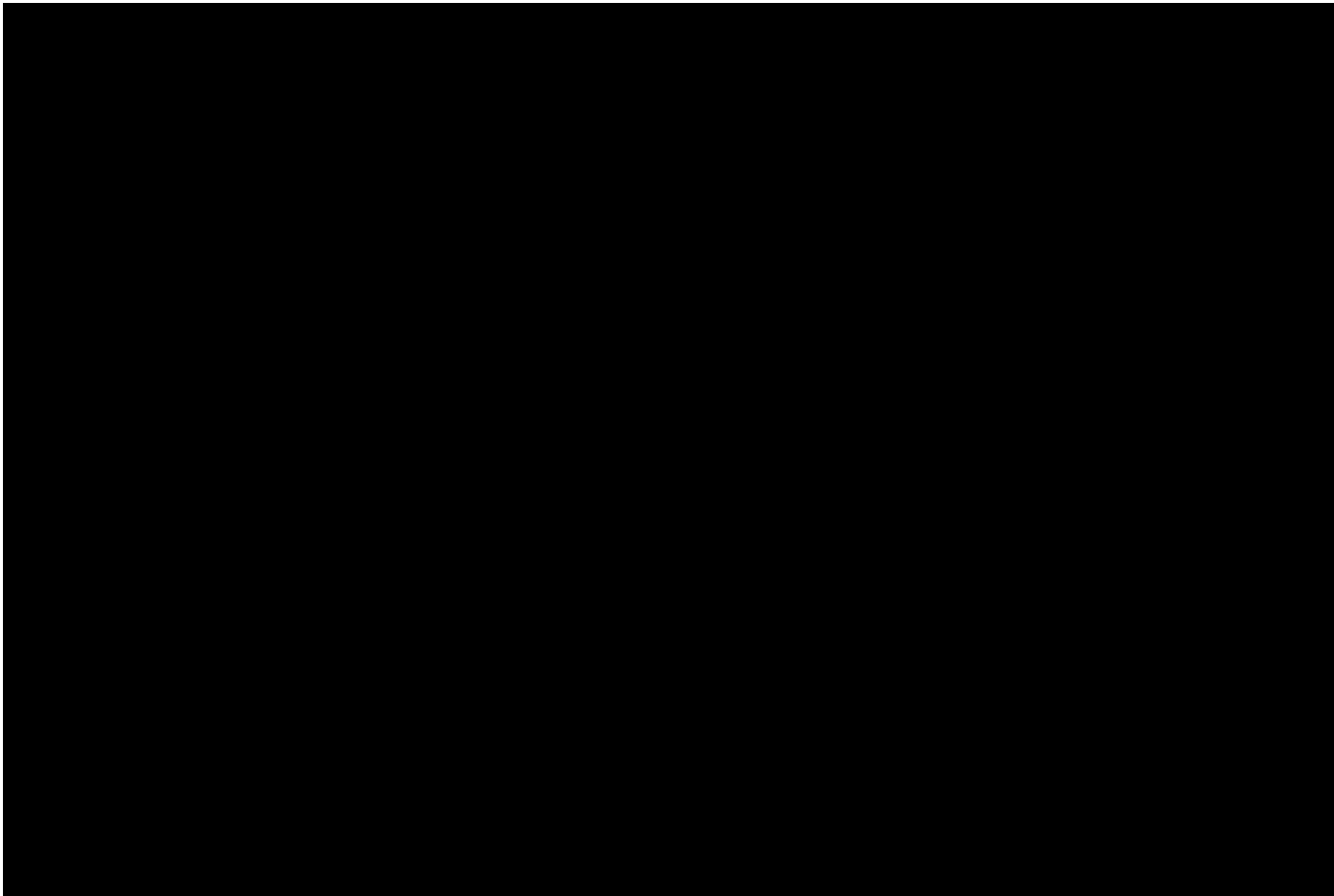


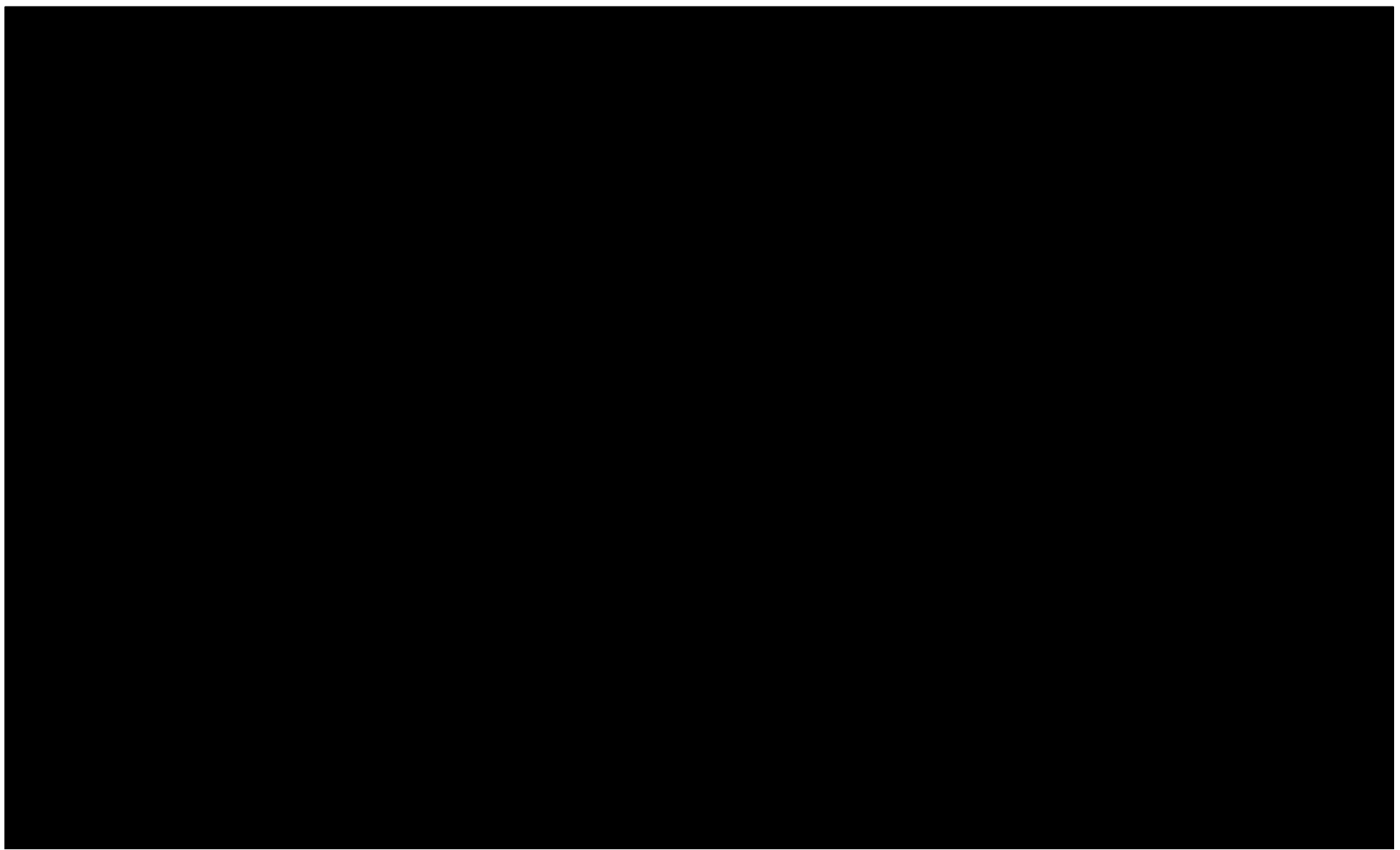


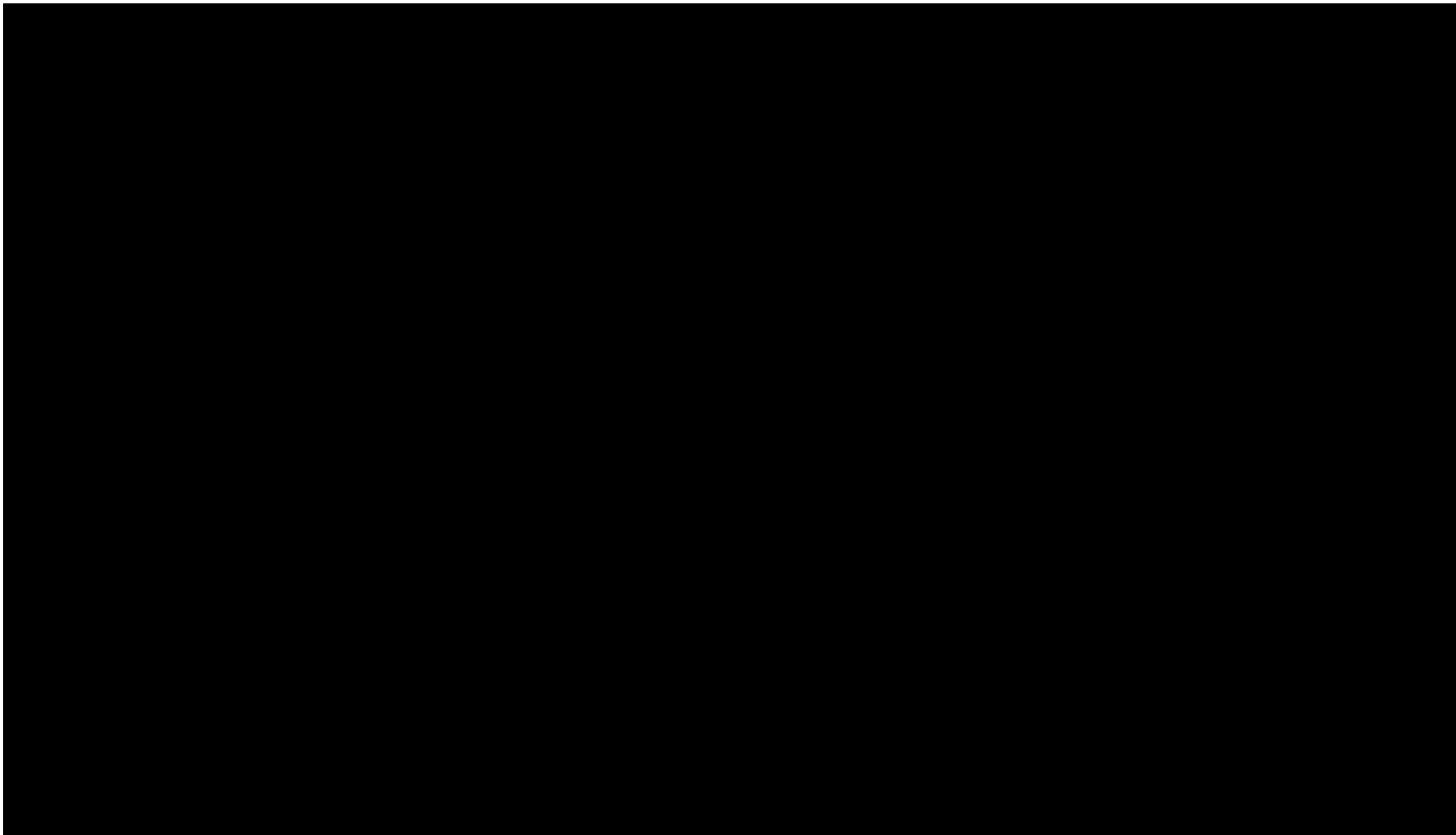


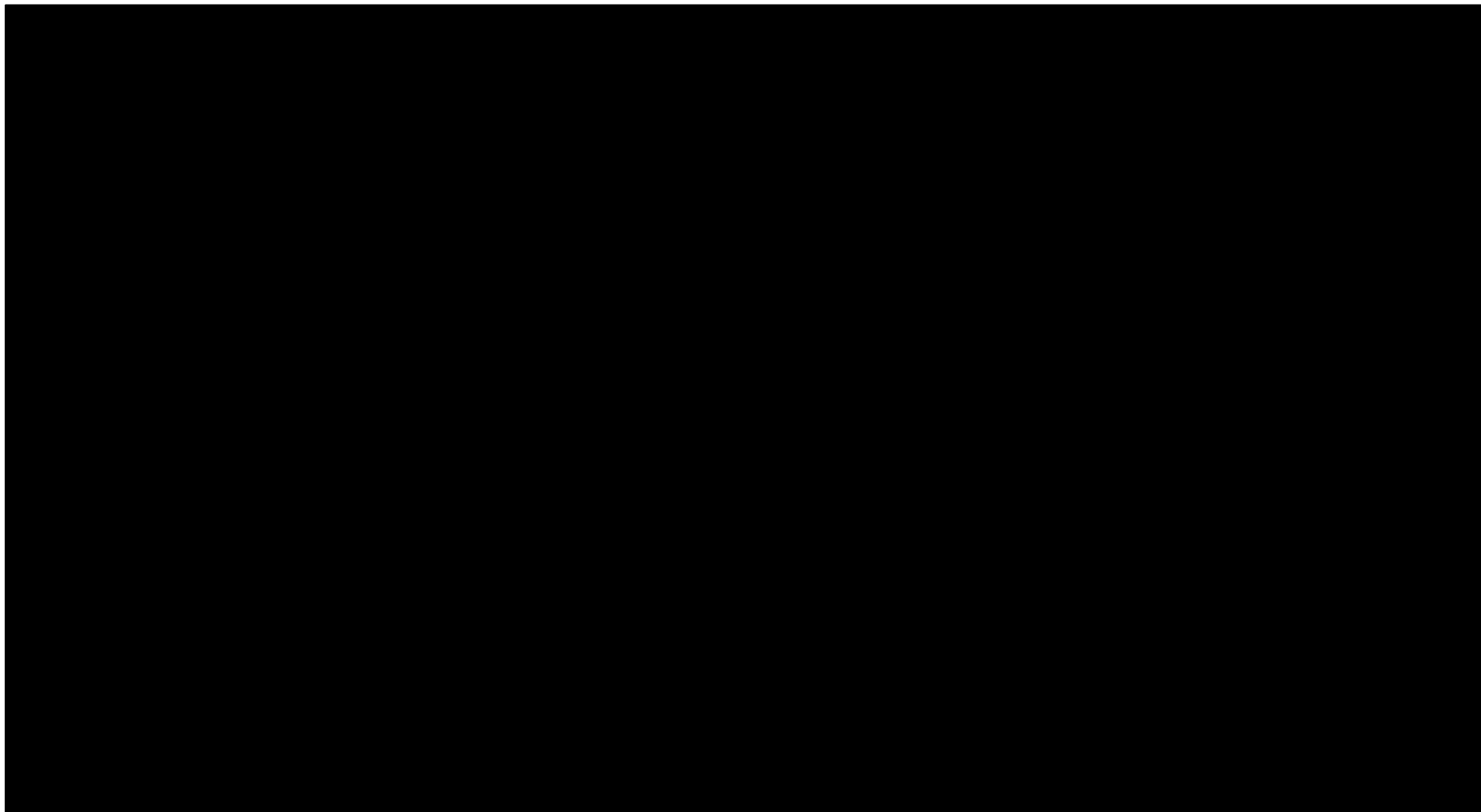


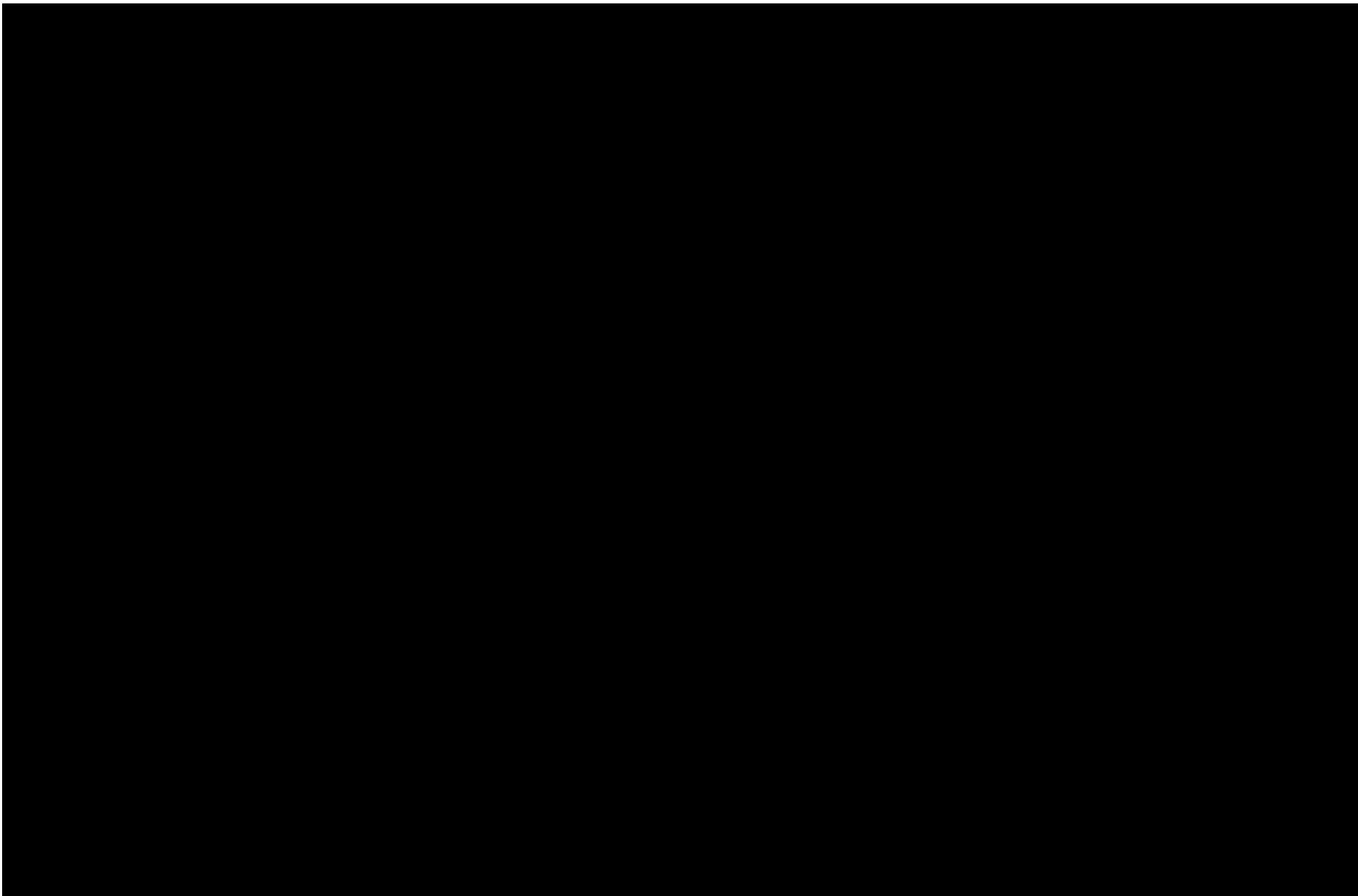


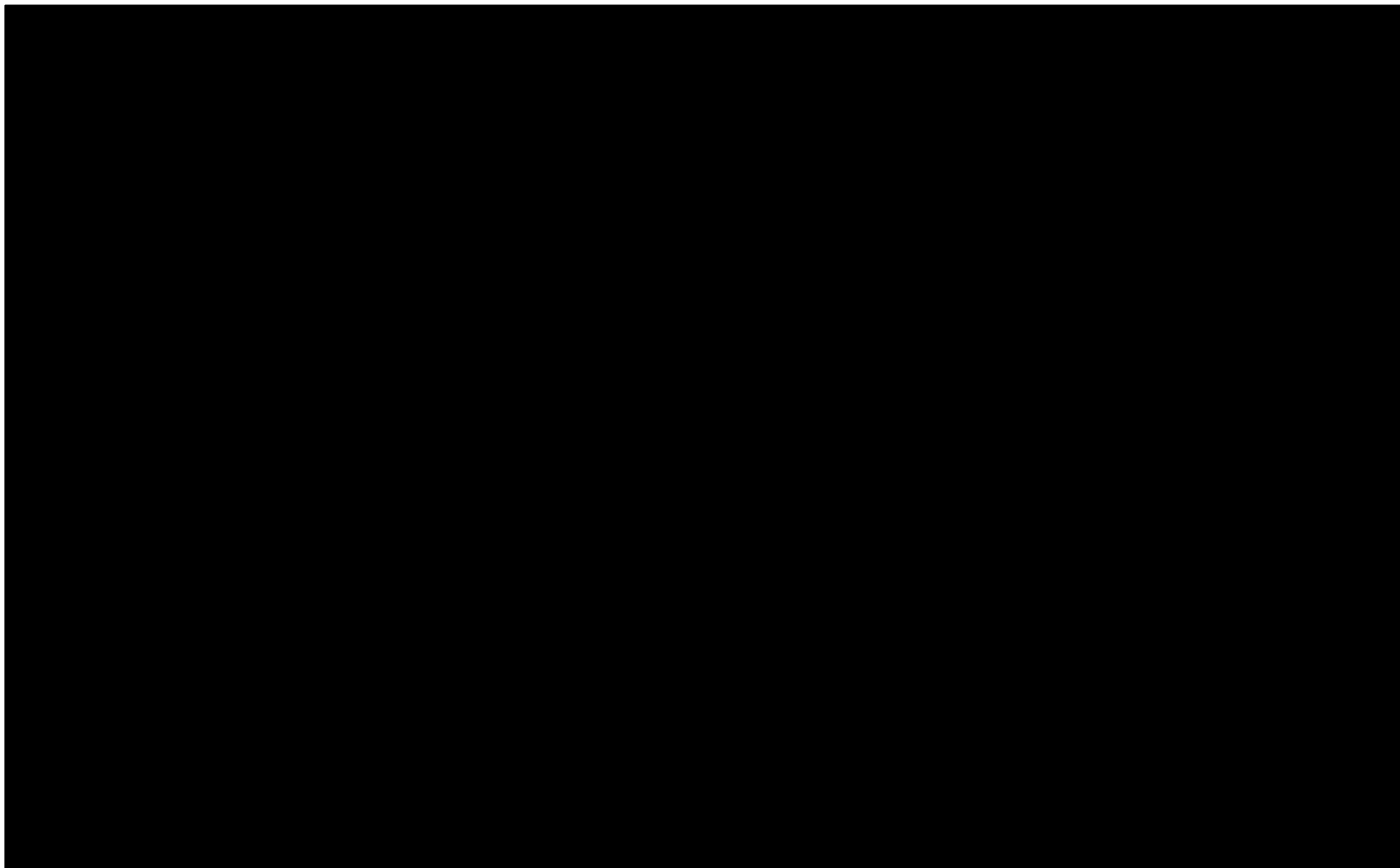


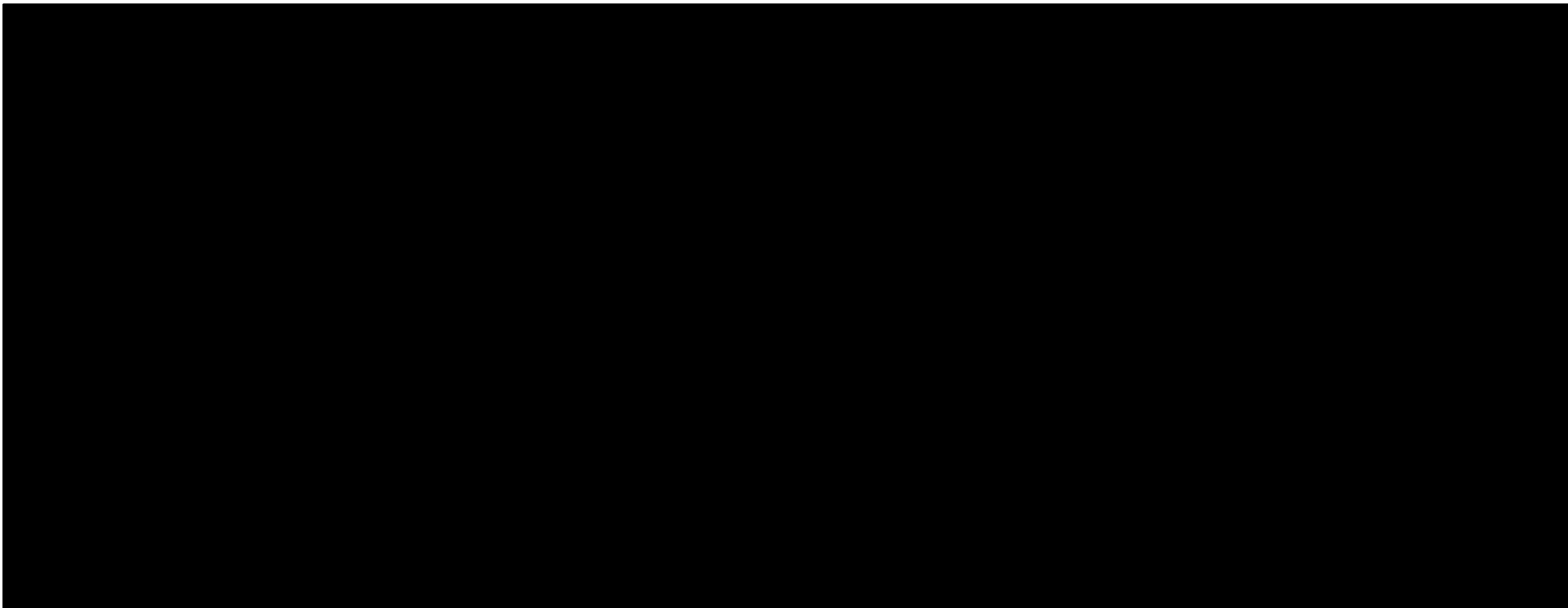


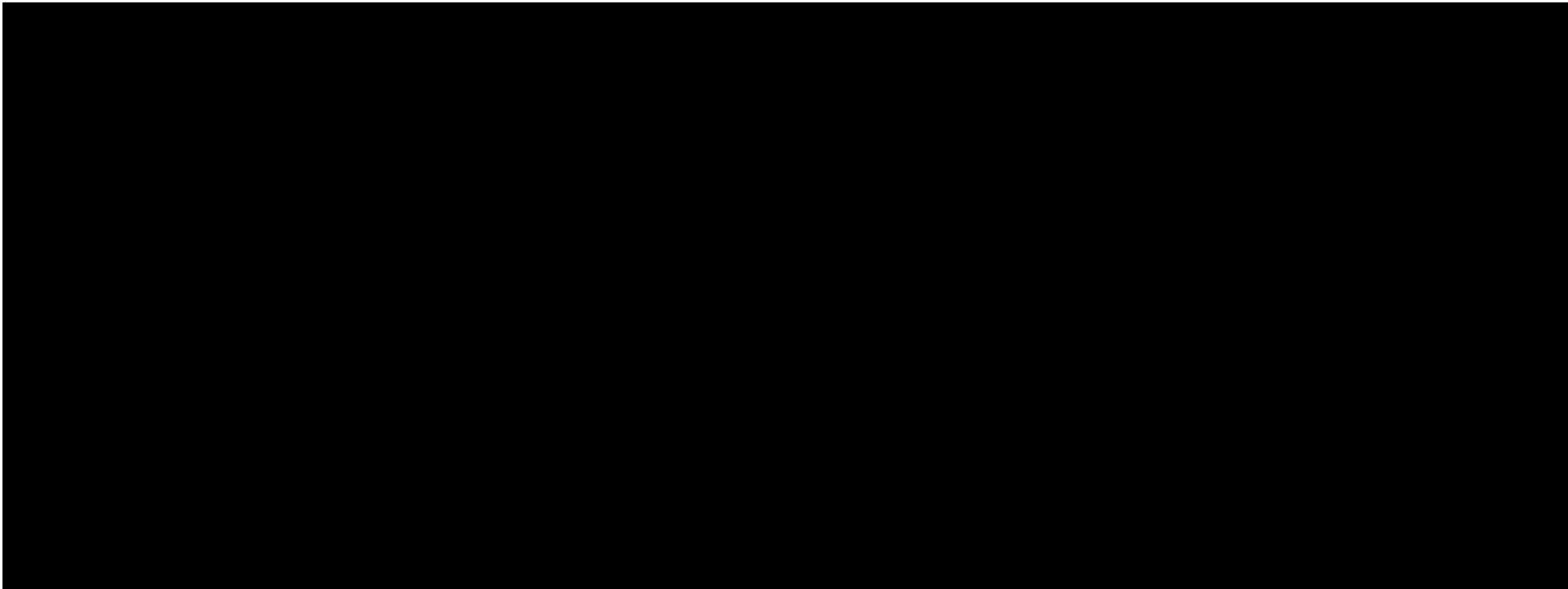




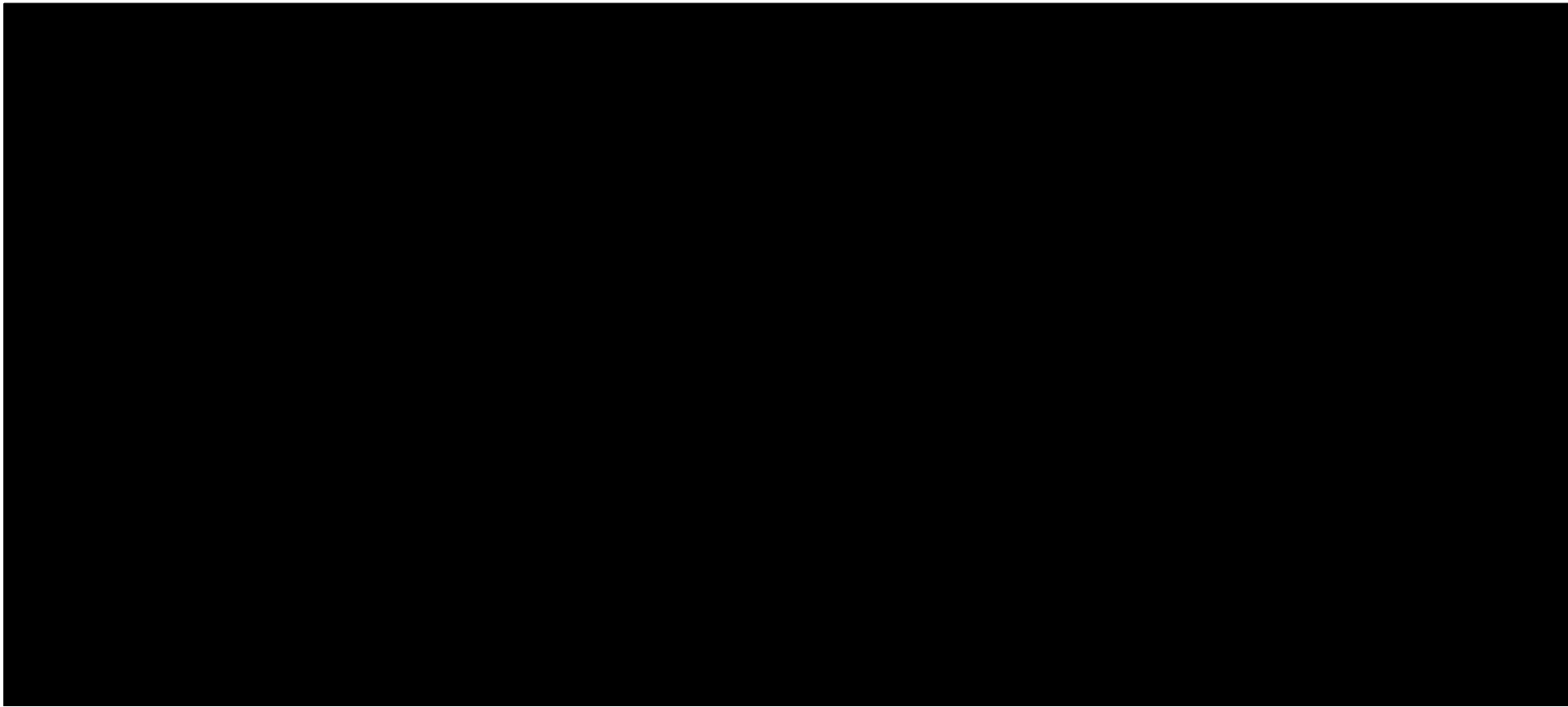


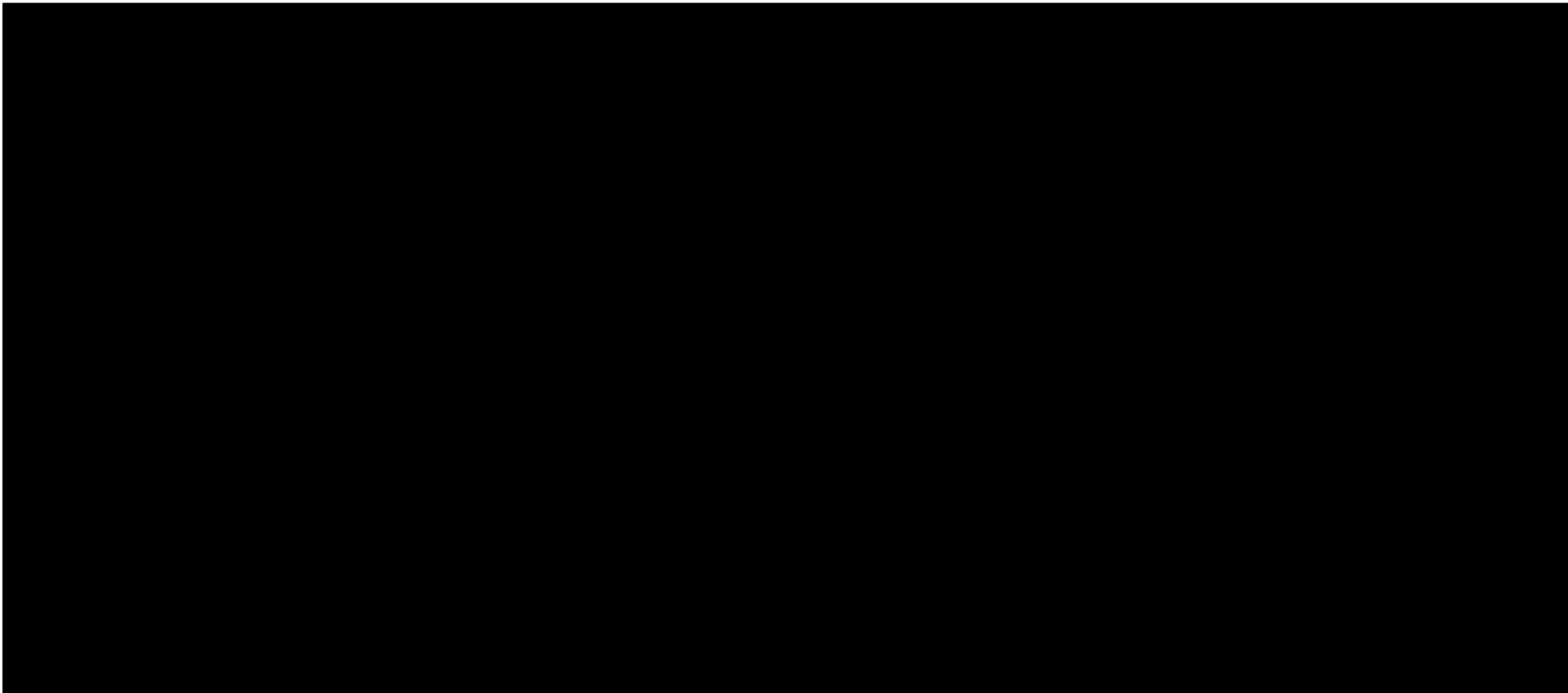


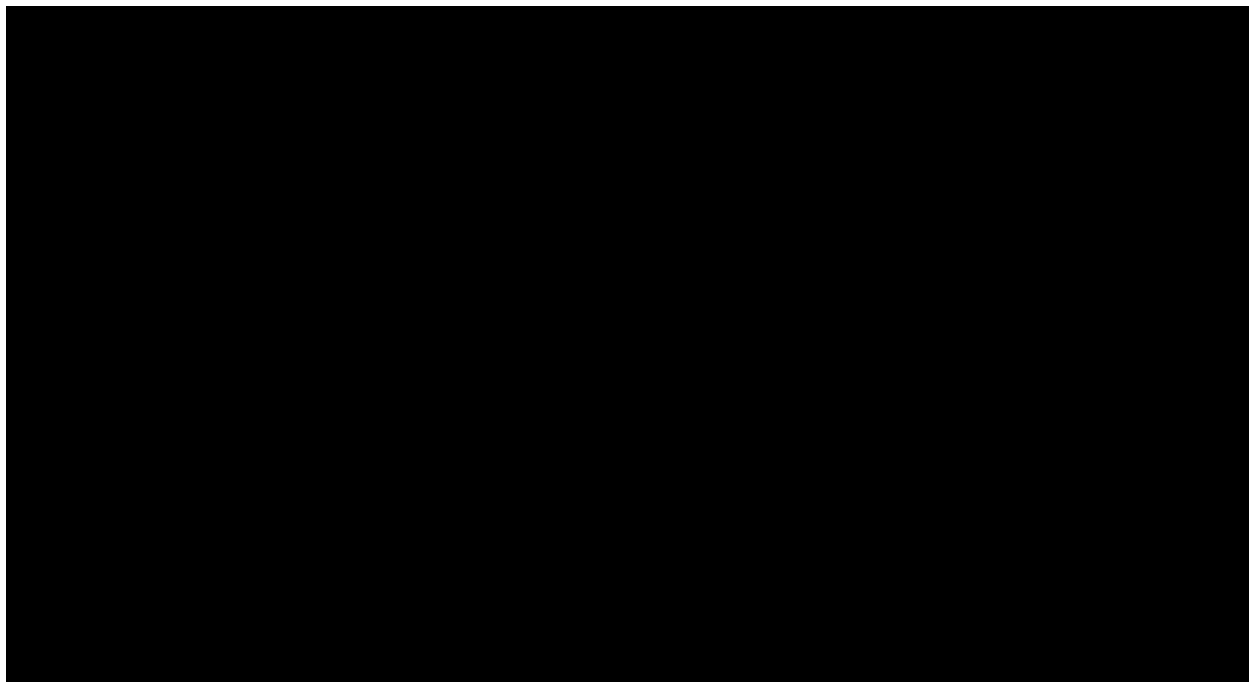






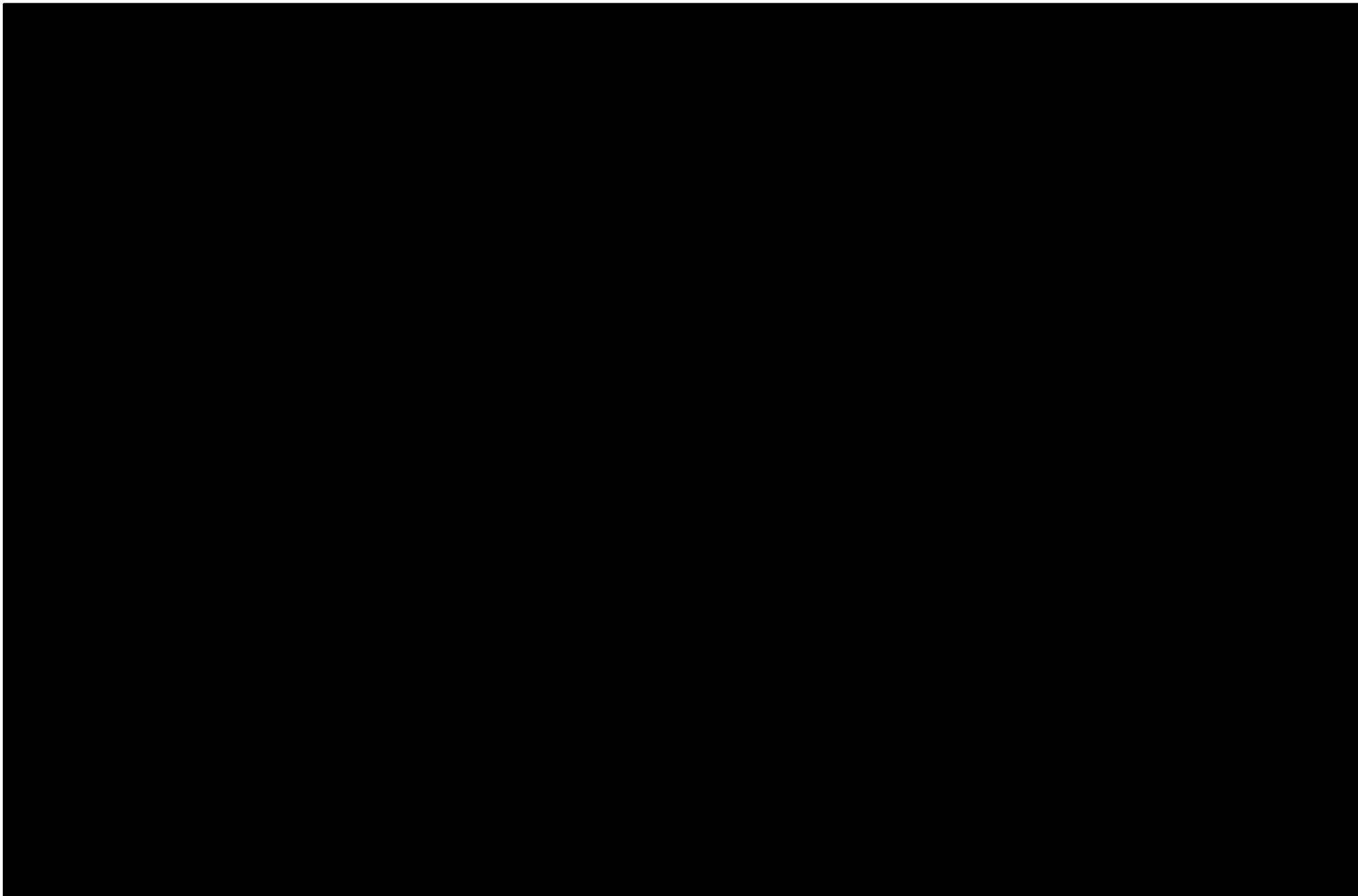


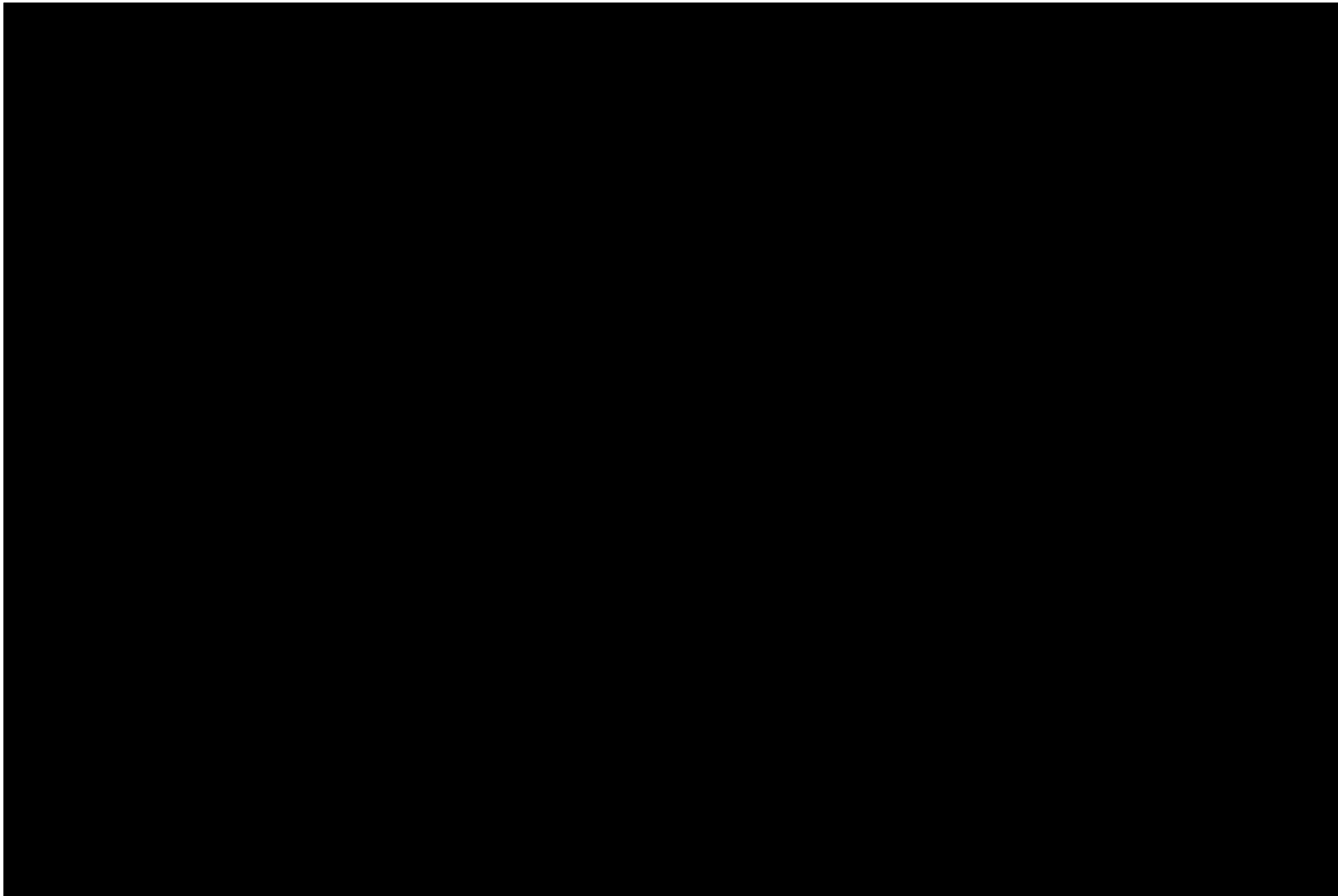


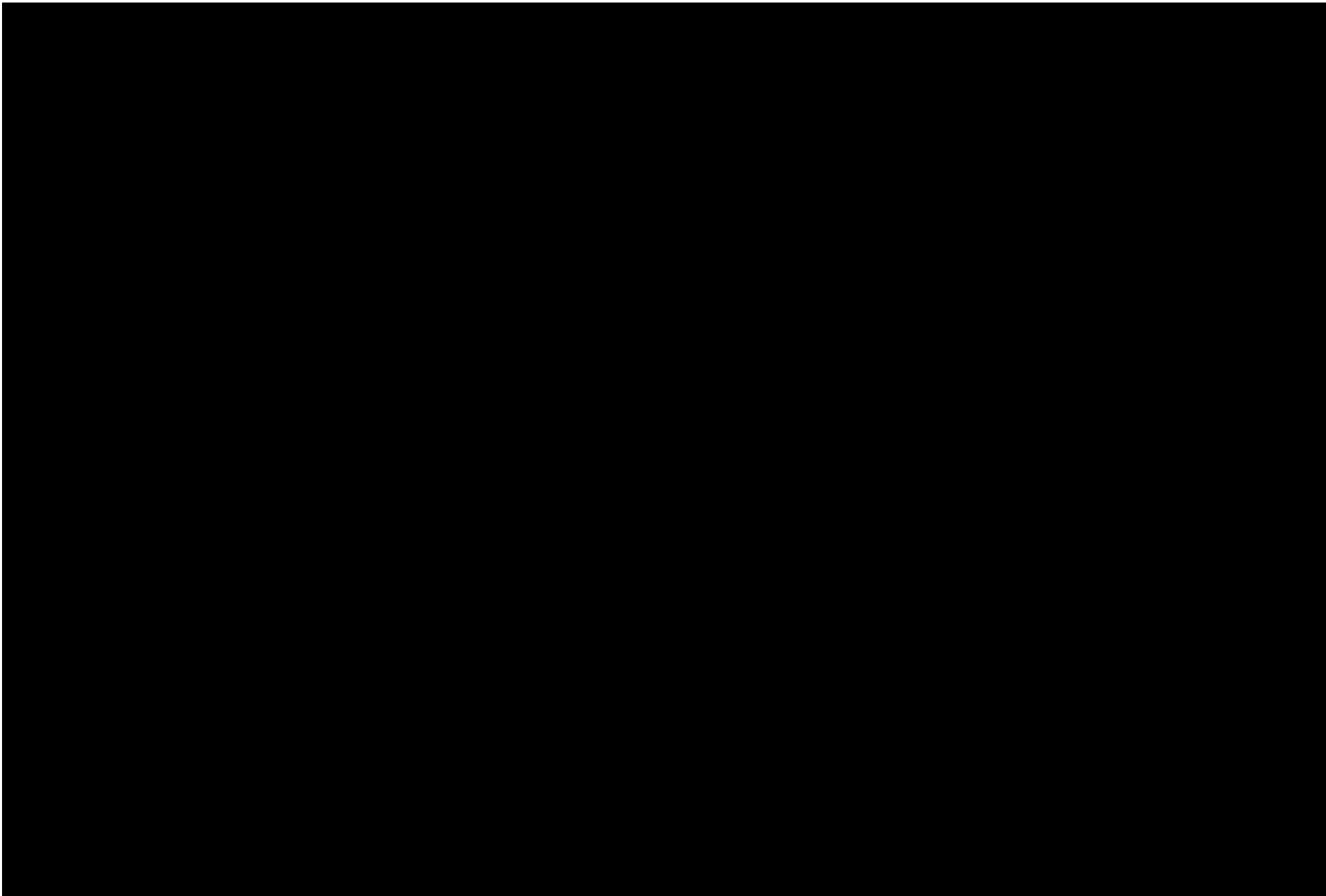


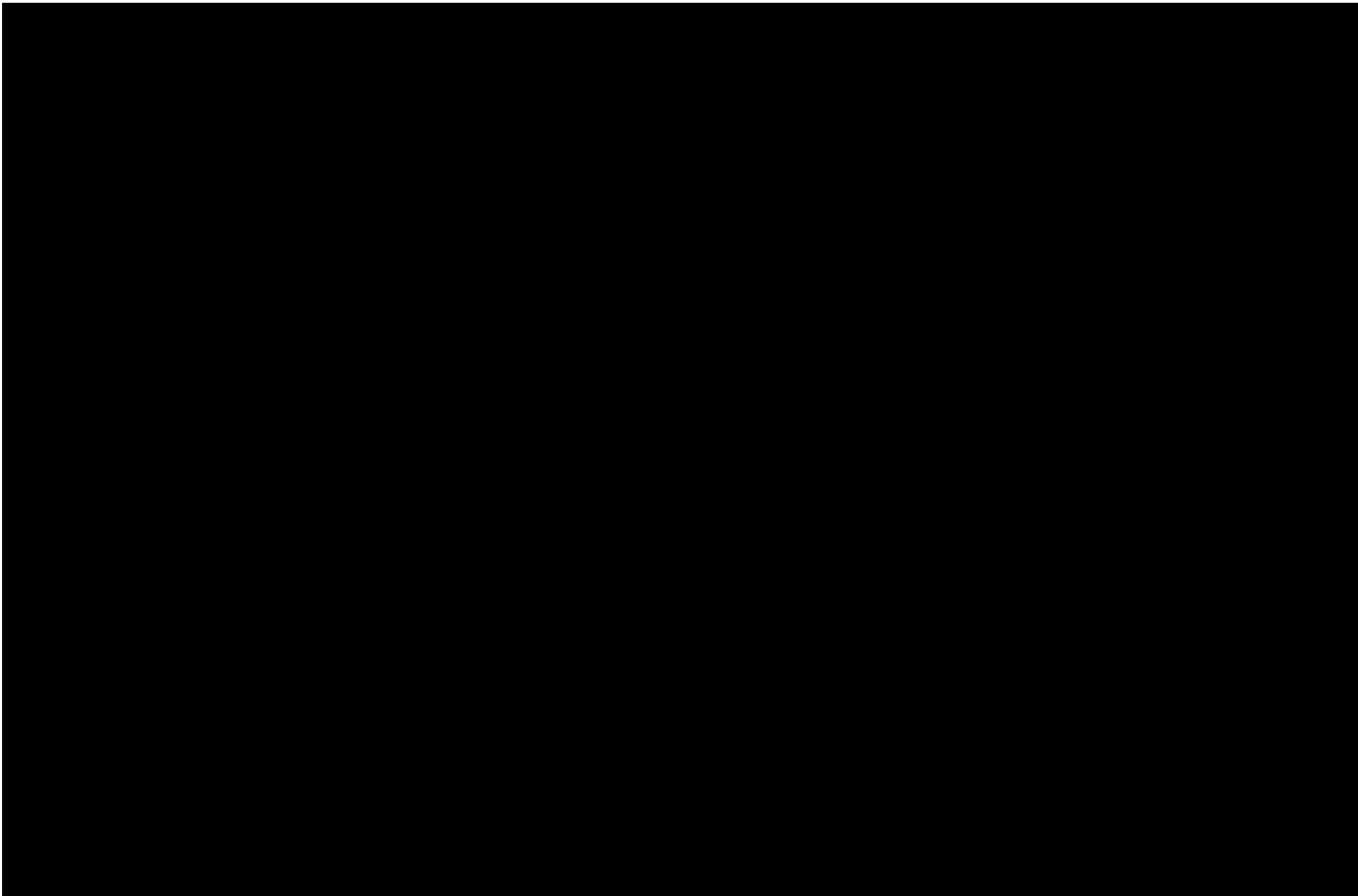
### **Příloha č. 3: Cena a její úhrada**





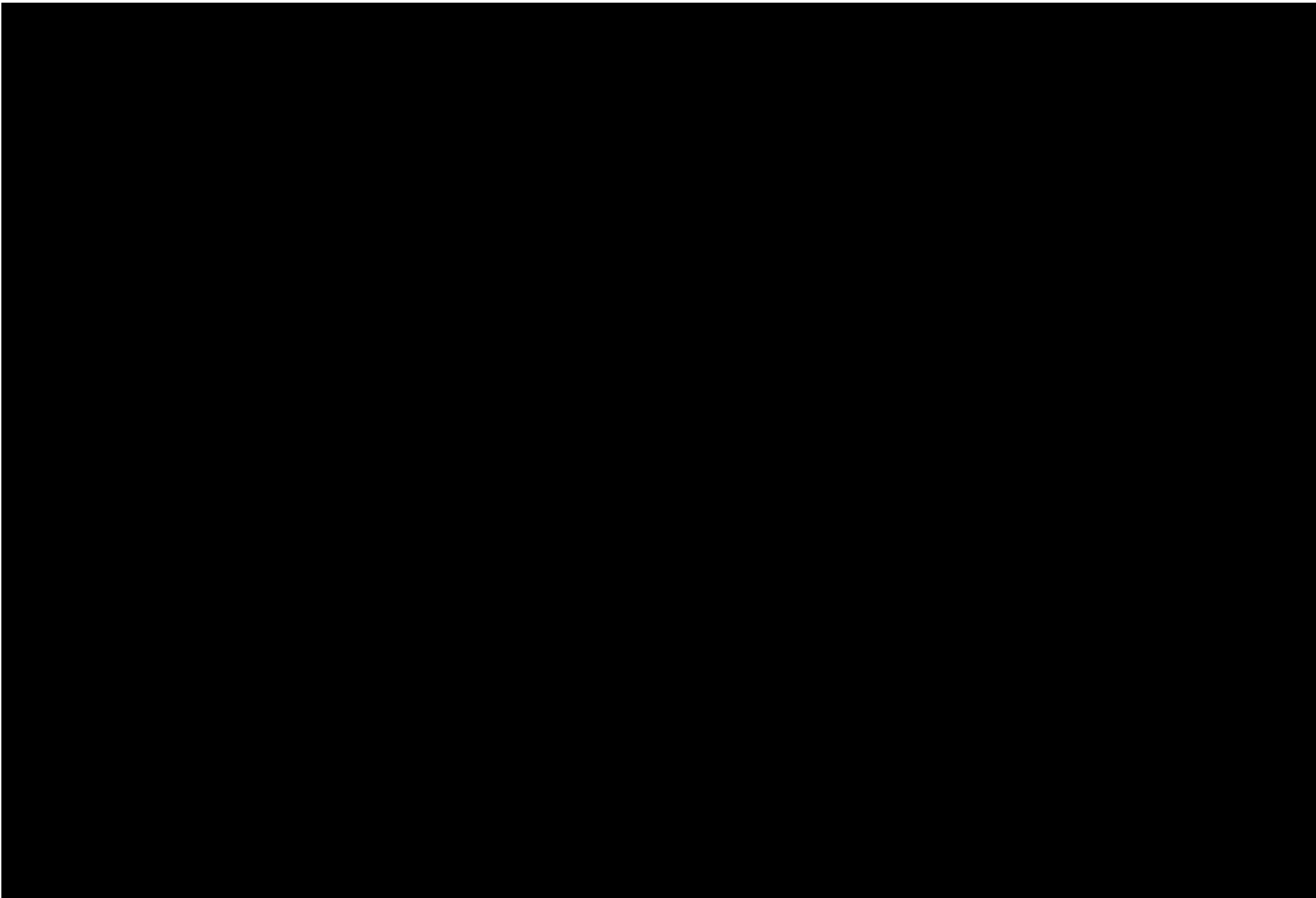


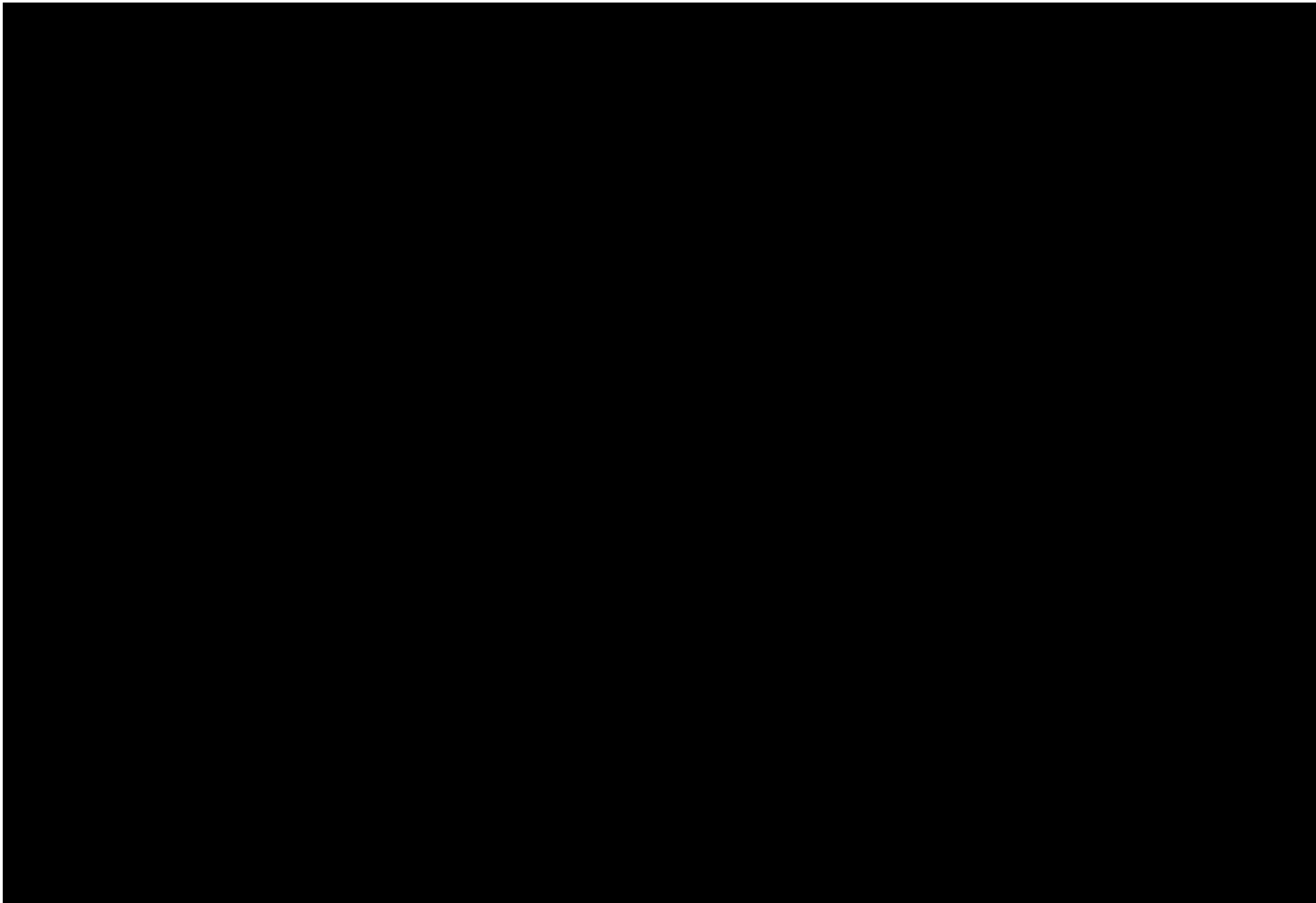


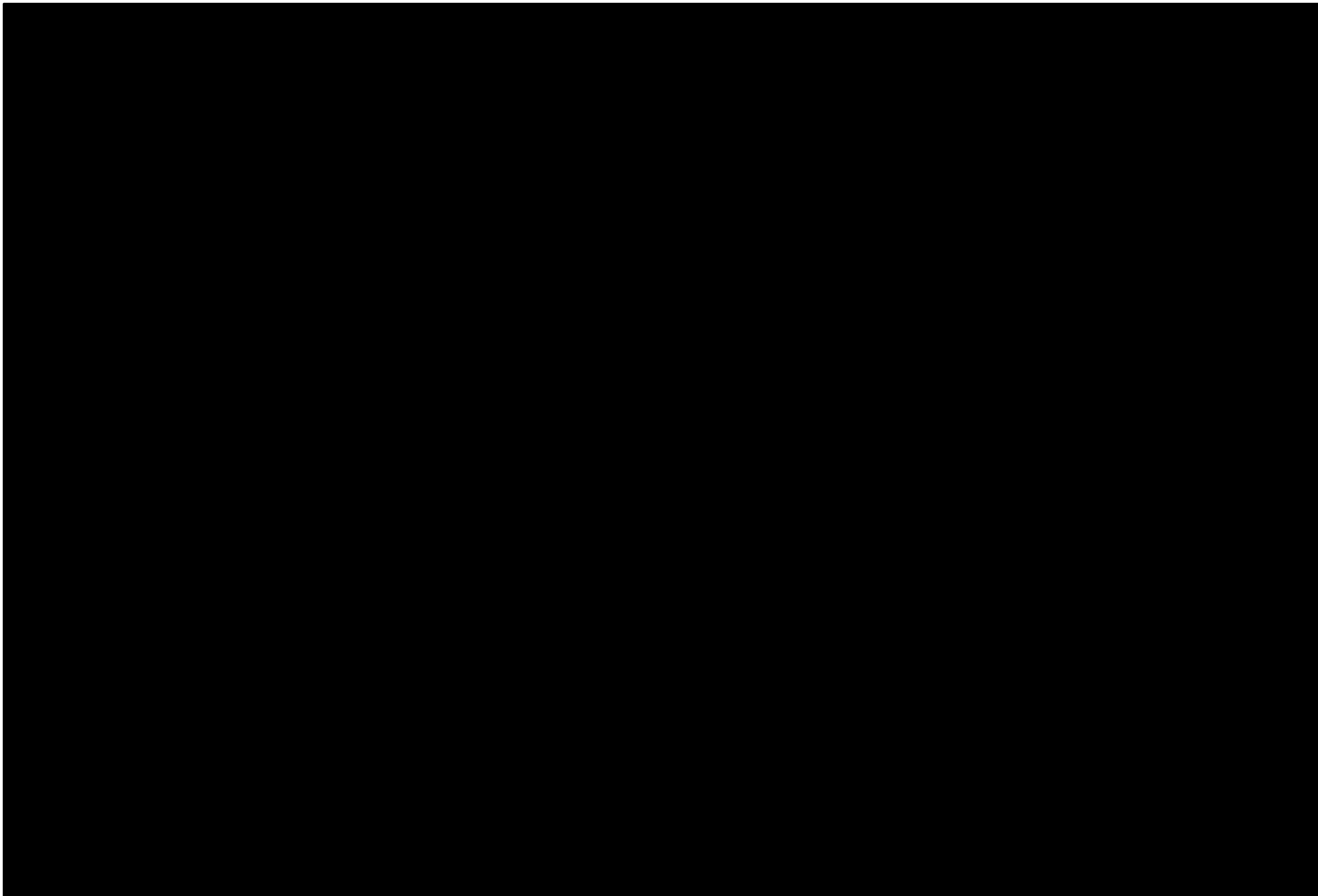


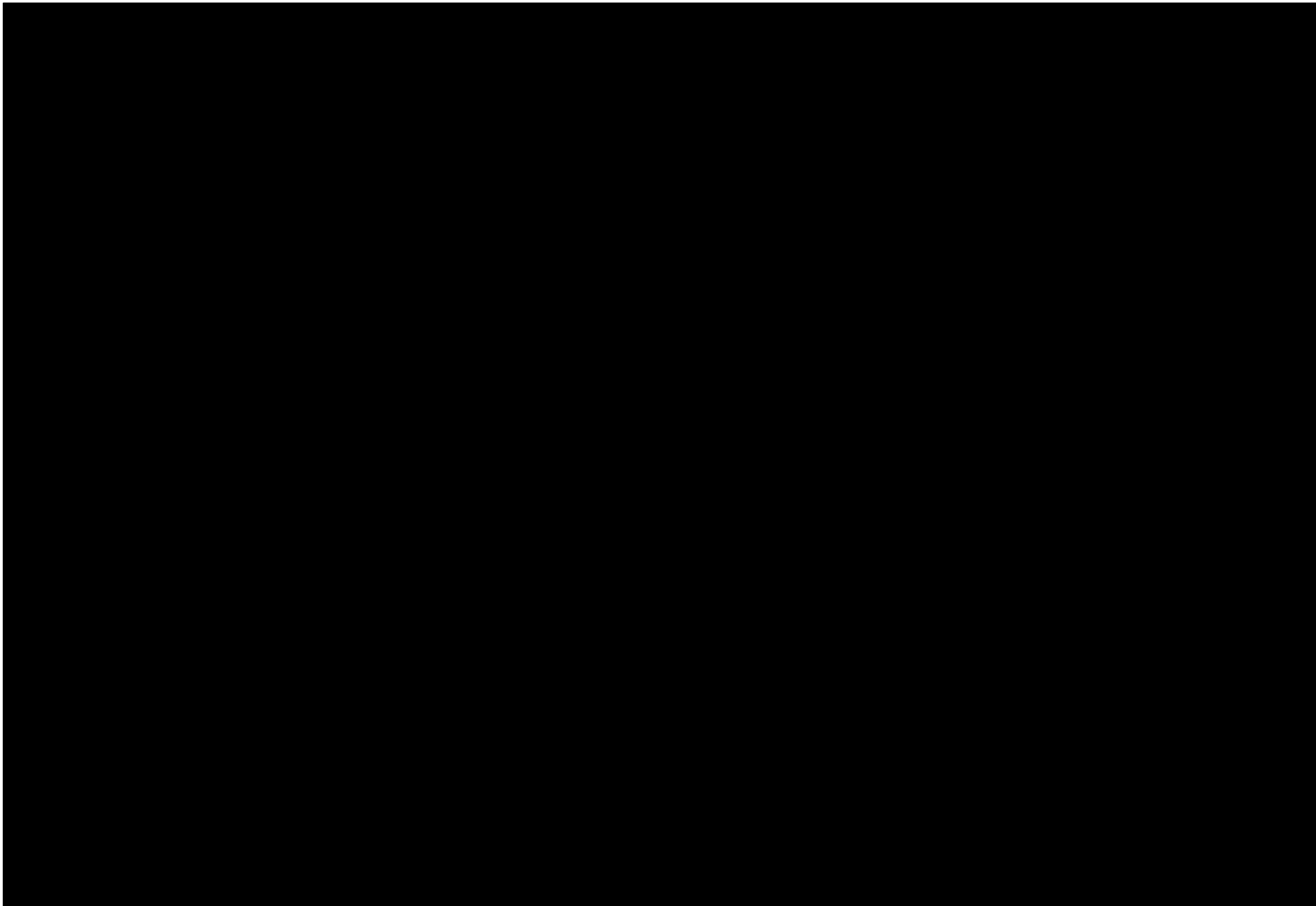


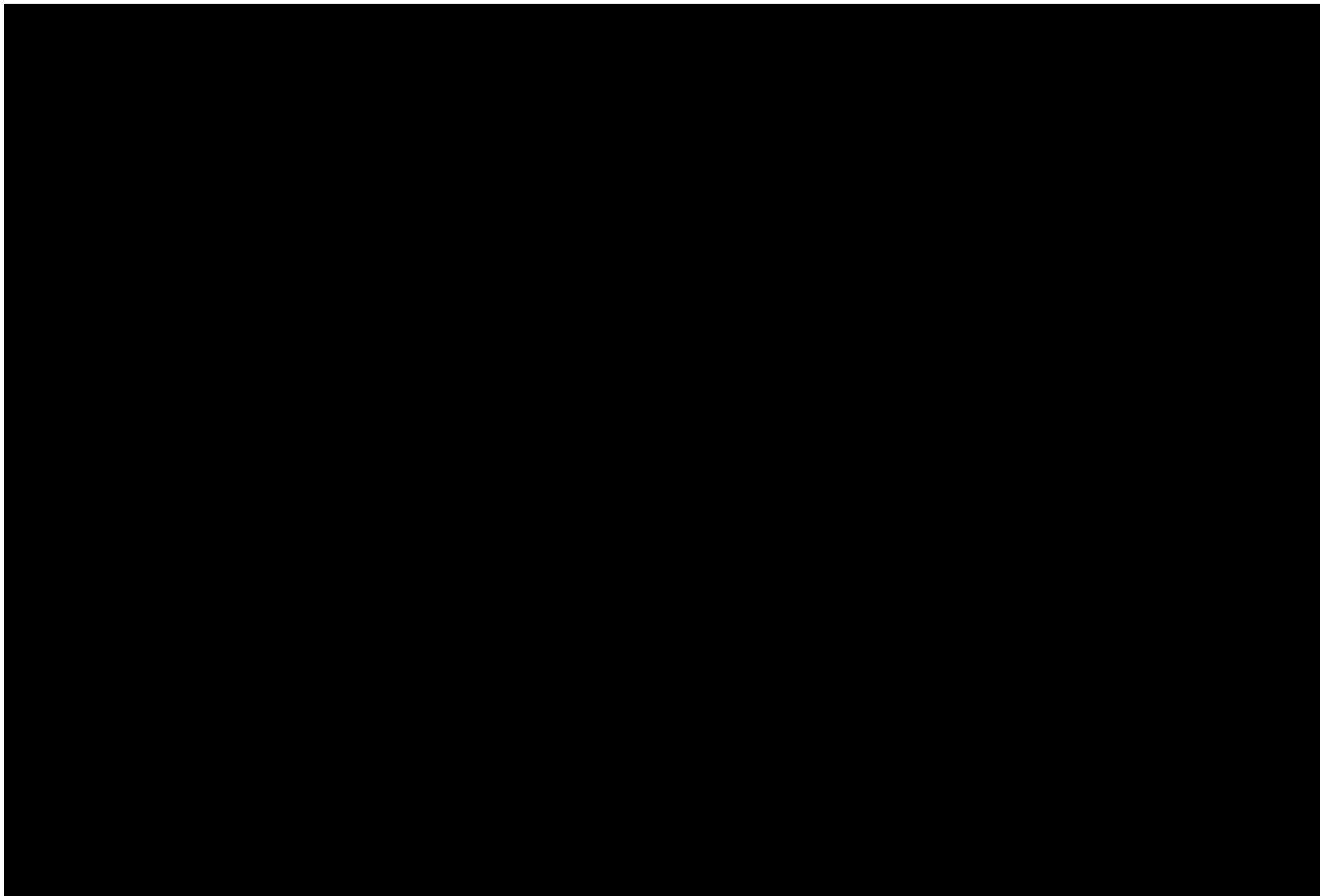


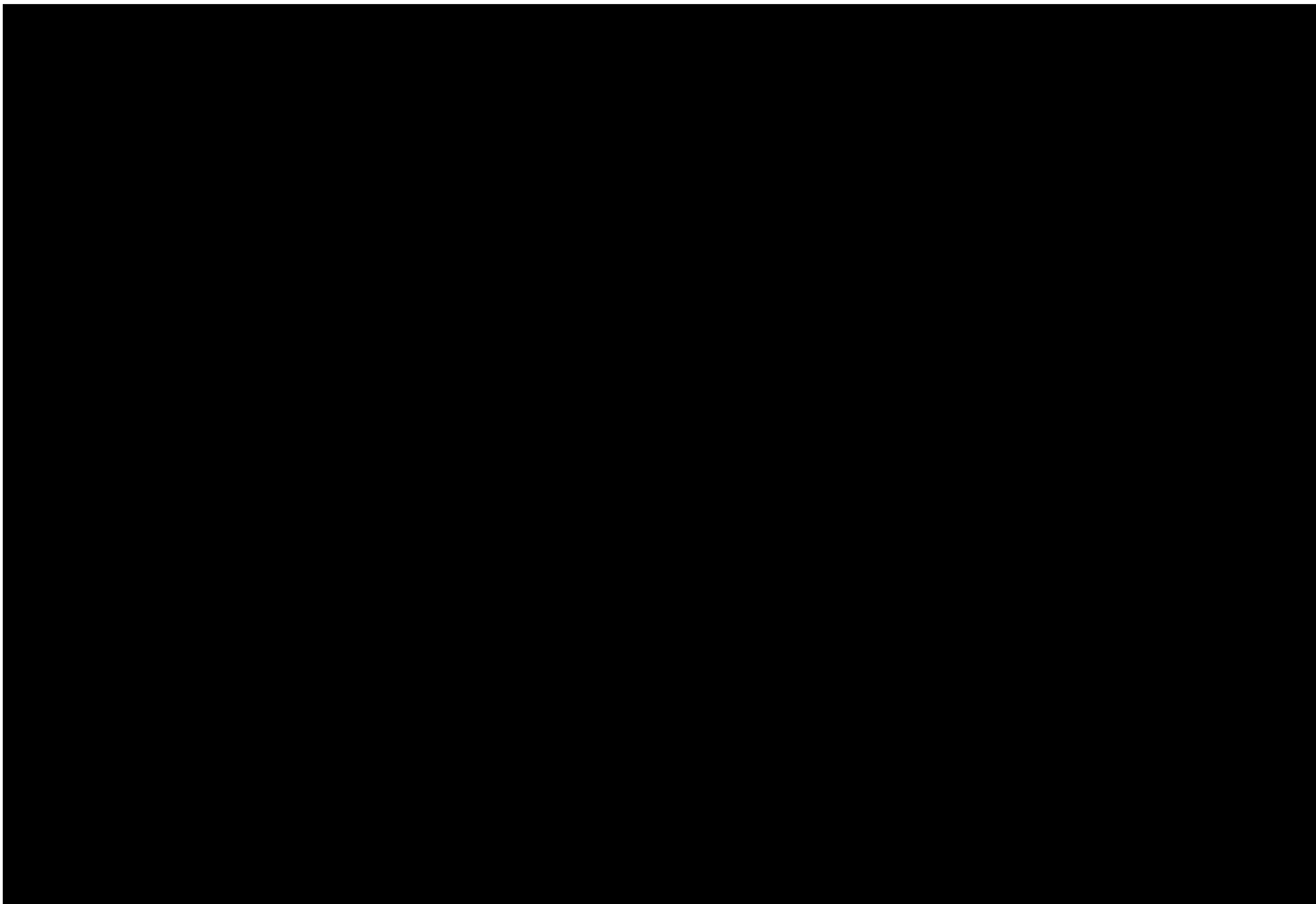


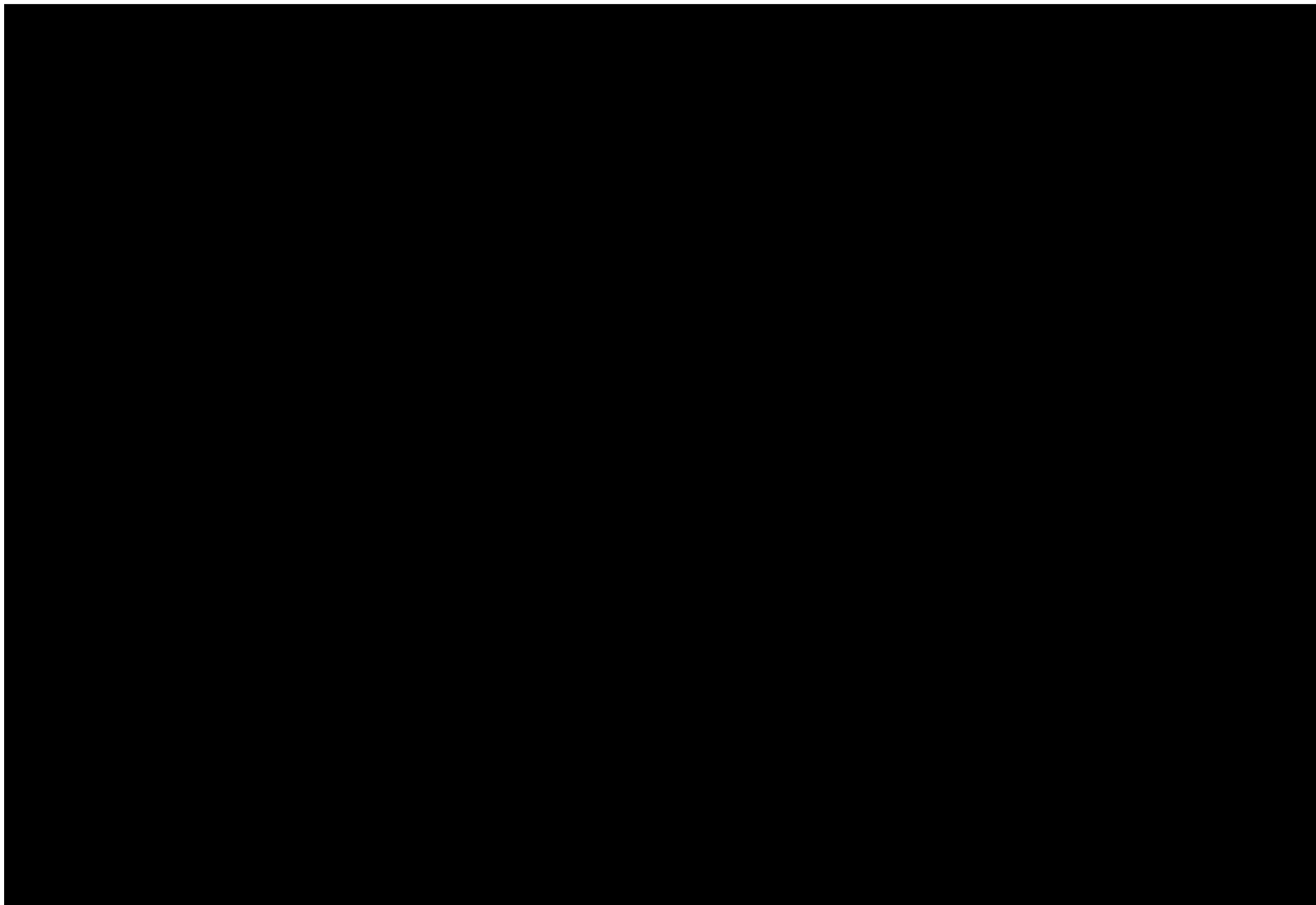




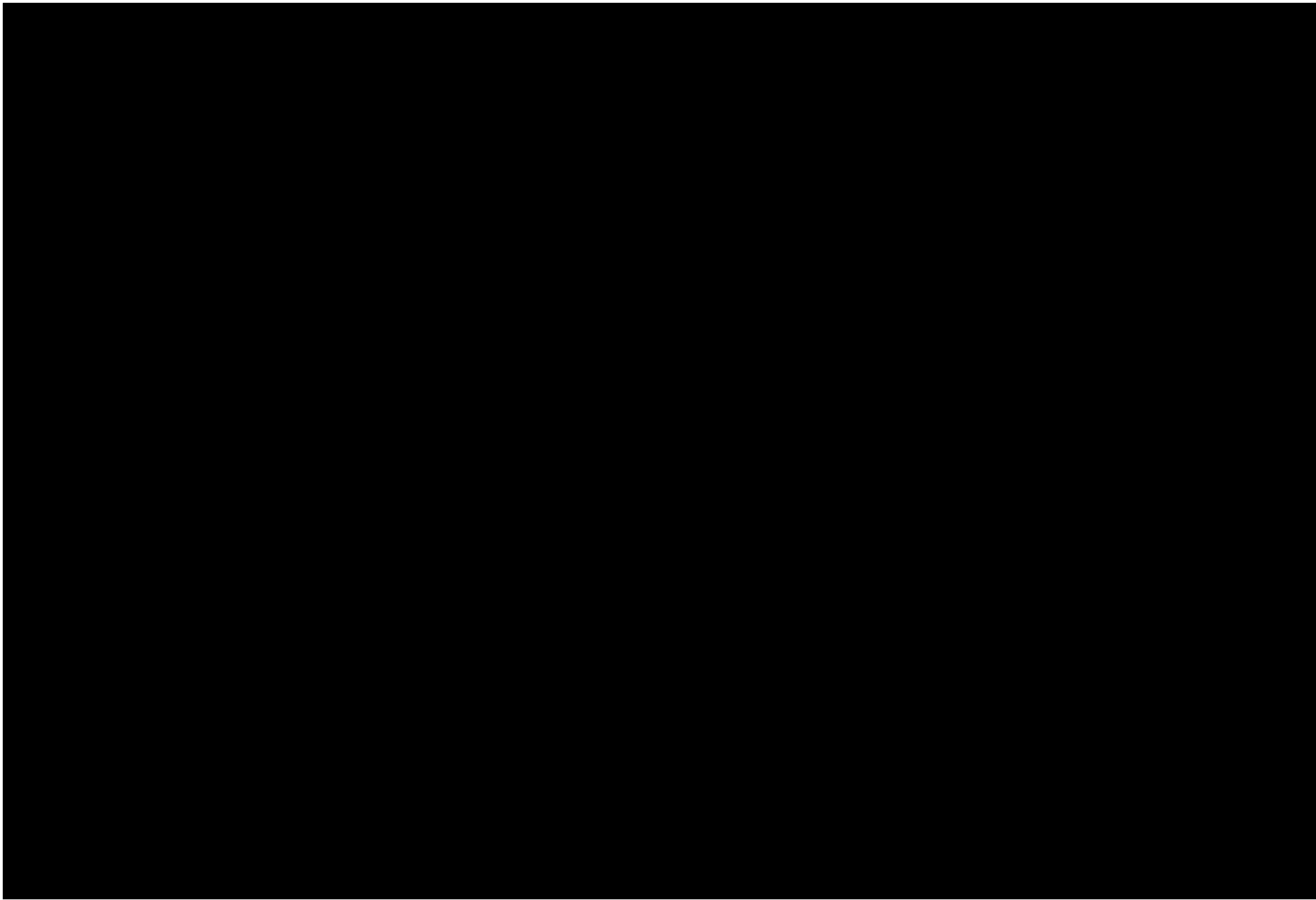


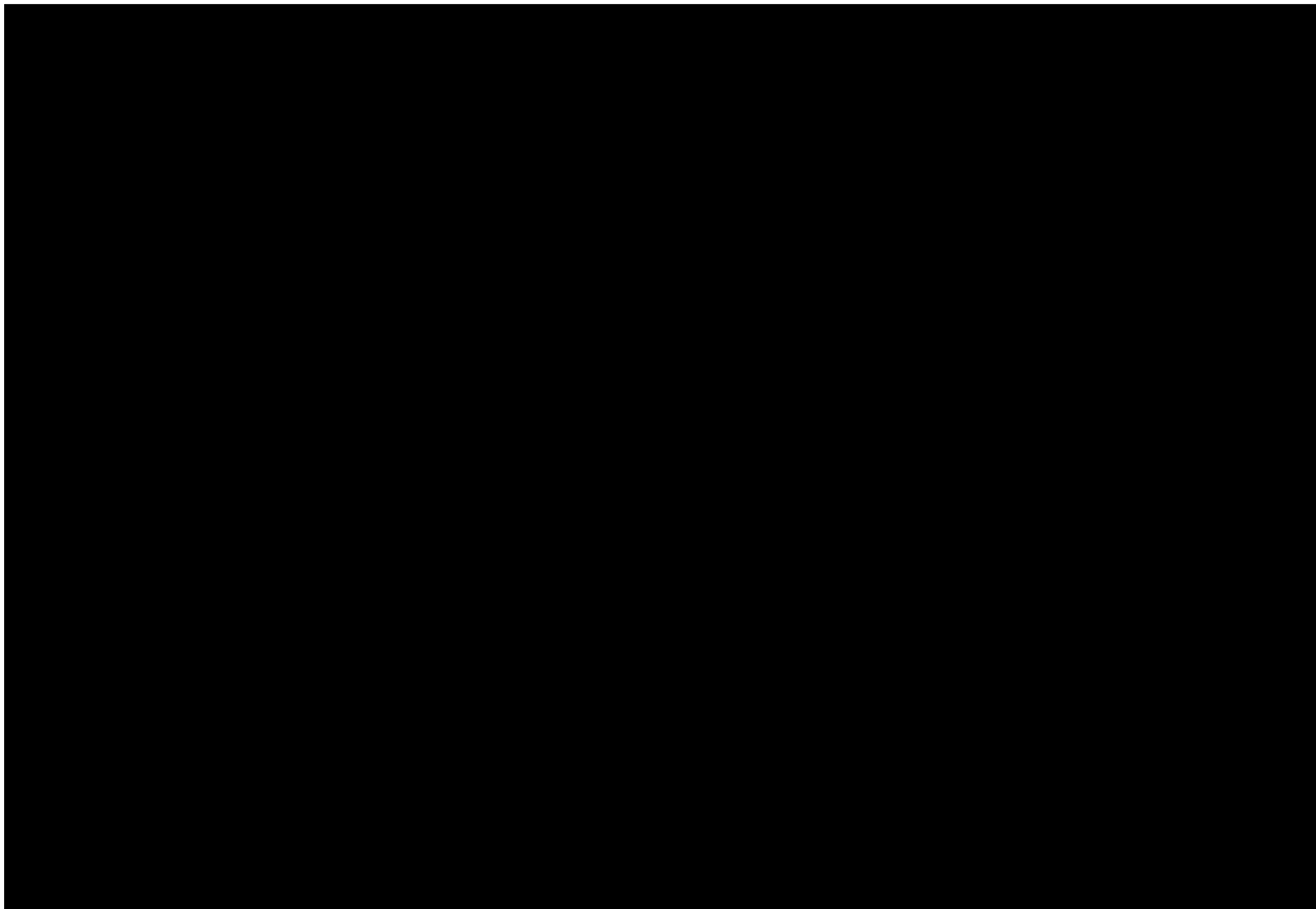


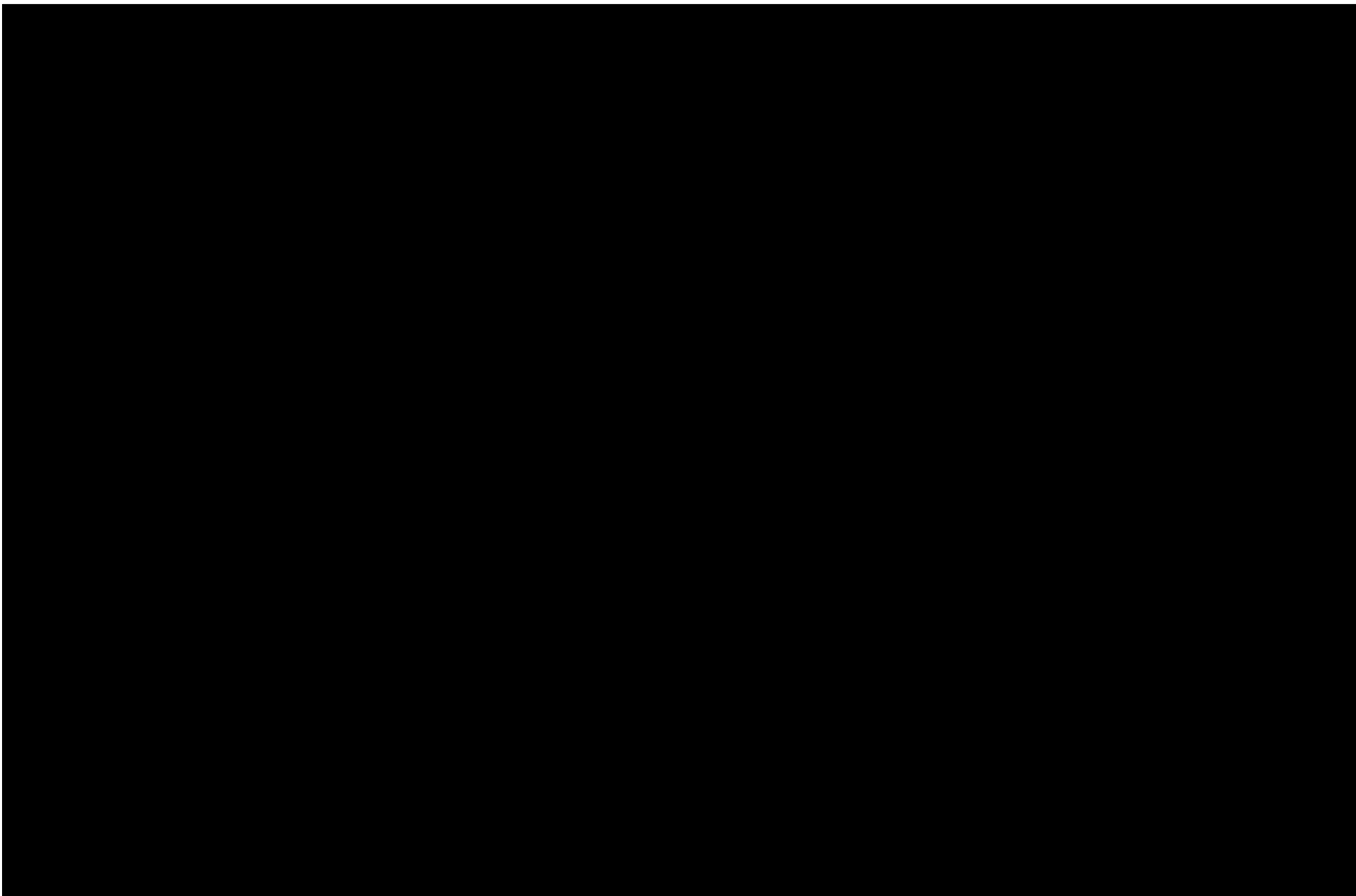


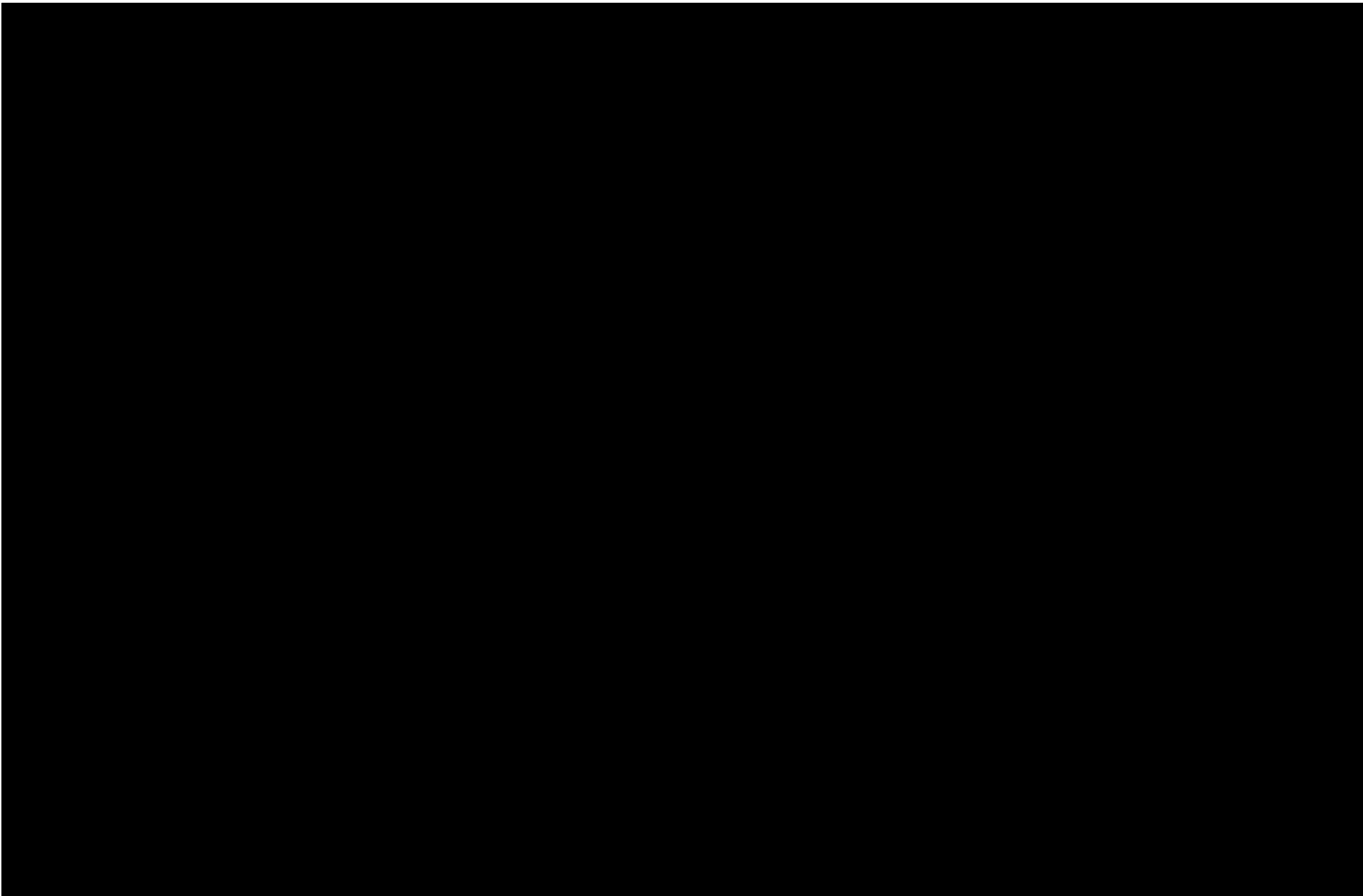


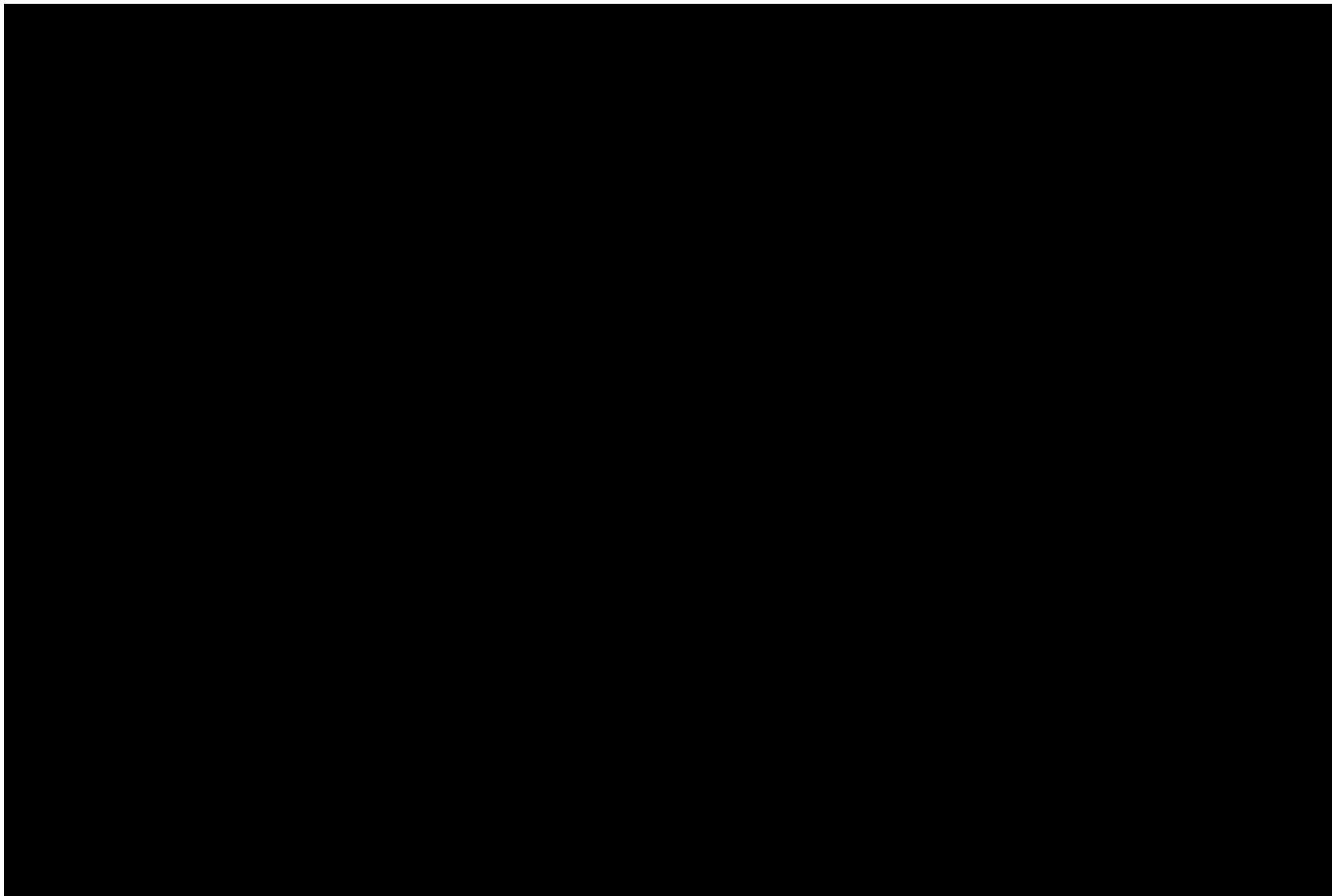


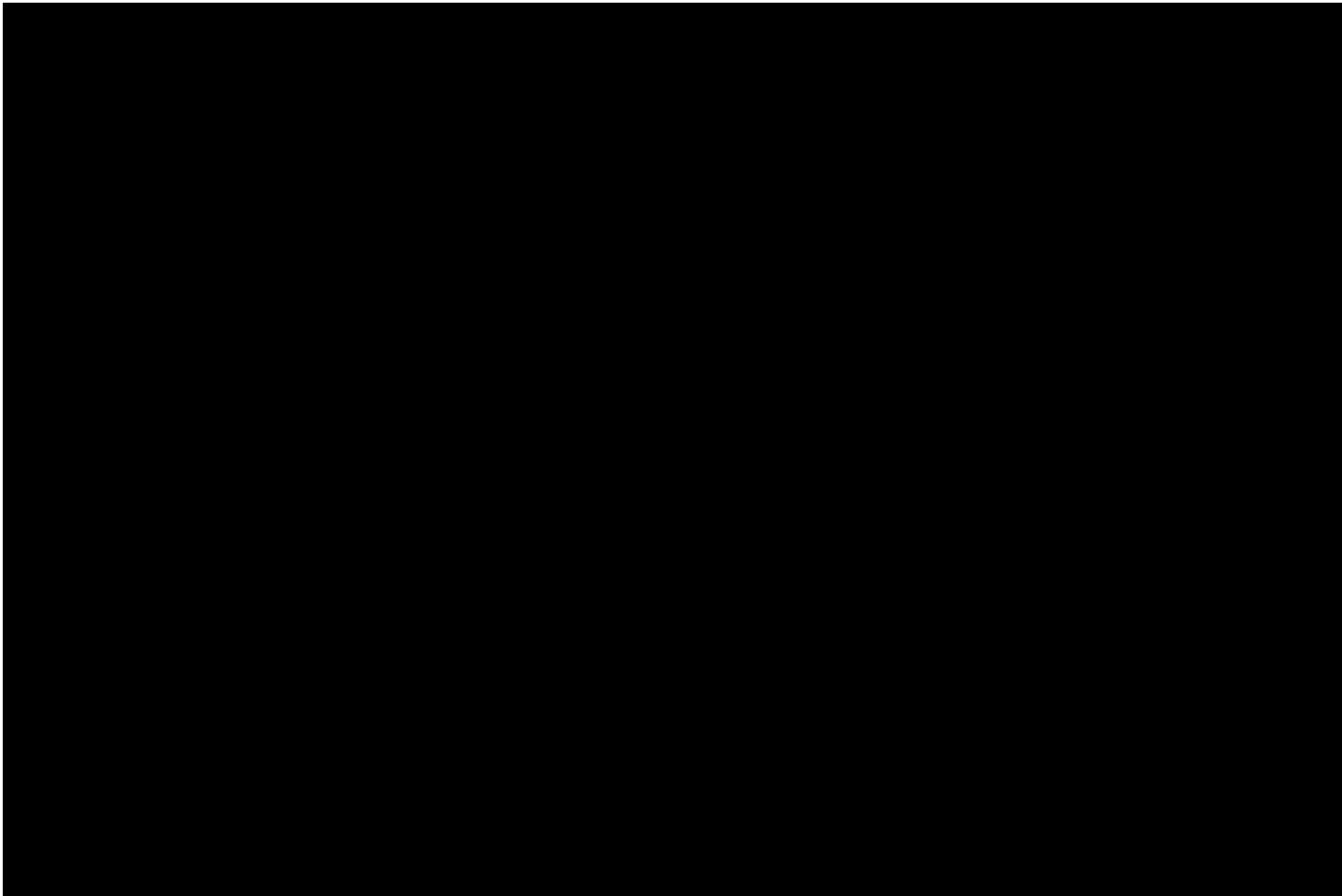


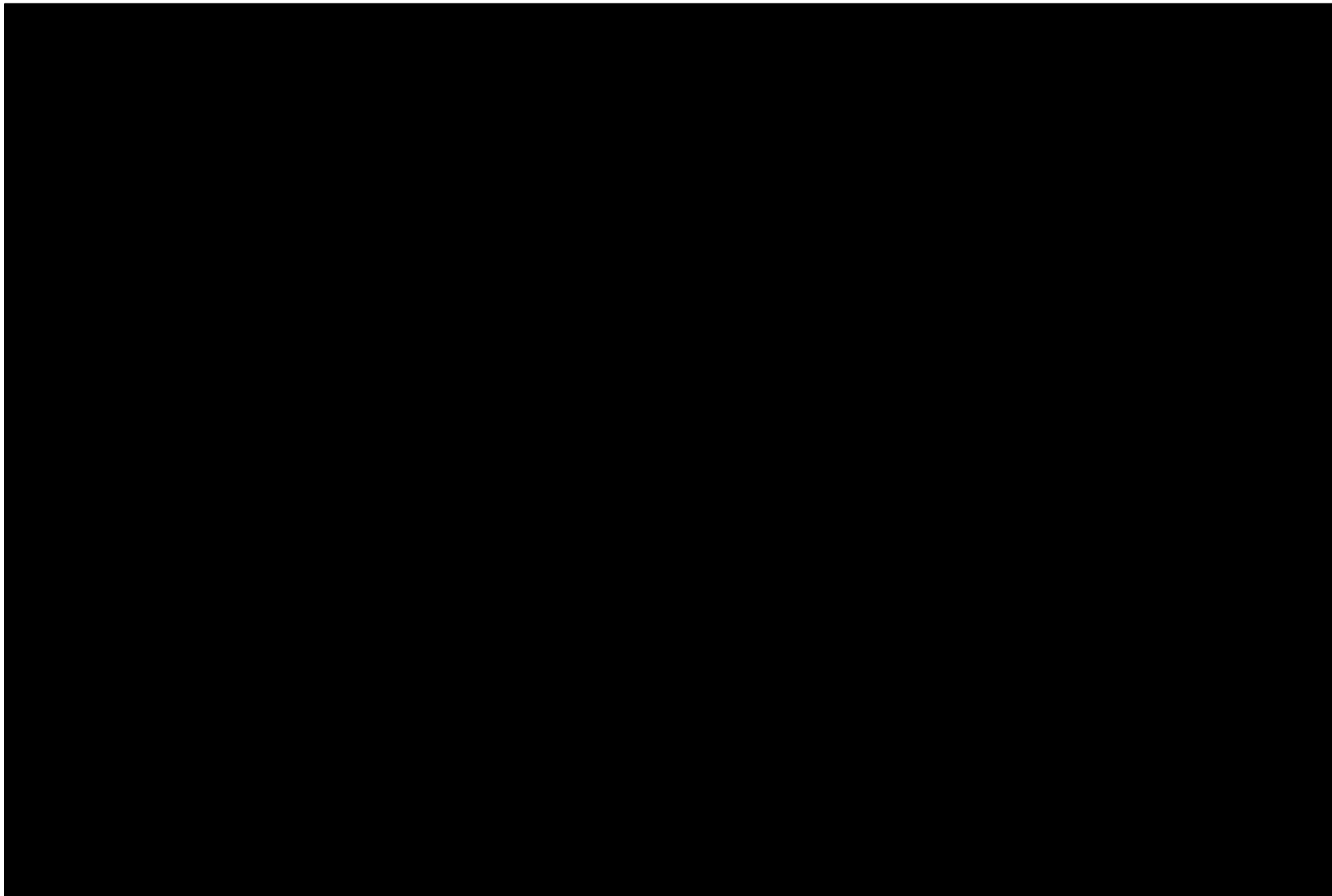


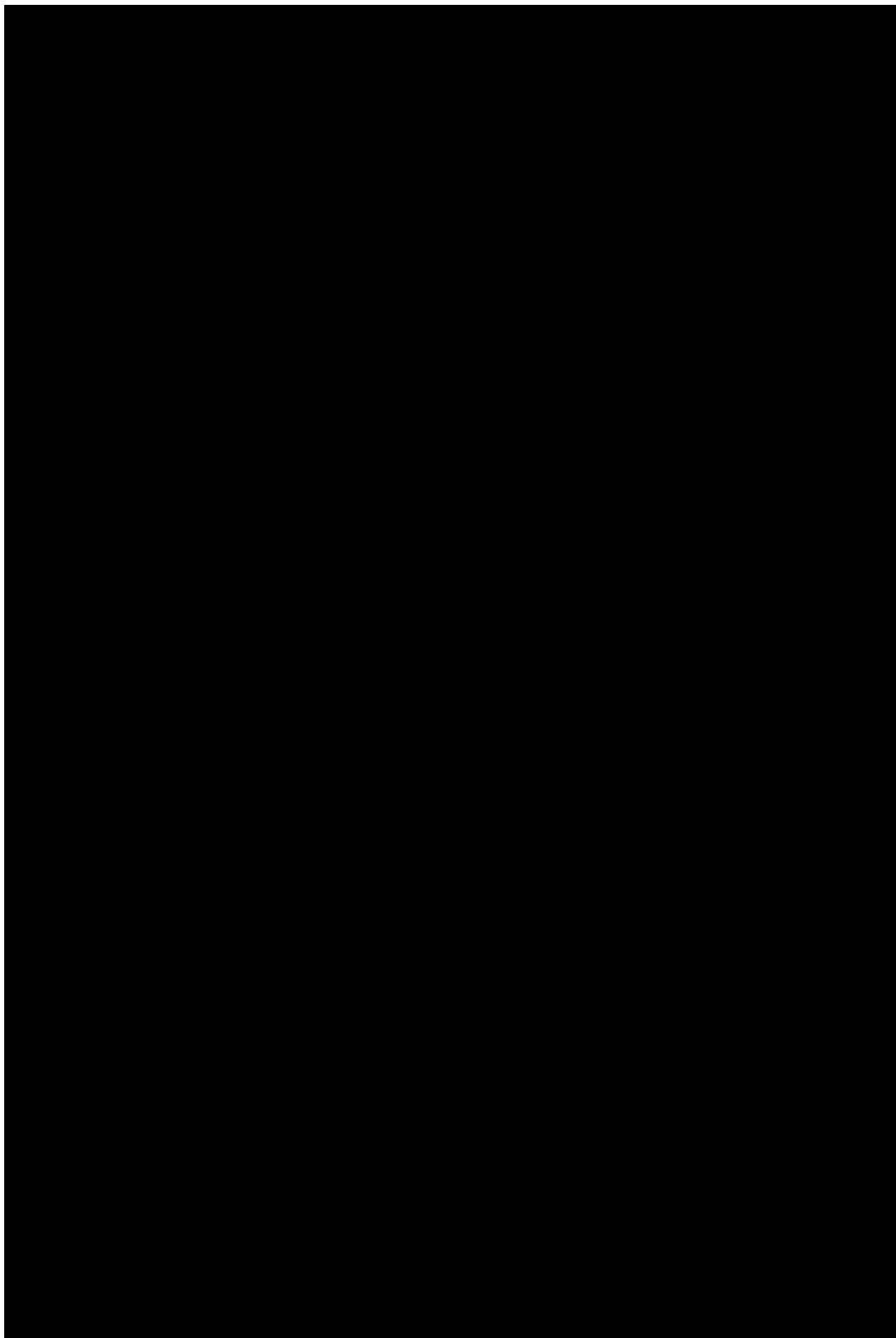




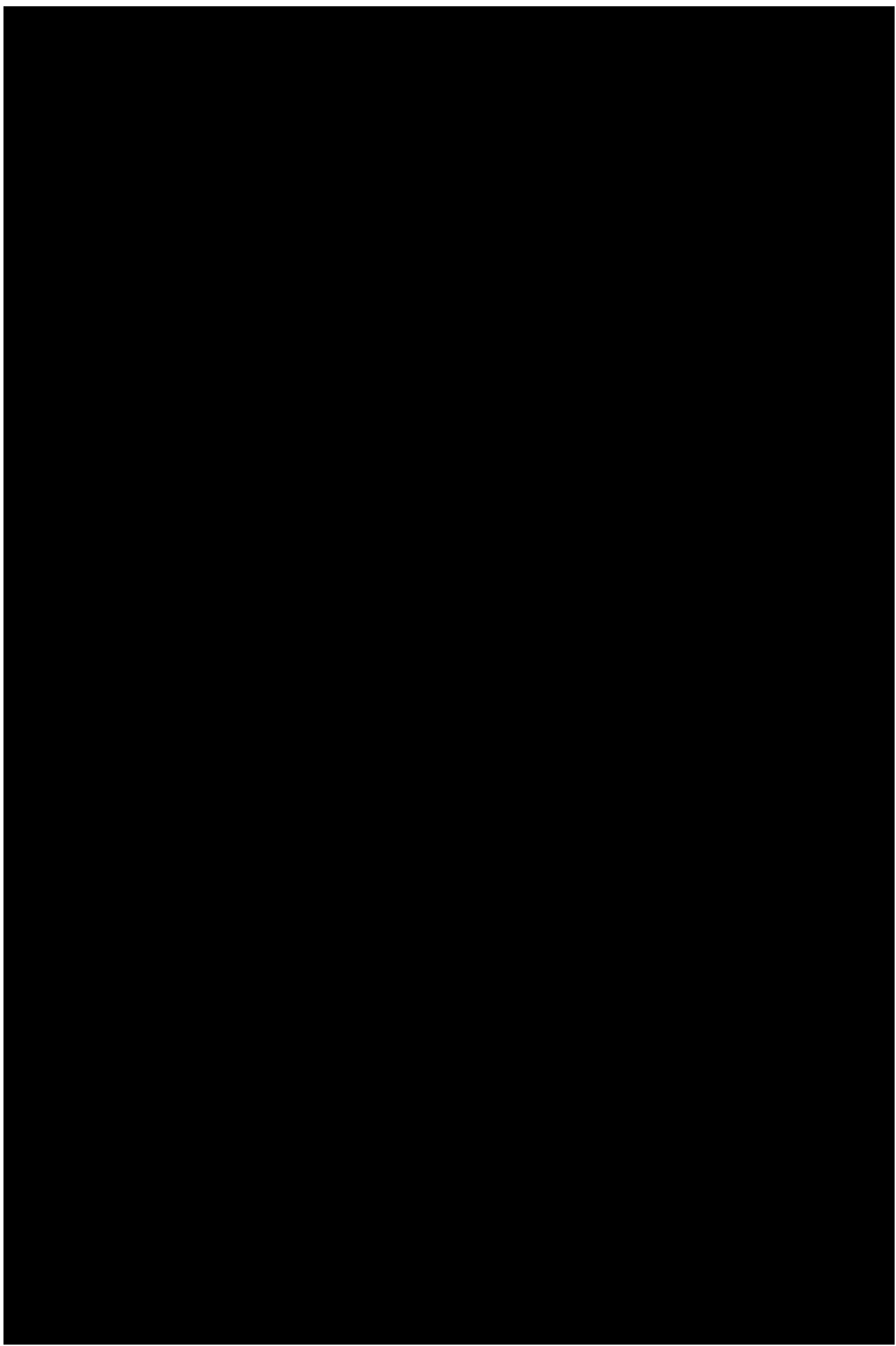


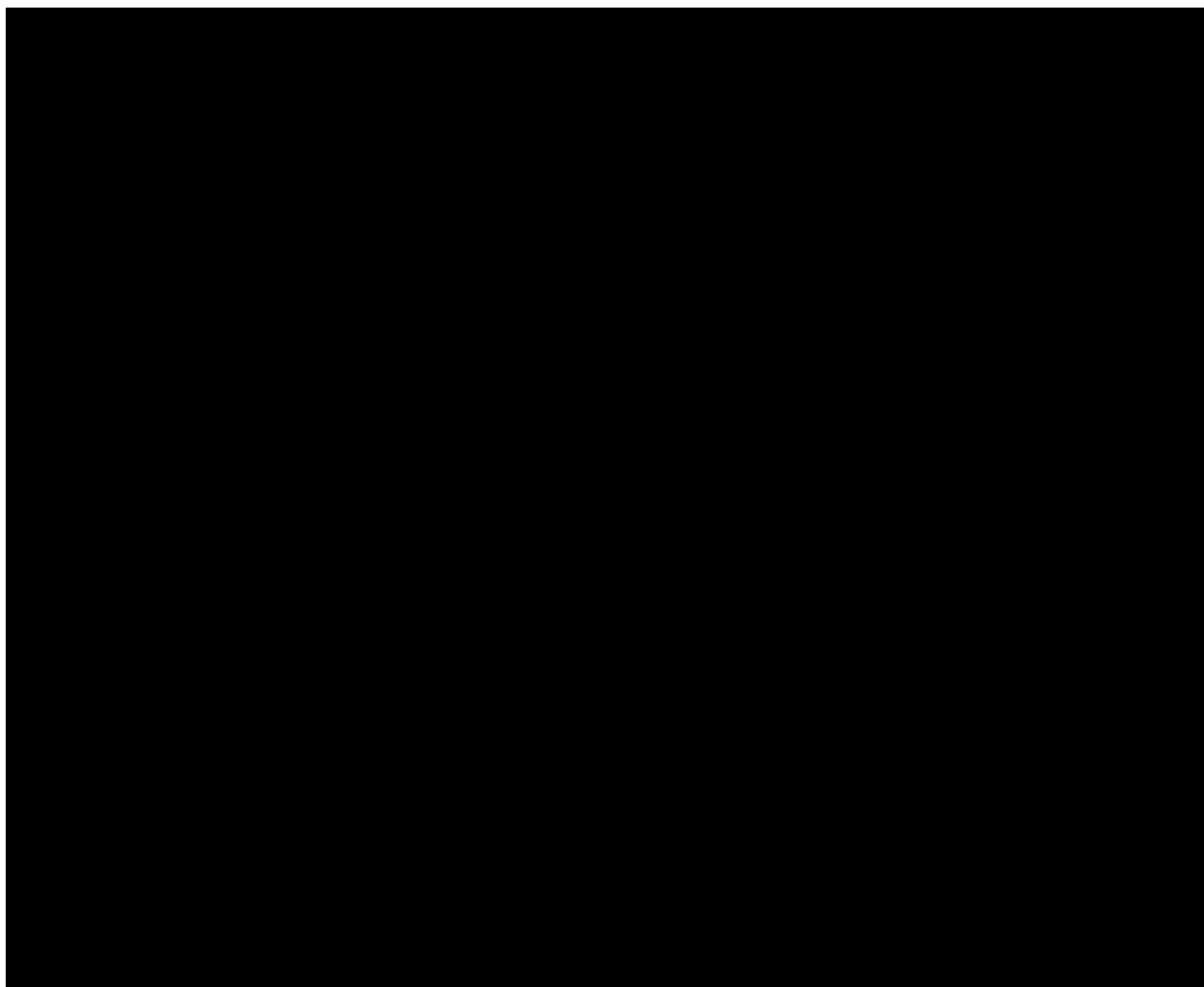












## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno i upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Základní termíny:

	ČINNOST	OD	DO
I. etapa Předběžné činnosti	Podpis smlouvy	22.09.2021	
	Přípravné činnosti - ověření stavu (fáze verifikace)	22.10.2021	04.02.2022
	Přípravné činnosti - projekční práce, předběžné činnosti	01.11.2021	30.03.2022
II. etapa Provedení základních opatření	Realizace úprav na zdrojích, na patách objektů a na topných systémech včetně systémů MaR, systému IRC a napojení na centrální řídicí dispečink ENESA a vybraný počítač Klienta	01.01.2022	31.10.2022
	Dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii a vodě v jednotlivých objektech	20.11.2021	31.10.2022
	Optimalizace nastavení systému vytápění ve vazbě na vnitřní a venkovní teploty	25.08.2022	31.12.2022
	Dokončení realizace úsporných opatření v objektech, předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury		31.12.2022
III. etapa Poskytování garanci a finanční vypořádání	Poskytování energetického managementu, zahájení vyhodnocování úspor a garance za úsporu, zahájení splátek díla	01.01.2023	31.12.2034

Den zahájení plnění ve smyslu čl. 38 smlouvy je třicátý kalendářní den po podpisu smlouvy. Zahájením plnění se rozumí i zahájení přípravných činností, jako je proces ověření stavu v souladu s čl. 5 smlouvy.

Den předání ve smyslu čl. 38 smlouvy je 31.12.2022.

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a bude v případě provádění úprav na topných systémech ve školách probíhat především v době prázdnin nebo především v době kdy neprobíhá výuka. V ostatních případech bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených objektů.

Harmonogram realizace projektu:

	ČINNOST	OD	DO	X.21	XI.21	XII.21	I.22	II.22	III.22	IV.22	V.22	VI.22	VII.22	VIII.22	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23	...	...	...	XII.34
I. etapa Předběžné činnosti	Podpis smlouvy	22.09.2021																					
	Přípravné činnosti - ověření stavu (fáze verifikace)	22.10.2021	04.02.2022																				
	Přípravné činnosti - projekční práce, předběžné činnosti	01.11.2021	30.03.2022																				
II. etapa Provedení základních opatření	Realizace úprav na zdrojích, na patách objektů a na topných systémech včetně systémů MaR, systému IRC a napojení na centrální řídicí dispečink ENESA a vybraný počítač Klienta	01.01.2022	31.10.2022																				
	Dodávka a montáž úsporných opatření na el. energii a vodě v jednotlivých objektech	20.11.2021	31.10.2022																				
	Optimalizace nastavení systému vytápění ve vazbě na vnitřní a venkovní teploty	25.08.2022	31.12.2022																				
	Dokončení realizace úsporných opatření v objektech, předání a převzetí díla, vystavení závěrečné faktury		31.12.2022																				
III. etapa Poskytování garanci a finanční vypořádání	Poskytování energetického managementu, zahájení vyhodnocování úspor a garance za úsporu, zahájení splátek díla	01.01.2023	31.12.2034																				

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

### A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo úspor nákladů ve výši uvedené Tab.5.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši **2 329 146,- Kč** s DPH. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo v plynu, teplo, elektřinu, vodu a ostatní provozní náklady.

Tab.5.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)		Garantovaná úspora GÚ <sub>zo</sub> v Kč s DPH	výše úspory v %
od 1.1.2023	do 31.12.2023	2 329 146	12,2%
od 1.1.2024	do 31.12.2024	2 329 146	12,2%
od 1.1.2025	do 31.12.2025	2 329 146	12,2%
od 1.1.2026	do 31.12.2026	2 329 146	12,2%
od 1.1.2027	do 31.12.2027	2 329 146	12,2%
od 1.1.2028	do 31.12.2028	2 329 146	12,2%
od 1.1.2029	do 31.12.2029	2 329 146	12,2%
od 1.1.2030	do 31.12.2030	2 329 146	12,2%
od 1.1.2031	do 31.12.2031	2 329 146	12,2%
od 1.1.2032	do 31.12.2032	2 329 146	12,2%
od 1.1.2033	do 31.12.2033	2 329 146	12,2%
od 1.1.2034	do 31.12.2034	2 329 146	12,2%
Celkem		27 949 754	

Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši uvedené v Tab.5.1, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích či opatřeních. V Tab.5.2 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých opatřeních je uveden v Tab.2.1 v Příloze č.2. Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.6.

#### Poznámka:

ESCO si vyhrazuje právo snížit garantovanou úsporu u objektu SO-11, u kterého byla úspora počítána i včetně realizace energeticky úsporných opatření (zateplení obvodového zdiva, oprava a zateplení střechy a výměna otvorových výplní) – viz Smlouva, část Investiční opatření prováděná Klientem. Tato opatření realizuje/realizoval třetí subjekt za podpory dotačních prostředků z OPŽP. Ke snížení garantované úspory dojde v případě, že během fáze verifikace (ověření stavu) budou zjištěny skutečnosti, které během přípravy nabídky nebyly známy, nebo v případě, že do zahájení garančního období nebude stavba realizovaná třetím subjektem předána klientovi bez nedodělků.

Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /médiá	v tech. jednotkách	v Kč s DPH
1		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2023	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2023	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
2		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2024	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2024	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
3		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2025	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2025	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
4		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2026	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2026	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
5		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2027	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2027	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
6		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2028	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	–	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2028	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>

7		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2029	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2029	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
8		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2030	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2030	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
9		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2031	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2031	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
10		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2032	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2032	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
11		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2033	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2033	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
12		tepelná energie	3 064 GJ/rok	1 415 000 Kč/rok
	01.01.2034	zemní plyn	55 229 kWh/rok*	58 200 Kč/rok
	-	elektrická energie	54 153 kWh/rok	321 446 Kč/rok
	31.12.2034	voda	4 053 m <sup>3</sup> /rok	363 400 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	171 100 Kč/rok
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>2 329 146 Kč/rok</b>
		tepelná energie	36 769 GJ	16 980 000 Kč
		zemní plyn	662 745 kWh*	698 400 Kč
	<b>CELKEM</b>	elektrická energie	649 838 kWh	3 857 354 Kč
	<b>2023 – 2034</b>	voda	48 640 m <sup>3</sup>	4 360 800 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	2 053 200 Kč
		<b>zaručené úspory celkem</b>	- -	<b>27 949 754 Kč</b>

\*spalné teplo v plynu

**B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE**

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{zo}$  za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období  $ÚSP_{zo}$  nižší, než garantovaná úspora  $GÚ_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč s DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = GÚ_{zo} - ÚSP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období  $ÚSP_{zo}$  vyšší, než garantovaná úspora  $GÚ_{zo}$  uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč s DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,30 \cdot (ÚSP_{zo} - GÚ_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

**Význam označení:**

<b>Prémie<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
<b>Sankce<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
<b>ÚSP<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6.
<b>GÚ<sub>zo</sub> [Kč]</b>	je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.5.1 v Kč s DPH.

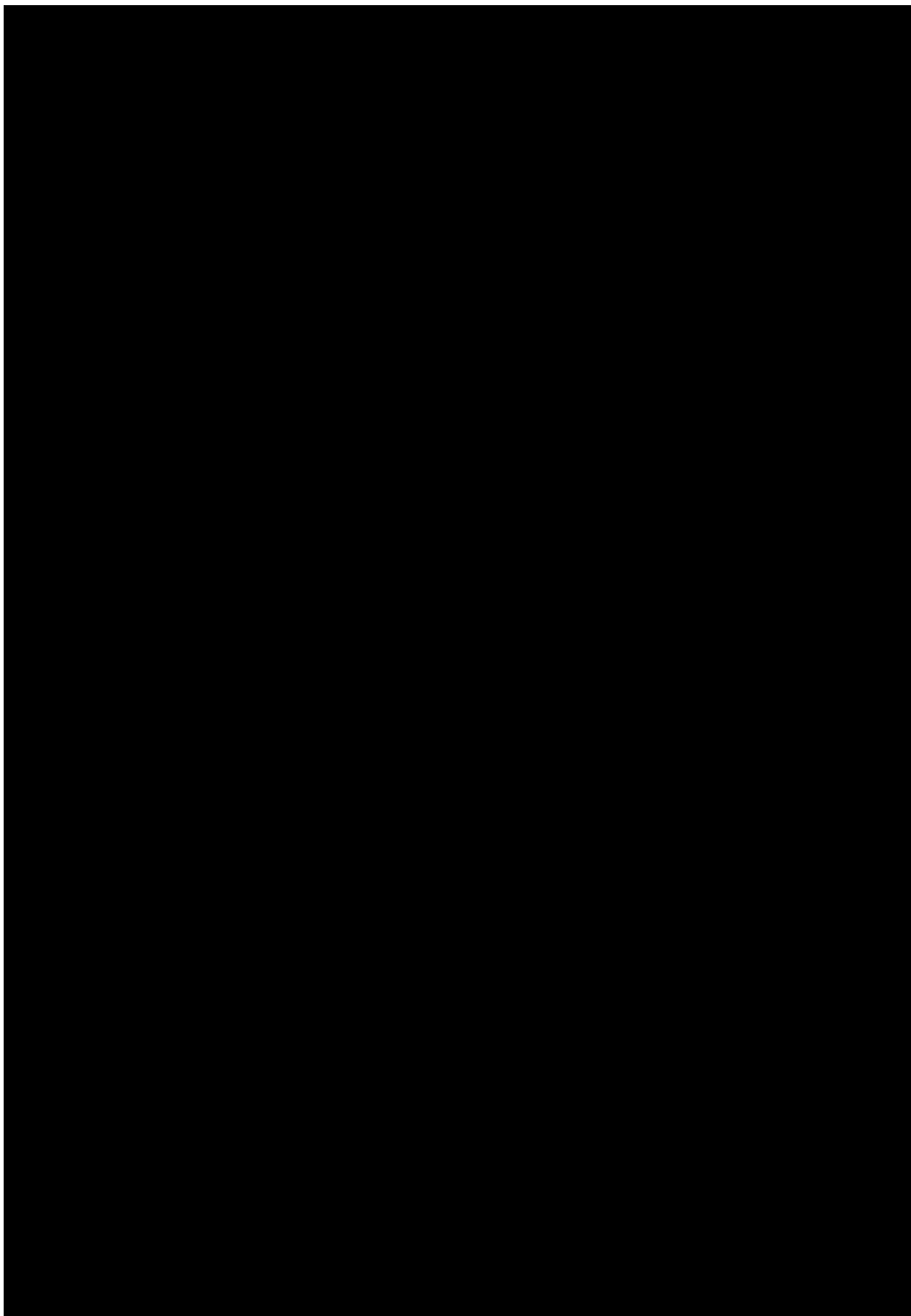
**C) PODÍL ZADAVATELE NA NADÚSPOŘE**

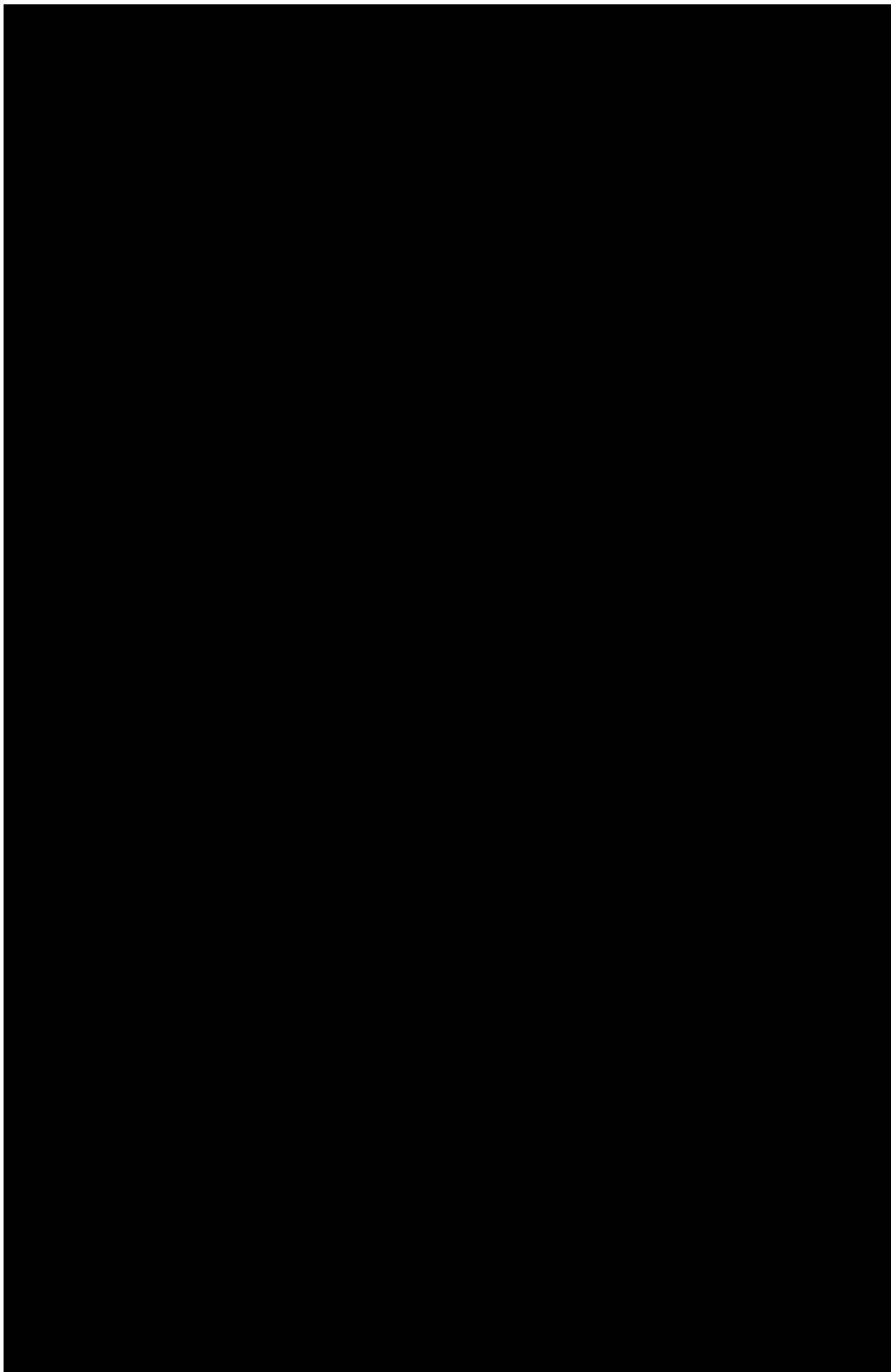
<b>procentuální podíl zadavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou</b>	70 %
procentuální podíl uchazeče na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou	30 %

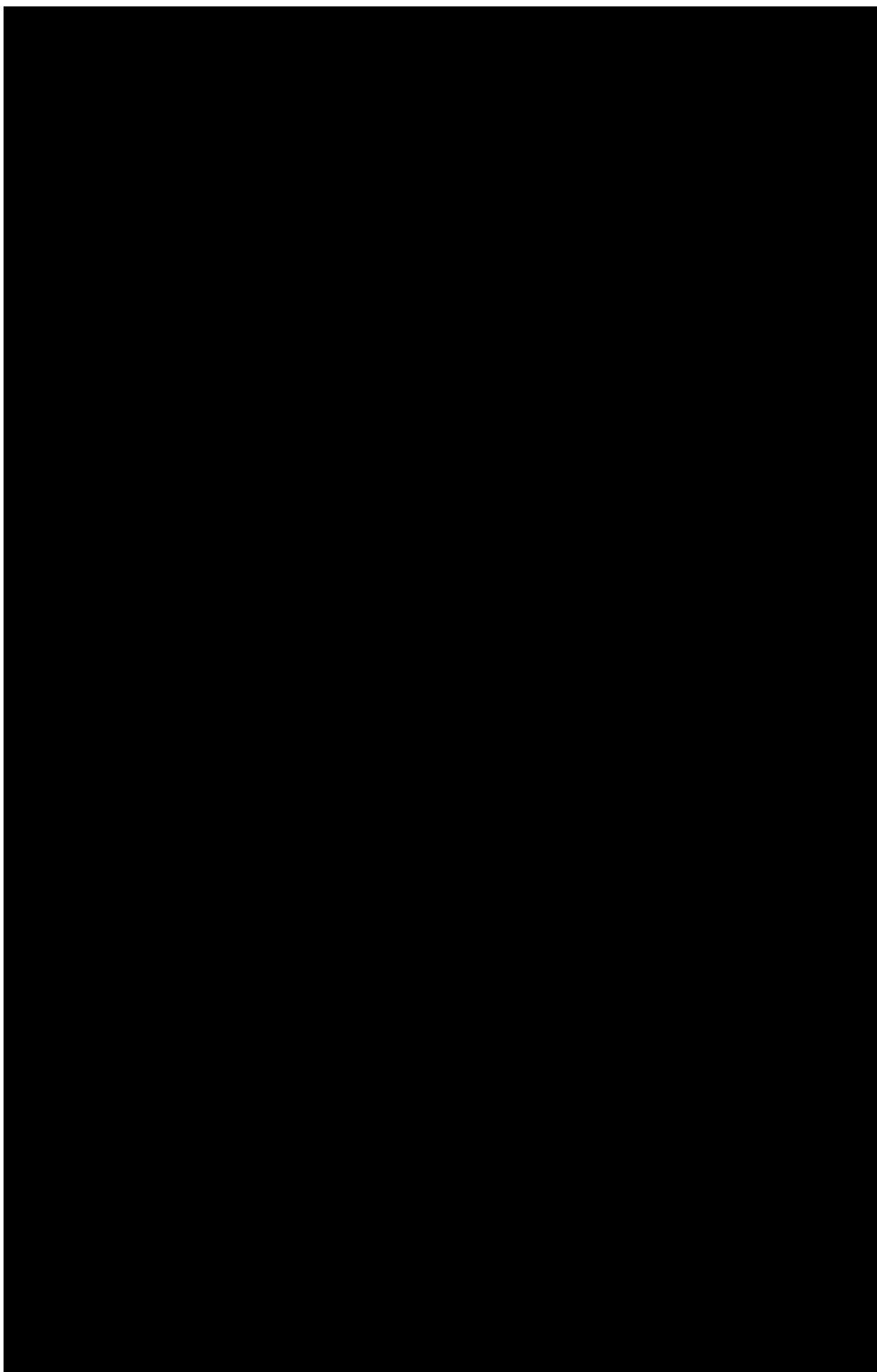
Způsob vypořádání podílu zadavatele na úspoře je blíže specifikován ve smlouvě čl. 21.

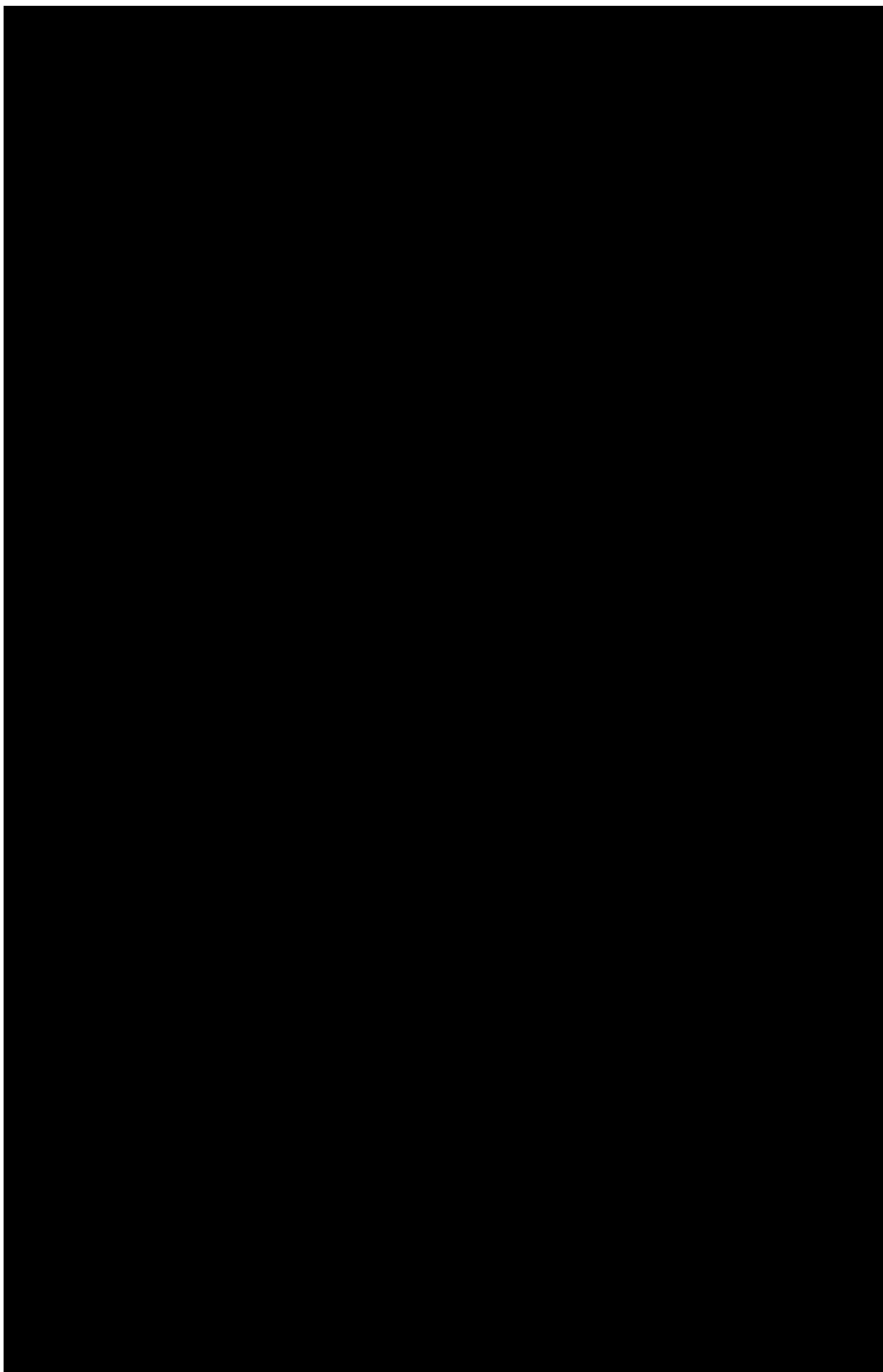


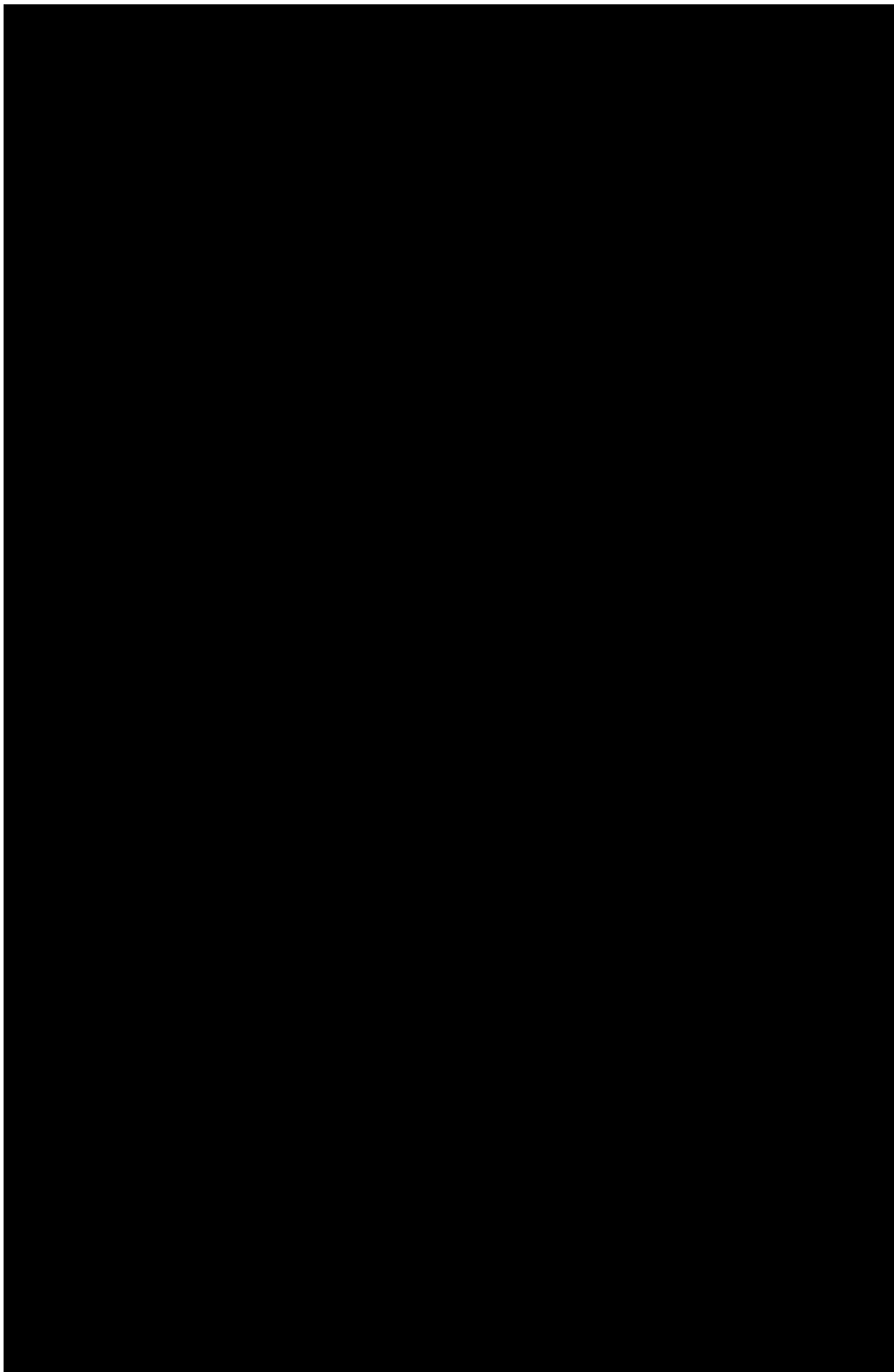
## **Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor**

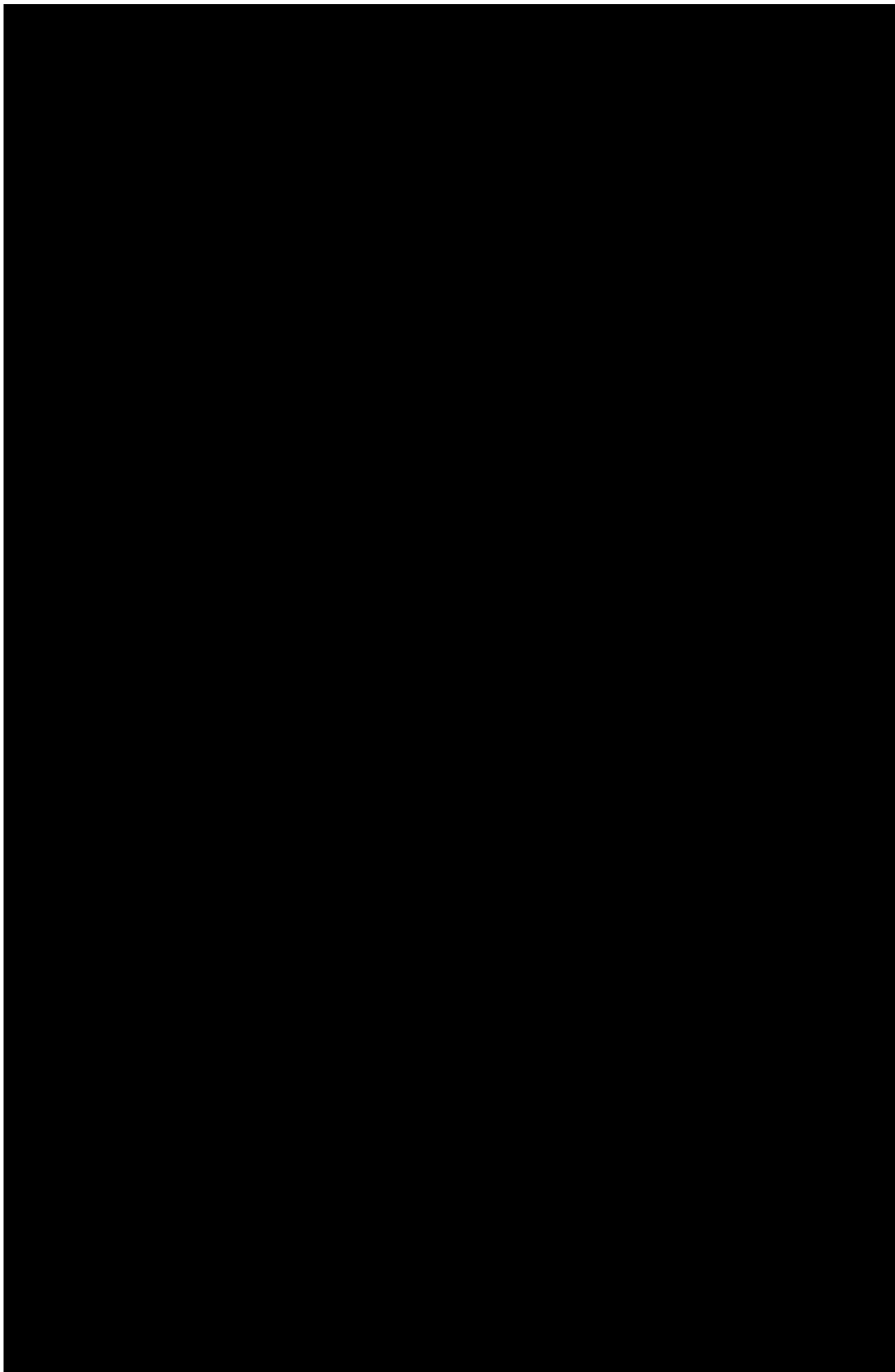


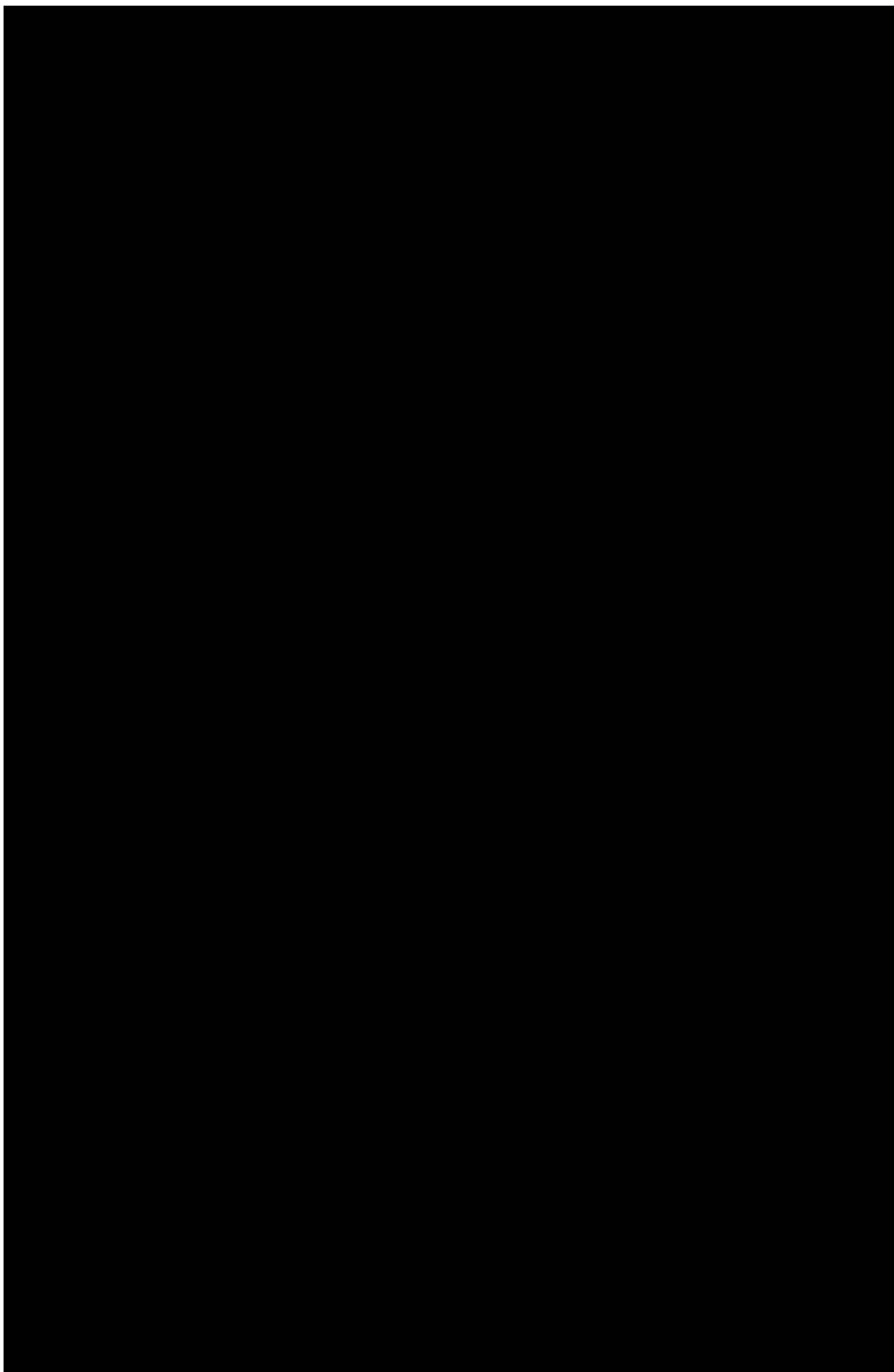


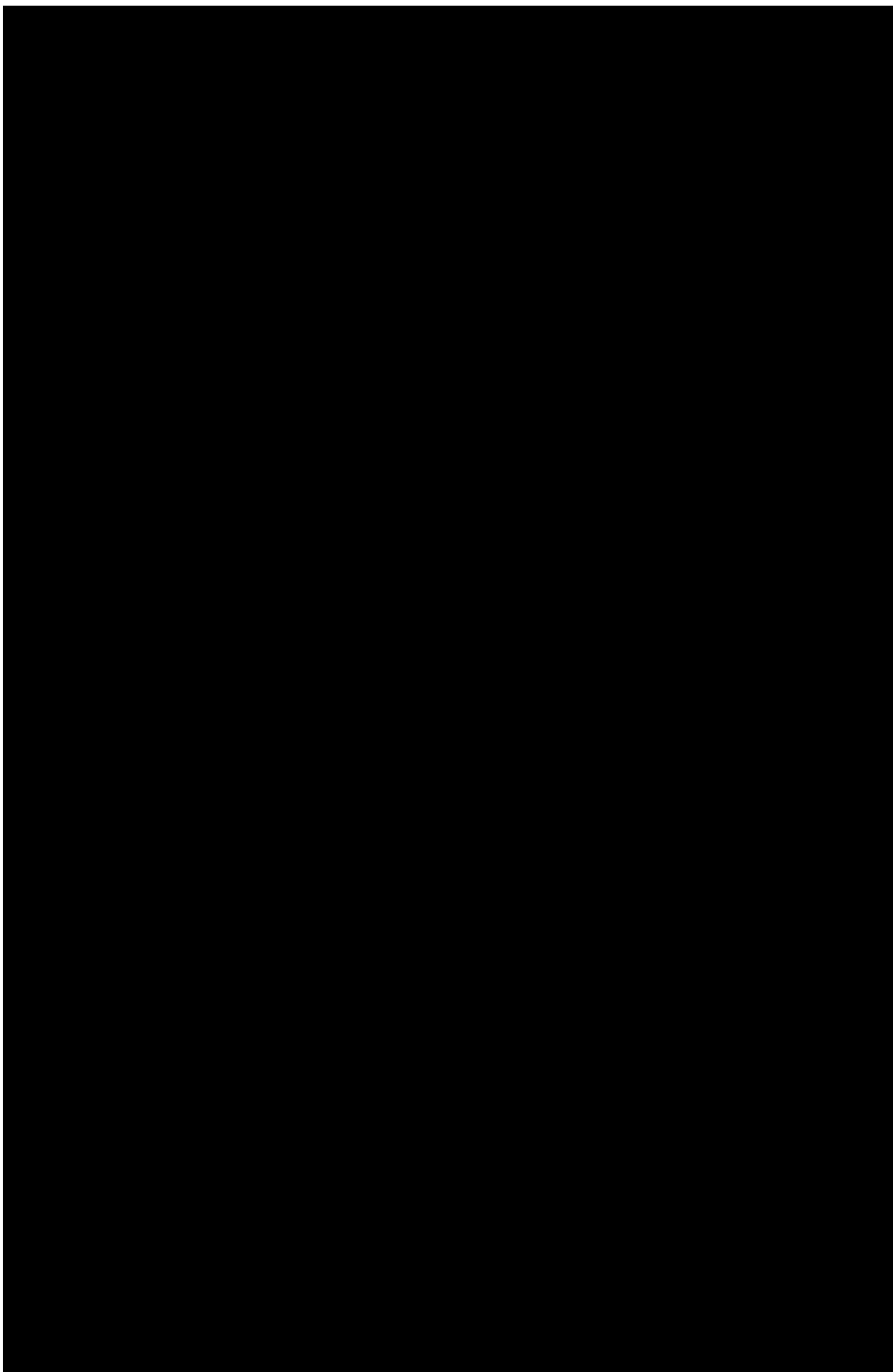




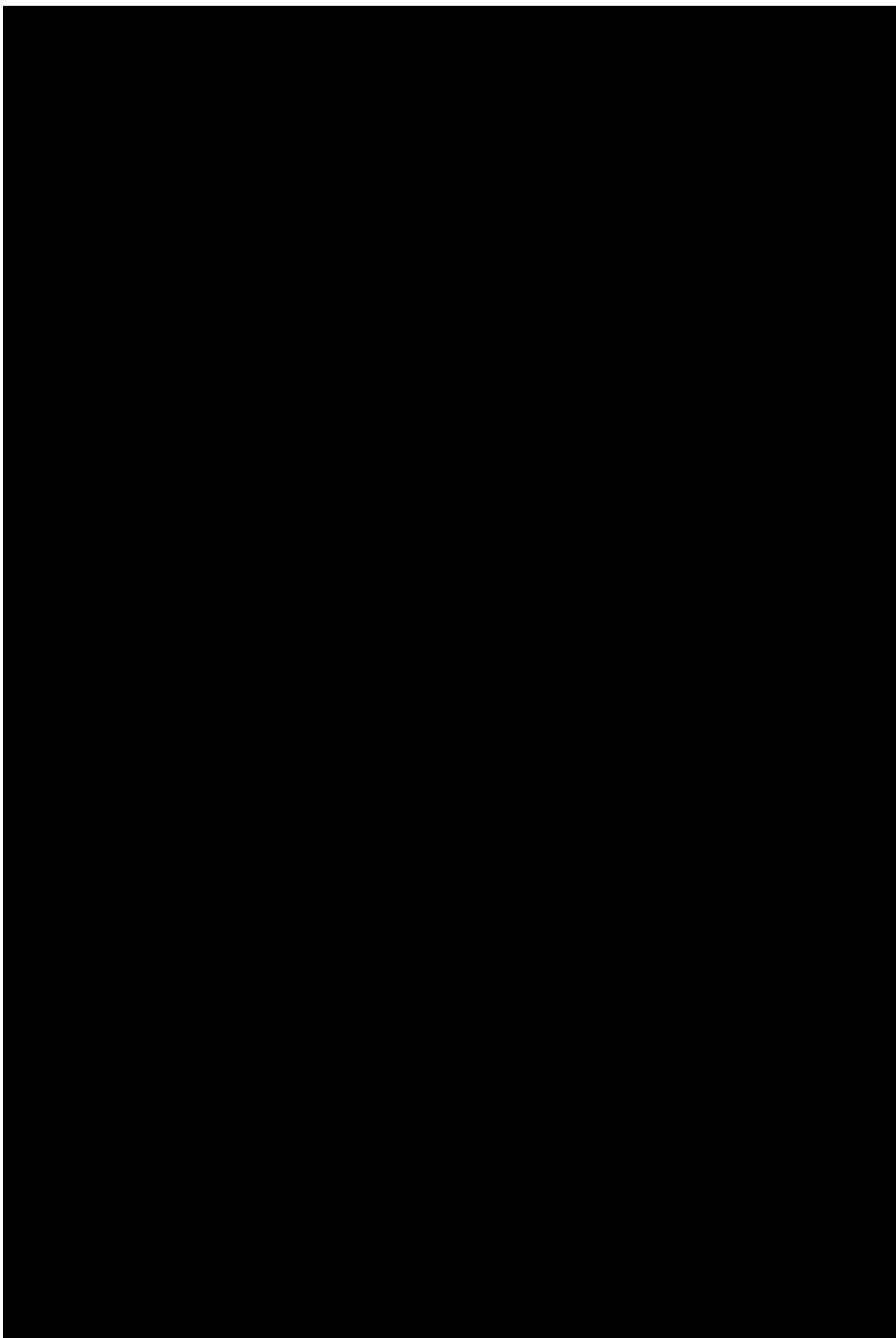


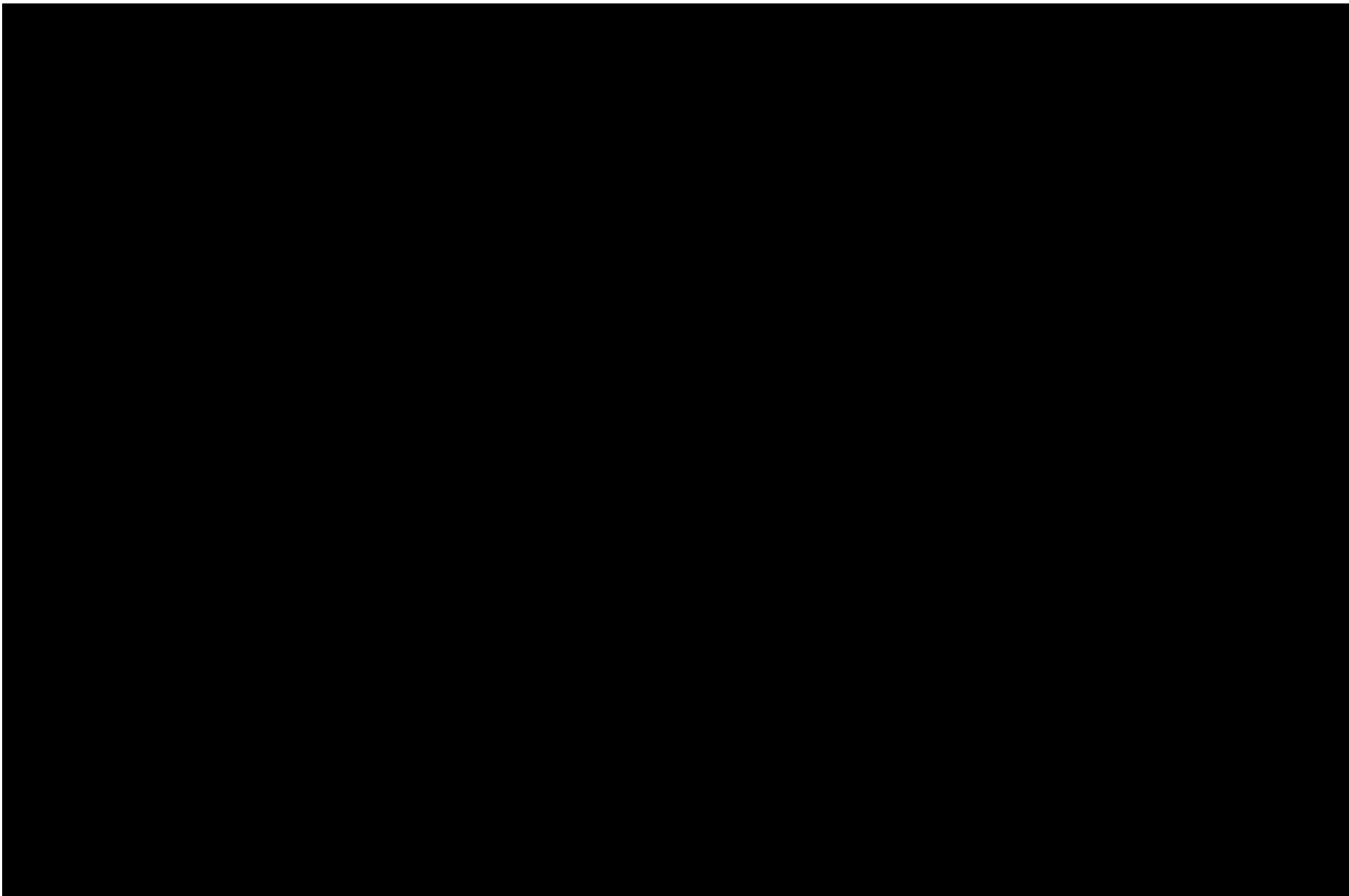


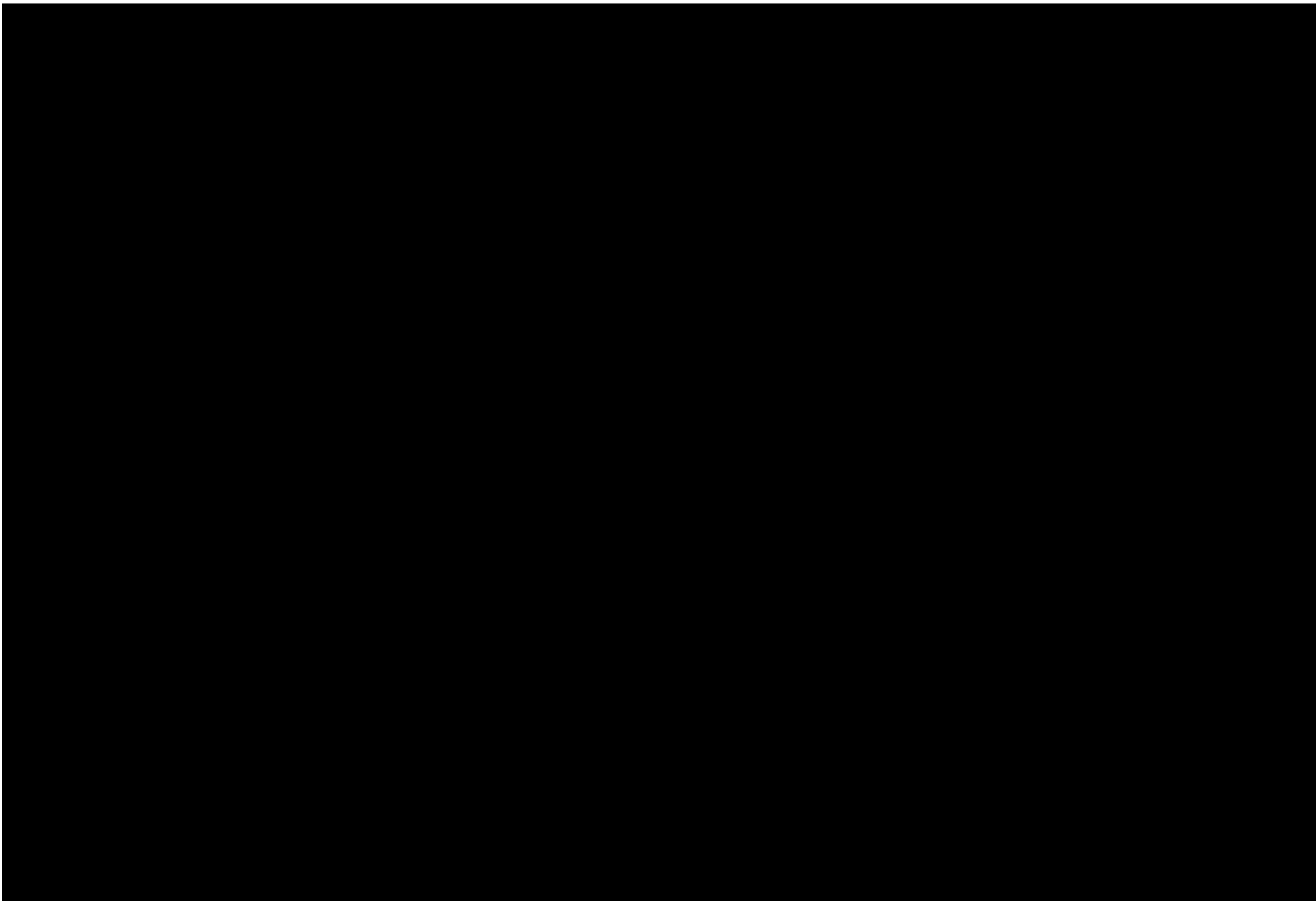


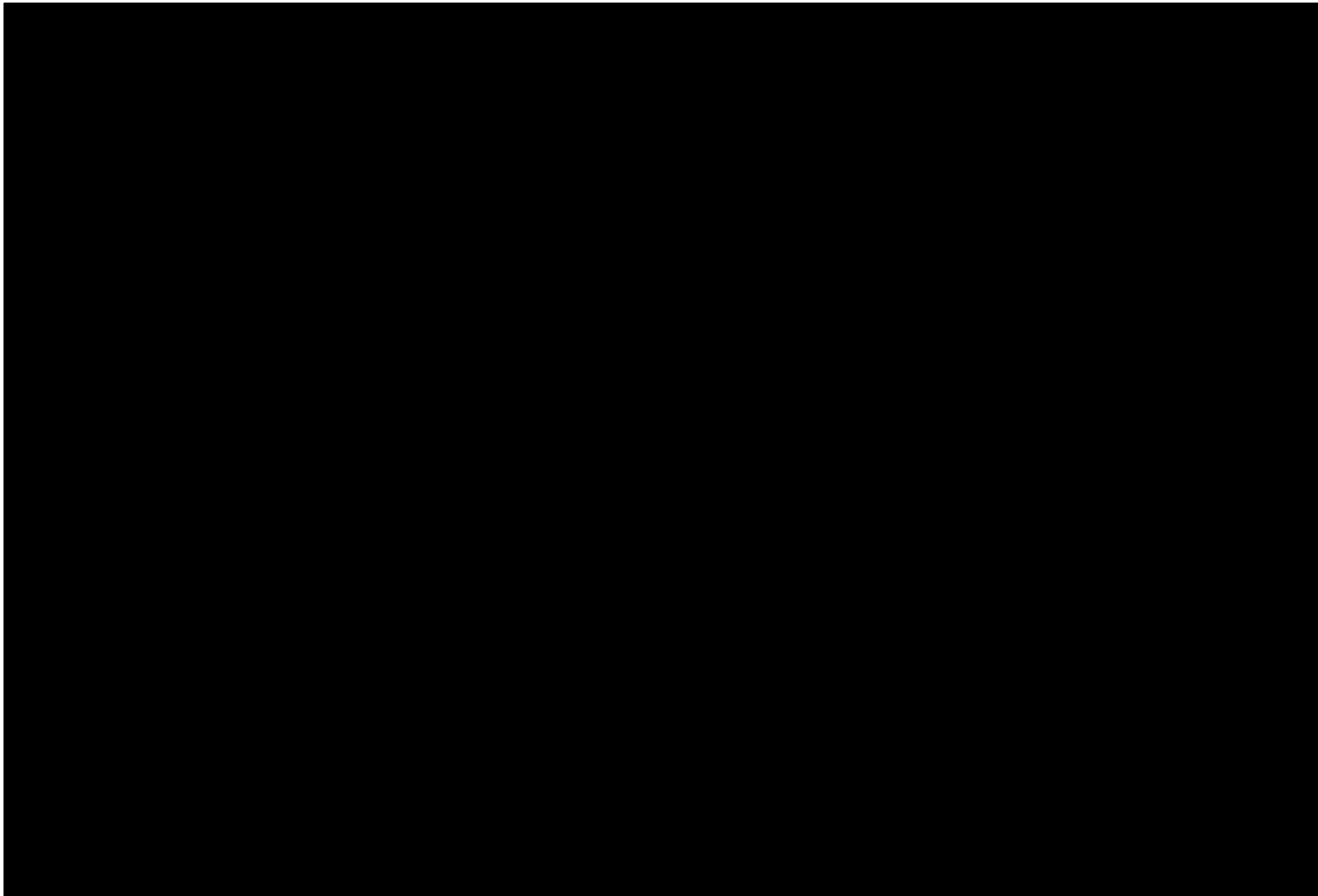




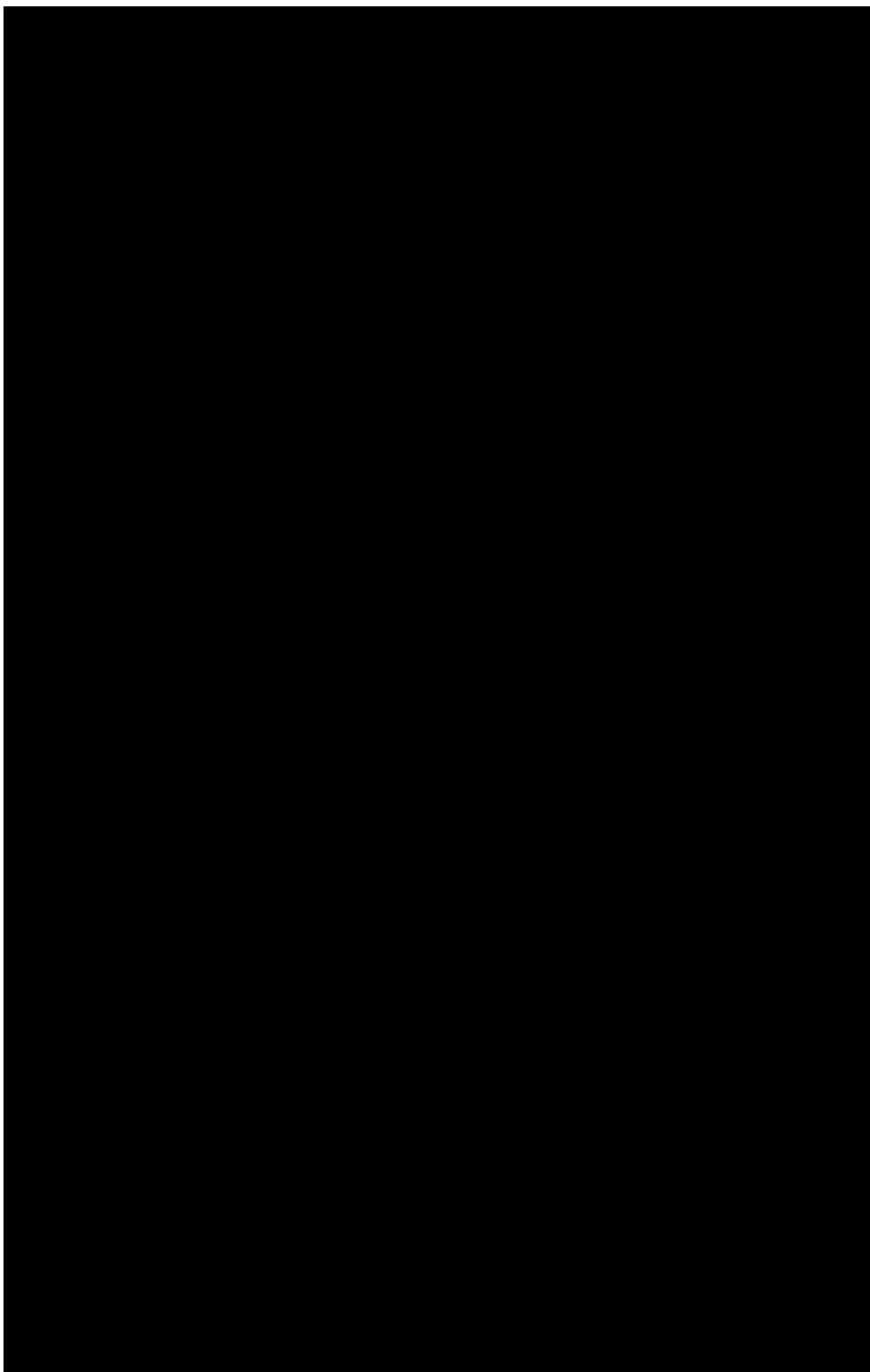


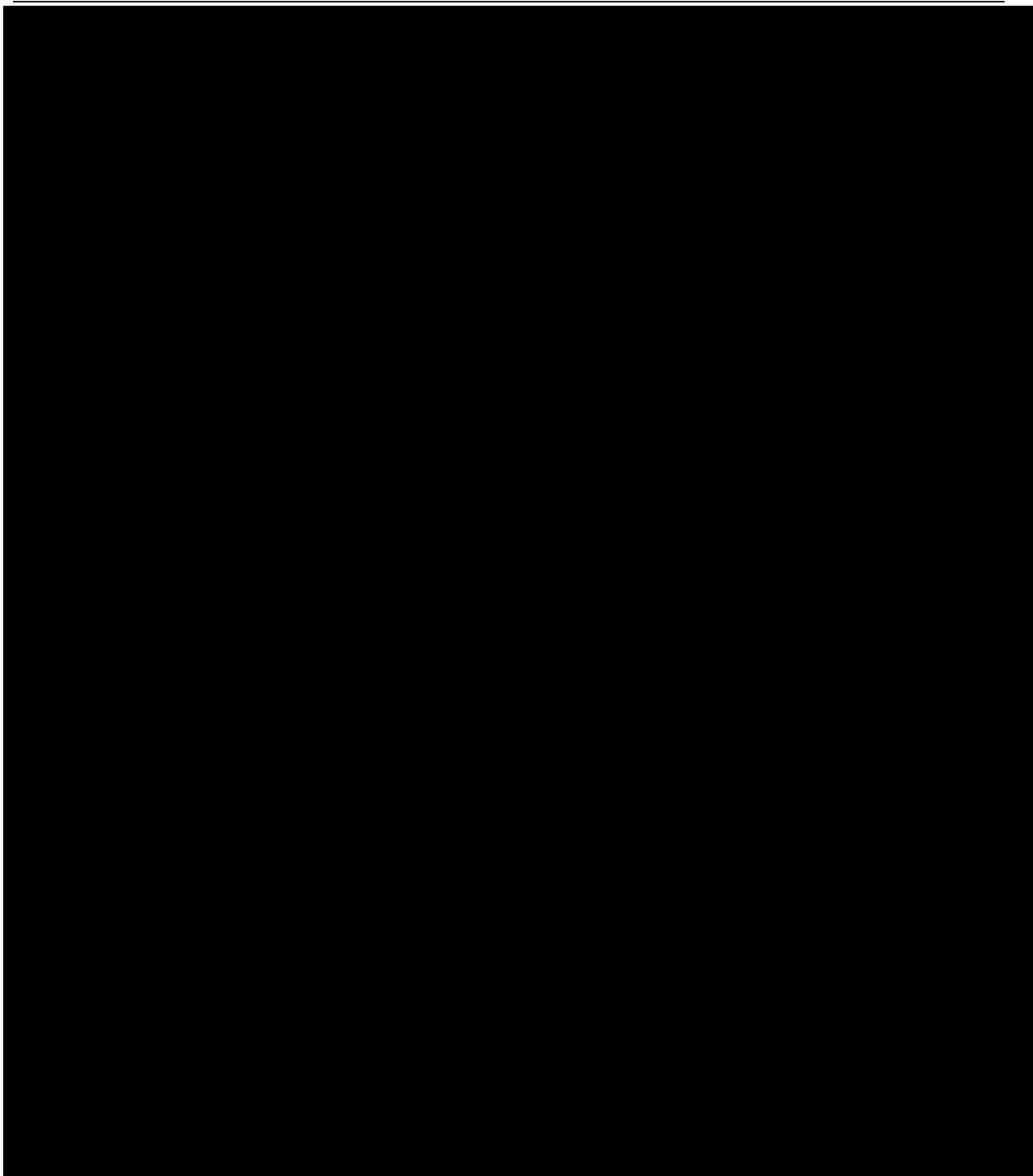




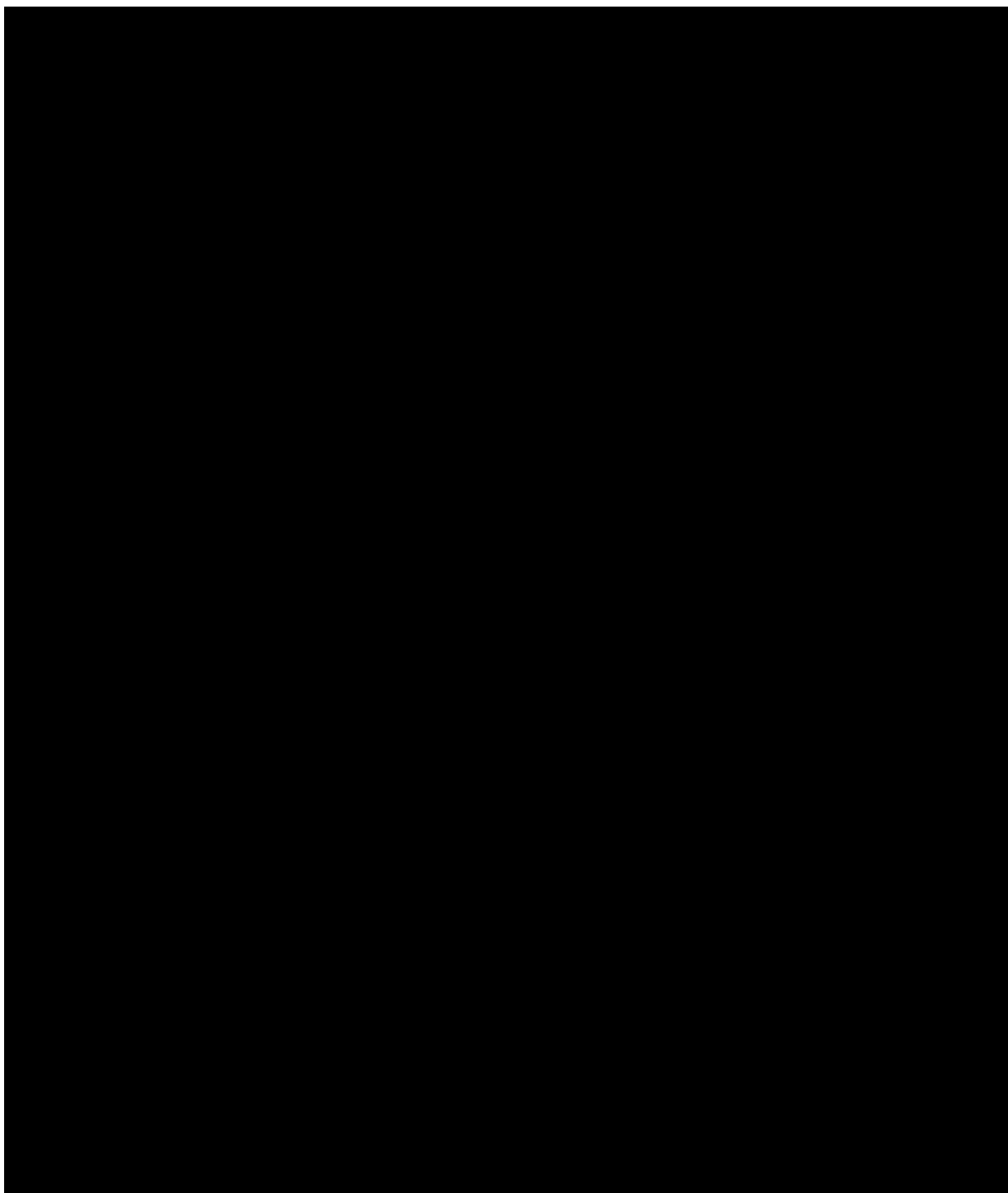








## **Příloha č. 8: Oprávněné osoby**





## Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
Práce realizované vlastními kapacitami	100	16 811,676
Práce realizované poddodavateli celkem	0	0

### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Poddodavatelé s podílem 10 % a vyšším na celkové hodnotě zakázky nejsou předpokládáni.

za Klienta:

V Praze dne

Za ESCO:

V Praze dne

---

**Městská část Praha 7**

Mgr. Jan Čižinský  
starosta

---

**ENESA a.s.**

---

**ENESA a.s.**