

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0112-2017-9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel OPNI AHNM, tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 - koordinátor BOZP: [REDACTED]
 tel.: [REDACTED]
 - autorský dozor: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Pardubice
 Teplého 1899
 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Lerson s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32680

Sídlo: Kpt. Fechtnera 454/6, 500 09, Hradec Králové
 IČO: 02145740
 DIČ: CZ02145740
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: Petrem Chládkem, jednatelem společnosti
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Petr Chládek, jednatel, [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 Fax:
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: jcx2itc
 Adresa pro doručování: Kpt. Fechtnera 454/6, 500 09 Hradec Králové, [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Odstranění mechu a oprava vzedmuté stř. krytiny, izolace, oprava omítky přístavku, střechy garáží a skladu SO č. 5, 436, 438 Letiště Čáslav**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je obnovení technických vlastností budovy č. 5, 436, 438 Letiště Čáslav dle požadavku uživatele, zpracované projektové dokumentace a správního rozhodnutí – souhlasu s provedením ohlášené stavby č.15/2016 ze dne 19.9.2016 čj. 331-3/2016/121Pa..

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Odstranění mechu a oprava vzedmuté stř. krytiny, izolace, oprava omítky přístavku, střechy garáží a skladu SO č. 5, 436, 438 Letiště Čáslav**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. Provedení opravy vzedmuté stř. krytiny, izolace, omítek a střechy garáží a skladu b.č. 5 – Hangár s přístavkem, b.č. 436 – Hala a sklady a b.č. 438 – Přístřešek pro kola a vrátnice CE 01-06-17 LZ Čáslav opravou střešního pláště ploché střechy, opravou venkovních omítek a izolace v souladu s požadavky uživatele a zpracované projektové dokumentace.

Budova číslo 5 – Hangár s přístavkem je nepodsklepený objekt hangáru s přístavbou jednopodlažní a dvoupodlažní administrativní části. Střecha hangáru je pultová s mírným spádem. Střecha administrativní části je plochá a je složena ze železobetonových desek, perlitbetonu a desek ORSIL 10 cm. Vrchní vrstvu tvoří skladba lepenkové střešní krytiny z natavovaných asfaltových pásů. Administrativní část je vyžděna z cihel Latherm 440 – tl. 45 cm. Vnější rozměry administrativní části jsou cca 63,50 x 24,80 m. Výška ploché střechy dvoupodlažní administrativní části je 6,2 m, výška ploché střechy jednopodlažní části je cca 3m.

Budova číslo 436 – Hala a sklady je nepodsklepený přízemní objekt vyžděn z cihel Latherm s členěnou plochou střechou s krytinou z části z natavovaných asfaltových pásů z části z PVC folie.

Budova číslo 438 – Přístřešek pro kola a vrátnice je nepodsklepený přízemní objekt vyžděn z cihel Latherm s plochou střechou s krytinou z PVC folie.

Rozsah prováděných oprav:

- a) Oprava střešní krytiny včetně klempířských prvků
- b) Oprava hydroizolace spodní stavby
- c) Oprava poškozených omítek
- d) Drobné opravy v okolí staveb

a) Oprava střešní krytiny včetně klempířských prvků:

U střešních konstrukcí bude provedena kompletní výměna krytiny s klempířskými prvky – materiálové řešení zachováno bez změny: Asfaltová/PVC krytina a poplastovaný/TiZn plech. V částech s izolací minerální vatou bude provedena i výměna této vrstvy. Koncové elementy technického zařízení (vyústění kanalizace, vzduchotechniky,..) budou zachovány!! **Návrh kotvení bude proveden v rámci zpracování kotevního plánu dodavatelem na základě zvoleného kotevního systému a po jeho ověření výtaznými zkouškami před započatím prací.**

Práce na střeše, kdy bude demontována střešní krytina, budou prováděny postupně za vhodného počasí. Odkrytá střecha bude důkladně zakrývána plachtami se zajištěním proti větru, které musí zajistit spolehlivý odvod srážkové vody z objektu a zabránit tak zatékání do objektu. Dešťová voda z odkrytých částí střechy bude sveden do žlabů a svodů tak, aby bylo zabráněno stékání vody do objektu a po fasádě.

Objekt je vybaven systémem ochrany před bleskem skládající se z vodorovných jímáčů umístěných na zastřešení objektu na typových betonových podložkách, které nejsou mechanicky kotvené ke střešnímu plášti. Systém plní funkci mřížové soustavy, s lokálními jímáči a s funkcí náhodného jímáče který plní plechování a další ocelové konstrukce, které jsou na mřížovou soustavu pevně napojeny. Dále se soustava skládá ze svodů a základového zemniče. V rámci opravy střešního pláště bude provedena kompletní demontáž nástřešní části ochrany před bleskem pro další použití. Po provedení nového střešního pláště bude provedena jeho opětovná instalace. Součástí dodávky bude i závěrečná revizní zpráva na opětovně nainstalované zařízení ochrany před bleskem.

Stávající střešní konstrukce je plochá se spádem cca 1% se spádováním do vnitřních vpustí a k okraji do žlabů.

Střecha s asfaltovou jednovrstvou krytinou s minerální tepelnou izolací bez mechanického kotvení:

Bude provedena kompletní výměna skladby včetně tepelné izolace. Vybrané materiály budou instalovány dle technického předpisu. V konstrukcích s izolací z minerální vaty se bude jednat o kompletní výměnu. Budou použity desky z čedičových vláken, které jsou určeny do souvrství plochých střech, jako vrchní vrstva. Mají zvýšenou pevnost 70 kPa. Pevnější výrobek do souvrství ploché střechy – vrchní vrstva – podélná orientace vláken. Např.: Isover „S“ tl. 100mm. Izolace bude stabilizována do vrstvy asfaltového lepidla za studena. ASFALTOVÉ LEPIDLO NA MW, bitumenová hmota vysoce modifikovaná kaučukem s přídavkem živic a chemických sloučenin vylepšujících přilnavost - např. DenBit DISPERS STYRO LT.

Nová skladba konstrukce:

- krytina: asfaltový modifikovaný SBS pás, celoplošně natavený, barva zelená, tl. 4,5 mm.
Nosná vložka je polyesterová rohož v podélném směru vyztužená skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břídlíčným ochranným posypem - např. ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR
- podkladní vrstva: asfaltový pás tl. 4 mm, bodově nataven s mechanickým kotvením ve spojích – návrh mechanického kotvení bude proveden v rámci přípravných prací na základě zvoleného kotevního materiálu a odtrhových zkoušek.
Hydroizolační pás z oxidovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m². Na horním povrchu je pás opatřen jemným separačním posypem, např. DEKGLASS G200 S40
- tepelná izolace: desky minerální vaty tl. 100 mm např. ORSIL „S“ tl. 100 mm
- asfaltové lepidlo na MW, bitumenová hmota vysoce modifikovaná kaučukem s přídavkem živic a chemických sloučenin vylepšujících přilnavost, např. DenBit DISPERS STYRO LT
- kontrola a doplnění stávající spádové vrstvy
- stávající spádová vrstva: PERLITBETON (60-200mm)

Klempířské prvky v části s asfaltovou krytinou budou provedeny ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou - POLYESTER, tl. 0,6 mm, barva - bílá (RAL 9010).

Střecha s PVC mechanicky kotvenou povlakovou krytinou s izolantem z expandovaného polystyrenu:

Bude provedena kompletní výměna povlakové krytiny s klempířskými prvky, vrstvy

tepelné izolace budou zachovány a v rámci prací pouze doplněny a dodatečně mechanicky prokotveny. V konstrukcích s izolací z expandovaného polystyrenu se bude jednat pouze o revizi a doplnění stávajícího izolantu. Pro doplnění bude použit stabilizovaný expandovaný polystyren EPS 150S v tloušťkách dle potřeby. V rámci prací bude provedeno i dodatečné mechanické kotvení tepelněizolační vrstvy. Návrh a počet kotev bude navržen dodavatelem v rámci provedení kotevního plánu, který je součástí dodávky na základě vybraného kotevního materiálu a odtrhových zkoušek provedených po rozkrytí konstrukce.

Nová skladba konstrukce:

- krytina: povlaková krytina, mechanicky kotvená z PVC-P s výztužnou vložkou z PES. Možnost použití do požárně nebezpečného prostoru – zkouška Broof (t3), např. PVC-P DEKPLAN76 tl. 1,5 mm. Návrh mechanické kotvení bude proveden v rámci přípravných prací na základě zvoleného kotevního materiálu a odtrhových zkoušek.
- podkladní geotextilie 300g/m², netkaná geotextilie zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu, např. FILTEK 300
- kontrola a doplnění stávající spádové a tepelně izolační vrstvy z EPS + provedení dodatečného stabilizování vrstvy. Návrh mechanického kotvení bude proveden v rámci přípravných prací na základě zvoleného kotevního materiálu a odtrhových zkoušek.
- stávající spádová a tepelně izolační vrstva: POLYSTYREN EPS (180-330mm)

Klempířské prvky v části s PVC krytinou budou provedeny ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou - PVC, tl. 0,6 mm, barva – letecká modrá (SKY 3231).

Bude provedeno oplechování atik, okapnic, stěn a dalších prvků. Bude provedena výměna části podokapních žlabů a svodů. Materiál klempířských prvků bude z ocelového pozinkovaného/titanzinkového plechu s povrchovou úpravou tl. min. 0,6 mm. Při nutnosti navaření střešní krytiny k plechu budou voleny materiály navzájem kompatibilní/systémové, na které je možné provést natavení střešní krytiny. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technickým předpisům výrobců materiálů. Profily jednotlivých prvků budou vycházet ze stávajících prvků, které budou nahrazovány. Součástí dodávky bude i dodání vpustí s PVC/asfaltovým lemem a lapačem střešních splavenin.

b) **Oprava hydroizolace spodní stavby:**

Po provedení sond k hydroizolaci spodní stavby byla zjištěna hlavní závada, která bude plošně odstraněna. Vodorovná izolace stavby nebyla vytažena nad terén a ukončena cca 150 mm pod úroveň okolních zpevněných ploch. Tato závada bude odstraněna doplněním hydroizolace

o svislou část s vytažením nad terén. V rámci řešených částí objektů se nacházejí dva druhy izolace spodní stavby. Pod starší částí se jedná o izolaci tvořenou asfaltovými pásy a pod novějšími o mPVC folii.

Izolace tvořena asfaltovými pásy:

V části s asfaltovými pásy nebyl v sondách zjištěn dostatečný přesah hydroizolace přes obvodový plášť, který by umožnil dodatečné provedení zpětného spoje a vytažení asfaltové hydroizolace nad terén. Z tohoto důvodu byl navržen přechod na jednosložkovou hydroizolační flexibilní stěrkovou hmotu – např.: SCHONOX 1K-DS. V první fázi bude očištěna stávající hydroizolace včetně proškrábání ložné spáry zdiva do hloubky 30-40mm čímž se zajistí dostatečná přechodová plocha. Po nanesení vodorovné části v celé tloušťce a jejím řádném vytvrdnutí bude provedeno svislé vyrovnání zdiva jemnou cementovou maltou do výšky 200 mm nad okolní upravený terén. Na takto vyrovnaný povrch bude následně nanášena svislá část hydroizolace včetně vložení koutové systémové těsnicí

pásky. Výsledná tloušťka hydroizolační stěrky musí být v nejtenčích místech min. 2mm. Před opětovným zakrytím bude nová hydroizolace pod úroveň terénu zakryta ochrannou nopovou PVC folií s výškou nopů 15mm. Aplikace hydroizolace bude provedena v souladu s technickým předpisem výrobce. Především s ohledem na rovinnost, vlhkost a vyzrállost podkladu.

Izolace tvořena mPV folií:

V části s PVC hydroizolační vrstvou byl v rámci sond zjištěn dostatečný přesah hydroizolace, který umožňuje provedení standartního zpětného spoje a vytažení mPVC hydroizolace nad terén. Vytažení bude provedeno na vyrovnaný podklad po odstranění obkladu soklu na širší kotevní plech – rš – 200mm se ztužujícím prohybem u horního okraje plechu. Materiál plechu bude z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC, která bude kompatibilní s použitou hydroizolací pro doplnění. Mechanické kotvení bude provedeno za pomoci natloukacích hmoždinek při horním okraji ve vzdálenosti 250mm. Hydroizolace bude na tento plech navařena. V rámci prací bude provedeno i převaření všech podélných spojů kotvícího plechu. Před opětovným zakrytím bude nová hydroizolace pod úroveň terénu zakryta ochrannou nopovou PVC folií s výškou nopů 15mm. Způsob provedení bude předveden na vzorku, především s ohledem na odskoušení navařitelnosti doplnění hydroizolace na stávající mPVC hydroizolační pás. Stávající pás bude v celé ploše ošetřen a očištěn systémovým čistícím prostředkem, který umožní navaření doplnění hydroizolace.

Bude provedeno odstranění obkladu soklu s vybouráním části okolních zpevněných ploch za účelem odhalení vodorovné části hydroizolace. Při provádění je nutné dbát zvýšené pozornosti, aby nedošlo k poškození hydroizolační vrstvy a bylo možné její následné napojení. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem! Zemní práce budou provedeny ručně a vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku. Po provedení oprav bude výkop vyplněn drceným kamenivem plné frakce 0/4. Zásyp bude prováděn po vrstvách a jednotlivé vrstvy budou řádně hutněny. Při provádění prací je nezbytná, aby výkopy byly podle potřeby paženy a nedošlo k sesuvu podkladních vrstev a tím k vytvoření dutiny pod stávajícími zpevněnými plochami. Bude proveden nový keramický obklad soklu. Keramická dlažba slinutá, neglazurovaná, modré barvy v rozměru 300*300mm, spárovací hmota barva modrá. Lepidlo flexibilní, pro použití v exteriéru. Aplikace všech vybraným materiálů bude provedena v souladu s technickým předpisem výrobce. Okolní konstrukce budou uvedeny do původního stavu.

Zpevněné a nezpevněné plochy:

Stávající zpevněné plochy budou v nutném rozsahu vybourány. V případě zpevněných ploch z kusových prvků budou tyto prvky (zámková dlažba, dlaždice okapového chodníku) demontovány pro opětovné použití. U ploch celistvých (asfalt, beton) bude po provedení vytyčení podzemních sítí provedeno oddělení řezem po celé výšce vrstvy a následné vybourání za pomoci ručního elektrického nářadí. Při provádění bouracích prací je nezbytné dbát zvýšené pozornosti z důvodu zamezení poškození vodorovné části hydroizolace, která není v daném místě ničím chráněna a je nutné její zachování pro možnost napojení doplnění!!!

Po provedení oprav budou plochy uvedeny do původního stavu. Spádování zachováno stávající – od objektu, spád dle místních možností. Doplnění podkladních vrstev bude provedeno pouze z drceného kameniva. Po provedení stavebních prací budou nezpevněné plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a osety travní směsí.

c) Oprava poškozených omítek:

V rámci oprav budou vyměněny vnitřní omítky poškozené vztlínající vlhkostí a nahrazeny sanačním systémem, který umožní budoucí vyschnutí konstrukce. Bude provedeno odstranění vnitřních omítek poškozených zatékající a vztlínající vlhkostí. Doplnění omítek bude provedeno ve skladbě:

- Stávající omítka otlučena do výšky 600 mm od podlahy
- Zdivo očištěno
- Jádrová vrstva omítky sanační – ruční zpracování, např. Weber.san sanační WTA
- Štuková vrstva omítky sanační, např.: Weber.san 600 - jemná štuková omítka
- Vnitřní nátěr na sanační omítky, dvojnásobný, barva bílá, např.: Weber.cal vápenný nátěr

(Bude použit ucelený systém – jádro + štuk + malba – soulad bude doložen technickými listy)

Na vybrané části fasád bude provedena plošná oprava povrchu. Omítky budou v rozsahu cca 20% otlučeny, doplněny a celý povrch bude přetřen novým fasádním nátěrem. Členění a barevné řešení fasády bude zachováno stávající. Budou použity běžné zednické postupy. Budou provedeny barevné vzorky fasádní barvy 1,0 x 0,5 m ve všech daných odstínech a případně odstínech v barevném stupni 1 stupeň před a za určeným odstínem. Na základě těchto vzorků bude případně upraven původně určený barevný odstín. Toto bude projednáno se zástupci investora a písemně odsouhlaseno před započítáním provádění finální vrstvy fasády.

Všechny povrchy dotčené opravami budou uvedeny do původního bezvadného stavu. Barevné řešení všech povrchů bude zachováno stávající bez změny. Při provádění opravy omítek budou okenní a dveřní výplně zakryty, aby nedošlo k jejich poškození při provádění stavby.

d) Drobné opravy v okolí staveb:

- Doplněno odvodnění přístřešku s dieselagregátem.
Bude provedeno vybourání části zpevněných ploch za účelem montáže odtokového žlábků v přístřešku pro dieselagregát. Zámečnický výrobek osazený do vysekané drážky v podlaze. Bouraná část zpevněných ploch bude oddělena řezem!
- Oprava vstupních dveří vrátnice s doplněním hliníkového prahu a odvodnění čistící zóny před dveřmi.
Bude provedena oprava vstupních dveří do vrátnice. Stávající nedostatečné/poškozené mechanické kotvení a zapěnění dveří bude uvolněno, doplněno, opraveno. Montážní spára nově vypěněna. Poškozené omítky v okolí dveří budou začištěny a nátěrem sjednoceny s okolím. V rámci úprav bude také doplněn nový práh těchto dveří, aby nemohlo zatékat do prostoru chodby vrátnice.
- Oprava žaluzie okna v prostoru vrátnice.
Bude provedena výměna vnitřní okenní žaluzie v kanceláři u vrátnice 1500/1500mm. Barva řešení shodné se stávající.

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity stávající přípojky elektro a vodovodu. Polohy a napojovacích bodů a způsob napojení zařízení staveniště na rozvod elektrické energie a vody budou určeny správcem objektu před započítáním prací. Zhotovitel zajistí osazení staveništního rozvaděče se samostatným měřením pro určení spotřeby elektrické energie pro potřeby stavby. Zhotovitel zajistí osazení podružného vodoměru pro určení spotřeby vody pro stavbu. Stavební materiály a hmoty budou na stavbu přiváženy postupně bezprostředně před jejich zabudováním, aby nedocházelo k zbytečnému dlouhodobému skladování na stavbě.

Zhotovitel si ověří rozměry všech výměr popsanych v cenové nabídce – výkazu výměr před objednáním materiálu podle skutečného stavu. Obchodní názvy výrobků jsou uvedeny pouze pro udání standartu – mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

Práce na díle budou probíhat za stálého provozu letecké základny. Bude nutné práce provádět tak, aby došlo k minimálnímu omezení uživatele.

Součástí zakázky a prováděných prací jsou veškeré náklady spojené s přesunem hmot, úklidem staveniště, odvozem a likvidací vytěženého odpadu na skládku.

- 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 2 smlouvy „*Podrobná specifikace díla*“. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně příslušných správních rozhodnutí, bude předána zhotoviteli v den předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a s podmínkami vydaného stavebního povolení / ohlášení stavby.
- 2.4.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.8.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 320 000,00Kč bez DPH

(slovy: Dvamilionytřístadvacettisíckorun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 487 200,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 807 200 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: 25. května 2017. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 15. září 2017. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny a to v pondělí až čtvrtek od 07:00 – do 15:00, pátek od 07:00 – do 12:00.
- 4.5. Místem plnění je Hangár s přístavkem, Hala a sklady, Přístřešek pro kola a vrátnice, 01-06-17/5, 436, 438, 285 76 Chotusice, číslo pozemku 2530/100 k.ú. Čáslav, Chotusice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDACTED]
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zakresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí.

V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické

požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby, které nebudou předmětem oprav tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu do dalších prostor, které nejsou předmětem oprav (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v prostoru oprav konečný úklid tak, aby byl prostor připraven k nastěhování.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí

bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 5. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Správa provozního střediska 0112 Čáslav
285 76 Chotusice**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.

- Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11 000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel

- objednateli smluvní pokutu ve výši 1 080 000,- Kč.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 11 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 720 000,- Kč.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 dnů

- před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 17 očíslovaných stranách je vyhotovena v elektronické podobě a je uložena na www.tendermarket.cz.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – Cenová nabídka – počet listů: 6

Příloha č. 2: Podrobná specifikace díla – počet listů: 5

Objednatel
Česká republika-Ministerstvo obrany

... titul, jméno a příjmení ..
... funkce ...

Zhotovitel
Název zhotovitele

... titul, jméno a příjmení ..
... funkce ...

