

DODATEK Č. 5
Č.j. 1256/2019 - 64
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 31. 12. 2015
(dále též „Dodatek č.5“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Vinoř

Bohdanečská 97, Praha 9, 190 17
IČ 00240982 DIČ CZ00240982,0,
zastoupená Michalem Biskupem, starostou
dále též „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Tomáš Klíma – VM Plus

Mánesova 7, 612 00 Brno 3
IČ 489 64 662 DIČ CZ730 528 3887
dále též „**Nájemce**“

~~a~~

~~**Václava Jirková**~~

~~sídlem V Podskalí 151, 190 17 Praha-Vinoř
IČ 883 23 188 DIČ CZ635 713 1715
dále též „**Nájemce**“~~

Dne 31. 12. 2015 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění jejích pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2022. Rada Městské části Prahy-Vinoř na svém 5. jednání Rady Městské části Prahy-Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 v usnesení R 5/512/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 43 m² objektu Živanická 235, Praha 9 – Vinoř do 31. 12. 2025.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Článek 4, odst. 1 a Článek 5, odst. 4 smlouvy o nájmu bytu se mění a zní:

4. DOBA NÁJMU

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025

5. NÁJEMNÉ

5.1 Výše nájemného za pronajaté Prostory byla v souladu s Usnesením R 5/512/2022 schváleném Radou MČ Prahy – Vinoř na 5. jednání Rady MČ Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 stanovena ve výši 1.300 Kč za m² a rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 55 900 Kč

5.4. Nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 13 975 Kč a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedeného u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 274 959 024/0300, VS 31102235.

dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve třech stejnopisech. Smluvní strany prohlašují, s tímto dodatkem ke smlouvě řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující ní podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha-Vinoř: Záměr pronajmout byl vyvěšen na í desce od 30. 11. 2022 do 15. 12. 2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Praha-Vinoř, a to usnesením č. R 5/512/2022 ze dne 30. 11. 2022.

re dne 6. 1. 2023



klíma
ce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VINOŘ
úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 PRAHA - Vinoř

a Jírková
ce

V Praze dne

29. 12. 2022



Michal Biskup, starosta
Městské části Praha-Vinoř