

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 28. 7. 2018
Č.j. 1652/19 - 68
(dále též „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Vinoř

Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9

IČ 00240982 DIČ CZ00240982,0,

zastoupená Michalem Biskupem, starostou

dále též „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Andrea Potůčková

s místem podnikání Čeradická 493, 190 17, Praha 9

IČ: 11206179

dále též „Nájemce“

Dne 28. 7. 2018 12 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění jejích pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2022. Rada Městské části Prahy – Vinoř na svém 5. jednání Rady Městské části Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 v usnesení R5/504/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 70 m² v objektu Chaltická 162, Praha 9 – Vinoř do 31. 12. 2025.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Článek 4, odst. 1 a Článek 5, odst. 1, 2 a 4 smlouvy o nájmu bytu se mění a zní:

4. DOBA NÁJMU

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025

5. NÁJEMNÉ

5.1 Výše nájemného za pronajaté Prostory byla v souladu s Usnesením R5/504/2022 schváleném Radou MČ Praha – Vinoř na 5. jednání Rady MČ Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 stanovena ve výši 1. 300 Kč za m² a rok, s uplatněním inflační doložky až v roce 2024. Nájemné je osvobozeno od DPH.

5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 91 000 Kč

5.4 Nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 22 750 Kč a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedeného u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 274 959 024/0300, VS 31102235.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské část Praha-Vinoř: Záměr pronajmout byl vyvěšen na úřední desce od 8. 12. 2022 do 23. 12. 2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha-Vinoř, a to usnesením č. R 5/504/2022 ze dne 30. 11. 2022.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem ke smlouvě řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

Andrea Potůčková
Čeradická 493
190 17 Praha 9 - Vinoř
IČ: 11206179 - GRIL

Andrea Potůčková
Nájemce

V Praze dne

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VINOŘ

úřad městské části

Bohdanečská 97

190 17 PRAHA - VINOŘ

Michal Biskup, starosta

Městské části Praha-Vinoř