**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŹÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 28. 7. 2018**

**Č.j. 1652/19 - 68**

(dále též „Dodatek č.1“)

Smluvní strany:

**Městská část Praha-Vinoř**

Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9

IČ 00240982 DIČ CZ00240982,0,

zastoupená Michalem Biskupem, starostou

dále též „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Andrea Potůčková**

s místem podnikání Čeradická 493, 190 17, Praha 9

IČ: 11206179

dále též „**Nájemce**“

Dne 28. 7. 2018 12 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění jejích pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2022. Rada Městské části Prahy – Vinoř na svém 5. jednání Rady Městské části Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 v usnesení R5/504/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 70 m2 v objektu Chaltická 162, Praha 9 – Vinoř do 31. 12. 2025.

**I.**

Smluvní strany se dohodly, že Článek 4, odst. 1 a Článek 5, odst. 1, 2 a 4 smlouvy o nájmu bytu se mění a zní:

*4. DOBA NÁJMU*

*4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025*

*5. NÁJEMNÉ*

*5.1 Výše nájemného za pronajaté Prostory byla v souladu s Usnesením R5/504/2022 schváleném Radou MČ Praha – Vinoř na 5. jednání Rady MČ Prahy* – *Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 stanovena ve výši 1. 300 Kč za m² a rok, s uplatněním inflační doložky až v roce 2024. Nájemné je osvobozeno od DPH.*

*5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 91 000 Kč*

*5.4 Nájemné je splatné čtvrtletně, ve výši 22 750 Kč a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedeného u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 274 959 024/0300, VS 31102235.*

*Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské část Praha-Vinoř: Záměr pronajmout byl vyvěšen na úřední desce od 8. 12. 2022 do 23. 12. 2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha-Vinoř, a to usnesením č. R 5/504/2022 ze dne 30. 11. 2022.*

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem ke smlouvě řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne V Praze dne

………………………………………… ………………………………………… Andrea Potůčková Michal Biskup, starosta

Nájemce Městské části Praha-Vinoř