

DODATEK Č. 2
č.j. 2024/2019 - 83
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 31. 12. 2016
(dále též „Dodatek č.2“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Vinoř

Bohdanečská 97, Praha 9, 190 17

IČ 00240982 DIČ CZ00240982

zastoupená Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

MUDr. Tomáš Krause

Mladoboleslavská 514, Praha 9, 190 17

IČ 71271833

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

Dne 31. 12. 2016 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění jejich pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2022. Rada Městské části Prahy – Vinoř na svém 5. jednání Rady Městské části Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 v usnesení R5/511/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 102 m² v objektu Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř do 31. 12. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že Článek 4, odst. 1 a Článek 5, odst. 1 a 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění a zní:

4.. DOBA NÁJMU

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

5. NÁJEMNÉ

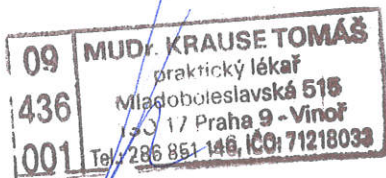
5.1 Výše nájemného za pronajaté Prostory byla v souladu s Usnesením R 5/511/2022 schváleném Radou MČ Prahy – Vinoř na 5. jednání Rady MČ Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 stanovena ve výši 1.200 Kč za m² a rok s uplatněním inflační doložky v roce 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH.

5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 122.400 Kč

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ Praha-Vinoř: Záměr pronajmout byl vyvěšen na úřední desce od 8. 12. 2022 do 23. 12. 2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha-Vinoř, a to usnesením č. R 5/511/2022 ze dne 30. 11. 2022.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem ke smlouvě řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne



MUDr. Tomáš Krause
Nájemce

V Praze dne

28.12.2022

Michal Biskup, starosta
Městské části Praha-Vinoř