

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

adresa pro doručování: Zarámí 88, 76041 Zlín

Č.j. SPU 021990/2022/Vk

Protokol**o předání a převzetí společného zařízení/opatření – Protipovodňová a protierozní opatření
v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I. – vodohospodářské objekty****Předávající:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín

adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín

Zastoupená: **Přejímající:**

Statutární město Zlín

IČ: 00283924

adresa: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Zastoupeno: 

I.

Předmět předání a převzetí:

Stavba: Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I.
– vodohospodářské objekty

Stavební objekty: SO 08 Poldr N2, SO 10 Interakční prvek IP2, SO 11 Mez 1, SO 12 Mez 2

Stavba byla realizována Pobočkou Zlín na pozemcích uvedených ve schváleném návrhu pozemkových úprav, č. parcel 2262, 2526, 2527, 2528, 2529, 2837, 2747, 2745, 2764, 2746 a na částech p. č. 2302, 2531, 2266 a 2275 v k. ú. Malenovice u Zlína jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu na základě stavebních povolení a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydaných:

- Oddělením dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako speciální stavební úřad dne 19.2.2019, pod č.j. MMZL 024231/2019, které nabylo právní moci dne 22. 3. 2019.
- Odborem životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína, jako speciální stavební úřad dne 12. 4. 2018, pod č. j. MMZL 159229/2017 OŽPaZ-35, které nabylo právní moci dne 15. 5. 2018.
- Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrát města Zlína, vydal dne 1. 6. 2020, pod č. j. MMZL 61577/2020OŽPaZ-2 prodloužení doby platnosti stavebního povolení č.j. MMZL 159229/2017 OŽPaZ-35 ze dne 12. 4. 2018. Prodloužení doby platnosti nabylo právní moci dne 4. 7. 2020.

Do provozu bylo společné zařízení uvedeno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I. – vodohospodářské objekty“ vydaným Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína dne 29. 11. 2021, pod č. j. MMZL227667/2021 OŽPaZ-4.

Na základě smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č.4000171258 ze dne 15. 10. 2018 uzavřené mezi společností Plemenářské služby a. s. a Statutárním městem Zlín a GP č. 3375-1277/2020 ze dne 9.11.2021 na rozdělení pozemku p. č. 2531, zapsaného na LV 2176 pro k. ú. Malenovice u Zlína na pozemek p. č. 2531/1 a p. č. 2531/2, byla dne 14. 12. 2021 uzavřena kupní smlouva č. 4000211482 na pozemek p. č. 2531/2 o výměře 381 m². Pozemek p. č. 2531/2 je zapsán na LV 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína.

II.

Pobočka Zlín schválila návrh pozemkových úprav v k. ú. Malenovice u Zlína, lokalita Podsúhradí rozhodnutím ze dne 14.1.2015, č. j. SPÚ 585659/2014 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které nabylo právní mocí dne 19. 2. 2015. Tento návrh zahrnuje rovněž společné zařízení – protipovodňové vodohospodářské opatření, protierozní opatření a opatření k zajištění územního systému ekologické stability.

Předmětem předání a převzetí je stavba protipovodňové suché ochranné retenční nádrže – poldru s doprovodnými objekty, v blízkosti pravého břehu Hledínovského potoka, která řeší snížení povodňových průtoků z polních ploch během příválových srážek v lokalitě Podsúhradí v k. ú. Malenovice u Zlína.

Popis stavebních objektů

SO 08 - Poldr N2

Poldr N2 je umístěn na údolnici mimo trvalou vodoteč na parcelách č. 2262, 2526, 2527, 2528, 2529 a 2531/2 zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína.

Nádrž je na základě ustanovení § 61, odst. 2 a 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách zařazena do kategorie IV. Součástí poldru je zemní homogenní hutněná hráz s nepojízdnou korunou, spodní výpust, revizní šachta, propustek PN2, bezpečnostní přeliv, propustek PN4. V prostoru zátopy je pět neprůtočných tůní o hloubce cca 0,6 až 1,35 m.

Parametry suchého poldru N2:

Kóta koruny hráze:	226,00 m n. m.
Kóta koruny bezpečnostního přelivu:	225,35 m n. m.
Max. hladina nádrže (Q ₁₀₀):	225,60 m n.m.
Plocha zátopy při maximální hladině:	3 564 m ²
Objem vody při maximální hladině:	4 282 m ³
Max. výška hráze:	3,5 m
Délka hráze:	172,20 m
Přítok do nádrže:	2,1 m ³ /s
Transformovaný odtok z nádrže:	0,716 m ³ /s

SO 10 - Interakční prvek IP2

Interakční prvek IP 2 je umístěn na parcelách č. 2837 a 2747, částečně zasahuje i na parcely č. 2266, 2275, 2745, 2746 a 2764 zapsané na LV 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína. Interakční prvek tvoří lichoběžníkový příkop s urovnaným kamenným záhozem a travnatý pás v celkové šířce cca 2 m a délce 676 m.

SO 11 - Mez 1

Mez 1 je umístěna na parcele č. 2764, zapsané na LV 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína. Protierozní Mez 1 s travnatými zasakovacími průlehy podél navržené polní cesty CN4 má šířku 10,0 m a délku 240 m. Podél okraje parcely je pás v šířce 2-3 m s liniovou výsadbou keřů v délce cca 180 m.

SO 12 - Mez 2

Mez 2 je umístěna na parcele č. 2746, zapsané na LV 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína. Protierozní Mez 2 s travnatými zasakovacími průlehy podél navržené polní cesty CN5 má šířku 10,0 m a délku 290 m. Podél okraje parcely je pás v šířce 2-3 m s liniovou výsadbou keřů v délce cca 290 m.

Podrobnější údaje o opatření jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu tohoto protokolu.

III.

Celková účetní investiční hodnota stavby „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I.“ – vodohospodářské objekty ke dni jeho předání a převzetí činí: **10 713 721,44 Kč včetně DPH**, z toho:

1. Stavební práce 10 495 921,44 Kč včetně DPH

Faktura - daňový doklad č. 797581 ze dne 12.11.2021: 10 175 348,21 Kč včetně DPH

Základ: 8 409 378,69 DPH 21 %: 1 765 969,52

Faktura - daňový doklad č. 797661 ze dne 30.11.2021: 320 573,23 Kč včetně DPH

Základ: 264 936,55 DPH 21 %: 55 636,68

Realizaci stavby zajistila společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno dle SOD č. obj. 788-2020-525201, č. zhot. 80/2020, ze dne 20. 8. 2020.

2. Technický dozor stavebníka 217 800,00 Kč včetně DPH

Faktura - daňový doklad č. 2021277 ze dne 3. 12. 2021: 217 800,00 Kč včetně DPH

Základ: 180 000,00 DPH 21 %: 37 800,00

Technický dozor stavebníka zajistila společnost Garnets Consulting a. s., se sídlem Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany. Příkazní smlouva č. příkazce 818-2020-525201, č. příkazníka G2020-2-024 ze dne 21. 8. 2020.

3. Výsadba a následná péče o zeleň

Výsadba byla dokončena 29. 10. 2021, dále bude provedena následná péče o zeleň 1.- 3. rok po výsadbě (r. 2022, 2023, 2024) a předáno městu.

Zajišťuje společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno dle SOD č. obj. 792-2020-525201, č. zhot. 80/2020, ze dne 20. 8. 2020.

4. Projektová dokumentace včetně výškopisného zaměření

Vyúčtování bude předáno městu po dokončení stavby „Polní cesty CZ1, CZ2 a LBK 200175 v k. ú. Malenovice u Zlína“, která je součástí projektové dokumentace „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I.“ Projektovou dokumentaci vyhotovila a pravomocná stavební a vodoprávní povolení zajistila společnost AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc dle SOD č. obj. 456-2017-525201 ze dne 27. 4. 2017.

5. Autorský dozor projektanta

Vyúčtování bude předáno městu po dokončení výše uvedené stavby „Polní cesty CZ1, CZ2 a LBK 200175 v k. ú. Malenovice u Zlína“.

Autorský dozor zajistila společnost AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc dle SOD č. 457-2017-525201 ze dne 27. 4. 2017.

6. Geodetické práce

Veškeré geodetické práce pro výše uvedenou stavbu zajistil zhotovitel stavby vlastním nákladem.

Stavba „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I. – vodohospodářské objekty“, je součástí společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav, v nichž byl návrh vystaven před nabytím účinnosti zákona č. 139/2002 Sb., ve znění změny č. 481/2020 Sb., tj. před 1. 1. 2021.

Předávající předává výše uvedenou stavbu do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4 uvedeného zákona, podle kterého: „Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu.“

IV.

Předávající prohlašuje, že na stavbě „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I. – vodohospodářské objekty“, uvedené v čl. I. a II. tohoto protokolu nevzniká žádná dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přejímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přejímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přejímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení. Přejímající není oprávněn provádět s předávaným společným zařízením takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

Přejímající, jako vlastník pozemku je povinen zajistit zapsání vodního díla – poldru do katastru nemovitostí.

V.

K řádně předanému a převzatému dílu „Protipovodňová a protierozní opatření v k. ú. Malenovice u Zlína, etapa I. – vodohospodářské objekty“ je zhotovitel povinen ve vztahu k přejímajícímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze smlouvy o dílo na zhotovení stavby číslo smlouvy objednatele 788-2020-525201, číslo smlouvy zhotovitele 80/2020, uzavřené dne 20. 8. 2020, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla (čl. XVI, bod 7 smlouvy). Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přejímajícího.

VI.

Společné zařízení se předává a přejímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran. Nedílnou součástí tohoto protokolu je seznam předávaných příloh. Tento protokol je proveden ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží předávající a jedno vyhotovení přejímající.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Zlín
Zarání 88

V E ZUJNE - 2 - 12 - 2022
dne.....

[Redacted signature]

vedoucí Pobočky Zlín

V e Zlín dne 19. 11. 2022

[Redacted signature]

primátor města
Statutární město Zlín

