

DODATEK Č. 2
č.j. 1128/2019 - 73
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ZE DNE 31. 12. 2015
(dále též „Dodatek č.2“)

Smluvní strany:

Městská část Praha-Vinoř

Bohdanečská 97, Praha 9, 190 17

IČ 00240982 DIČ CZ00240982

zastoupená Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Neurologické centrum Praha s.r.o.

Mladoboleslavská 514, Praha 9, 190 17

IČ 03078434

zastoupené MUDr. Martinem Forgáčem

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

Dne 31. 12. 2014 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění jejích pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31. 12. 2022. Rada Městské části Prahy – Vinoř na svém 5. jednání Rady Městské části Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 v usnesení R 5/509/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 62,2m² v objektu Mladoboleslavská 514, Praha 9 – Vinoř do 31. 12. 2025.

Smluvní strany se dohodly, že Článek 4, odst. 1 a Článek 5, odst. 1, 2 a 4 smlouvy o nájmu bytu se mění a zní:

4. DOBA NÁJMU

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025

5. NÁJEMNÉ

5.1 Výše nájemného za pronajaté Prostory byla v souladu s Usnesením R 5/509/2022 schváleném Radou MČ Prahy – Vinoř na 5. jednání Rady MČ Prahy – Vinoř konaném dne 30. 11. 2022 stanovena ve výši 1.200 Kč za m² a rok s uplatněním inflační doložky v roce 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH.

5.2 Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 74.640 Kč (sedmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet korun českých)

5.4. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do patnáctého dne druhého měsíce čtvrtletí, za které se nájemné platí, ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedeného u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 274959024/0300, VS 311025147.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem ke smlouvě řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Vinoř: Záměr pronajmout byl vyvěšen na úřední desce od 30. 11. 2022 do 15. 12. 2022 ze dne 30. 11. 2022

V Praze dne

.....
MUDr. Martin Forgáč
Nájemce

V Praze dne

.....
Michal Biskup, starosta
Městské části Praha-Vinoř

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VINOŘ
úřad městské části
Bohdanečská 97
190 17 PRAHA - VINOŘ

Neurologické centrum Praha s.r.o.
Mladoboleslavská 514
190 17 Praha 9
IČ: 03078434