

Smluvní strany

Město Roudnice nad Labem

se sídlem: Karlovo náměstí 21, Roudnice na Labem, PSČ 413 21

IČ: 00264334

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

číslo účtu: 1003706329/0800

(dále „**povinný**“)

RETE internet, s r.o.

se sídlem: Lobežská 214/9, 30144 Plzeň

IČ: 26404524

společnost vedená u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 18092

zastoupená: Ing. Petrem Skalou, jednatelem

(dále „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný dále jako: „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (VĚCNÉ BŘEMENO)

(dále jen „smlouva“)

I.

Označení nemovitosti zatěžované služebností

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1337/77, parc. č. 4090, parc. č. 4093/2, par. č. 4093/3, parc. č. 4094, parc. č. 4109, parc. č. 4115, parc. č. 2860, parc. č. 2864/4, parc. č. 2868/3, parc. č. 4182/1, parc. č. 1943/5, parc. č. 4149/1, parc. č. 4151/3, parc. č. 4151/4, parc. č. 4152/2, parc. č. 4152/3, parc. č. 4152/4, parc. č. 4152/5, parc. č. 4152/6, parc. č. 4198/1, parc. č. 1898/10 v k.ú. Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, (dále „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné sítě elektronických komunikací „komunikační síť Roudnice nad Labem-Riegrova-Řipská, Zahradní město, Špindlerova“ včetně jejího příslušenství, která je umístěna ve služebných pozemcích v celkové délce 1967 bm (dále jen: „**telekomunikační síť**“).
2. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům a ve prospěch oprávněného právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřídit a provozovat ve služebných pozemcích podzemní vedení telekomunikační sítě, právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a rekonstrukcí telekomunikační sítě (dále jen „**služebnost**“).
3. Služebnost se zřizuje pro vedení telekomunikační sítě na služebných pozemcích, v rozsahu jak je specifikováno v geometrickém plánu č. 3644-102/2020, ze dne 18.10. 2021, 3645-101/2020 ze dne 18. 10. 2021, 3546-227/2019 ze dne 14.6.2019 zhotovené GEOVIA s.r.o. a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Krejtným.
V geometrickém plánu č. 3546-227/2019 je služebností zatížen pozemek parc.č. 1898/2, který byl při revizi k.ú. Roudnice nad Labem Katastrem nemovitostí pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Litoměřice sloučen do pozemku parc. č. 1898/10.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje trpět sjednané omezení svého vlastnického práva ke služebným pozemkům.
5. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu **neurčitou**.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu 98.350,-Kč (slovy devadesátosmtisíctřistapadesát korun českých) (**tj. 1967 bm á 50 Kč,-) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty (dále jen: „úplata“**). Oprávněný uhradí úplatu povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené dle odst. 2 níže. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty povinnému je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jednorázovou úplatu uhradí oprávněný povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 60 dnů od podpisu smlouvy. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

IV.

Vznik služebnosti

1. Touto smlouvou sjednaná služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.
2. Vkladem služebnosti do katastru nemovitostí vzniká povinnému a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům služebných pozemků povinnost tuto služebnost strpět.
3. Oprávněný podá návrh na zápis služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené
4. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného ve výkonu jeho vlastnických práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zároveň zavazuje po ukončení výkonu práv ze služebnosti uvést služebné pozemky do předešlého stavu, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku výkonu těchto práv povinnému způsobí, popřípadě další osobě.

VI.

Zrušení předchozí smlouvy

1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno), kterou uzavřely smluvní strany dne 7.11.2022.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich jména, příjmení, pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, v případě statutárních zástupců či jiné osoby dohledatelné ve veřejných rejstřících není nutné anonymizovat) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude použit pro účely řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Město Roudnice nad Labem jakožto strana povinná ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 294/2022 ze dne 20.7. 2022, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

Příloha: geometrické plány

Dne.....

Dne

Povinný

Oprávněný

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
RETE internet, s r.o.
Ing. Petr Skala