**SMLOUVA**

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**„Servisní centrum Roudnice nad Labem“**

podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl., § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany:

**Křížová Jitka**

bytem: xxxxxxxxxxxxx

Dat. narození: xxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

a

**Višinský Michal**

bytem: xxxxxxxxxxxxxx

Dat. narození: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „***Budoucí povinný***“)

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlemPraha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15,organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12),

IČO: 679 81 801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „***Budoucí oprávněný***“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „***Smluvní strany***“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „***Smlouva***“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 844/6 o výměře 1508 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 8626 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „***Pozemek***“).
	2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998, ve znění všech pozdějších dodatků. Předmětem činnosti Kupujícího je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součást í dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Nájemce mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
	3. V rámci svého předmětu činnosti Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby „Servisní centrum Roudnice nad Labem“, která je součástí veřejné infrastruktury vodních cest (dále také jen „***Stavba***“). V rámci Stavby má být dočasným záborem dotčen mimo jiné i Pozemek, a to v rozsahu o výměře 4 m2 dle situačního výkresu: Servisní centrum – Roudnice nad Labem – parcel. č. 844/6 (dále jen „***Situační výkres***“), jenž tvoří jakožto příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

**Čl. II.**

**Důvod budoucího zřízení služebnosti**

* 1. V rámci Stavby bude vybudován na Pozemku v rozsahu jeho záboru dle čl. 1.3 této Smlouvy objekt SO 02 Manipulační plocha (dále jen „***Komunikace***“), jehož umístěním bude dotčena část Pozemku o rozloze 4 m2 v rozsahu dle Situačního výkresu. Komunikaci bude Budoucí oprávněný po dokončení Stavby užívat jako přístupovou cestu k ostatním částem Stavby.
	2. Komunikace nebude dle ust. § 509 občanského zákoníku jakožto liniová stavba součástí Pozemku, a bude ve smyslu ust. § 498 odst. 1 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí. Komunikace tak zůstane po dokončení a zkolaudování Stavby ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Budoucího oprávněného.
	3. Jelikož bude Komunikace ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Budoucího oprávněného, avšak Pozemek bude ve vlastnictví Budoucího povinného, a jelikož není důvod tuto skutečnost měnit, dohodly se Smluvní strany, že ve prospěch Budoucího oprávněného zřídí služebnost účelové komunikace, na základě níž bude Budoucí oprávněný oprávněn vést přes Pozemek Komunikaci, používat ji k průjezdu přes Pozemek, provozovat ji a udržovat.

**Čl. III.**

**Smlouva o smlouvě budoucí**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dní poté, co nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující užívání Stavby (dále jen „***Souhlas s užíváním Stavby***“), nechá Budoucí oprávněný vyhotovit na základě Situačního výkresu na své náklady Geometrický plán (dále jen „***Geometrický plán***“), který bude vymezovat části Pozemku, na které se budou vztahovat oprávnění Budoucího oprávněného ze služebnosti.
	2. Budoucí oprávněný má právo po vyhotovení Geometrického plánu vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti účelové komunikace, která bude obsahovat podstatné náležitosti dle vzoru, jež tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy (dále jen: „***Budoucí smlouva***“). Společně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy dle předchozí věty zašle Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému kopii Souhlasu s užíváním Stavby a Geometrický plán. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy Budoucího oprávněného dle první věty.
	3. Budoucí povinný tímto pro případ, že Budoucí oprávněný nebude mít k Pozemku poté co nabude právní moci Souhlas s užíváním Stavby užívací titul (například nájem), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s vedením Komunikace přes Pozemek a průjezdem jakýmikoli vozidly přes Pozemek po Komunikaci v rozsahu dle Situačního výkresu, a dále k přístupu, příjezdu a vstupu na Pozemek v souvislosti s údržbou a provozem Komunikace. Souhlas podle předchozí věty se uděluje ode dne nabytí právní moci Souhlasu s užíváním Stavby do uzavření Budoucí smlouvy.

**Čl. IV.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Budoucí oprávněný předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Budoucího povinného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, budou považovány za nový návrh.
	2. Smluvní strany uveřejní obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Budoucí oprávněný.
	3. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
	4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
	5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
	6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
	7. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené v této Smlouvě, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními českých právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
	8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
	9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Situační výkres

Příloha č. 2: Vzor Budoucí smlouvy

**Budoucí povinný:**  **Budoucí oprávněný:**

V \_\_\_\_\_\_\_ dne ......................... V Praze dne ............................................

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxxxxxxxxx | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ing. Lubomír Fojtů |
|  | ředitel |
|  | **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR** |

V \_\_\_\_\_\_\_ dne .........................

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxxxxxxxxxxx |  |

**Příloha č. 1 – Situační výkres**

**Příloha č. 2 – Vzor Budoucí smlouvy**

***SMLOUVA***

***o zřízení služebnosti účelové komunikace***

***„Servisní centrum Roudnice nad Labem“***

*podle ustanovení § 1746 odst. 2, § a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Občanský zákoník****“)*

*Smluvní strany:*

***Křížová Jitka***

*bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx*

*Dat. narození: xxxxxxxxxxxxxxxx*

*Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx*

*Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx*

*a*

***Višinský Michal***

*bytem: xxxxxxxxxxxxxxx*

*Dat. narození: xxxxxxxxxxxxxxx*

*Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx.*

*Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx*

 *(dále jen „****Povinný****“)*

*a*

***Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR****, se sídlem**Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15,**organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12),*

*IČO: 679 81 801*

*Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem*

*Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx*

*Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx*

*(dále jen „****Oprávněný****“)*

*(Povinný a Oprávněný dále společně též „****Smluvní strany****“),*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „****Smlouva****“):*

***Čl. I.***

***Úvodní ustanovení***

* 1. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 844/6 o výměře 1508 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 8626 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „****Pozemek****“).*
	2. *Oprávněný prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998, ve znění všech pozdějších dodatků. Předmětem činnosti Oprávněného je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součást í dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Oprávněný mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.*
	3. *Oprávněný prohlašuje, že v rámci svého předmětu činnosti realizoval stavbu „Servisní centrum Roudnice nad Labem“, která je součástí veřejné infrastruktury vodních cest (dále také jen „****Stavba****“), v rámci níž je záborem dotčen mimo jiné i Pozemek.*
	4. *V rámci Stavby byl vybudován na Pozemku objekt SO 02 Manipulační plocha (dále jen* „***Komunikace***“)*.*
	5. *Dne [BUDE DOPLNĚNO] byl [BUDE DOPLNĚNO] úřadem vydán souhlas s užíváním Stavby pod č.j. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen „****Souhlas s užíváním Stavby****“). Souhlas s užíváním Stavby nabyl právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO].*
	6. *Geometrickým plánem č. [BUDE DOPLNĚNO], vypracovaným dne [BUDE DOPLNĚNO], potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. [BUDE DOPLNĚNO (dále jen „****Geometrický plán****“) bylo zachyceno umístění Komunikace na Pozemku. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.*

***Čl. II.***

***Důvod zřízení služebnosti***

*2.1 Komunikací je dotčena část Pozemku dle Geometrického plánu. Komunikace není dle ust. § 509 občanského zákoníku jakožto liniová stavba součástí Pozemku, a je ve smyslu ust. § 498 odst. 1 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí. Komunikace tak zůstává po dokončení Stavby ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Oprávněného.*

*2.2 Jelikož je komunikace ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Oprávněného, avšak Pozemek je ve vlastnictví Povinného, a jelikož není důvod tuto skutečnost měnit, dohodly se Smluvní strany, že ve prospěch Oprávněného zřídí služebnost vedení komunikace, na základě níž bude Oprávněný oprávněn vést přes Pozemek v rozsahu dle Geometrického plánu Komunikaci, používat ji k průjezdu přes Pozemek jakýmikoli vozidly, provozovat ji a udržovat.*

*2.3 Postup dle předchozího odstavce si Smluvní strany sjednaly ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „Servisní centrum Roudnice nad Labem“, kterou uzavřely dne [BUDE DOPLNĚNO], a ve které se zavázaly za stanovených podmínek uzavřít tuto Smlouvu**, přičemž Smluvní strany konstatují, že tyto podmínky byly splněny.*

***Čl. III.***

***Zřízení služebnosti***

*3.1 Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného na Pozemku služebnost účelové komunikace ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to v rozsahu Komunikace, jak je specifikováno Geometrickým plánem (dále jen „****Služebnost****“) a Oprávněný oprávnění ze Služebnosti přijímá.*

*3.2 Služebnost zahrnuje následující oprávnění Oprávněného:*

* *vést přes Pozemek Komunikaci,*
* *používat Komunikaci k průjezdu přes Pozemek jakýmikoli vozidly,*
* *provozovat a udržovat na Pozemku Komunikaci,*
* *zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení pro Komunikaci,*
* *provádět na Komunikaci úpravy za účelem její modernizace,*
* *po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na Pozemek za účelem výkonu výše uvedených oprávnění;*

*3.3 Služebnost založenou touto Smlouvou mohou ve stanoveném rozsahu využívat zaměstnanci Oprávněného, jiné osoby Oprávněným pověřené či zmocněné, dodavatelé prací a služeb Oprávněného.*

*3.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

*3.5 Služebnost se zřizuje jako úplatná. Oprávněný se zavazuje Povinnému zaplatit za zřízení Služebnosti jednorázovou úplatu ve výši 1 492,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyřistadevadesátdva korun českých) (dále jen „****Úplata****“). Smluvní strany se dohodly, že na Úplatu bude započtena úplata za zřízení služebnosti cesty dle čl. V této Smlouvy a částka Úplaty tak bude odpovídajícím způsobem ponížena. Zbývající část Úplaty po započtení podle předchozí věty uhradí Oprávněný ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Oprávněný se zavazuje poukázat Úplatu na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení faktury podle předchozí věty.*

*3.6 Výše Úplaty byla sjednána postupem podle § 12 odst. 4 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****ZoMČR****“) na základě znaleckého posudku o ceně nemovitosti „Servisní centrum Roudnice nad Labem,“ č. 142-19/2022 zpracovaného znaleckou kanceláří PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., ZNALECKÁ KANCELÁŘ pro obor ekonomika a stavebnictví, v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Znalecký posudek****“). Znaleckým posudkem byla cena při zřízení věcného břemene odhadnuta ve výši 373 Kč za 1 m2.*

*3.7 Povinný tímto uděluje Oprávněnému souhlas s výkonem oprávnění podle čl. 3.2 této Smlouvy do doby vzniku Služebnosti zápisem do katastru nemovitostí ve smyslu čl. IV této Smlouvy.*

***Čl. IV.***

***Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí***

* 1. *Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po podpisu této Smlouvy předají jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy (dále jen „****Ověřené vyhotovení****“) Oprávněnému.*
	2. *Bezprostředně po splnění povinností dle předchozího odstavce Smluvní strany podepíší návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného (dále jen „****Návrh na vklad****“). Návrh na vklad Smluvní strany předají Oprávněnému.*
	3. *Návrh na vklad se zavazuje podat příslušnému katastrálnímu úřadu na vlastní náklady Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.*
	4. *Smluvní strany vzaly na vědomí, že ke zřízení Služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě Smluvní strany projevy své vůle obsažené ve smlouvě vázány.*
	5. *Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného* *Návrhu na vklad nebo podepsat a podat nový návrh.*

***Čl. V.***

***Zajištění přístupu Povinného na Pozemek***

*5.1 Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění přístupu Povinného na Pozemek a za účelem umožnění řádného užívání Pozemku Povinným a hospodaření na něm mezi sebou zřídí ke Komunikaci osobní služebnost, přičemž oprávněným bude Povinný a povinným bude každý vlastník Komunikace.*

*5.2 Oprávněný jakožto organizační složka státu příslušná hospodařit s Komunikací proto tímto zřizuje ve prospěch Povinného ke Komunikaci služebnost, a to v rozsahu, jak je specifikováno Geometrickým plánem a Povinný oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost dle předchozí věty se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost dle tohoto odstavce zahrnuje následující oprávnění Povinného:*

* *jezdit po Komunikaci jakýmikoli vozidly za účelem přístupu na Pozemek a z Pozemku, jakož i z jedné části Pozemku na druhou, a to v takovém rozsahu, který neomezuje výkon práv Oprávněného (případně dalších osob dle odst. 3.3 této Smlouvy) dle odst. 3.3 této Smlouvy, zejména potom příjezd obslužných vozidel ke Stavbě (servisnímu centru) za účelem odvozu odpadu, zásobování pohonnými hmotami a další obsluhy, a*
* *chodit po Komunikaci nebo se po ní jinak dopravovat lidskou silou za účelem přístupu na Pozemek a z Pozemku, jakož i z jedné části Pozemku na druhou, a to v takovém rozsahu, který neomezuje výkon práv Oprávněného (případně dalších osob dle odst. 3.3 této Smlouvy) dle odst. 3.2 této Smlouvy, zejména potom příjezd obslužných vozidel ke Stavbě (servisnímu centru) za účelem odvozu odpadu, zásobování pohonnými hmotami a další obsluhy.*

*5.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že povinnost udržovat Komunikaci v dobrém stavu, jakož i náklady s tím související, tíží Oprávněného, přičemž Povinný bude na údržbu Komunikace poměrně přispívat.*

*5.4 Omezení výkonu oprávnění Povinného ze služebnosti dle odstavce 5.2 platí ve smyslu odst. 3.7 této Smlouvy i předtím, než bude Služebnost (ve smyslu odst. 3.1 této Smlouvy) zapsána do katastru nemovitostí.*

*5.5 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že služebností dle odstavce 5.2 nejsou Oprávněný ani další osoby dle odst. 3.3 této Smlouvy vyloučeni z užívání Komunikace, a mohou tak Komunikaci užívat i nadále v plném rozsahu, jak je specifikováno v odst. 3.2 této Smlouvy, a to ve smyslu odst. 3.7 této Smlouvy i předtím, než bude Služebnost (ve smyslu odst. 3.1 této Smlouvy) zapsána do katastru nemovitostí.*

*5.6 Služebnost dle odstavce 5.2 výše se zřizuje za úplatu. Výše úplaty byla určena dohodou stran jako [BUDE DOPLNĚNO] Kč, přičemž Smluvní strany považují tuto výši za adekvátní s ohledem na to, že se jedná o nejvyšší částku, kterou je za služebnost Povinný ochoten ještě uhradit, s ohledem na to, že by Povinný tuto Smlouvu při stanovení vyšší částky neuzavřel a s ohledem na to, že uzavření této Smlouvy je podmínkou pro řádné provozování Stavby Oprávněným. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle tohoto odstavce se započítává vůči Úplatě dle odst. 3.5 této Smlouvy a vzájemné pohledávky Smluvních stran tak zanikají v rozsahu, v němž se vzájemně kryjí.*

*5.7 Smluvní strany sjednávají, že služebnost dle odstavce 5.2 výše se zřizuje výhradně k zajištění přístupu Povinného k Pozemku. Povinný tímto prohlašuje a ujišťuje Oprávněného, že:*

* *bez zřízení služebnosti by nemohl na Pozemku řádně hospodařit, neboť Komunikace není veřejnou cestou, a*
* *bez zajištění možnosti pohybovat se po Komunikaci by jednak neměl na Pozemek přístup, a jednak by se nemohl po Pozemku ani pohybovat, aniž by tím rušil právo Oprávněného, a tedy, že*
* *má za to, že jsou splněny všechny předpoklady pro to, aby mohla být zřízena nezbytná cesta ve smyslu ust. § 1029 občanského zákoníku.*

*Povinný bere na vědomí, že Oprávněný na jeho prohlášení dle tohoto odstavce spoléhá. Pokud by se ukázalo, že prohlášení Povinného dle tohoto jsou nepravdivá, jdou případné následky k tíži Povinného.*

*5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost dle odstavce 5.2 výše se zřizuje k věci nezapisované do veřejného seznamu (Komunikaci). Tato služebnost proto v souladu s ust. § 1262 odst. 2 občanského zákoníku vznikne účinností této Smlouvy.*

***Čl. VI.***

***Závěrečná ujednání***

*6.1 Smluvní strany uveřejní obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Zákon o registru smluv****“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Oprávněný.*

*6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.*

*6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.*

*6.4 Tato* *Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy jsou opatřeny běžným podpisem (dále jen „****Běžná vyhotovení****“) a jeden stejnopis představuje Ověřené vyhotovení ve smyslu čl. 4.1 této Smlouvy. Obě Smluvní strany obdrží po jednom Běžném vyhotovení a s Ověřeným vyhotovením bude naloženo postupem dle čl. 4.1 této Smlouvy.*

*6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*

*6.6 V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené v této Smlouvě, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními českých právních předpisů, zejména občanského zákoníku.*

*6.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.*

*6.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Součástí této smlouvy je:*

*Příloha č. 1: Geometrický plán*

***Povinný:*** ***Oprávněný:***

*V \_\_\_\_\_\_\_ dne ......................... V Praze dne ............................................*

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**xxxxxxxxxxxxxxx* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ing. Lubomír Fojtů* |
|  | *ředitel* |
|  | ***Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR*** |

*V \_\_\_\_\_\_\_ dne .........................*

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**xxxxxxxxxxxxxxxx* |  |

***Příloha č. 1: Geometrický plán***

***[BUDE DOPLNĚNO]***