

Servisní smlouva – Jinonice

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PERIODICKÝCH KONTROL PROVOZUSCHOPNOSTI A
SERVISU VYHRAZENÉHO POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ZAŘÍZENÍ**

Číslo smlouvy objednatele: S 2.7 /2023

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

Se sídlem: Smetanovo nábřeží 559/6, 110 00 Praha 1

Zastoupena: JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Veřejná vysoká škola dle zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,
nezapisovaná do veřejného rejstříku

V technických věcech jedná: [REDAKCE]

a

POSKYTOVATEL

FW2S, a. s.

Se sídlem: Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupena: Jiřím Krejčím, členem představenstva

V provozně-technických věcech jedná: [REDAKCE]

IČO: 288 29 425

DIČ: CZ28829425

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3051

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Objednatel je příjemcem veřejných prostředků a investorem projektu pod názvem „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, EFRR, reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále „**Projekt**“).
- B. Poskytovatel je poddodavatelem generálního dodavatele díla společnosti OHLA ŽS, a. s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 6342796, Divize Čechy, Olšanská 1a, 13000 Praha 3 (dále „**generální dodavatel**“) pro veřejnou zakázku pod názvem „Vyhotovení

Servisní smlouva – Jinonice

projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“, na adrese U Kříže 661/8, Praha 5, Jinonice, PSČ 158 00, objekty SO 01, SO 02.

- C. Poskytovatel prohlašuje, že v rámci plnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku dodal a instaloval v Areálu UK Jinonice **stabilní hasicí zařízení Sprinklery a GHZ Novec (SHZ)**.
- D. Poskytovatel prohlašuje, že jako poddodavatel generálního dodavatele zná specifikaci, rozsah a kvalitu dodaných a instalovaných **SHZ** včetně veškeré průvodní dokumentace a dokladů, které v souvislosti s realizací této poddodávky pro objednatele zhotovil nebo zajistil od třetích osob.
- E. Poskytovatel činí nesporným, že poskytuje na dodané a instalované **SHZ** při plnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku **smluvní záruku v délce 5 let**, během níž je Poskytovatel povinen provádět **bezplatný záruční servis** na reklamované vady uplatněné zadavatelem veřejné zakázky (objednatelem) Univerzitou Karlovou prostřednictvím generálního dodavatele OHLA ŽS a.s. nebo přímo na základě této smlouvy přímo vůči Poskytovateli.
- F. Pro účely zajištění **bezplatného záručního servisu** je tato smlouva doplňujícím smluvním dokumentem ke smlouvě o dílo o dodání a instalaci **SHZ** uzavřené mezi Poskytovatelem a generálním dodavatelem pro splnění veřejné zakázky uvedené v odst. B tohoto článku.
- G. V případě, že by tato smlouva byla ukončena dříve, než uplyne 5letá záruka, nebude to mít žádný vliv na povinnost Poskytovatele poskytovat objednateli i dále bezplatný záruční servis na **SHZ** po zbývající dobu do uplynutí záruční doby uvedené v odst. E tohoto článku.
- H. V případě rozporů o rozsahu a době trvání poskytování bezplatného záručního servisu, bude rozhodující ujednání v článku 20 (Odpovědnost za vady díla a záruka za kvalitu) ve Smlouvě o dílo č. S 517/2019 ze dne 1. 10. 2019 ve znění jejích dodatků, kterou uzavřel generální dodavatel a Univerzita Karlova na plnění veřejné zakázky uvedené v odst. A tohoto článku. Text Článku 20 je přílohou č. 2 této smlouvy. .
- I. Poskytovatel prohlašuje, že neshledává překážky bránící poskytnutí plnění způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou.

ČLÁNEK I.
PŘEDMĚT SMLOUVY (PLNĚNÍ)

1. Předmětem Smlouvy (plnění) je závazek Poskytovatele průběžně provádět pro Objednatele pravidelné kontroly provozuschopnosti, dále servis a opravy stabilního hasicího zařízení Sprinklery a GHZ Novec (dále též společně „SHZ“) v objektu na adrese **U kříže 661/8, Praha 5, Jinonice**.
2. Předmětem Smlouvy (plnění) je provedení prací, činností a výkonů blíže specifikovaných v **Příloze č. 1**, která se stává nedílnou součástí této Smlouvy.

Servisní smlouva – Jinonice

3. *Součástí předmětu Smlouvy (plnění) je závazek Poskytovatele seznámit Objednatele s požadavky kladenými na obsluhu a údržbu SHZ zejména dle Návodu k obsluze a údržbě a pravidelně kontrolovat jejich dodržování ze strany Objednatele.*
4. *Po dobu trvání záruční doby uvedené v čl. E Úvodních ustanoveních na dodané a instalované SHZ bude poskytován bezplatný záruční servis, a to včetně náhradních dílů.*

**ČLÁNEK II.
MÍSTO PLNĚNÍ**

1. *Místem plnění je: areál UK Jinonice, objekt na adrese ul. U Kříže, č.p. 661, č. o. 8 Praha 5, Jinonice.*

**ČLÁNEK III.
SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. *Pro účely zabezpečení řádného plnění Poskytovatelem zajistí Objednatel pracovníkům Poskytovatele v dohodnutém termínu:*
 - *parkovací místo pro servisní automobil s nářadím na místě plnění;*
 - *povolení vstupu pracovníkům Poskytovatele do místa plnění a provedení předmětu této Smlouvy;*
 - *poskytnutí elektrické přípojky s motorovým napětím, 400V, 50Hz, 5 kW a s jednofázovým napětím 230V, 50 Hz pro napájení el. nářadí;*
 - *součinnost obsluhy provozovatele SHZ nebo servisní organizace profese EPS;*
 - *spolupráci kompetentních pracovníků provozu od všech technologií souvisejících se SHZ včetně přizpůsobení režimu jejich činnosti s ohledem na vykonání revize SHZ, pochůzka pracovníků Poskytovatele po objektu, přístup k hasícím hubicím, spolupráce s dispečinkem atd.;*
 - *možnost použití sociálního zařízení v areálu kontroly SHZ (umývárna, šatna, WC);*
 - *zajištění Provozní knihy SHZ k průběžnému vyznačení záznamů o provádění pravidelné kontroly provozuschopnosti SHZ včetně zápisů o kontrole nad dodržováním požadavků kladených na obsluhu a údržbu SHZ.*

**ČLÁNEK IV.
TRVÁNÍ SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ**

1. *Smlouva se uzavírá na dobu 5 let od její účinnosti .*
2. *Smlouvu lze ukončit:*
 - a) *dohodou smluvních stran;*
 - b) *výpovědí každé ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou tří měsíců plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé straně.*

Servisní smlouva – Jinonice

3. Poskytovatel provádí kontroly SHZ průběžně po dobu trvání Smlouvy, min. 2 x za rok v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Termín kontroly SHZ určuje Poskytovatel po dohodě s Objednatelem; min. 10 dní před termínem provádění kontroly dohodne se zástupcem Objednatele přesné datum zahájení kontroly. Kontroly jsou prováděny s periodou 6 měsíců s přípustnou tolerancí 7 dnů.
4. Nástup na servisní zásah do 24 hodin od nahlášení na tel: + [REDAKCE]
5. První pravidelná kontrola bude provedena: 6 měsíců po provedení výchozí revize.

**ČLÁNEK V.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za provedení pravidelných kontrol provozuschopnosti SHZ včetně provedení ostatních s tím spojených prací, činností a výkonů podle čl. I. Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

<i>Pololetní funkční zkouška GHZ Novec</i>	7 600,-Kč
<i>Roční kontrola provozuschopnosti GHZ Novec</i>	16 300,-Kč
<i>Pololetní funkční zkouška SHZ sprinklery</i>	8 800,-Kč
<i>Roční kontrola provozuschopnosti SHZ sprinklery</i>	21 900,-Kč

Cena mimozáručních a pozáručních oprav je stanovena na základě hodinových sazeb, ceny použitého materiálu a dopravného.

Cena práce servisního technika SHZ činí:

V pracovní době od (07:00 do 15:30) činní 420,- Kč/1 hod.

V mimopracovní době (od 15:30 do 07:00), státem uznaný svátek a víkend činní 560,- Kč/1 hod.

Cena dopravného je stanovena 13,- Kč/ km

K ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné a včasné provedení předmětu Smlouvy (plnění). Náklady za el. energii, jakož i náklady spojené se součinností obsluhy včetně pracovníků správy budovy, popř. EPS při provádění kontroly jdou k tíži Objednatele.

2. Poskytovatel vyúčtuje smluvní cenu průběžně po dobu trvání Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se vždy rozumí předání a převzetí řádně provedeného plnění Objednateli včetně předání

Servisní smlouva – Jinonice

dokumentace týkající se požárně bezpečnostního zařízení (zejména dle §7 odst. 8 vyhl. č. 246/2001 Sb., v platném znění).

- 3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení.*
- 4. Provedené plnění bude vždy potvrzeno v předávacím protokolu potvrzeném Objednavatelem ve dvojím vyhotovení.*
- 5. Materiál, náhradní díly a pomocný materiál budou účtovány Poskytovatelem Objednateli dle skutečné spotřeby na základě předložené cenové nabídky Poskytovatelem, na kterou Objednatel v případě souhlasu vyhotoví písemnou objednávku. Materiál, náhradní díly a pomocný materiál budou dodávány a instalovány vždy nové a nepoužité.*
- 6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.*
- 7. V případě, že nastane situace předvídaná v ustanovení § 109 ZDPH, resp. § 106a ZDPH, může Objednatel, na základě svého rozhodnutí, postupovat v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. Částka DPH uhrazená postupem podle ustanovení § 109a ZDPH se započítá na úhradu dluhu podle této smlouvy. Dodavatel podpisem Smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas a souhlasí se započtením částky DPH uhrazené podle § 109a ZDPH na dluh podle Smlouvy.*
- 8. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Poskytovatele bude možno provést písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu Smlouvy.*
- 9. Platby budou probíhat výhradně v české měně Kč.*
- 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že před provedením servisu bude nejprve prověřeno, zda se nejedná o nárok na bezplatný záruční servis (netýká se pravidelné servisní prohlídky). Tyto skutečnosti budou uvedeny v předávacím protokolu. V případě zjištění záruční vady, bude kopie předávacího protokolu předán na vědomí generálnímu dodavateli.*
- 11. Opravy v záruční době jsou zdarma, kde záruční oprava se nevztahuje na poruchy zařízení způsobené neodbornou manipulací, nedbalostí obsluhy, zásahem třetí osoby odlišné od Poskytovatele.*

**ČLÁNEK VI.
ODPOVĚDNOST**

- 1. Poskytovatel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy (plnění).*

Servisní smlouva – Jinonice

2. *Poskytovatel je odpovědný za dodržování termínu kontrol provozuschopnosti SHZ a servisu dieselu.*
3. *Poskytovatel garantuje řádně provedené plnění po dobu jednoho roku, tj. do další revize SHZ. Poskytovatel se může zprostit této odpovědnosti v případě, že Objednatel (provozovatel) provádí obsluhu či údržbu SHZ v rozporu s Návodem pro obsluhu a údržbu SHZ. Veškeré tyto úkony musí být zdokumentovány v Provozní knize, která je součástí průvodní technické dokumentace SHZ.*
4. *Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.*

**ČLÁNEK VII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. *Poskytovatel je oprávněn účtovat Objednateli v případě prodlení Objednatele s úhradou Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky.*
2. *Objednatel je oprávněn účtovat Poskytovateli v případě prodlení Poskytovatele s termínem plnění díla smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.*
3. *Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Nebude-li této dohody dosaženo, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*

**ČLÁNEK VIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle Poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).“*

Servisní smlouva – Jinonice

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí smlouvy je

Příloha č. 1 – Specifikace činností při kontrole provozuschopnosti

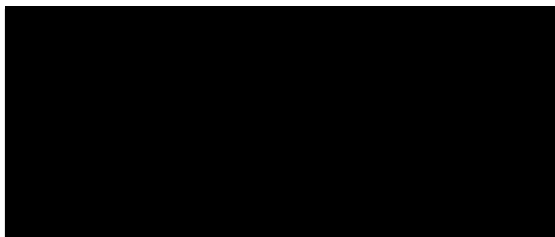
Příloha č. 2 – Výňatek ze smlouvy o dílo S 517/2019

V Praze, dne 16 -01- 2023

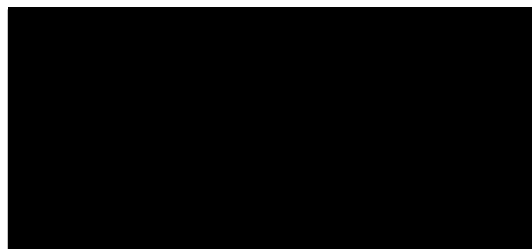
Ve Vysokém Mýtě, dne 8.1.2023

za Objednatele

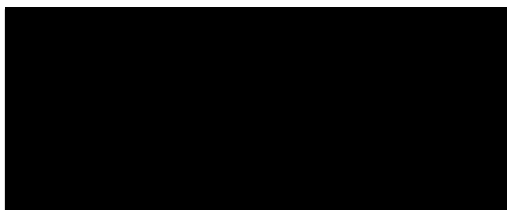
za Poskytovatele



PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan
Fakulta sociálních věd
Univerzita Karlova



Jiří Krejčí
člen představenstva
FW2S, a. s.



Servisní smlouva – Jinonice

Příloha č. 1.

Specifikace činností při roční kontrole provozuschopnosti SHZ sprinklery

Příprava kontroly, převzetí celého zařízení před kontrolou
Kontrola výšky hladiny a čistoty vody zásob. nádrže
Kontrola doplňovacího systému
Kontrola teploty (temperace)
Kontrola tlaku v systému
Kontrola funkce a polohy uzavíracích armatur
Praktická zkouška hlavního čerpadla
Vizuální kontrola doplňovacího čerpadla
Zkouška chodu doplňovacího čerpadla
Vizuální kontrola sekce potrubních rozvodů
Kontrola a zkouška el. signalizace
Zkouška akustické signalizace poplach. zvonu
Kontrola funkce tlak. spínačů
Kontrola potrubí ve strojovně
Kontrola štítu - tabulky
Kontrola sprinklerových hlav
Kontrola ústředny sprinklerů - rozvaděče
Kontrola připojení pro mob. techniku
Kontrola mokré ventilové stanice
Kontrola hlásiče průtoku
Uvedení hasicího zařízení do pohotovosti
Zápis do provozní knihy a vystavení dokladů
Předání celého zařízení po kontrole

Specifikace činností při pololetní funkční zkoušce SHZ sprinklery

Příprava kontroly, převzetí celého zařízení před kontrolou
Praktická zkouška hlavního čerpadla
Zkouška chodu doplňovacího čerpadla
Kontrola a zkouška el. signalizace
Zkouška akustické signalizace poplach. zvonu
Kontrola funkce tlak. spínačů
Kontrola hlásiče průtoku
Uvedení hasicího zařízení do pohotovosti
Zápis do provozní knihy a vystavení dokladů
Předání celého zařízení po kontrole

Specifikace činností při roční kontrole provozuschopnosti GHZ Novec

Příprava kontroly
Kontrola zásobních lahví s hasivem

Servisní smlouva – Jinonice

*Kontrola potrubních rozvodů
Kontrola plynové trysky
Kontrola funkce ústředny
Kontrola funkce hlásičů zk. plynem
Kontrola funkce spouštěcího tlačítka
Kontrola funkce stop tlačítka
Kontrola akustické a optické signalizace
Kontrola funkce solenoidového ventilu
Uvedení hasicího zařízení do pohotovosti
Zápis do provozní knihy a vystavení dokladů
Předání celého zařízení po kontrole*

Specifikace činností při pololetní funkční zkoušce GHZ Novec

*Příprava kontroly
Kontrola funkce ústředny
Kontrola funkce hlásičů zk. plynem
Kontrola funkce spouštěcího tlačítka
Kontrola funkce stop tlačítka
Kontrola akustické a optické signalizace
Kontrola funkce solenoidového ventilu
Uvedení hasicího zařízení do pohotovosti
Zápis do provozní knihy a vystavení dokladů
Předání celého zařízení po kontrole*

Výňatek ze Smlouvy o dílo č. S 517/2019 ze dne 1. 10. 2019 (ve znění jejích dodatků).

- 20. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA**Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem dle článku č. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 20.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 20.11 Smlouvy.
- 20.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla - Projektové dokumentace Zhotovitele, které mají vliv na kvalitu Stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, Zhotovitel celou dobu životnosti dodávky Stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projektové činnosti zajišťované dle Smlouvy a autorským dozorem. Objednatel se v tomto plně spoléhá na odbornost, profesionalitu a praktické znalosti Zhotovitele v dotčených oborech činnosti nutných pro perfektní zhotovení Projektové dokumentace.
- 20.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla.
- 20.5. V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat požadavky Objednatele, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace i všechny další náklady účelně vynaložené Objednatelem na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál, znalecké posudky apod. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění.
- 20.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 20.7. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla, pokud takové skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o nich dozví.
- 20.8. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 20.9. Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
- 20.10. Zhotovitel neodpovídá za:
- Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - Vady díla způsobené změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemným zápisem ve stavebním deníku;
 - Vady díla vzniklé nevhodným či jiným použitím předmětu Díla, než k jakému je určen.

- 20.11. Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi. Záruční doba činí:
- ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců;
 - k veškerým Technologickým zařízením Díla záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však dvaceti čtyř (24) měsíců;
 - k Projektové dokumentaci Zhotovitele šedesát (60) měsíců;
- (dále společně jen „záruční doba“).
- 20.12. Délka záruční doby začíná běžet dnem právní moci posledního kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
- 20.13. Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla.
- 20.14. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy a lhůty začnou běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 20.15. V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 20.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 20.16. Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelem dle tohoto článku 0 zavazuje, není-li stanoveno jinak:
- potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;
 - zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od přijetí reklamace Vady díla;
 - odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě osmi (8) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem;
 - odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů od přijetí reklamace Vady díla;
 - odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem.
- 20.17. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po

Záruční dobu uvedenou v článku 20.11 písm. c). Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

- 20.18. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 20.19. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla.
- 20.20. Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.