

---

## SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla – zhotovení a montáž nerezového bazénu včetně

příslušenství, uzavřená podle  
§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

---

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

**Adresa sídla:** Strakonice - Strakonice I, Na Křemelce 512, PSČ 38601

**Zastoupený**

**Pro věci smluvní:** Ing. Pavel Mareš

**Ve věcech smluvních a technických:** Ing. Karel Dvořák (+420 602 432 125)

**IČO:** 00 36 79 15

a

2. **Zhotovitel:**

**AKVAHELP METAL spol. s r.o.**

**Sídlo:**

Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 – Karlín, ČR

**Korespondenční adresa:**

Oldřichovice 789, 739 61 Třinec, ČR

**Zastoupený**

**Pro věci smluvní:**

Ing. Albín Malyrz, jednatel společnosti

Ing. Alexandr Malyrz, obchodní úsek

**Ve věcech technických:**

Tomáš Samiec (+420 604 18 80 70)

Ing. Alexandr Malyrz (+420 608 88 99 23)

**Tel./fax:**

+420 558 348 700, 558 348 522

**Bankovní spojení:**

UniCredit Bank CR, a. s. Praha

**Číslo účtu:**

2108216013/2700

**IČO:**

25870084

**DIČ:**

CZ25870084

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 182125.

**Místo realizace díla:** Plavecký bazén krytý, Na Křemelce 305, STRAKONICE, 386 01

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad dílo označené jako „Novostavba vnitřního nerezového bazénu s příslušenstvím a technologií úpravy vody“ v rozsahu dle přílohy č. 1. této smlouvy **položkového rozpočtu** a přílohy č. 2. **realizační projektové dokumentace bazénu**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit jeho cenu za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že byly se všemi přílohami a výše uvedenou předanou dokumentací před podpisem smlouvy řádně seznámeny a znají obsah těchto dokumentů a považují všechny tyto dokumenty za nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v tomto rozsahu a termínech:

Převzetí staveniště: 1. srpna 2016

Zahájení montáže obvodových konstrukcí bazénu

Dokončení Díla dle této smlouvy:

1. ukončení prací v plavecké hale do 14. září 2016
2. ukončení a předání celého díla do 30. září 2016

Zhotovitel si v průběhu provádění Díla jednotlivé termíny upřesní s objednatelem písemně zápisem do montážního deníku zhotovitele.

Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány. Odběratel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud jeho vady nebudou umožňovat bezpečný a hygienicky nezávadný provoz Díla, případně bránit provozu jiných zařízení plaveckého areálu. O nepřevzetí Díla s uvedením důvodů nepřevzetí se sepíše protokol.

V případě, že objednatel nesplní svoje povinnosti podle této smlouvy, nedostane se zhotovitel do prodlení se splněním termínu Díla. Objednatel v takových případech, po dohodě se zhotovitelem vzájemně projedná nový, přiměřený termín plnění formou dodatku k této Smlouvě. Jako nesplnění povinností se počítá i vzduchotechnika, která není v provozu. V tomto případě nelze vnitřní bazény napouštět. V případě, že dojde k nejasnostem, má se za to, že se termín dokončení posouvá o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli a následně i o dobu prodlení s přípravou stavby nutnou pro pokračování prací zhotovitele v jednotlivých etapách montáže Díla. Stejně se za dobu prodlení na straně objednatele považuje i prodlení s úhradou dílčích faktur splatných dle článku IV. odst. 1-6. V tomto případě je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a dodávky na předmětu smlouvy a nedostane se do prodlení s plněním Díla. Práce opět započne teprve po uhrazení dlužné částky objednatelem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě o dílo.

### III. Cena Díla

1. Smluvní strany, na základě vzájemně odsouhlasených podmínek, sjednávají cenu dle zákona 526/1990 Sb. o cenách za provedení Díla dle článku II. této smlouvy dohodou ve výši:

**1 901 812,- Kč bez daně (dále jen „Cena Díla“)**

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Cena Díla je cenou pevnou, bez DPH a zahrnuje kompletní dokončení Díla dle této smlouvy o dílo. Neprovedené práce nebudou účtovány. V ceně nejsou obsaženy případné vícepráce na Díle. Ty budou obsaženy a oceněny ve stavebním - montážním deníku zhotovitele. Pokud je obě strany neodsouhlasí, nebudou realizovány.
3. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran pevnou částkou jako celková smluvní cena. Přílohy č. 1. této smlouvy položkového rozpočtu a přílohy č. 2. realizační projektové dokumentace bazénu, slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací a méně prací. Jednotkové ceny jsou pro tento účel cenami pevnými po celou dobu realizace. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny sjednané z důvodu chyb nebo nedostatku v rozpočtu do případu, že se při provádění díla projeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, nebo pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, tyto práce jsou vícepráce a musí být předmětem Dodatku ke Smlouvě.
4. Prvotní napuštění bazénu pro uskutečnění zkoušek hradí objednavatel stejně tak i druhé napuštění bazénu. Tato voda již zůstává v bazénu a bazén je následně zprovozněn. Pokud by bylo nutné bazén napouštět i potřetí, případně vícekrát z důvodu pochybení, závady na straně zhotovitele, jde cena tohoto napuštění na vrub zhotovitele. Netýká se to případů, kdy dojde k znečištění vody působením objednatele. Spotřebovaná elektrická energie při zhotovení Díla jde na vrub zhotovitele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřebované energie a ta bude proúčtována v rámci ukončení Díla.:
5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného rozsahu Díla, a objednatel na jejich provedení písemně trvá, se nazývají vícepracemi. Práce, které jsou sjednány Smlouvou a nebudou provedeny, se nazývají méně-pracemi a budou se odečítat od konečné faktury. Vícepráce, které nesouvisí s realizací Díla dle této smlouvy, může zhotovitel odmítnout realizovat a neporuší tím ustanovení této smlouvy o dílo. Jakékoliv vícepráce budou tedy předmětem Dodatku ke Smlouvě o dílo.

#### **IV. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla:

1. Objednatel bude hradit dohodnutou smluvní Cenu Díla na účet zhotovitele způsobem uvedeným v následujících bodech tohoto článku.
2. Objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí faktury v následující výši a pořadí:

b) následně bude probíhat měsíční fakturace za skutečně provedené práce a dodávky, podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený zjišťovací protokol, který vypracuje zhotovitel a objednatel se k němu do 3dnů vyjádří a potvrdí. Následně vystaví zhotovitel fakturu (přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol) se splatností 30 dní. Zjišťovací protokol bude zaslán elektronickou poštou na emailovou adresu objednatele: karel.dvorak@starz.cz. V případě, že se objednatel do 3 dnů nevyjádří, platí, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Faktura bude zasláná na adresu objednatele a zároveň elektronickou poštou na emailovou adresu objednavatele: karel.dvorak@starz.cz.

c) doplatek (konečná faktura) včetně vyúčtování zálohové platby a DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla. Drobné vady a nedodělky, nebránící v užívání díla objednatelem, se pro účely splatnosti ceny díla za vady nepovažují.

3. Povinná příloha faktury je:

a) Dodací list v podobě zjišťovacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a potvrzeném Objednatelem z pohledu dokončení eventuelně rozpracovanosti Díla k určitému datu. Zjišťovací protokol musí být ve struktuře a jednotkových cenách dle smluvního rozpočtu Díla. Údaje na faktuře musí odpovídat údajům v dodacím listu.

b) Předávací protokol podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem (v případě konečné faktury).

## V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán smluvními stranami zápis do montážního deníku zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje ke dni předání staveniště zajistit místa napojení místa elektro (400V, 25A), vody (přívod vody zakončen ventilem 1“), které zůstanou i nadále dostupné pro budoucí servis zařízení a nejsou vzdálenější od bazénu více jak 20 běžných metrů. Stavební připravenost. Geodetické vytyčení stavby nutno provést před nástupem zhotovitele na montáž technologických dílů. Zajistit vykládku jeřábem. Dále je objednatel povinen zajistit nezbytně nutné prostory pro sociální zařízení zaměstnanců zhotovitele. Splnění podmínek pro dílčí montáže se stavební součinnosti jako jsou např. místa napojení pro bazénovou technologii úpravy vody a další určené přílohou č.1 a č.2 této smlouvy. Toto poskytne bezplatně. Dále objednavatel zápisem do montážního deníku zhotovitele určí místo pro skladování materiálu zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Odvoz odpadového materiálu, který vznikne jeho činností je povinen odvést na skládku, stejně tak na vlastní náklady provede likvidaci obalů. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

## **VI. Montážní deník, technický dozor**

1. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla stavební - montážní deník. Stavební - montážní deník bude na staveništi vždy, když zhotovitel bude provádět práce na Díle. Objednatel je povinen pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko po vyzvání zhotovitelem do 2 dnů po provedení zápisu. Pokud objednatel nebude souhlasit s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí i v případě, že zápis nebude podepsán. Objednatel je povinen odebírat z montážního deníku kopii zápisu pro něj určenou.
2. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu uskutečňovaných prací a vytvoří pro to potřebné podmínky, pokud to technický stav Díla bude umožňovat. Pracovníci a/nebo pověřené osoby objednatele mohou vstupovat na pracoviště, pokud budou pověřeni funkcí dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Určení vedoucích pracovníků objednatele a zhotovitele bude uvedeno v montážním deníku.

## **VII. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Objednatel v době přerušení montáže zhotovitelem dbá na to, aby již dodané součástí díla dodané zhotovitelem nebyly poškozeny jeho zaměstnanci. Pokud dojde k takovému poškození, škodu vzniklou na Díle dodávaném zhotovitelem hradí objednavatel.
2. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení Díla je do řádného zaplacení Ceny Díla zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném Díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených a věcech, konstrukcích a technologiích v místě zhotovovaného díla, pokud k poškození dojde činností zhotovitele.
3. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele řádným zaplacením Ceny Díla objednatelem.
4. Pokud po celkovém ukončení Díla a jeho předání objednatel neuhradí zbývající část ceny Díla, popřípadě nezajistí finanční prostředky na její úhradu do 30 dnů ode dne její splatnosti, objednatel se zavazuje neprovozovat bazén až do doby vyrovnání závazku, popřípadě až do doby dohody o konečné ceně díla a následném vyrovnání závazku. Taktéž je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí Díla 5 dnů před dokončením prací. Objednatel se zavazuje na základě obdržené výzvy

zúčastnit se ve stanoveném termínu předání a převzetí díla. Tato výzva musí být objednateli zaslána písemně poštou na adresu objednatele, nebo e-mailem.

Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti do montážního deníku a uvedením poznámky, že dílo je dokončeno. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány. V případě nepřevzetí Díla objednatelem z důvodů, které brání jeho používání se sepíše protokol s uvedením důvodů nepřevzetí.

V případě, že se objednatel nezúčastní ve stanoveném termínu předání a převzetí díla má se za to, že Dílo je převzato a předáno bez vad, o čemž zhotovitel sepíše jednostranný předávací protokol, který bude součástí konečné faktury.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla podle platných ČSN EN, a jim dodané projektové dokumentace a na zhotovené Dílo poskytuje záruku v délce:
  - nerezová vana včetně nerezového vstupního žebříku a lavice ... 5 let
  - potrubní rozvody nerez..... 5 let
  - technologie úpravy vody bazénu.....24 měsíců

V případě překonání termínu pro dokončení Díla, provedené montáže technologie úpravy vody bazénu a posunu termínu dokončení Díla nezapříčiněnou zhotovitelem, běží záruční doba technologie úpravy vody bazénu od data termínu dokončení Díla uvedeného v této smlouvě zápisu montáže a zapojení zařízení – stvrzeno zápisem v montážním deníku a kopie odeslána elektronickou poštou na emailovou adresu objednavatele [karel.dvorak@starz.cz](mailto:karel.dvorak@starz.cz)

Záruční doby se nevztahují na díly podléhající běžnému opotřebením, jako jsou těsnění, ucpávky, žárovky, elektrody, pojistky a podobně.

2. Běh záruční doby pro vadnou část Díla se přerušuje dnem uznání reklamace zhotovitelem a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez daně za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn v případě prodlení předání Díla zaviněné zhotovitelem požadovat na zhotoviteli i náhradu ušlých výnosů areálu ve výši 10.000,- Kč/den prodlení, kdy nepůjde plavecký areál z důvodu oprávněného nepřevzetí Díla objednatelem provozovat. Objednatel je oprávněn požadovat i úhradu dalších škod ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli z dílčích faktur nebo jejich částí, uvedených v článku IV. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů a zachování pořádku na pracovišti.
2. Pokud objednatel v průběhu realizace smlouvy zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s příslušnými právními předpisy a svými povinnostmi, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé tímto jednáním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování ekologických předpisů a nese odpovědnost za jejich případné porušení. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla zajišťuje ve smyslu příslušných předpisů v plném rozsahu.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní právní poměry neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, na kterých se smluvní strany dohodnou, musí být učiněny písemnou formou a to číslovaným Dodatkem k této Smlouvě. Tyto doklady se stávají součástí této smlouvy.
3. Pro případ vzniku sporů, souvisejících s plněním této smlouvy se strany zavazují řešit takové spory především cestou vzájemné dohody. Jako krajní možnost řešení sporů má každá strana právo obrátit se s návrhem na rozhodnutí sporu na příslušný soud.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Ve stejném počtu budou vyhotovovány i případné Dodatky k této Smlouvě a číslovány vzestupnou ucelenou řadou.
6. Smluvní strany prohlašují a vzájemně si potvrzují, že zástupci obou smluvních stran uvedení v článku I. této smlouvy jsou oprávněni za tyto smluvní strany jednat a podepisovat.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet a  
Příloha č. 2. - realizační projektová dokumentace  
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Ve Strakonících dne 27.7.2016

V Třinci dne 27.7.2016

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Pavel Mareš  
*Jednatel společnosti*

.....  
Ing. Albín Malyrz  
*Jednatel společnosti*

.....  
Ing. Alexandr Malyrz  
*pověřený zaměstnanec*