

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 09.11.2009  
dále jen „Dodatek“**

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Mateřská škola Na Olešce Semily, příspěvková organizace, se sídlem Na Olešce 433, Podmoklice, Semily 513 01  
zastoupený ředitelkou: **Mgr. Lucií Pičmanovou**  
IČO: 71166289  
tel. [REDACTED]

a

**Nájemce:** Dětské centrum Semily, příspěvková organizace, se sídlem Na Olešce 433, Podmoklice, Semily 513 01  
zastoupený ředitelkou: **Ivanou Pavlatovou**  
IČO: 00856134  
tel. [REDACTED]

I.

Dne 09.11.2009 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), dne 02.01.2012 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 01.01.2013 Dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 19.10.2015 Dodatek č. 3 ke Smlouvě.

II.

Změnová ustanovení

1) Čl. V odst. 1 Smlouvy nově zní:

Nájemné za prostory uvedené v čl. II této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

Nebytové prostory dle čl. II odst. 2:

- celk. výměra: 285,90 m<sup>2</sup>
- roční nájemné za 1 m<sup>2</sup>: 330,00 Kč
- roční nájemné: **94.347,00 Kč**

Nebytové prostory dle čl. II odst. 4:

- celk. výměra: 229,05 m<sup>2</sup>
- roční nájemné za 1 m<sup>2</sup>: 165,00 Kč
- roční nájemné: **37.793,25 Kč**

Část pozemku p. č. 1210/2 dle čl. II odst. 5:

- celk. výměra: 1 523 m<sup>2</sup>
- roční nájemné za 1 m<sup>2</sup>: 1 Kč
- roční nájemné: **1.523,00 Kč**

Celkové roční nájemné za prostory dle čl. II odst. 2 a 4 a pozemek dle čl. II odst. 5: **133.663,25 Kč**

2) Smluvní strany se dohodly, že úhrada za dále uvedená plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru - za elektrickou energii, plyn, vodu - bude odpovídat 50 % skutečně uhrazených záloh dodavatelům těchto plnění pronajímatelem.

3) Stávající Příloha č. 1 (tj. výše úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru) se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která je součástí tohoto Dodatku.

4) Výše čtvrtletních splátek nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru bude stanovena dle nové výše nájemného, úhrad dle odst. 2 a úhrad dle nové přílohy č. 1.

### III.

1) Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

2) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

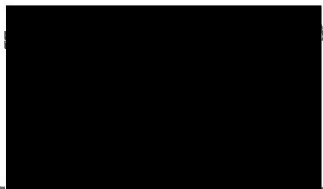
3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2023.

4) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží město Semily (odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily).

#### Schvalovací doložka:

K uzavření tohoto Dodatku č. 4 dala souhlas Rada města Semily dne 05.12.2022 usnesením č. 221205/RM/84.

V Semilech dne 31. 12. 2022



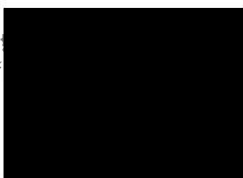
Mgr. Lucie Pičmanová  
ředitelka

V Semilech dne 31. 12. 2022



Ivana Pavlatová  
ředitelka

Dě  
př  
mily,  
ce



Příloha č. 1

Rozpis nákladů

Položka	Celkem na budovu v Kč	Z toho pro DC v %	Z toho pro DC v Kč
Odpady	17 000,00	40	6 800,00
Údržbář	253 000,00	15	37 950,00
Údržba - materiál	77 000,00	15	11 550,00
<b>Celkem</b>	<b>347 000,00</b>		<b>56 300,00</b>

čtvrtletní platba bez nájemného v Kč	14 075,00
--------------------------------------	-----------