



4056/SMB/2016-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/3903/2016-SMBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

IČO: 69797111

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě pověření příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

*jako subjekt, jehož vlastnictví a příslušnost hospodařit s majetkem státu je dosud zapsáno  
v příslušném katastru nemovitostí*

a

**ČEZ, a.s.**

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČO 452 74 649, DIČ CZ45274649

Statutární orgán: Ing. Daniel Beneš, předseda představenstva

Ing. Martin Novák, člen představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1581,  
zastoupená na základě pověření ze dne 24. 2. 2014 Ing. Danielou Hübnerovou,

*jako právnická osoba, jejíž právo vlastnické se do katastru nemovitostí zapisuje*

uzavírají ve smyslu § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), za účelem odstranění nesprávného zápisu vlastnictví ke stavbě trafostanice - stavbě bez čp/če, technická vybavenost, stojící na pozemku stavební parcela č. 697 (LV 712), zapsané na LV č. 60000 v k.ú. Nové Benátky, toto

**s o u h l a s n é   p r o h l á š e n í**

**I.**

Budova trafostanice bez čp/če, tech.vyb. v k.ú. Nové Benátky, obci Benátky nad Jizerou, stojící na pozemku stavební parcela č. 697 (LV 712), který je ve vlastnictví fyzických osob, byla na základě schváleného privatizačního projektu Středočeských energetických závodů, státní podnik, Na Příkopě 15, 113 20 Praha 1 ze dne 27.10.1993 vložena do majetku společnosti Středočeská energetická a.s. Společnost ČEZ, a.s. je právním nástupcem společnosti Středočeská energetická a.s.

**II.**

Česká republika je evidována ve veřejném seznamu jako vlastník a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je evidován jako příslušný hospodařit se stavbou bez čp/če, technická vybavenost, stojící na pozemku ve vlastnictví fyzické osoby stavební parcela č. 697 (LV 712). Stavba je zapsána na LV č. 60000 pro k.ú. Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, a to na základě ohlášení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o příslušnosti hospodařit č.j. UZSVM/SMB/2571/2016-SMBM ze dne 29. 4. 2016.

### III.

Předmětná stavba byla původně zapsaná na LV 94 pro k.ú. Nové Benátky, obec Benátky nad Jizerou, s právem hospodaření pro subjekt Carborundum – Electrite spojené závody Benátky nad Jizerou, který však 1.1.1980 zanikl. Šetřením bylo zjištěno, že stavba byla postavena jako zařízení pro veřejný rozvod elektřiny, tedy energetické dílo a jejím provozovatelem byly Středočeské energetické závody, s.p. Bylo prokázáno, že na základě privatizačního projektu a následného rozhodnutí o privatizaci části státního subjektu Středočeské energetické závody, s.p. čj. 630/2143/93 ze dne 8.10.1993, byla stavba vložena do majetku nově vzniklé Středočeské energetické, a.s., která se vlastníkem stavby stala dle ustanovení § 19 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Společnost ČEZ, a.s. se pak stala na základě fúze ke dni 1.10.2007 univerzálním sukcesorem po zaniklé společnosti Středočeská energetická, a.s. Provozovatelem stavby je společnost ČEZ Distribuce, a.s., která je dceřinou společností ČEZ, a.s. Společnost ČEZ, a.s. dále doložila, že s předmětnou stavbou i nakládá a užívá ji jako stavbu vlastní.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ke dni 29.4.2016 ohlásil svoji příslušnost hospodařit s předmětným majetkem podle § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a to za účelem odstranění nesprávného zápisu vlastnictví zapsaného v katastru nemovitostí, neboť při zápisu zaniklého subjektu Carborundum – Electrite spojené závody Benátky nad Jizerou v katastru nemovitostí jako vlastníka předmětné stavby nebylo možné realizovat uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva pro ČEZ, a.s. a zajistit tak odstranění nesprávného zápisu v katastru nemovitostí.

Obě strany prohlašují, že uznání vlastnického práva výše popsaného se týká pouze stavby trafostanice zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Nové Benátky a nikoliv stavební parcely č. 697 vedené na listu vlastnictví č. 712 pro k.ú. Nové Benátky, která je ve vlastnictví fyzických osob.

Na základě výše uvedených skutečností Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových prohlašuje, že uznává vlastnické právo společnosti ČEZ, a.s. Obě strany rovněž prohlašují, že vlastnické právo ke stavbě trafostanice bez čp/če, technická vybavenost, stojící na pozemku stavební parcela č. 697 (LV 712), zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. Nové Benátky a obci Benátky nad Jizerou není mezi nimi sporné ani pochybné.

### IV.

Dle tohoto souhlasného prohlášení budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, provedeny příslušné změny.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**ČEZ, a.s.**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Ing. Daniela Hübnerová  
na základě pověření ze dne 24.2.2014

