

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti
s udělením souhlasu provést stavbu
"Optický propoj Bílovec I"**

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, Bílovec 743 01,

IČ: 00297755

zastoupené: starostou města Mgr. Pavlem Mrvou

kontaktní osoba:

- *jako vlastník pozemku a budoucí povinný*

a

TELCONET s.r.o.

se sídlem Dvorní 756/7, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 27804780

zastoupená Jakubem Kičmerem a Bc. Bohdanem Čechem, jednatelem

Kontaktní osoba: Jakub Kičmer

- *jako investor a budoucí oprávněný*

uzavírají smlouvu

t o h o t o o b s a h u :

Článek I.

- 1) **Město Bílovec** je výlučným vlastníkem pozemků na parc. č. 73, 624/1, 625/1, 956/1, 1118, 1123/2, 1223/1, 1224/1, 1230/1, 1230/2, 1253, 1266/1, 1266/4, 1266/5, 1266/6, 1266/7, 1266/8, 1290/1, 1311, 1322/1, 1335/1, 1336/1, 1338/5, 1339/1, 1339/7, 1339/29, 1339/30, 1339/31, 1339/32, 1339/33, 1339/35, 2561/1, 2566, 2567 a 2569/1, vše v k. ú. Bílovec – město, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území Bílovec – město, obec Bílovec, vedeném u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 2) **Investor plánuje po výše uvedených pozemcích realizovat stavbu pod názvem "Optický propoj - Bílovec I".**

Článek II.

- 1) **Město Bílovec**, jakožto budoucí povinný z pozemkové služebnosti, a vlastník Dotčených pozemků **souhlasí s realizací stavby „Optický propoj – Bílovec I“ a s budoucím zřízením pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení, uložení a vedení optického kabelu v Dotčených pozemcích, a to tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 – Celkový situační výkres, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, investorem a zavazuje se ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy po geometrickém zaměření ukončené stavby uzavřít s investorem jakožto budoucím oprávněným z pozemkové služebnosti Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti.**

- a) Křížení zpevněných ploch (chodníků, komunikací pro motorová vozidla, parkovišť, kontejnerových stání apod.) bude prováděno přednostně protlakem.
- b) Při zásahu do zpevněných ploch výkopovou metodou budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu včetně veškerých podkladových vrstev v souladu s projektovými dokumentacemi jednotlivých staveb. Vyžadujeme přítomnost zástupce odboru RR při ukládání podkladových vrstev.
- c) Dotčené plochy keřových výsadeb a výsadeb trvalek - dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu, poškozené rostliny budou nahrazeny novými rostlinami stejného druhu, do původního stavu budou uvedeny i vrstvy mulčovací kůry, geotextilie, kokosové rohože, substrátu apod. v souladu s projektovými dokumentacemi jednotlivých staveb.
- d) Travnaté plochy – dotčené travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu, travnaté plochy po dokončení výstavby musí být bez kamení a stavebního odpadu, vrchní vrstva bude tvořena ornici s dostatečnou mocností, plochy budou osety travním semenem. Terén musí být srovnán se svým okolím a nerovnosti vzniklé pozdějším sesednutím musí být dorovnány. Travnaté plochy musí být bez plevelů.
- e) Práce musí probíhat tak, aby nedošlo k poškození vzrostlých a nově vysazených stromů a keřů, kusy poškozené realizací akce budou nahrazeny rostlinami stejného druhu v souladu s projektovými dokumentacemi jednotlivých staveb.
- f) Při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelů veřejného osvětlení, stožárů veřejného osvětlení, lamp ani jiných inženýrských sítí. Poškozené vedení inženýrských sítí a jejich zařízení bude bezodkladně uvedeno do původního stavu. Před zahájením výkopových prací musí zhotovitel požádat o vytýčení zemního kabelového vedení sítě veřejného osvětlení.
- g) V průběhu prací nesmí dojít k poškození dopravního značení, oplocení, zábradlí, sušáků na prádlo, mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) apod.
- h) Budoucí povinný se zavazuje důsledně uvést po provedení stavby Dotčené pozemky do původního stavu s dodržением všech parametrů bezbariérového užívání trasy (zejména rovinnatost povrchu, dodržení sklonů aj.)

1.2. Vymezené odborem životního prostředí a územního plánování MěÚ Bílovec

- a) Po provedené výsadbě nových keřů a trvalek bude po dobu 12 měsíců prováděna jejich údržba resp. zalévání.
- b) Pokud během nařízené 12 měsíční údržby dojde k úhynu nově vysazených rostlin je investor povinen provést novou výsadbu uschlých rostlin.
- c) Případná nová výsadba musí být provedena stejnými druhy i kultivary a jednotlivé rostliny musí mít minimálně stejnou nebo větší velikost (stáří).
- d) Nově vysazované keře a rostliny nesmí být napadeny chorobami a škůdci.
- e) Realizací stavby poškozené stromy musí být nahrazeny novými stromy se stejnými parametry a opět s povinnou 12 měsíční lhůtou na jejich údržbu.
- f) Nové vysazené stromy musí být vysazovány s nepoškozeným zemním balem; u výsadby musí být přítomen zástupce odboru životního prostředí a územního plánování, jinak nebude výsadba uznána jako odpovídající.

- g) Koruna nově vysazovaných stromů musí tvarem a charakterem větvení odpovídat deklarovanému rodu, druhu nebo kultivaru, stáří a velikosti stromu. Koruna nesmí obsahovat víc jak jeden terminál a ten nesmí být poškozen. Terminální výhon musí být přímým pokračováním kmene. Výjimku tvoří odrůdy rostoucí přirozeně kulovitě, rozložitě nebo převisele. Koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, které by ve vyšším věku stromu mohlo způsobit rozlomení koruny.
- h) Výsev trávy musí být proveden na odpleveleném pozemku do orniční vrstvy a na urovaný terén bez kamenů a odpadu.
- i) O nově založený trávník je investor povinen se starat po dobu 12 měsíců od jeho výsevu, tj. zalévat jej, dosévat holé plochy dotčené stavbou a deponií hlíny vzniklé v rámci realizace stavby a uložením stavebního materiálu a techniky nutné k provedení stavby.
- j) V případě poklesu terénu po výkopových pracích během 12 měsíců po dokončení stavby je investor tyto terénní nerovnosti povinen dosypat ornici a zajistit úpravu povrchu dle výše uvedených bodů (výsev trávy a její následnou údržbu, dosypání mulčovací kůrou případně výsadbu poklesem hlíny poškozených keřů a trvalek a jejich následnou údržbu).

1.3. Pozemky dotčené dotací (projekty v udržitelnosti pod dotací)

- a) Investor bere na vědomí, že níže uvedené pozemky jsou dotčeny dotací a je nutné tyto podmínky dodržet. Konkrétně se jedná o pozemky:
 - pozemky p. č. 1290/1, 1339/1, 1311 v k. ú. Bílovec - město, jsou vázány podmínkami poskytovatele dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (Regenerace panelového sídliště v Bílovci - 10. etapa)
 - pozemky p. č. 1339/7, 1339/29, 1339/30, 1322/1, 1339/32, 1339/31, 1339/33, 1339/35, 1338/5, 1336/1, 1335/1, 1266/5, 1266/8, 1266/6, 1266/7, 1266/4, 1266/1, 2567, 1223/1 v k. ú. Bílovec - město, jsou vázány podmínkami poskytovatele dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (Regenerace panelového sídliště v Bílovci - 9. etapa)
 - pozemky p. č. 1123/2, 1118 v k. ú. Bílovec - město, jsou vázány podmínkami poskytovatele dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (Regenerace panelového sídliště v Bílovci - 8. etapa)
 - pozemky p. č. 2567, 2566, 624/1 v k. ú. Bílovec - město, jsou vázány podmínkami poskytovatele dotace – SFDI (Bílovec bez bariér II. – rekonstrukce pěších komunikací ul. Ostravská a Nová cesta)
- b) Následující pozemky byly dotčeny realizací dotačně podpořených akcí. Je nutné, aby investor zasáhl do níže uvedených pozemků v souladu s projektovou dokumentací, podle které byla stavba realizována. Konkrétně se jedná o pozemky:
 - pozemky p. č. 956/1 v k. ú. Bílovec - město, po udržitelnosti dotačně podpořeného projektu – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (Regenerace panelového sídliště v Bílovci - 3. etapa)

- pozemky p. č. 2566, 1253 v k. ú. Bílovec - město, po udržitelnosti dotačně podpořeného projektu – NP PHARE III (Záchytné parkoviště pro MPZ v Bílovci).
- c) Investor je povinen dbát bezpečnostních předpisů a stavbu provádět tak, aby nebylo poškozeno zdraví a majetek třetích osob a životní prostředí.
- d) Při uvedení Dotčených pozemků do původního stavu se investor zavazuje provádět tyto práce a technologický postup v souladu s projektovou dokumentací, do které je investor oprávněn nahlédnout po dohodě s vlastníkem. V případě zjištění, že nebyla dodržena uvedená podmínka je investor povinen provést nápravu vadného stavu v termínu do 7 dnů od doručení výzvy vlastníkem. Právo na náhradu škody ve prospěch vlastníka není touto poskytnuto náhradní lhůtou dotčeno.
- e) Investor je povinen nejpozději 5 dnů předem písemně nahlásit vlastníkovi přesný termín dokončení stavby
- f) V případě, že investor poruší podmínky dané tímto článkem má vlastník právo na smluvní pokutu ve výši poskytnuté dotace specifikované v tomto odstavci 1.2. Přesnou výši smluvní pokuty rovnající se poskytnuté dotaci sdělí vlastník investorovi na písemnou žádost.

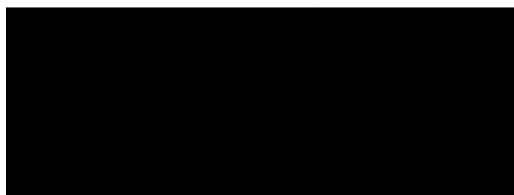
1.4. Další všeobecné podmínky:

- a) místo výkopu musí být řádně označeno, tak aby nedošlo k ublížení na zdraví kolemjdoucích či poškození majetku
- b) zásyp rýhy musí být proveden výhradně štěrskem frakce 16/32 a řádně hutněn po vrstvách
- c) prohlubeniny vzniklé případným sesednutím záhozu musí žadatel bezodkladně odstraňovat až do úplné stabilizace záhozu po dobu 48 měsíců od ukončení a předání výkopových prací
- d) v případě dotčení ploch zeleně, bude plocha uvedena do původního stavu, místo výkopu bude řádně zhutněno a po provedených JTÚ bude oseto trávnickým semenem
- e) Dotčené pozemky budou po ukončení všech prací uvedeny do bezvadného stavu. Dojde-li budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčeného pozemku/Dotčených pozemků do bezvadného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčený pozemek bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
V případě, že by porušením podmínek stanovených touto smlouvou vznikla vlastníkovi povinnost sankcí spojených např. s poskytnutím dotací, je investor povinen tyto sankce jako náhradu škody neprodleně na vyzvání vlastníkovi uhradit.

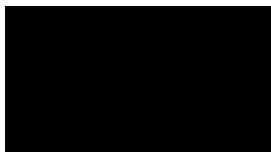
Článek VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, dva pro vlastníka pozemku a dva pro investora stavby. Obě zúčastněné strany připojují na důkaz souhlasu se správností a obsahem smlouvy své podpisy.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 97. schůzi Rady města Bílovce dne 15.5.2017, usnesením č. RM/97/1840.....
- 3) Nedílnou přílohou této smlouvy je Příloha č. 1 - Celkový situační výkres

V Bílovci, dne 19.05.2017



starosta města



V Bílovci, dne 24.05.2017

