

Obec Třebnouševes

Třebnouševes č.p. 80, 508 01 Třebnouševes

IČO: 00272221

DIČ: CZ00272221

zastoupená starostou obce [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

VS:

číslo účtu: [REDACTED]

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené [REDACTED] Správy Hradec Králové,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na základě pověření ze dne 1.6.2021

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Třebnouševes, katastrální území Vinice v Podkrkonoší u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D 35 Hořice - Sadová, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO 101 – Dálnice D35, , SO 115 - Úprava silnice III/32522, SO 119 - Přeložka místní komunikace Vinice, SO 121 - Úprava polní cesty Milovice, SO 121_1 - Sjezd k retenční nádrži, SO 205 - Most přes polní cestu v km 3,605, SO 322 - Retenční nádrž v km 3,520 včetně odtoku, SO 454 - Přeložka kabelů TO2 a ČRa - Vinice, SO 455 - Úprava sdělovacího vedení TO2 v km 3.6, SO 487-499 Systém SOS, SO 702 - Protihluková stěna v km 3,400 – 4,100 vlevo, SO 703 - Protihluková stěna v km 3,400 – 4,300 vpravo, SO 801 - Příprava ploch trvalého a dočasného záboru, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
731	ostatní	39	101, 801
745	ostatní	1046	101, 119, 454, 801
750	trvalý travní porost	268	101, 119, 454, 115 801
755	ostatní	846	101, 121, 121_1, 205 322, 455, 487-499, 702, 703, 801

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.1.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.

III.

Nájemné se sjednává v souladu výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku MF č. 1/2022 ze dne 3. prosince 2021 a činí pro rok 2022 24,-Kč/m²/rok. Pro následující roky bude výše nájemného za předmět nájmu stanovována opět dle platného Výměru MF a Příkazu GŘ ŘSD ČR pro daný kalendářní rok. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet:

Obec Třebnouševs **bankovní účet :**

Nebude-li bankovní účet vyplněn, zaplatí nájemce nájemné formou peněžní poukázky, vystavené jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neodědí písemný souhlas k použití pro účel odlišný

V.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho část, uvedené v č. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VI.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VII.

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývají.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka o provedení právního jednání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (§ 41 a § 85 písm. a/): Právní jednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Třebnouševs :

dne usnesením č.

Pronajímatel:

Nájemce:

26 -10- 2022

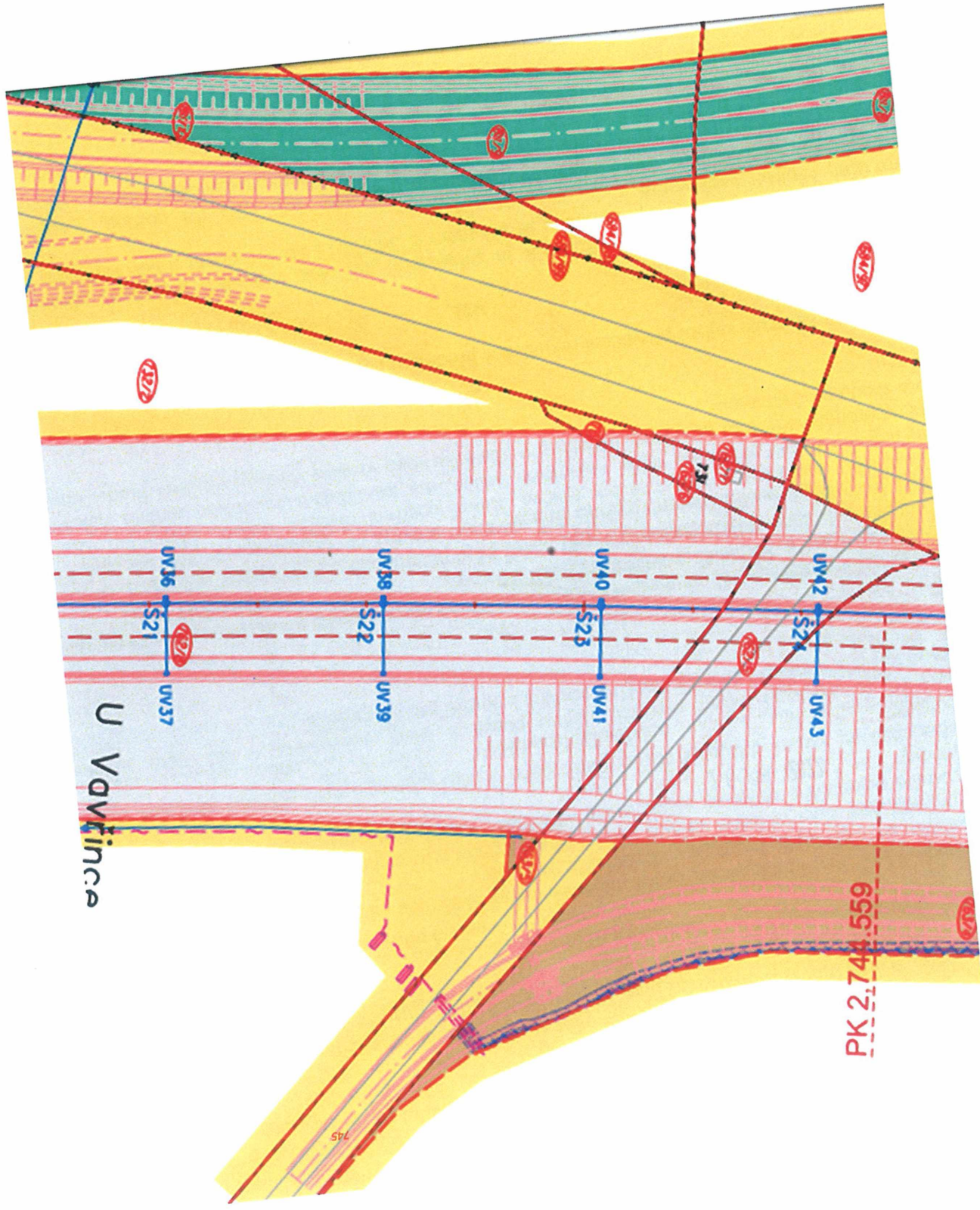
V dne 11. 1. 23

V Hradci Králové dne

Obec Třebnouševs

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správa Hradec Králové



NS/D-15-031/GaKar/22/185

