

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o umístění zařízení číslo: 2011-510614
ev.č. MO: Vyd. - 4/2011



Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677,
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3,

IČ: 274 44 902

DIC: CZ27444902

zastoupená Ing. Kamilem Levinským, ředitelem pro obchod, marketing a zástupcem generálního ředitele,
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha se sídlem
Hradební 12/772, 110 15 Praha 1, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 dne
7.února 2008, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,

IČ : 601 62 694

DIC : CZ60162694

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

dále jen „nájemce“

**uzavírají tuto nájemní smlouvu o umístění zařízení
podle § 663 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen smlouva):**

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem této smlouvy je pronájem místa pro umístění zařízení elektronických komunikací, které je ve vlastnictví nájemce a které slouží výhradně pro poskytování služby elektronických komunikací.
2. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce (dále jen „**předmět nájmu**“) na nemovitosti

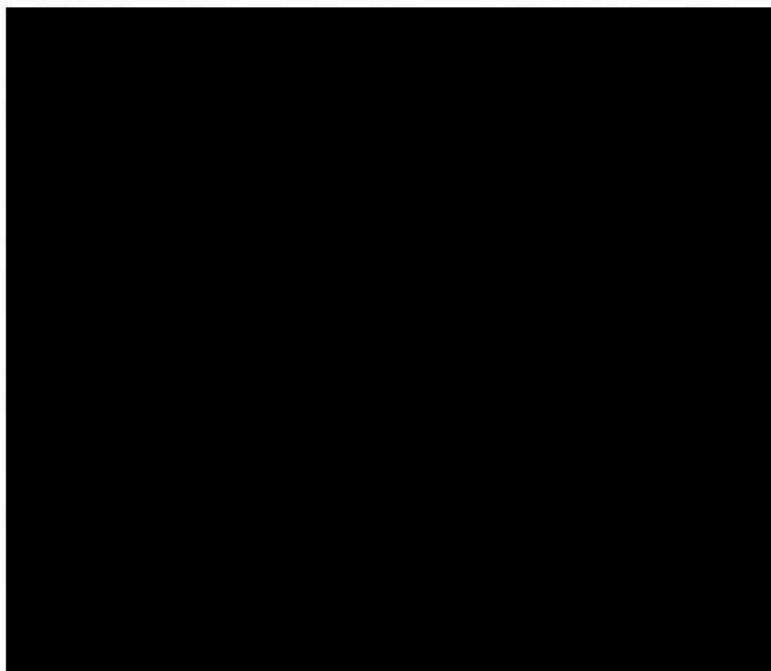
RO Tři Kříže (5280TRIK) - budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení, která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku p.č. 1328/4, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Karlovy Vary, , který je též ve vlastnictví pronajímatele veden na LV č. 212 pro výše uvedené k.ú.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit zařízení nájemce v objektu za nájemné a že na předmětu nájmu nevznáší žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že umožní nájemci bezproblémový přístup k zařízení nájemce, umístěnému v nebo na předmětu nájmu na základě této smlouvy po celou dobu jejího trvání.

3. Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení:

Na anténním nosiči umístěném na pozemku parc.č. 1328/4, k.ú. Karlovy Vary



V technologické místnosti pronajímatele v budově bez č.p./č.e. umístěné na pozemku parc.č. 1328/4

- 1ks nová skříň 19" (60x60x120)cm

Vnitřní technologie je umístěna v nové technologické skřini TRITON DELTA S 22U.
Příkon zařízení 230W.

Smlouvou jsou zároveň pronajata nezbytně nutná místa na kabelových roštech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže.



4. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti této smlouvy poskytovat nájemci služby s nájmem spojené a to
- a) dodávku elektřiny
 - b) ostatní služby s nájmem spojené a to zajištění provozu zálohované sítě, zajištění provozu rozvodny vysokého a nízkého napětí, zajištění provozu akumulátorovny, zajištění provozu DA, vytápění, osvětlení, úklid.
5. Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v Části I. odst. 3. této smlouvy co do jeho rozsahu, místa umístění a zejména používaných kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel zjistí výše uvedené změny zařízení, zrealizované v rozporu se specifikací uvedenou v Části I. odst. 3. této smlouvy, uplatní proti nájemci smluvní

pokutu až do výše rovnající se roční výši nájemného uvedené v Části II. této smlouvy s tím, že nejsou dotčena ustanovení uvedená v Části VI. této smlouvy.

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle Části I. odst. 3. této smlouvy nájemné sjednané ve výši:



114 381,00 Kč/rok

24 208,00 Kč/rok

55 599,00 Kč/rok

Celkem:

194 188,00 Kč/rok

(slovy: stodevadesátčtyřtisícstoosmdesátosm korun českých)

K nájemnému nebude, v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, připočítána DPH.

Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení nájemce.

2. Za službu poskytovanou dle Části I., odst. 4., písmeno a) této smlouvy, odebranou elektřinu, se nájemce zavazuje platit formou vyúčtování po uplynutí fakturačního období.

V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998, se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektřinu zjištěná dle následujícího vzorce:

$$\text{příkon zařízení} \times \text{počet provozních hodin} \times \text{sazba} = \text{roční částka za elektřinu}$$

K ceně za odebranou elektřinu bude, v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

Fakturační období pro vyúčtování odebrané elektřiny se sjednává v délce jednoho čtvrtletí.

Cena za odebranou elektřinu bude změněna, dojde-li ke změně cen dodavatele elektřiny.

Příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu umístěného zařízení uvedeného v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v prohlášení o příkonu umístěného zařízení výrazně nižší údaje, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu až ve výši 50 000,- Kč.

3. Za poskytované služby s nájmem spojené Části I., odst. 4., písmeno b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli částku stanovenou dohodou obou smluvních stran ve výši **5.000,00 Kč/rok**, (slovy: pět tisíc korun českých).

K ceně za služby bude, v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné dle Části II., odst.1. a cena za služby dle Části II., odst.3., budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a jedné čtvrtiny ceny za služby.
2. Cena služby dle Části II., odst. 2., této smlouvy, za odebranou elektřinu, bude nájemci účtována čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu ve výši jedné čtvrtiny roční ceny za služby.
3. Dnem zdanitelného plnění je poslední den období, za které je daňový doklad vystavován.

4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnou právní úpravou a nad její rámec i číslo této smlouvy.
5. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
6. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny služeb spojených s umístěním zařízení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že vznik, ukončení či změna smluvního vztahu nastane v průběhu fakturačního období, stanoví se poměrná část nájemného dle Části II., odst. 1. a poměrná část ceny za služby s nájmem spojené dle Části II., odst.3 podle počtu dní trvání smluvního vztahu v tomto fakturačním období. Sazba za jeden den se stanoví jako 1/365 roční ceny nájemného dle Části II., odst.1 a 1/365 ceny za služby s nájmem spojené dle Části II., odst.3.
8. V případě prodlení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí dle Části VI., odst. 1., písmeno b) této smlouvy.
9. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle Části II., odst. 1. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdil ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zasláném nájemci.

IV.

Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

I. Nájemce

- a) je povinen projednat každou změnu umístění zařízení na objektu s pověřenou osobou pronajímatele, uvedenou v Části X. této smlouvy, dále jen „**správce objektu**“. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, v případě nově umístěvaného zařízení je povinen podepsat se správcem objektu protokol o předání předmětu nájmu,
- b) je povinen na objektu dodržovat obecně platné předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Požární ochrany a místní bezpečnostní předpisy, se kterými byla pověřená osoba nájemce uvedena v Části X. této smlouvy prokazatelně seznámena správcem objektu při protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu a respektovat případná omezení přístupu,
- c) je oprávněn provádět na vlastní náklady v objektu, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánů státní správy bude s pronajímatelem předem projednána,
- d) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních

- povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušnému správci objektu bez zbytečného odkladu,
- e) je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu nájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - f) je povinen zajistit, aby nedošlo v žádném případě k narušení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu. Pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu dle Části VI., odst. 1, písmeno a),
 - g) není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě,
 - h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěovaného zařízení,
 - i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na nebo v objektu,
 - j) potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho výtisku „ŽÁDOST O VSTUP - VZOR“, (dále jen žádost) a POKYNY PRO VSTUP (dále jen pokyny). V žádosti je mimo jiné povinen uvést seznam zaměstnanců, pro které požaduje přístup do objektů, ve kterých je umístěn předmět nájmu (mimo objektů malých televizních převaděčů TVP). Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění, (minimálně § 6) a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Na základě této žádosti bude nájemci vydán příslušný počet identifikačních přístupových karet, které umožní osobám uvedených v žádosti přístup do objektu. První vstup do objektu je možný vždy pouze v doprovodu správce objektu (nebo určené odpovědné osoby – zaměstnance České Radiokomunikace a.s.) nebo poučeného a instruovaného zástupce smluvního subjektu (zmocněnce), kteří prokazatelně seznámí vstupující oprávněné osoby s technikou vstupu, používáním identifikačních přístupových karet elektronického přístupového systému Securita, místně platnými podmínkami a předpisy BOZP a PO, v případě vstupu do TVP způsobem předání klíčů apod.. Vstup do objektů televizních převaděčů (TVP) je možný pouze přiděleným klíčem a obdobným postupem s důrazem na 1. vstup. Vydání identifikačních přístupových karet je podmíněno uhrazením částky dle platného ceníku za každou vydanou kartu na účet pronajímatele v souladu s podmínkami zveřejněnými na: <http://www.radiokomunikace.cz/o-spolecnosti/dokumenty-ke-stazeni/smluvni-dokumentace.html> Každou změnu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného prodlení.
 - k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle Části II. této smlouvy,
 - l) prohlašuje, že přejímá podpisem této smlouvy místa specifikovaná v Části I. této smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání,
 - m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení až po písemném předání předmětu nájmu správcem objektu. K předání předmětu nájmu vyzve nájemce správce objektu minimálně jeden týden před datem montáže. Při tomto předání je nájemce povinen předat správci objektu schválenou projektovou dokumentaci, na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena,
 - n) odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu pronajímatele na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu,
 - o) uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí,
 - p) je povinen aktualizovat Přílohu č.1 této smlouvy při jakékoli změně příkonu umístěného zařízení,

- q) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení,
 - r) své zařízení pojistí dle svého uvážení a to na vlastní náklady,
 - s) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen předat bez zbytečného odkladu správci objektu,
 - t) je povinen respektovat případné omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu, prováděných na náklad pronajímatele. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení nájemce do náhradních prostor objektu,
 - u) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují do objektu z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu ani v objektu. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu před jejich odvozem.
 - v) je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci objektu, případně na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v Části X. této smlouvy,
 - w) je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. náležitého stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v Části X. této smlouvy .
 - x) je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení pronajímatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému pronajímatelem. Pokud nájemce klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastním zařízením, zapojeným přes obchodní odběrné místo elektřiny pronajímatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem pronajímatele (klimatizace začne chladit až při dosažení teploty vzduchu v interiéru 25°C)
 - y) nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje chovat se v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč, s tím, že nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.
- 2. Pronajímatel**
- a) zajistí, že příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem předmět nájmu ve stavu, které nebude bránit smluvenému účelu užívání,
 - b) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemce,
 - c) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané v Části II. této smlouvy,
 - d) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mohou nájemci vzniknout škody,
 - e) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez předchozího souhlasu nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba, případně po prokazatelném příkazu orgánu státní správy. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce.
 - f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací na objektu, způsobuje zařízení nájemce, V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je povinen neprodleně učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními uživateli předmětu nájmu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce,

- g) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci této smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- h) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci případně vinou třetí osoby,
- i) je oprávněn vyžadovat náhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými předpisy,
- j) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů
pronajímatelem, jestliže nájemce
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného dle Části II. a III. této smlouvy,
 - c) přenechal umístěné zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.**nájemcem, jestliže pronajímatel:**
 - d) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána,
 - e) předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy užívat a to z důvodů ležících na straně pronajímatele,
 - f) pronajímatel neplní podmínky této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze kdykoliv ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Doručování písemností

1. Doklady budou zasilány na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
3. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX.

Zvláštní ujednání

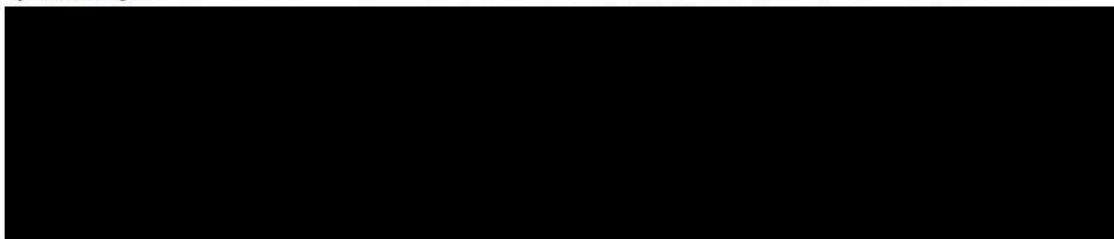
Technické zhodnocení předmětu nájmu nebo objektu pořízené na náklady nájemce zůstává součástí majetku nájemce a nájemce může toto technické zhodnocení odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Pronajímatel prohlašuje, že o toto technické

zhodnocení nezvýší hodnotu objektu a nebude hodnotu tohoto technického zhodnocení odepisovat. Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu či objektu. Pokud dojde k zániku smluvního vztahu a nájemce nemůže provedené technické zhodnocení odstranit bez poškození předmětu nájmu či objektu, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu toto technické zhodnocení ponechá pronajimateli. Nájemce má právo na pronajimateli požadovat pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty provedeného technického zhodnocení a to ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu; nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Provozní styk – kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou nájemce, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení, případných změn provozu a odpovědnou osobou nájemce za plnění povinností na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a dodržování povinností na úseku ochrany životního prostředí je:



Kontaktní osoba ve věcech smluvních:



2. Kontaktní osobou pronajimatele, se kterou třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěného zařízení a případných změn provozu, je

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita v Praze



XI.

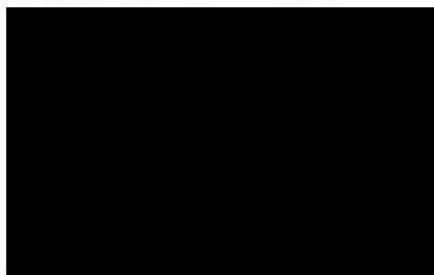
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dále dohodly a považují za nesporné, že se touto smlouvou řídí od 1.7.2011.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku a příslušnými platnými zákony České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Za zásah vyšší moci se,

ve smyslu této smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.

6. Tato smlouva, včetně **Přílohy č. 1**, která je její nedílnou součástí, se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne : 1. 7. 2011
za pronajímatele



ské Radiokomunikace a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3
-62-

V Praze dne : 3. 7. 2011
za nájemce



Ing. Josef MANHAL



Příloha č. 1
smlouvy č. xxxxxxxxxxxx - vyd - 7/2011
uzavřené mezi smluvními stranami

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užívatelské ceny za odběr elektřiny umístovaným zařízením, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

druh zařízení:	příkon zařízení (kW)	Provoz (hod/rok)	roční spotřeba (kWh)
technologie ČR-MO	0,230	8 760	2 015

Výpočet roční předpokládané platby za elektřinu:

příkon	x	sazba*	x	provoz	=	Roční předpokládaná platba
(kW)		Kč/kWh		(hod/rok)		
0,230	x	2,92	x	8 760	=	5 883,22 Kč

2. Prohlášení nájemce o ceně umístovaného zařízení:

Nájemce prohlašuje, že pro účely potenciálních likvidací škod na instalovaném majetku pojišťovacími ústavami má v době svého pořízení jeho umístěné zařízení tuto cenu:

Druh zařízení: technologie ČR-MO
rok pořízení: 2011
Cena zařízení bez DPH: 1 619 373,50 Kč

V Praze dne 30-06-2011

za nájemce
Ing. Josef MAŇHAL

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě o umístění zařízení číslo: 2011-510614, ev.č. MO: Vyd. – 7 / 2011, ze dne
1. 7. 2011

I. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6,
jejímž jménem jedná: Ing. Aleš KUDRLIČKA, ředitel odboru územní správy majetku Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, na
základě pověření Ministra obrany ČR č.j. 2613/2014-1140, ze dne 5. ledna 2015, vydaného ve
smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.,
IČO: 60162694,
DIČ: CZ 60162694,

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš KUDRLIČKA

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební
772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „nájemce“)

a

České Radiokomunikace a.s., se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505
zastoupená: Ing. Petrem Sichrovským, obchodním ředitelem
IČO: 24738875
DIČ: CZ24738875

(dále jen „pronajímatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“)
k Nájemní smlouvě o umístění zařízení číslo: 2011-510614, ev.č. MO: Vyd. – 7 / 2011, ze dne
1. 7. 2011 (dále jen „Smlouva“)

II. Účel dodatku

Účelem dodatku je úprava smluvního textu v souvislosti s organizačními změnami u
nájemce.

III. Předmět dodatku

- 3.1 Článek Smluvní strany - nájemce Smlouvy se nahrazuje částí týkající se nájemce článku č. I. tohoto dodatku.
- 3.2 V celém textu Smlouvy se nahrazuje původní označení „Vojenská ubytovací a stavební správa Praha“ novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.
- 3.3 Strany se dohodly a pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že veškeré ceny uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty se k cenám připočítává v zákonné výši platné v době vystavení příslušného daňového dokladu pronajímatelem.

Část II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle Části I. odst. 3. této smlouvy nájemné sjednané ve výši:

	114 381,00 Kč/rok
	24 208,00 Kč/rok
	55 599,00 Kč/rok
Celkem bez DPH:	194 188,00 Kč/rok
DPH ve výši 21%	40 779,48 Kč/rok
Celkem včetně DPH:	234 967,48 Kč/rok

(slovy: dvěstatřicetčtyřitisícdevětsetšedesátšedm korun českých, čtyřicet osm haléřů).


Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení nájemce.“

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní, tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž 1 výtisk je určen nájemci a 1 výtisk je určen pronajímateli.
- 4.3 Tento dodatek je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 4.4 Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Strany se dále dohodly a považují za nesporné, že se tímto dodatkem řídí ode dne 1. 1. 2014, vyjma odstavce 3.3 čl. III. shora, který je účinný ode dne uzavření tohoto dodatku.


V Praze dne 11 -12- 2015

Za nájemce:


Ing. Aleš KUDRLIČKA
ředitel odboru územní správy majetku Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Česká republika – Ministerstvo obrany

V Praze dne..... 31 -12- 2015

Za pronajímatele:


Ceské Radiokomunikace a.s.

2017-513951



Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě o umístění zařízení číslo 2011-510614, ev. č. MO: Vyd. – 7/2011 ze dne 1. 7. 2011 (dále jen „Smlouva“).

RO Tři Kříže

Číslo zákazníka:

30039340

Smluvní strany:

Pronajímatel

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 169 00; IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875, akciová společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, [redacted]
Oprávněný zástupce: Ing. Radim Chudárek, manažer útvaru prodeje ICT pro korporátní segment, dle Plné moci

Nájemce

Obchodní firma nebo název právnické osoby / Příjmení: **Česká republika – Ministerstvo obrany,**
jejímž jménem jedná: **Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha 1.**

IČO / datum narození: 60162694

DIČ: CZ60162694

Sídlo/ místo podnikání/ bydliště:

Ulice, čp Tychonova 221/1

Město: Praha 6

PSČ: 160 01

Kraj: Praha

Doručovací adresa (pokud se liší od adresy nájemce): Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

Způsob platby: Bankovním převodem

Složenkou

Oprávnění zástupci nájemce:

Adresa bydliště oprávněného zástupce nájemce ve věcech smluvních (pokud se liší od adresy nájemce):

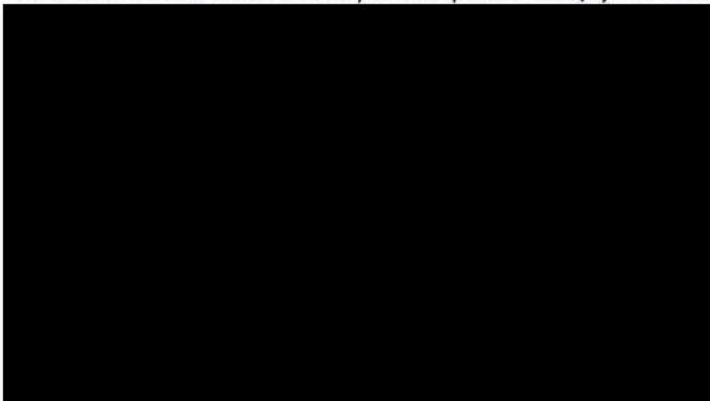
Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem upravuje Smlouva a její přílohy takto:

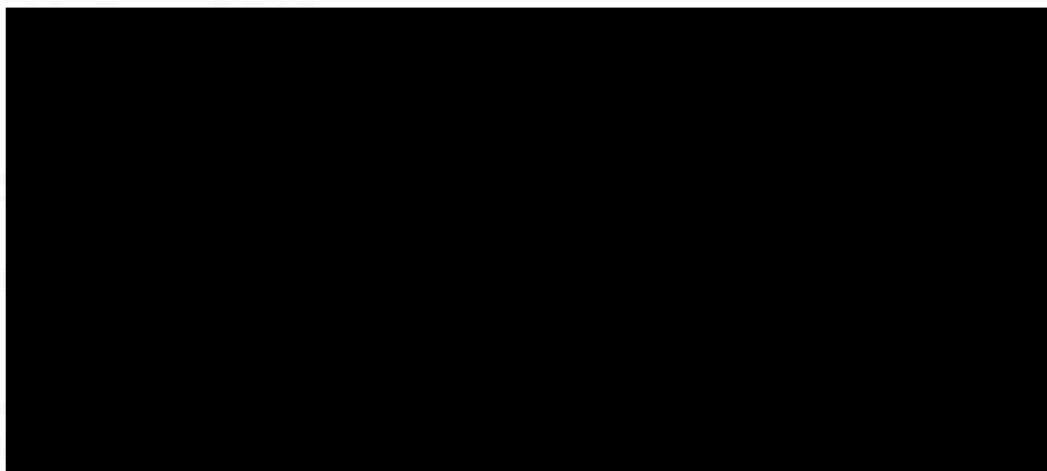
1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy je rozšíření rozsahu poskytovaných služeb ve stávající lokalitě **RO Tři Kříže** (5280TRIK). Smluvní strany se dohodly na doplnění rozsahu umístěného zařízení o 1 ks nové antény, integrované v jednotce ODU, spoj D, o rozměrech 37x37 cm.

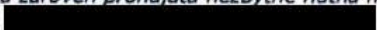
2. V Článku I. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 3. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„3. *Specifikace předmětu nájmu a umístěného zařízení:*

Na anténním nosiči umístěném na pozemku parc. č. 1328/4, k.ú. Karlovy Vary





Smlouvou jsou zároveň pronajata nezbytně nutná místa na kabelových roštech, lávkách a průchodech nutných pro umístění vř a nn kabeláže.  Přesná specifikace a umístění zařízení (výkresy) je obsahem schválené projektové dokumentace, která byla Nájemcem Pronajímateli předána, přičemž smluvní strany považují za nesporné, že je z projektové dokumentace jasné, kde přesně se výše uvedené zařízení nachází."

3. V Článku II. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 1. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle Článku I., odst. 3. této Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:



161 930,80 Kč/rok

26 202,10 Kč/rok

60 178,80 Kč/rok

Celkem 248 311,70 Kč/rok, bez DPH

(Slovy: dvěstačtyřicet osm tisíc třistajedenáct korun českých, sedmdesát haléřů za rok, bez daně z přidané hodnoty).

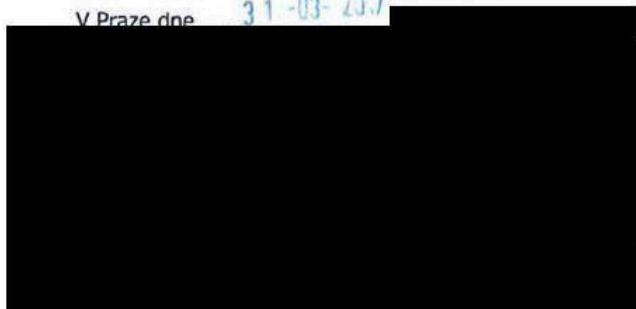
V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Nájemné nezahrnuje náklady za poskytované služby spojené s umístěním zařízení Nájemce."

4. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

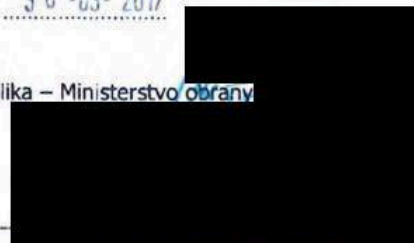
Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Články a ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změny. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 31-03-2017



V Praze dne 30-03-2017

Za Nájemce
Česká republika – Ministerstvo obrany



Ing. Aleš Kudrlicka, zastupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

České Radiokomunikace a.s.

Školní 2117/1

169 00 Praha 6

www.cra.cz

České Radiokomunikace a.s.

Školní 2117/1 169 00 Praha 6 - Brevnov

24738875

CZ 24738875

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

1. Prohlášení Nájemce o příkonu umístěvaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užívatelské ceny za odběr elektřiny umístěvaným zařízením, Nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení	Příkon zařízení (kW)	Provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
Technologie ČR – MO	0,290	8760	2540

2. Výpočet roční předpokládané ceny za odběr elektřiny:

příkon zařízení (kW)	x	Provoz (hod/rok)	x	Sazba* (Kč/kWh)	= roční předpokládaná cena
0,290	x	8760	x	2,16	= 5 487,26 Kč

* pojmem sazba je míněna předpokládaná průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná Pronajímateli dodavatelem elektrické energie

Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která se účtuje v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Prohlášení Nájemce o ceně umístěvaného zařízení:

Nájemce prohlašuje, že pro účely potenciálních likvidací škod na instalovaném majetku pojišťovacími ústavami má v době svého pořízení jeho umístěné zařízení tuto cenu:

Druh zařízení:	Rok pořízení:	Cena zařízení, bez DPH:
Soubor stávajícího instalovaného zařízení (instalace rok 2011)	2011	1.618.373,50 Kč
Přidaný anténní systém, spoj D (instalace rok 2017)	2017	335.309,40 Kč

V Praze dne: 30-03-2017

.....
za Nájemce

Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

