

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Centrum Kociánka**se sídlem: Kociánka 93/2, 612 47 Brno  
IČ: 00093378

DIČ:CZ 00093378

Zastoupená ředitelem XXXXXXXXXX

**Jako pronajímatel na straně jedné**

**Mateřská škola a základní škola Brno,**

**Kociánka, příspěvková organizace**

se sídlem: Brno, Kociánka 2801/6a, PSČ 612 00

IČ: 62157396

zastoupená ředitelkou XXXXXXXXXXXX

**dále nájemce na straně druhé**

1. **Předmět a účel nájmu**
2. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodaření s majetkem státu, kterým je pozemek p.č 4187 o výměře 688. Pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 2679 pro obec Brno a katastrální území Královo Pole jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro pronajímatele. V dalším textu uvedeno též jen jako předmět nájmu.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výkonu jeho předmětu činnosti k provozu školy.
4. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí dát předmět nájmu do podnájmu nebo k bezplatnému užívání třetí osobě.

**II. Doba trvání a ukončení nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2024. Nájemce má předmět nájmu v užívání od 1.1.2023.**
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu:
3. dohodou stran,
4. výpovědí v případě, že nájemce porušuje opětovně ujednání dle této smlouvy, neplatí nájemné nebo jinak poškozuje pronajímatele.
5. Od smlouvy je možné odstoupit s okamžitou účinností pro podstatné porušení smluvních povinností druhé strany a z důvodů uvedených v § 27, odst. 2 zák. č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.

**III. Nájemné**

1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran v částce ***8.367,-Kč*** ročně a nájemce je uhradí na účet pronajímatele nejpozději do 31.12 kalendářního roku na který se platí nájemné.
2. Nájemce je povinen platit nájemné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, Číslo účtu 197136621/ 0710. K úhradě nájemného je pronajímatel povinen nájemci vystavit a doručit v přiměřené lhůtě předem, nejpozději vždy do 15.12. daného kalendářního roku fakturu – daňový doklad, který je splatný do 15 dnů ode dne doručení. Za den zaplacení se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele. Bude-li na faktuře uvedena lhůta kratší, není nájemce v prodlení, uhradí-li fakturu ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pozemku do 10 dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.
3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení předmětu nájmu. V případě, že nájemce předmět nájmu po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

**IV. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho účelovým určením, je povinen předcházet škodám a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy. Nájemce má právo na řádný a nerušený výkon nájemních práv.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemné vztahy výslovně smlouvou neupravené jsou stanoveny odpovídající právní úpravou pro nájem podle ust. § 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Jakékoli změny této smlouvy je možno činit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že s jejím obsahem, kterému porozuměly a který vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dnem el. podpisu 16.1.2023

Pronajímatel: Nájemce:

…………………….. …………………………………………………..………….

Centrum Kociánka Mateřská škola a základní škola Brno, Kociánka,

XXXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXXX, ředitelka