

Číslo smlouvy objednatele:

**S M L O U V A O D Í L O**  
**k provedení stavby „Poliklinika Prosek – tepelná čerpadla“**

**číslo smlouvy objednatele: 2022/OSM/0261/DDIL**

**číslo smlouvy zhotovitele:...../...../**

---

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem starosta MČ Praha 9

(dále jen "objednatel")

**a**

**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 00551899, DIČ: CZ00551899, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 270

zastoupena: Ing. Jirím Djakovem předsedou představenstva, JUDr. Janem Tošnerem, místopředsedou představenstva

adresa datové schránky zhotovitele: fz4e9ed

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**I.**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: **Poliklinika Prosek – tepelná čerpadla**

Místo stavby: Poliklinika Prosek Lovosická 440/40, Praha 9



## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Poliklinika Prosek – Tepelná čerpadla“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen s předchozím písemným souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 a č. 2 – projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
  - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
  - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
  - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
  - k) projednání záborů veřejných prostranství,
  - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla



- o) náklady na pojištění
- p) náklady na bankovní záruky
- q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
- r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody, a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnících, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
- t) náklady na informační panel

6. Součástí díla i ceny díla jsou rovněž činnosti, které nejsou v této smlouvě uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno dílo dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

#### D O B A P L N Ě N Í

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do 20 kalendářních dnů po předání staveniště a pravomocného stavebního povolení.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 90 kalendářních dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dodávka a osazení infopanelů bude provedeno nejpozději ke dni zahájení stavebních prací. Přesná specifikace rozměrů a obsahové náležitosti údajů na infopanelu jsou popsány v příloze projektové dokumentace. *(Nutné brát zřetel na pravidla např. SFŽP – jde-li o spolufinancovanou stavbu.)*



#### IV.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 2 020 305,00- Kč

21 % DPH 424 264,05- Kč

**Cena celkem včetně DPH 2 444 569,05- Kč**

Na plnění této opravy **BUDE** uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 80% ceny za dílo vč. DPH. Zbývajících 20% ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. V případě nedokončení díla dle čl. X. odst. 14 této smlouvy má objednatel právo u neuhrazených faktur, případně pozastávky, provést úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. X odst. 14 a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a dosud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. X odst. 14 a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. X odst. 14 objednateli nevznikne, budou uhrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

2. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20 % i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně





doručeny na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
7. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
9. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.



10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost, na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.



3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do ... dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
12. Povinností zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi a vizualizací budoucí stavby. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konečný návrh infotabulí. Nezbytnou součástí infotabulí je údaj o kontaktu na mobilní telefony zástupce stavby (zhotovitele), a investora stavby, na které se mohou obracet občané či návštěvníci MČ se stížnostmi. *(U spolufinancovaných staveb např. z EU jsou dány podmínky pravidly pro dotace!)*
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
15. Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro upřesnění plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
16. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **zákonem č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.
17. Zhotovitel je povinen mít zavedený systém řízení jakosti, přičemž doklad o tomto systému řízení jakosti tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.



- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
  - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
  - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel technický dozor objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.





4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je min. 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli. Toliko v případě dílčích a oddělitelných spotřebičů, jsou-li součástí předmětu díla, na která výrobce stanovil záruční dobu kratší, se na tyto jednotlivé spotřebiče užije záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.



6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.



7. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II odst. 3 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. II odst. 5t) je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy za každý den prodlení.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
11. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
12. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
13. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
14. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.



## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:





- a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

### XIII.

#### O S T A T N Í   U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle



až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna MČ Praha 9 na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh, jakož i v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměny s tím, že veškeré informace obsažené v této smlouvě budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel



v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

13. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů/a realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 9 této smlouvy, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za realizaci stavebních prací v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy/a realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení. Seznam členů realizačního týmu a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti přičemž za dodržení jakosti a kvality za zednické a pokrývačské práce odpovídají technici, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za jakost v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Seznam těchto techniků a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
16. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Stanislav Goller
  - ve věcech technických: Jan Tošner

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- 

#### XIV.

#### USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.



## XV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou, účinností nabývají dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

#### Přílohy:

- č.1 Soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č.2 Časový harmonogram díla
- č.3 .....šení zhotovitele o subdodavatelích

V Pr

.....

objednatel

**Městská část Praha 9**

Mgr. Tomáš Portlík

starosta MČ Praha 9

představenstva,  
JUDr. Jan Tošner,  
místopředseda představenstva  
**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**  
U Plynárny 500/44  
140 00 Praha 4 - Michle  
IČO: 00551899  
DIČ: CZ00551899 ②





## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	POLIKLINIKA PROSEK - OHŘEV BAZÉNU		JKSO :	
Objekt :	LOVOSICKÁ 440, PRAHA 9		SKP :	
Projektant :	Ing. Jan Fučík	Počet m.j.:	m2 PP	
Objednatel :	Městská část Praha 9	Náklady na MJ : tisKč/m2		
Počet listů :	2 +	7	Zakázkové číslo	
Zpracovatel projektu :	Ing. Jan Fučík			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady</b>				
<b>Z R N</b>	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	
<b>PRÁCE CELKEM</b>		zkoušky a revize		
ZRN celkem (práce+dodávka)		<b>1 988 978</b>	ostatní	
			VRN celkem	<b>31 327</b>
<b>Rozpočtové náklady RN</b>		<b>1 988 978</b>	stroje, zař., inventář	<b>0</b>
			ostatní - rezerva	
<b>RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ</b>	VZ	<b>2 020 305</b>		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	12/2021	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00	% činí :	2 020 305
DPH		21,00	% činí :	424 264
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 444 570</b>

<b>STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ</b>								
Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena			
	<b>REKAPITULACE</b>							
	1. Izolace tepelné techniky				4 636			
	2. Ústřední topení, KOTELNY				876 615			
	3. Ústřední topení, strojovny				131 731			
	4. Ústřední topení, rozvodné potrubí				67 585			
	5. Ústřední topení, armatury				65 815			
	6. Konstrukce doplňkové kovové				17 288			
	7. Hodinové sazby				74 000			
	<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>				<b>1 237 670</b>			
	<b>1. Izolace tepelné techniky</b>							
1	izolace ze skelné vlny kaširované hlinik.fólii, tl. 20 mm pro prům.dn 20	m	5,00	84,00	420,00			
2	izolace ze skelné vlny kaširované hlinik.fólii, tl. 20 mm pro prům.dn 25	m	6,00	85,00	510,00			
3	izolace ze skelné vlny kaširované hlinik.fólii, tl. 25 mm pro prům.dn 42	m	8,00	101,00	808,00			
4	izolace ze skelné vlny kaširované hlinik.fólii, tl. 25 mm pro prům.dn 54	m	6,00	118,00	708,00			
5	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	19,00	81,00	1 539,00			
6	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 100 mm	m	6,00	86,00	516,00			
7	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	4501,00	3,00	135,03			
8	<b>CELKEM</b>				<b>4 636</b>			
9								
10								
11	<b>2. Ústřední topení, KOTELNY</b>							
	montáž tepelných čerpadel s osazením na místě o výkonu do 20 kW	kpl	2,00	43750,00	87 500,00			
12	526653: Alfa Excelsia A.I. HP Tri 17 tepelné čerpadlo vzduch/voda, skládá se ze 2 modulů:	ks	2,00	317 488,00	634 976,00			
13	2-01355B: průhledítko CASTEL 3950/33, 3/8"	ks	2,00		0,00			
14	2-01568A: těsnění měď 7560/3, 3/8"	ks	2,00		0,00			

15	MAT	4-00091: Kniha evidence chlad. zařízení	ks	2,00			0,00
16	MAT	4-00091: Kniha evidence chlad. zařízení		2,00	138,00		276,00
17	MAT	OCI345.06/101: Komunikační Clip-in BSB/LPB komunikační rozhraní mezi THRS a nebo regulacemi RVS	ks	2,00	3 238,00		6 476,00
18	MAT	RVS43.345/109: Kaskáda, směšovaný okruh UT, ohřev TV, H1, MF výstup, 2x MF vstup		1,00	9 863,00		
19	MAT	SVS43.345: Sada svorek pro regulátor RVS43.345	ks	1,00	1 069,00		1 069,00
20	MAT	AVS74.261/109: Ovládací panel	ks	1,00	4 613,00		4 613,00
21	MAT	AVS82.491/109: Ploché kabel pro ovládací panel AVS37 - 1,0 m	ks	1,00			0,00
22	MAT	A34460: WPPS 300 vyrovnávací zásobník, 300l, pro TČ	ks	1,00	33 814,00		33 814,00
23	MAT	QAD36/101: Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm -30-130 °C, 2 s	ks	1,00	744,00		744,00
24	MAT	S15-S17 NEREZ: podnož pro tepelné čerpadlo 15/17 EXCELLIA.HP	ks	2,00	11 625,00		23 250,00
25	MAT	2-00844F: podložka antivibrační S40 (4 ks) náhrada za 010 002363	ks	2,00			0,00
26	MAT	2-01248: topný kabel s termostatem, 3 m pro venkovní jednotku náhrada za 809644	ks	2,00	2 251,00		4 502,00
27	MAT	2-00860A: trubka izolovaná Cu 3/8" 20m	ks	2,00	4 698,00		9 396,00
28		2-00860C: trubka izolovaná Cu 5/8" 20m	soub	2,00	7 579,00		15 158,00
29		OZW672.04.101: Web server pro 4 přístroje RVS/LMS 4 přístroje s komunikací LPB	ks	1,00	21 125,00		21 125,00
30	998 73-1201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	842899,00	4,00		33 715,96
31		<b>CELKEM</b>					<b>876 615</b>
32							
33		<b>3.Ústřední topení, stroje</b>					
34	MAT	výměník tepla Hexonic REV750S	ks	1,00	25412,50		25 412,50
35	MAT	výměník tepla Hexonic REV500S	ks	1,00	23187,50		23 187,50
36	MAT	konzola výměníku 2 ks	soub	2,00	2937,50		5 875,00
37	MAT	čerpadlo topné oběhové vody s elektronickou regulací otáček, závitové ALPHA 2 32-80 včetně šroubešni	ks	1,00	13750,00		13 750,00
38	732429215	montáž čerpadlo spirální DN 32 do potrubí	ks	1,00	2125,00		2 125,00
39	732331615.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou Reflex N závitové připojení PN 0,4 o objemu 35 l	ks	1,00	4925,00		4 925,00
40		kompletizace kotelny osazení jednotlivých prvků na místo . napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	ks	1,00	43750,00		43 750,00
41	732219315	montáž zásobníkových ohřevů DO 1000 L - WPPS 300	ks	1,00	10250,00		10 250,00

42	998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m		%	129275,00	1,90	2 456,23
43		<b>CELKEM</b>					
44							
45		<b>4. Ústřední topení, rozvodné potrubí</b>					
46	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	5,00	713,75		3568,75
47	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	6,00	1587,50		9525,00
48	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	8,00	2200,00		17600,00
49	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	6,00	3100,00		18600,00
50	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	5,00	191,25		956,25
51	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m	6,00	403,75		2422,50
52	733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m	8,00	666,25		5330,00
53	733224208	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x2 mm	m	6,00	1148,75		6892,50
54	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	1,00	28,13		28,13
55	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	2,00	34,50		69,00
56	998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	64992,13	3,99		2593,19
57		<b>CELKEM</b>					<b>67 585</b>
58							
59		<b>5. Ústřední topení, armatury</b>					
60	734209112	montáž armatura 2 závitů G 1/2	ks	1,00	116,13		116,13
61	734209113	montáž armatura 2 závitů G 3/4	ks	1,00	145,00		145,00
62	734209116	montáž armatura 2 závitů G 5/4	ks	1,00	193,75		193,75
63	734209117	montáž armatura 2 závitů G 6/4	ks	3,00	251,25		753,75
64	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hříšek G 3/8 se zpětným ventilem	ks	1,00	363,75		363,75
65	734291123	vypouštěcí kulový kohout pro otopné soustavy DN15	ks	7,00	348,75		2 441,25
66	734292773.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 3/4 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	ks	1,00	641,25		641,25
67	734292775.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	ks	4,00	1 312,50		5 250,00
68	734292776.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	ks	3,00	2 012,50		6 037,50
69	734292777.GCM	Kohout kulový Giacomini R910 přímý G 2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit	ks	2,00	2 875,00		5 750,00
70	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	ks	2,00	937,50		1 875,00

71	MAT	Vyvažovací armatura TA STAD 15	ks	1,00	3 125,00	3 125,00
72	MAT	Vyvažovací armatura TA STAD 32	ks	1,00	5 437,50	5 437,50
73	734424102	manometrová smyčka U - přivařovací pro vodu	ks	1,00	548,75	548,75
74	MAT	manometrový kohout třicestný	ks	1,00	687,50	687,50
75	734421102	manometr D = 63mm; 0-600kPa	ks	1,00	1 450,00	1 450,00
76	734494213	návarky s trubkovým hrdlem g 1/2	ks	4,00	266,25	1 065,00
77	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	ks	6,00	803,75	4 822,50
78	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdrzem nebo pevným stonkem a jímkou	ks	6,00	332,50	1 995,00
79	MAT	Oddělovací armatura MK 3/4"	ks	1,00	1 450,00	1 450,00
80	MAT	FLAMCO XStream Clean G1 1/2", Separátor nečistot vnitřní závit F magnetický	ks	1,00	7 133,75	7 133,75
81	MAT	Servopohon Belimo LR 24 A	ks	2,00	3 823,75	7 647,50
82	MAT	Dvoucestný kulový kohout Belimo R2040-S3 (R 240)	ks	1,00	4 637,50	4 637,50
83	MAT	Dvoucestný kulový kohout Belimo R2020-S2 (R 220)	ks	1,00	2 073,75	2 073,75
84	998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	51282,38	0,34	174,36
85						
86		<b>CELKEM</b>				<b>65 815</b>
87						
88		<b>6.Konstrukce doplňkové kovové</b>				
89	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	45,00	56,25	2 531,25
90	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	45,00	75,00	3 375,00
91	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitinky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsů jednotná - 2,5 m.	ks	20,00	562,50	11 250,00
92	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,15	875,00	131,25
93		<b>CELKEM</b>				<b>17 288</b>
94						
95		<b>7.Hodinové sazby</b>				
96		topná zkouška	hod	72,00	312,50	22 500,00
97		napouštění systému vodou	hod	8,00	187,50	1 500,00
98		výchozí revize tlakových nádob stabilních	ks	4,00	3 125,00	12 500,00
99		provozní revize tlakových nádob stabilních	ks	4,00	5 625,00	22 500,00
100		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlouvy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	ks	1,00	15 000,00	15000,00



REKAPITULACE		CENA		
		individuální kalkulace	sazba %	základna
1	<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
2				
3	Stavební konstrukce			166 308,00
4	Spuštění čerpadel do provozu a návazné napojení MaR			45 000,00
5	Vytápění			1 237 670,00
6	Měření a regulace - elektro			540 000,00
7	<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			<b>1 988 978,00</b>
8				
9	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>			
10	zařízení staveniště			
11	ztižené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby			
12	koordináční a inženýrská činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů	1,00%		11 327,00
13	dokumentace skutečného provedení			25 000,00
14	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>			<b>36 327,00</b>

Poliklinika Prosek - Mar - silnoproud

## REKAPITULACE

úprava stávajícího rozvaděče a přívodní kabel	15 000,00 Kč
rozvaděč pro ohřev bazénu	92 500,00 Kč
řídící systém	102 500,00 Kč
čidla a servopohony	61 250,00 Kč
kabeláž	93 750,00 Kč
SW	75 000,00 Kč
realizační PD	56 250,00 Kč
revize, oprava, ....	43 750,00 Kč
<b>Cena bez DPH celkem</b>	<b>540 000,00 Kč</b>

V Praze dne: 12.10.2022



Stavební úpravy pro tep.čerpadla  
Poliklinika Prosek

**Zhotovitel:**

MONTSERVIS PRAHA, a.s  
Praha 4 – Michle, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00  
IČ: 00551899

**Soupis provedených prací**

**Stavební část : Vnitřní část**

	jed.	m.j.	cena m.j.	Cena celkem
betonový základ - 1000x1500x100	m3	0,15	10 650	1 598
ativibrační guma	m2	1,5	1 700	2 550
zачištění průrazů a drážek	ks	6	781	4 686
oprava povrchu před malbou	m2	35	181	6 335
výmalba - primalex plus	m2	35	85	2 975
natěr betonového soklu	m2	2	419	838
pomocné lešení	kpl	1	3 125	3 125
úklid po provedených pracích	kpl	1	688	688
<b>Vnitřní část celkem</b>				<b>22 795</b>
<b>Stavební část : Venkovní část</b>				
vybourání ocelových žaluzií	ks	1	481	481
zazdění otvoru + doplnění obkladu	ks	1	6 900	6 900
výkop pro uložení potrubí	bm	13	944	12 272
výkop pro betonový základ a oplocení	m2	8	981	7 848
pískové lože + ochranná páska	bm	8	231	1 848
štěrkové lože 16/32 vč.hutnění	m2	8	481	3 848
zahazení výkopu vč.hutnění	bm	13	569	7 397
bednění a odbednění základu	bm	12	581	6 972
betonáž základu beton B20	m3	1,5	10 650	15 975
natěr betonového základu	m2	8	419	3 352
betonáž plotových sloupků	ks	7	606	4 242
dodání a montáž oplocení - zelené oplastované	m2	20	1 094	21 880
dodání a montáž plotové branky 1000mm	ks	1	5 625	5 625

úklid po provedených pracích			1	1 375	1 375
úprava pozemku	kpl		25	225	5 625
nakládka výkopku	m2		2,5	1 063	2 658
provizorní oplocení	m3		7	1 156	8 092
Kontejner 3m3 - 3t	den		2	3 350	6 700
<b>Venkovní část celkem</b>	kont				<b>123 090</b>
Provedené práce celkem					145 884
přesun materiálu a vybouraných hmot	%		6		8 753
Doprava	%		8		11 671
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>166 308 Kč</b>

**Celkem stavba** 166 308 Kč  
**DPH 21 %** 34 925 Kč  
**Konečná suma s DPH** 201 232 Kč

V Praze dne 10.10.2022

**ČASOVÝ HARMONOGRAM DÍLA**

- Zahájení díla	po podpisu smlouvy o dílo
- Stavební úpravy	7 kalendářních dnů
- Osazení čerpadel a příslušenství	35 kalendářních dnů
- Dokončovací práce a úpravy	10 kalendářních dnů
- Spuštění do provozu, zkoušky a revize	15 kalendářních dnů
- Topná zkouška	3 kalendářní dny
<hr/>	
<b>Celkem</b>	<b>70 kalendářních dnů</b>

**Cestné prohlášení dodavatele  
o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů  
dle výzvy  
„POLIKLINIKA PROSEK – TEPELNÁ ČERPADLA“**

**Dodavatel**

<b>Název</b>	MONTSERVIS PRAHA, a.s.
<b>Sídlo</b>	U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
<b>IČO</b>	00551899
<b>Statutární orgán</b>	Ing. Jiří Djakov předseda představenstva JUDr. Jan Tošner místopředseda představenstva

**tímto čestně prohlašuje, že**

1. dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
2. dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
3. dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
4. vůči majetku dodavatele neprobíhá ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
5. dodavatel není v likvidaci;
6. dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
7. dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
8. dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
9. dodavatel, odpovědný zástupce ani jiná osoba odpovědná za činnost dodavatele nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni a nebylo jim pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
10. dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
11. dodavatel nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

v PRAZE dne

Ing. Jiří Djakov předseda představenstva, JUDr. Jan Tošner místopředseda  
představenstva



1000

