

- 3) Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Kolečov, obec Kolečov na LV 150, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.
- 4) Cena převáděných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena obvyklá dle platné vyhlášky pro oceňování a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. v platném znění. Budoucí kupující uhradí cenu za zpracování znaleckého posudku.

III. Obsah Kupní smlouvy

BROJAN HW s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 109389

se sídlem: **Zámecká 169, 665 01 Rosice**

zastoupena: [redacted] **jednatel společnosti**

IČO: **07658087**

DIČ: **CZ07658087**

dále jen prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: **Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4**

jejímž jménem jedná: [redacted] - **ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary**

se sídlem: **Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary**

IČ: **659 93 390**

DIČ: **CZ65993390**

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zákona číslo 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona číslo 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo MP/K/P/21/046

ČI. I.

- 1.1 Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 1. 2019, právní účinky zápisu ke dni 15. 5. 2019 výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra v m ²
867/11	orná půda	909
877/1	orná půda	2949
880/8	ostatní plocha – jiná plocha	240
880/9	ostatní plocha – jiná plocha	1125
886/4	ostatní plocha – jiná plocha	538
962/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	82

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, na LV číslo 150 pro obec Kolečov a katastrální území Kolečov.

Prodávající je také vlastníkem pozemkové parcely číslo 867/10 (orná půda) o výměře 1190 m², ze které byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 189-160/2019 ze dne 14. 10. 2019 oddělena p. p. č. 867/13 o výměře 438 m².

Prodávající je dále vlastníkem pozemkové parcely číslo 867/10 (orná půda) o výměře 1190 m², ze které byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 193-298/2020 ze dne 22. 2. 2021 oddělena p. p. č. 867/14 o výměře 161 m².

Prodávající je dále vlastníkem pozemkové parcely číslo 867/12 (orná půda) o výměře 368 m², ze které byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 193-298/2020 ze dne 22. 2. 2021 oddělena p. p. č. 867/15 o výměře 203 m².

Prodávající je dále vlastníkem pozemkové parcely číslo 877/4 (orná půda) o výměře 541 m², ze které byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 189-160/2019 ze dne 14. 10. 2019 oddělena p. p. č. 877/5 o výměře 484 m².

Prodávající je dále vlastníkem pozemkové parcely číslo 880/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2.336 m², ze které byly geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 189-160/2019 ze dne 14. 10. 2019 odděleny p. p. č. 880/10 o výměře 833 m² a p.p.č. 880/11 o výměře 83 m².

Výše uvedený geometrický plán číslo 193-298/2020 ze dne 22. 2. 2021 byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 25. 2. 2021.

Výše uvedený geometrický plán číslo 189-160/2019 ze dne 14. 10. 2019 byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 18. 10. 2019 (dále jen „předmět smlouvy“).

Čl. II

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I smlouvy, a to v katastrálním území Kolečov pozemkové parcely číslo **867/11, 877/1, 880/8, 880/9, 886/4, 962/2, 867/13, 867/14, 867/15, 877/5, 880/10 a 880/11** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v Čl. III., odst. 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D6 Hořovičky, obchvat**“, pro kterou bylo Městským úřadem Rakovník, Odborem výstavby a investic vydáno Územní rozhodnutí ze dne 26. 3. 2009 pod č.j. Výst./3344/2008/Va, které bylo prodlouženo o 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./14792/2011/Va a následně prodlouženo o dalších 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./44189/2016/Dr. Rozhodnutí č.j. Výst./44189/2016/Dr nabylo právní moci dne 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 3. 3. 2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolečov, Bukov u Hořoviček, Strojetic u Podbořan, Bílenc, které nabylo právní moci dne 5. 10. 2020.

Čl. III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku číslo 599/1/8/2022 ze dne 18. 8. 2022 znalce [REDACTED], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22. 6. 2011 pod č.j. Spr 403/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací lesní pozemky a lesní porosty, oceňování pozemků a trvalých porostů, škody na lesních porostech, na částku ve výši **4.022.500,- Kč** (slovy: *čtyři miliony dvacet dva tisíc pět set* korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši **6.033.750,- Kč** (slovy: *šest milionů třicet tři tisíc sedm set padesát* korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku v odst. 3.1. a z ustanovení § 3b, odst. 1, písm. b) zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající způsobem, který bude uveden stranou prodávající v zaslaném Dotazníku o platbě, a to do 20-ti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Čl. IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Čl. V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to v termínu do 5-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Čl. VI.

6.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 20-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6. Proávající bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Proávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v případě, když ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.7. Proávající dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.

Čl. VII.

7.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro Katastrální pracoviště Rakovník, jeden stejnopis pro stranu prodávající a dva stejnopisy pro stranu kupující.


7.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.


7.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Rosicích dne



.....
prodávající
BROJAN HW s.r.o.

jednatel společnosti

V Karlových Varech dne

.....
kupující
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Karlovy Vary

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 189-160/2019 ze dne 14. 10. 2019

Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 193-298/2020 ze dne 22. 2. 2021

IV.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2012, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucímu prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se obsahu budoucí kupní smlouvy, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně. Totéž platí i pro samotnou Kupní smlouvu.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VI.

Závěrečná ustanovení

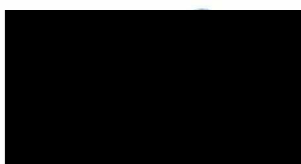
1. V den podpisu Kupní smlouvy bude oběma stranami podepsán i Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do veřejného seznamu a bude spolu s Kupní smlouvou podán na příslušný katastrální úřad.
2. Obsah Kupní smlouvy uvedený v čl. III. této smlouvy je závazný a je jej možno měnit pouze dohodou smluvních stran.
3. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je uzavřena na dobu určitou, tj. do doby uzavření Kupní smlouvy s převodem pozemků uvedených v čl. II bod 2.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Rosicích dne 16. 12. 2022

V Karlových Varech dne 04.01.2023

budoucí prodávající:

budoucí kupující:



BROJAN HW s.r.o.
jedenatel společnosti



Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Karlovy Vary

