

Dnešního dne byla ujednána mezi

Prodávající :

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6,

IČ: 25110161, Spisová značka: A 20184 vedená u Městského soudu v Praze,

zastoupená panem Hansem Jörgem Bauerem a paní Klárou Beňáčkovou, jednatelem společnosti Kaufland Management ČR s.r.o., která je statutárním zástupcem a společníkem společnosti Kaufland Česká republika v.o.s.

bankovní spojení: č.ú. 46235024/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

dále jen „Prodávající“

a

Kupujícím :

Město NYMBURK

se sídlem 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,

IČ 00239500,

zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,

dále jen „Kupující“

společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě dále jen „Smluvní strana“

tato

KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem následující nemovitosti v obci a k.ú. Nymburk:

- **pozemek p.č. 738/20, druh pozemku - ost.pl., způsob využití - jiná pl., s výměrou 207 m².**

Nemovitost je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsána na listu vlastnictví č. 6863, pro obec a katastrální území Nymburk (dále jen „Nemovitost“).

II.

Prodávající Kaufland Česká republika v.o.s. prodává Kupujícímu městu Nymburk do vlastnictví výše uvedenou Nemovitost a Kupující výš uvedenou Nemovitost do svého vlastnictví kupuje, za kupní cenu 1.210,- Kč. Cena je včetně DPH.

Odkoupení Nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 14.09.2022, usnesením č. 74. Prodávající Nemovitost prodává Kupujícímu, aby Kupující na Nemovitosti na své náklady vybudoval chodník pro pěší. Prodávající prohlašuje, že záměr o vybudování chodníku byl ze strany Kupujícího schválen na radě města dne 13. 7. 2022, a to usnesením č. 317.

III.

Kupní cena 1.210,- Kč bude mezi Smluvními stranami vypořádána takto:
Kupující uhradí Prodávajícímu celou kupní cenu do 15 dnů po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a to na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, nebo další věcná břemena. O vlastnictví Nemovitosti není veden žádný spor. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující. Správní poplatek hradí Kupující.

V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do právoplatného rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí, že Prodávající nestrpí jakoukoli formu přímého či nepřímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto Smlouvou. Kupující nesmí tyto výhody poskytovat. Kupující odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou Prodávajícímu.

Kupující není oprávněn ke své propagaci používat název „Kaufland“ logo Kaufland, důvěrné informace týkající se Prodávajícího nebo obrazové záznamy či plány samoobslužných obchodních domů Kaufland zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích. Totéž platí i po ukončení Smlouvy na dobu neurčitou.

Kupující nesmí zveřejnit žádné informace týkající se této Smlouvy třetím osobám s výjimkou svých právních a/nebo ekonomických poradců. Kupující smí oznámit informace obsažené v této Smlouvě pouze úřadům či institucím, které jsou k obdržení těchto informací na základě platných právních předpisů oprávněny. Totéž platí i po ukončení této smlouvy na dobu neurčitou.

Za každý případ porušení ustanovení čl. V. odst. 4 (zákaz propagace) ze strany Kupujícího, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Za každý případ porušení čl. V. odst. 5 (ochrana důvěrných informací) ze strany Kupujícího, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje hradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě smluvní pokuty ze strany Kupujícího (připsány platby na účet).

Další nároky Prodávajícího, zejména nároky na náhradu škody (včetně ušlého zisku a nemajetkové újmy) nejsou úhradou smluvní pokuty nijak dotčeny. Prodávající může požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody (včetně ušlého zisku a nemajetkové újmy). Kupující musí uhradit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda porušení dané povinnosti zavínil.

VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Nymburk, na LV kupujícího č. 2835, připsáno vlastnictví k převáděnému pozemku p.č. 738/20, ost.pl.

Dne: 11.01.2023

Prodávající

Kupující