



**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Rekonstrukce toalet v krytu CO Thámova“**

Smluvní strany

**Správa služeb hlavního města Prahy**

Sídlo:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

Zastoupená:

Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem

kontaktní osoba ve věcech technických:



osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla:



IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

PEKO-GDS s.r.o.

Sídlo/místo podnikání/bydliště:

Na Veselí 825/3, Nusle, 140 00 Praha 4



IČO:

28379861

DIČ:

CZ 28379861



(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce toalet v krytu CO Thámova“ a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmětnou rekonstrukci (dále jen „dílo“) tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.
- 2) Úplnou dokumentaci díla tvoří:
  - a) zadávací podmínky,

- b) nabídka uchazeče a
  - c) položkový rozpočet.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a zhotovitel se zavazuje za řádně dokončené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

## **Článek II.**

### **Místo provádění díla**

- 1) Práce budou provedeny v areálu úkrytu civilní ochrany (v Žižkovském tunelu pod kopcem Vítkovem) v ul. Thámova, Karlín - Praha 8, k.ú. Žižkov. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

## **Článek III**

### **Doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců ode dne předání místa plnění zhotoviteli. K zahájení plnění dojde nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání místa plnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen dílo převzít na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. O předání místa plnění podepíší smluvní strany předávací protokol.
- 2) Termín dokončení díla se posune o dobu, po kterou zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodu překážky na straně objednatele. Termín pro dokončení díla se posune o dobu trvání tzv. vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek. Lhůta se prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle § 2913 občanského zákoníku. Každá smluvní strana, které není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou stranu. Tuto informaci je třeba potvrdit datovou zprávou nebo doporučeným dopisem. Existenci okolností vyšší moci a dobu trvání okolností tzv. vyšší moci a příčinnou souvislost mezi nimi a nemožností plnit musí zhotovitel prokázat.
- 3) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou stran.
- 4) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny nejsou, ale objednatel je při převjímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 5) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu převjímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu.
- 6) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady

a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

#### **Článek IV.**

##### **Cena za dílo, platební podmínky**

- 1) Sjednaná cena činí 1 299 026,00,-Kč bez DPH. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy. Cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele (s výjimkou níže uvedených), tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 2) Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za skutečně provedené práce za uplynulý kalendářní měsíc. Splatnost faktury nastane nejdříve 30 dnů po jejím doručení objednateli. Veškeré faktury budou objednateli doručeny písemně, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail [epodatelna@sshmp.cz](mailto:epodatelna@sshmp.cz). Závěrečnou fakturu lze vystavit až po konečném převzetí díla. Přílohou každé faktury musí být přehledný, podrobný a srozumitelný přehled provedených prací. Za správnost předložené specifikace skutečně provedených prací co do množství a kvality odpovídá zhotovitel. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Ve výjimečném případě, že objednatel bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu z důvodu nechválení rozpočtu hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok, se strany dohodly, že splatnost faktury splatné v lednu nebo únoru nastane 60 dní po doručení příslušné faktury za předpokladu, že objednatel o skutečnosti, že nebyl přijat rozpočet, před doručením faktury dodavatele prokazatelně vyrozumí.
- 5) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

#### **Článek V.**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas dokončené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### **Článek VI.**

#### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatel nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na

staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.

## **Článek VII.**

### **Stavební deník a kontrola provádění díla**

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými záhlaví smlouvy.
- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele a objednatele a orgánu zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
- 3) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 4) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho subdodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
  - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
  - b) nedodržování jakékoli části stavební dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
  - c) opakované porušení povinností zhotovitele,
  - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
  - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem.

- 7) Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

### **Článek VIII.**

#### **Záruční doba**

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doba činí 60 měsíců ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší.
- 3) Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje délka záruční doby v trvání nejméně 24 měsíců nebo doba delší daná výrobcem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet od převzetí objednatelem.
- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě. Má se za to, že přiměřenou je lhůta v trvání 3 pracovních dnů.

### **Článek IX.**

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případě stanoveném touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní a/nebo nesplnění některé z povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s nedodržením lhůty dle této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.

- 3) V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, které nespočívá v nedodržení lhůty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každé takové porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované porušení smlouvy zhotovitelem (3x během jednoho kalendářního měsíce nebo během 30 po sobě jdoucích dnech).
- 4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponižené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o případné nároky objednatele.
- 5) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny sjednané ve smlouvě nebo její části delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn žádat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 7) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

## **Čl. X.**

### **Závěrečná ustanovení**

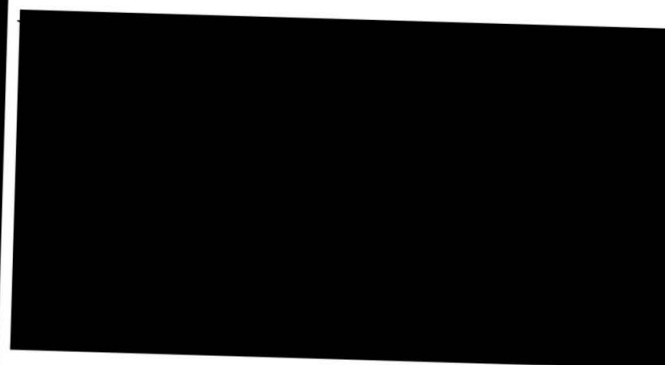
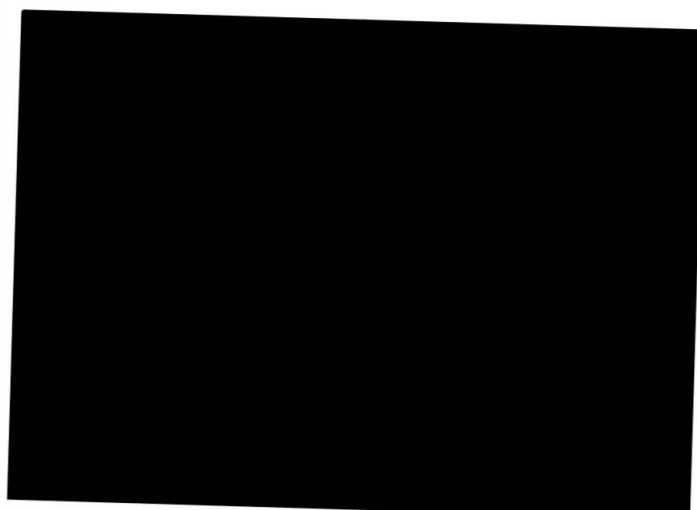
- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.

- 6) Nevyplývá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.

V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.

- 9) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 10) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**CO Thámová - ztrouchnivělé WC boxy**

KSO:

Místo: CO Thámová

CC-CZ:

Datum: 02.12.2022

Zadavatel:

SSHMP, Kunderatka 1951/19, Praha 8

IČ:

70889660

DIČ:

CZ 70889660

Zhotovitel:

PEKO-GDS s.r.o., Na Veselí 825/3, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ:

28379861

DIČ:

CZ 28379861

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				1 299 026,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 299 026,00</b>
DPH základní snížená	Základ daně 1 299 026,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 272 795,46 0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 571 821,46</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**CO Thámová - ztrouchnivělé WC boxy**

Místo: CO Thámová

Datum: 02.12.2022

Zadavatel: SSHMP, Kunderatka 1951/19, Praha 8

Projektant:

Zhotovitel: PEKO-GDS s.r.o., Na Veselí 825/3, Nusle, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 299 026,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	63 700,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 600,00
997 - Přesun sutě	45 100,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 207 076,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 876,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	95 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 091 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	28 250,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 299 026,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## CO Thámová - ztrouchnivělé WC boxy

Místo: CO Thámová

Datum: 02.12.2022

Zadavatel: SSHMP, Kunderka 1951/19, Praha 8

Projektant:

Zhotovitel: PEKO-GDS s.r.o., Na Veselí 825/3, Nusle, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 299 026,00**

**D HSV Práce a dodávky HSV 63 700,00**

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 600,00**

1	K	968062247	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	200,000	90,00	18 000,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	766691914	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2022 01

**D 997 Přesun sutě 45 100,00**

18	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	300,000	70,00	21 000,00	CS ÚRS 2022 01

**vv 10\*30 Přepočtené koeficientem množství 300,000**

19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,000	220,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	100,000	14,00	1 400,00	CS ÚRS 2022 01

**vv 10\*10 Přepočtené koeficientem množství 100,000**

21	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	10,000	1 600,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

**D PSV Práce a dodávky PSV 1 207 076,00**

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 20 876,00**

2	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	80,000	40,00	3 200,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzné D přes 20 do 25 mm	m	80,000	120,00	9 600,00	CS ÚRS 2022 01
4	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	82,400	65,00	5 356,00	CS ÚRS 2022 01
<b>vv 80*1,03 Přepočtené koeficientem množství 82,400</b>								
16	M	WVN-SNK020XX XX	EKOPLASTIK - Nástěnné koleno PPR D 20x1/2"	kus	40,000	50,00	2 000,00	
17	M	28654102	T-kus redukovaný PPR D 25x20x25mm	kus	40,000	18,00	720,00	CS ÚRS 2022 01

**D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 95 200,00**

5	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené	kus	40,000	1 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2022 01
12	M	55147031	splachovač nádržkový úsporný z PH	kus	40,000	400,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 01
10	M	55147324	potrubí splachovací k nádržkovému splachovači	kus	40,000	320,00	12 800,00	CS ÚRS 2022 01
11	M	55147322	souprava ovládací k nádržkovému splachovači	kus	40,000	210,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s přípojovací trubičkou G 1/2"	soubor	40,000	120,00	4 800,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	40,000	180,00	7 200,00	CS ÚRS 2022 01
15	M	55190003	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 1/2" 500mm	m	40,000	150,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01

**D 763 Konstrukce suché výstavby 1 091 000,00**

23	K	763411116	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z HPL kompaktních desek tl. 13 mm	m2	200,000	4 555,00	911 000,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	763411126	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z HPL kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 13 mm	kus	40,000	4 500,00	180 000,00	CS ÚRS 2022 01

**D HZS Hodinové zúčtovací sazby 28 250,00**

26	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	25,000	350,00	8 750,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová skupina
29	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnosti technik odborný	hod	20,000	450,00	9 000,00	CS ÚRS 2022 01

