

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Pražského povstání
Číslo popisné: 2304
Č. prostoru: 21
Vypracoval:
Datum:
Nová kuchyňská linka 150 180 NE
Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	18	55	59						132	22	2904
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	18	55	59				12	10	154	22	3388
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	18	55	59				12	10	154	55	8470
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	22	88
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	10								10	33	330
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	33	990
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	33	132
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	33	132
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	333	1248,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	66	132
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3	15	17						35	155	5425
21.	Dodávka PVC	m2	3	15	17						40,25	255	10263,75
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3	15	17						35	222	7770
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	5	20	20						45	66	2970
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5	20	20						45	6	270
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3	15	17						35	33	1155
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	22	66
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	3								3	66	198
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			17						17	666	11322
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	66	198
R4.											0		0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			17						17	33	561
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	555	2775
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	222	1110
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	222	1110
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	66	132
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	555	15540
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	222	4884
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	66	264
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	2222	6666
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks									0		0
R8.											0		0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	666	2664
71.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	666	666
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	399	1596
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	333	999

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8						3	2	13	666	8658
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		8							8	666	5328
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10	30	333	9990
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	3								3	1111	3333
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8	6					10	12	36	166	5976
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	6					10	12	36	166	5976
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	6666	6666
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	666	666
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	3333	3333
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl										0		0
------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	36666	36666
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	12222	12222
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 198 785,50 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace, nové ZTI , nová vyzdívka jádra; nové PVC, v P1 vytrhat parkety a doplnit OSB; do vyzdívek nové zárubně; vyborat vestavné skříňe a odvoz sporáku; seřídít okna a dveře; úklid

DPH 29 817,83 Kč

CELKEM 228 603,33 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.