

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.43**

KSO:

Místo: **Jablonova 22-28, Brno**

OC-CZ:

Datum: **26. 5. 2022**

Zadavatel:

**MMB,OSM,Husova 3, Brno**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**David Presl**

IČ:

**10669558**

DIČ:

**CZ9112075093**

Projektant:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

**Radka Volková**

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**208 003,15**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	208 003,15	15,00%	31 200,47

**Cena s DPH**

**v CZK**

**239 203,62**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.43**

Místo: Jabloňova 22-28, Brno

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: MMB, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: David Presl

Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>208 003,15</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	46 985,84
1 - Ostatní	2 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 108,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 026,42
997 - Přesun sutě	5 424,77
998 - Přesun hmot	926,64
PSV - Práce a dodávky PSV	156 017,31
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 866,65
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 917,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 824,75
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 993,94
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 175,47
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 571,70
766 - Konstrukce truhlářské	47 790,95
776 - Podlahy pohlávkové	43 308,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 466,34
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 101,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.43**

Místo: Jablonořova 22-28, Brno

Datum: 26. 5. 2022

Zadavatel: MMB, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: David Presl

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**208 003,15**

D HSV Práce a dodávky HSV 46 985,84

D 1 Ostatní 2 500,00

1	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	---------	------------------------	------	-------	----------	----------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 21 108,01

2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	45,650	108,00	4 930,20	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

v.v. 5,2+6,1+22,3+12,05 45,650

3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený	m2	94,879	25,00	2 371,98	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

v.v. \*1\*(2,6+1,6\*2+0,75)\*2,6-0,9\*2,0\*3-5\*0,2 10,630  
 v.v. \*2\*0 0,000  
 v.v. \*3\*(6,85+3,9+0,62)\*2\*2,6-1,75\*1,95-1,1\*0,6-0,9\*2,0\*2-(2,5+2,15+0,6)\*0,6+5,75\*0,2+3,3\*0,2 50,112  
 v.v. \*4\*(2,9+4,16)\*2\*2,6-0,9\*1,95-0,9\*2+4,9\*0,2 34,137  
 v.v. Součet 94,879

4	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm a oprava omítek	m2	94,879	140,00	13 283,06	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

v.v. \*1\*(2,6+1,6\*2+0,75)\*2,6-0,9\*2,0\*3-5\*0,2 10,630  
 v.v. \*2\*0 0,000  
 v.v. \*3\*(6,85+3,9+0,62)\*2\*2,6-1,75\*1,95-1,1\*0,6-0,9\*2,0\*2-(2,5+2,15+0,6)\*0,6+5,75\*0,2+3,3\*0,2 50,112  
 v.v. \*4\*(2,9+4,16)\*2\*2,6-0,9\*1,95-0,9\*2+4,9\*0,2 34,137  
 v.v. Součet 94,879

5	K	619991011	Obaleni konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	6,188	36,00	222,77	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

v.v. 1,75\*1,95+0,9\*1,95+1,1\*0,6+0,6\*0,6 6,188  
 v.v. Součet 6,188

6	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000	300,00	300,00	
---	---	----------	---------------------------	------	-------	--------	--------	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 026,42

7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,650	115,00	5 249,75	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

v.v. 5,2+6,1+22,3+12,05 45,650

8	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světel, kuchyňské linky pod oknem, skříň, digestoře, dřezu, garmyže, skříňky nad umyvadlem	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	----------	---	------	-------	----------	----------	--

9	K	952-pc 2	Vyčistit umyvadla, sedátko v koupelně, WC kombi	sada	1,000	500,00	500,00	
---	---	----------	---	------	-------	--------	--------	--

10	K	952-pc 3	Hygienicky vyčistit dlažby, soki a obklady	hod	7,000	350,00	2 450,00	
----	---	----------	--	-----	-------	--------	----------	--

11	K	968-pc 4	Vyvěšení vnitřních dveří a odvoz	kus	3,000	750,00	2 250,00	
----	---	----------	----------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

v.v. 3 3,000

12	K	968-pc 5	Umýt vchodové dveře	kus	1,000	500,00	500,00	
----	---	----------	---------------------	-----	-------	--------	--------	--

v.v. 1 1,000

13	K	952-pc 8	Vyčištění vestavěné skříně	hod	4,000	350,00	1 400,00	
----	---	----------	----------------------------	-----	-------	--------	----------	--

14	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	45,650	10,00	456,50	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

v.v. 5,2+6,1+22,3+12,05 45,650

15	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	94,879	23,40	2 220,17	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

v.v. \*1\*(2,6+1,6\*2+0,75)\*2,6-0,9\*2,0\*3-5\*0,2 10,630  
 v.v. \*2\*0 0,000  
 v.v. \*3\*(6,85+3,9+0,62)\*2\*2,6-1,75\*1,95-1,1\*0,6-0,9\*2,0\*2-(2,5+2,15+0,6)\*0,6+5,75\*0,2+3,3\*0,2 50,112  
 v.v. \*4\*(2,9+4,16)\*2\*2,6-0,9\*1,95-0,9\*2+4,9\*0,2 34,137  
 v.v. Součet 94,879

D 997 Přesun sutě 5 424,77

16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,216	1 540,00	3 412,64	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,216	232,00	514,11	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,024	9,00	279,22	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------	----------------

v.v. 2,216\*14 Přepočtené koeficientem množství 31,024

19	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	2,216	550,00	1 218,80	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		998	Přesun hmot					926,64	
20	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,572	1 620,00	926,64	CS ÚRS 2022 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					156 017,31	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					1 866,65	
21	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	1 850,00	1 850,00		
22	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	18,500	0,90	16,65	CS ÚRS 2022 01	
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					11 917,70	
23	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2022 01	
24	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	750,00	750,00		
25	K	7256-pc 2	Výměna panc.hadičky a rohového ventilu u WC	soubor	1,000	950,00	950,00		
26	K	7256-pc 3	Výměna madel u WC	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00		
27	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2022 01	
28	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	91,00	182,00	CS ÚRS 2022 01	
29	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2022 01	
30	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00	CS ÚRS 2022 01	
31	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	CS ÚRS 2022 01	
32	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	119,500	0,60	71,70	CS ÚRS 2022 01	
D		734	Ústřední vytápění - armatury					1 824,75	
33	K	734221682	Výměna -termostatická hlavice	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01	
34	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	45,000	0,55	24,75	CS ÚRS 2022 01	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					11 993,94	
35	K	73511181	Demontáž otopného tělesa -žebřík v koupelně	kus	1,000	750,00	750,00		
36	K	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu-koupelna	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01	
37	M	54153024	těleso trubkové -stejně jako původní	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01	
38	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2022 01	
39	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	70,000	21,80	1 526,00	CS ÚRS 2022 01	
40	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	70,000	24,70	1 729,00	CS ÚRS 2022 01	
41	K	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,630	489,30	308,26	CS ÚRS 2022 01	
42	K	735-Pc 1	Oprava ukotvení radiátoru v pokoji	kus	1,000	750,00	750,00		
43	K	735-Pc 2	Výměna pokojového termostatu včetně nastavení	kus	1,000	1 250,00	1 250,00		
44	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	126,670	3,40	430,68	CS ÚRS 2022 01	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					16 175,47	
45	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2022 01	
46	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	68,00	136,00	CS ÚRS 2022 01	
47	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	290,00	580,00	CS ÚRS 2022 01	
48	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2022 01	
49	M	348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykli poplatku	kus	2,000	680,00	1 360,00		
50	M	3482121	svítidlo bytové žárovkové stropní do vlhkého prostoru	kus	1,000	970,00	970,00		
51	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2022 01	
52	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	780,00	780,00		
53	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkami	sada	1,000	1 350,00	1 350,00		
54	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	500,00	500,00		
55	K	7419-pc 4	Výměna vypínače, STA	kus	2,000	490,00	980,00		
VV			2					2,000	
56	K	7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	450,00	450,00		
57	K	7420-pc 6	Dodávka a montáž el.sporáku	kus	1,000	6 500,00	6 500,00		
58	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	162,280	2,40	389,47	CS ÚRS 2022 01	
D		742	Elektroinstalace - slaboproud					1 571,70	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
61	M	32226605	domovní telefon se buzákem	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2022 01
62	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	15,500	1,40	21,70	CS ÚRS 2022 01

D 766

Konstrukce truhlářské

47 790,95

63	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	766-pc 5	D+m dveře 90/197cm plně bílé včetně přemontování kování, klik, madla a zámku - koupelna	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
65	K	766-pc 6	D+m dveře 90/197cm prosklené bílé včetně přemontování kování, klik, madla a zámku - pokoj-předsíň	kus	1,000	6 700,00	6 700,00	
66	K	766-pc 7	D+m dveře 90/197cm plně bílé včetně přemontování kování, klik, madla a zámku - pokoj	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
67	K	766-pc 1	Vyčištění a seřízení oken	sada	2,000	1 800,00	3 600,00	
68	K	766-pc 2	Výměna ovládání oken, hygienické vyčištění a seřízení oken	sada	2,000	2 550,00	5 100,00	
69	K	766-pc 3	Výměna parapetu v pokoji včetně zapravení	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
70	K	766-pc 4	D+m nové pracovní desky pod oknem včetně dřezu, baterie a spodní skříňky. Na pravé str. dod. nové digestoře, oprava zásuvky a vyčištění viz TZ	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
71	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	600,500	1,90	1 140,95	CS ÚRS 2022 01

D 776

Podlahy povlakové

43 308,11

72	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	34,400	79,20	2 724,48	CS ÚRS 2022 01
			22,35+12,05		34,400			
73	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	34,400	35,00	1 204,00	CS ÚRS 2022 01
			34,4		34,400			
74	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah speciální stěrkou tl přes 3 do 5 mm	m2	34,400	115,00	3 956,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	34,400	28,50	980,40	CS ÚRS 2022 01
			22,35+12,05		34,400			
76	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	34,400	125,00	4 300,00	CS ÚRS 2022 01
			22,35+12,05		34,400			
77	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	37,840	600,00	22 704,00	
			34,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		37,840			
78	M	284-pc 2	D+m přechodové lišty	sada	1,100	950,00	1 045,00	
			1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,100			
79	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	34,400	25,00	860,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	39,182	115,50	4 525,52	CS ÚRS 2022 01
			(6,85+3,9+2,9+4,16)*2*1,1		39,182			
81	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	530,900	1,90	1 008,71	CS ÚRS 2022 01

D 783

Dokončovací práce - nátěry

1 466,34

82	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,675	81,00	297,68	CS ÚRS 2022 01
			4,9*0,25*3		3,675			
83	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,675	107,00	393,23	CS ÚRS 2022 01
			4,9*0,25*3		3,675			
84	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,675	104,00	382,20	CS ÚRS 2022 01
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,675	107,00	393,23	CS ÚRS 2022 01

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

18 101,70

86	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	173,222	25,50	4 417,16	CS ÚRS 2022 01
			5,2+6,1+22,3+12,05		45,650			
			Mezisoučet		45,650			
			*1*(1,6+2,6)*2*2,6		21,840			
			*2*(2,4+2,6)*2*0,6+4		10,000			
			*3*(3,9+6,85+0,6)*2*2,6		59,020			
			*4*(2,9+4,16)*2*2,6		36,712			
			Součet		173,222			
87	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	173,222	18,50	3 204,61	CS ÚRS 2022 01
88	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	173,222	15,50	2 684,94	CS ÚRS 2022 01
			5,2+6,1+22,3+12,05		45,650			
			Mezisoučet		45,650			
			*1*(1,6+2,6)*2*2,6		21,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2*(2,4+2,6)*2*0,6+4		10,000			
	W		*3*(3,9+6,85+0,6)*2*2,6		59,020			
	W		*4*(2,9+4,16)*2*2,6		36,712			
	W		Součet		173,222			
89	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	173,222	45,00	7 794,99	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00	
90	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN6	Územní vlivy				3 500,00	
91	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 01