

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele:1029/OŽP/2022

(schválena na jednání RM dne 12.12.2022 usn. č. 1180/2022)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.
27-521689309/0800

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46643
(dále jen „zhotovitel“)
“)

Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o.

Šárochova 1328, 25001 Brandýs n.L.-St. Boleslav
Ing. Tomášem Dvořákem, jednatelem
250 656 02
CZ25065602
198890247/0100 Komerční banka Praha a.s.

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem zadání je vypracování lesních hospodářských osnov (LHO) v územní působnosti obce s rozšířenou působností Příbram pro zařizovací obvod Příbram na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033, a to pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou vlastníky lesa o výměře do 50 hektarů s výjimkou těch osob, které si podle ustanovení § 24 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“) zadají zpracování lesního hospodářského plánu. Předběžně se dle současného zjištěného stavu jedná o cca 2 932 hektarů. Zakázka bude zpracována a předána zadavateli zpracovatelem v souladu s lesním zákonem, v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství České republiky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dalších, souvisejících nebo prováděcích předpisů. Numerická i grafická data lesních hospodářských osnov budou zpracována v analogové i digitální formě s obsahem, který odpovídá schválenému platnému informačnímu standardu Ministerstva zemědělství České republiky a ve stavu, způsobilém pro využití v rámci Datového skladu pro státní správu lesů a podle schválené metodiky Ministerstva zemědělství v podobě XML, musí odpovídat schválenému informačnímu standardu ministerstva zemědělství.

Zpracování LHO bude pro zjištění skutečného stavu lesa provedeno zásadně na základě terénního šetření. Identifikace pozemků pro vyhotovení LHO bude z podkladů ÚHÚL, zpracovaných pobočkou Stará Boleslav, přičemž zpracovatel provede úpravu na data k 01. 01. 2023, která budou výchozí pro vyhotovení LHO. Následně budou upravována tak, aby konečný výstup souhlasil s daty KN k 01. 01. 2024, tj. k počátku platnosti LHO.

3.2. LHO budou obsahovat s odkazem na § 15 vyhlášky, dle požadavku objednatele a dle schválené metodiky Ministerstva zemědělství níže uvedené náležitosti:

- a) 2 x všeobecná část LHO tištěná a ve formátu .pdf
- b) 2 x hospodářská kniha LHO (podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny) tištěná a ve formátu .pdf
- c) 2 x plochová tabulka LHO tištěná a ve formátu.pdf
- d) 2 x porostní mapa LHO tištěná (barevná a v jednom vyhotovení bude porostní mapa též foliovaná) v měřítku 1 : 10.000 nebo podrobnějším na podkladu mapy SMO nebo mapy KN a ve formátu.pdf na podkladu mapy SMO nebo mapy KN
- e) 2 x těžební mapa LHO tištěná v měřítku 1 : 10.000 nebo podrobnějším a ve formátu.pdf
- f) 1x parcelní mapa, na jejímž základě byly vyhotoveny LHO tištěnou a ve formátu.pdf
- g) 1 x soutisk parcelní mapy s obrysovou lesnickou mapou ve formátu .pdf
- h) 1 x přehledová mapa a 2 x přehledová mapa kladu listů - tištěné
- i) 1 x abecední seznam všech vlastníků lesních pozemků, zařazených do LHO
- j) 1 x numerická a grafická data LHO na elektronickém nosiči, která budou volně kopírovatelná
- k) Digitální seznamy vlastníků, parcel a jednotek prostorového rozdělení lesa na elektronickém nosiči ve formátu Excel a v analogové podobě
- l) Elektronický nosič dat se separáty jednotlivých vlastníků ve formátu pdf.
- m) LHO pro potřeby jednotlivých odborných lesních hospodářů (hospodářská kniha s evidencí, porostní mapy pro majetek, kde vykovává funkci OLH – tištěné či ve formátu .pdf

3.3. Data budou zpracována v souladu s informačním standardem lesního hospodářství, platným pro rok zpracování a prověřena v Informačním a datovém centru Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem (dále jen „ÚHÚL“) v platném výměnném formátu dat LHP a LHO.

3.4. Podkladem pro údaje o stavu lesa a pro návrh hospodářských opatření budou výsledky terénního šetření, při němž mohou být využity náležitosti současných LHO, případně LHP a výstupy OPRL pro příslušnou PLO 7 a 10.

3.5. Prostorové rozdělení lesa.

Soustavu jednotek prostorového rozdělení lesa budou tvořit oddělení, dílce, porosty, porostní skupiny a etáže.

1. **Oddělení** je nejvyšší jednotkou prostorového rozdělení lesa s funkcí orientační. Oddělení budou značena arabskými čísly a budou respektovat dohodu s OSSL.
2. **Dílce** jsou jednotkami prostorového rozdělení lesa s podobnými přírodními a hospodářskými podmínkami umožňujícími dosažení podobného způsobu hospodaření. Dílce mají i funkci orientační. Tato jejich úloha je při zpracování LHO zvýrazněna vzhledem k majetkové roztržitosti lesů. Budou označeny velkými písmeny latinské abecedy.
3. **Porosty** budou vymezeny jako plošně souvislé i nesouvislé části jednoho majitele v rámci dílce. Výměra porostu nepoklesne pod 0,01 ha (plošně nesouvislé majetky pod 50 m² budou v LHO zahrnuty soupisem vlastníků a těchto parcel s uvedením jednotek rozdělení lesa, ve kterém (u kterého) se tyto majetky nachází). Plochy porostů budou vždy vyrovnány na výměru parcel KN. Budou označeny malými písmeny latinské abecedy v rámci dílce a – z.
4. **Porostní skupiny** jsou proměnlivými jednotkami prostorového rozdělení lesa odlišující se od sebe katastrálním územím, věkem, druhovou a prostorovou skladbou a odlišným hospodářským opatřením. Budou označeny arabskými čísly vyjadřujícími věkový stupeň (0 – 17, přičemž pro holiny bude použito označení 0) vzestupně podle skutečného věku. V případě nutnosti rozlišit dvě nebo více porostních skupin stejného věkového stupně bude použit index a – ... (v případě dvou a více porostních skupin stejného věkového stupně jednoho vlastníka bude vždy počínat indexem a –). Systém číslování a označování bezlesí bude uveden v textové části).
5. **Etáže** se vylišují k vyjádření vertikálního členění porostních skupin. Etáž je definována věkem, zakmeněním a zastoupením dřevin. Budou označovány podle stejných pravidel jako porostní skupiny, přičemž budou na mapě označeny zlomkem (starší/mladší).

6. **Bezlesí** budou vylišována podle skutečného využívání pozemků a budou číslována průběžně v rámci porostu (protože se u LHO jedná vesměs o lesní pozemky, označení bude vždy 101+, případně 151+ u průběžných bezlesí). V případě výskytu zpevněné lesní cesty 1L, 2L bude použito číslování 201+.
7. **Hranice a označení dílců a porostů** budou respektovat vlastnické hranice v rámci katastrálního území. Pro jednoho majitele je možné vylišit několik porostů, ale bude však snaha o systém k.ú. – oddělení - dílec - vlastník – 1 porost .

3.6. Zpracované LHO budou dále obsahovat údaje o odborných lesních hospodářích u jednotlivých vlastníků dle porostů tak, že u každého porostu bude vyplněn OLH a právní titul, na základě kterého tuto funkci vykonává. OLH bude definován pomocí kódu OLH_ID.

1. vlastník si vybral OLH sám (případně sám sobě funkci OLH vykonává a má licenci)
2. vlastník splňuje podmínku odborného lesnického vzdělání a lesnické praxe a vykonává v lesích ve svém vlastnictví činnost OLH sám bez udělení licence
3. funkci OLH vykonává právnická osoba, která v určeném území vykonává právo hospodaření ve státních lesích (tzv. ze zákona)
4. funkci OLH vykonává fyzická nebo právnická osoba na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů

3.7. LHO bude zpracována tak, aby zahrnovala na předmětném zařizovaném obvodu všechny lesy, pro které se LHO zpracovává, tzn. všechny lesy vlastníků s výměrou do 50 ha, pro které není zpracován LHP.

3.8. V LHO nesmí být zařízeny žádné souhrnné porosty, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak. LHO musí být zpracována na vlastníka, resp. na list vlastnictví.

3.9. Prostorové rozdělení lesa bude přizpůsobeno vlastnickým poměrům (listům vlastnictví) a hranicím jednotlivých parcel.

3.10. Popis lesních porostů bude vztažen k lesu, který zařizovatel v terénu identifikuje jako zařizovaný lesní majetek.

3.11. Těžby plánované v LHO budou vycházet ze zjištěného stavu lesa a z omezení vyplývajících z lesního zákona.

3.12. Předběžný rozsah výměry lesních pozemků zařizovaných v zařizovacím obvodu Příbram na správním území obce s rozšířenou působností Příbram činí 2932 ha; konečný rozsah bude upřesněn dle celkové plochy, která bude uvedena v plochové tabulce zpracované LHO.

3.13. Zpracovaná LHO bude zohledňovat požadavky vlastníků lesa v souladu s lesním zákonem, které tyto vlastníci uplatnili do 30. 09. 2022 u Městského úřadu Příbram.

3.14. LHO bude zpracována výhradně pro jednotlivé vlastníky, souhrnné porosty mohou být vytvářeny pouze s písemným souhlasem zadavatele, a to jen v odůvodněných případech, pokud nebude možné provést grafickou identifikaci parcel. Do zpracování budou zařazeny i lesní pozemky, u nichž je vlastník neznámý, tzv. „LV 0“. V případech, kdy není zřejmý vlastník pozemků v kategorii PUPFL (např. tzv. „LV0“), budou tyto parcely zařízeny každá zvlášť.

3.15. V průběhu zpracovávání LHO budou zhotovitelem průběžně do 30. 11. 2023 navrhovány výjimky (velikost a šíře holé seče, lhůta pro zalesnění holin a zajištění porostů, zákaz mýtní úmyslné těžby v porostech ve věku do 80 let, záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů dřevin) v případě, že jejich udělení uzná za účelné. Tyto navržené výjimky budou zadavatelem průběžně projednávány a v případě, že na základě těchto výjimek bude třeba zapracovat do LHO změny, se zhotovitel zavazuje tyto změny do zpracovávání LHO provést.

3.16. Při popisu rozsáhlejších porostů bude zhotovitel uvádět lokální odlišnost stanovištních podmínek (odlišný SLT na části plochy) v rámci příslušné JPRL (porostní skupina).

3.17. Zhotovitel zohlední specifika lesů zvláštního určení (lesy v uznaných oborách a bažantnicích), lesů na území CHKO a ÚSES, jsou – li v zařizovacím obvodu vylišeny.

3.18. Zhotovitel LHO bude komunikovat a spolupracovat s dotčenými orgány a bude zajišťovat jejich stanoviska potřebná pro zpracování LHO.

3.19. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Činnost	Termín plnění
Zahájení zpracování díla	do 1 měsíce od uzavření této smlouvy
I. etapa – předběžná zpráva pro základní šetření, digitalizace základního rozdělení, přípravné práce pro venkovní šetření	do 5 měsíců od zahájení provádění díla
II. etapa – popis porostů a návrh hospodářských opatření	do 11 měsíců od zahájení provádění díla
Návrh díla	do 2 měsíců ode dne platnosti LHO
Předání kompletního díla	do 30. 06. 2024 (v souladu s § 14 odst. 7 vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování)
Předání map v soutisku s okolními vlastníky	do 1 měsíce od získání digitálních dat

V. Plnění díla

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, jakož i dalšími předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla (dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 5.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

5.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

5.5. Objednatel kontroluje provádění prací. Objednatel bude oznamovat termín provádění kontrol, místo jejich konání a rozsah ke kontrole požadovaných podkladů nejméně 5 dní předem. Osoba oprávněná k provádění kontrol je pracovník orgánu státní správy lesů ORP Příbram, jehož jméno bude uvedeno v předávacím protokolu při zahájení plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel bude svolávat kontrolní dny a konzultace v průběhu zpracování LHO.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

5.7. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na díle až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele.

5.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

5.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity změny proti předpisům (viz odst. 5.1.).

5.10. Zhotovitel se seznámil se zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

5.11. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

5.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou na technickou jednotku 1 ha pozemků uvedených v ust. § 2 písm. a) lesního zákona dotčených zpracováním lesních hospodářských osnov dle této smlouvy činí: **595 Kč bez DPH**.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude vypočtena jako součin výměry pozemků uvedených v ust. § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, dotčených zpracováním lesních hospodářských osnov dle této smlouvy, a jednotkovou cenou výše uvedenou.

6.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v odst. 6.2. změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

6.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

1. První platbu ve výši 30% sjednané ceny za zpracování LHO, tj. 634.996,- Kč uhradí zadavatel po ukončení I, Etapa - předběžná zpráva pro základní šetření, digitalizace základního rozdělení, přípravné práce pro venkovní šetření → dokončení přípravných prací a základního šetření

2. Druhou platbu ve výši 30% sjednané ceny za zpracování LHO, tj. 634.996,- Kč uhradí zadavatel po ukončení II. Etapa - popis porostů a návrh hospodářských opatření
3. Doplatek ceny celého díla uhradí objednatel po úplném a řádném dokončení díla zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění smlouvy zhotovitelem, po zjištění konečné výměry a konečné ceny díla a po předání díla zadavateli.

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod obce s rozšířenou působností Příbram s platností od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatelem odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádné a úplné dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v zařizovacím obvodu Příbram, který zahrnuje tato katastrální území: Bezděkov pod Třemšínem, Bohostice, Kamenná u Bohostic, Těchnice, Zbenické Zlakovice, Bohutín, Tisová u Bohutína, Vysoká Pec u Bohutína, Bratkovice, Dominikální Paseky, Bor u Březnice, Březnice, Martinice u Březnice, Přední Poříčí, Buková u Příbramě, Bukovany u Kozárovic, Cetyně, Čenkov u Příbramě, Dlouhá Lhota u Dobříše, Dolní Hbity, Jelence, Káciň, Luhy, Nepřejev, Třtí, Drahenice, Drahlín, Drásov u Příbramě, Dubenec u Příbramě, Dubno, Háje u Příbramě, Hluboš, Kardavec, Hlubyně, Horčápsko, Hudčice, Hvoždany, Leletice, Pozdyně, Roželov, Vacíkov, Chrást u Tochovic, Oslí, Chraštice, Horní Hbity, Jablonná, Běřín, Jince, Rejkovice, Kamýk nad Vltavou, Velká nad Vltavou, Kotenčice, Koupě, Holušice u Kozárovic, Kozárovice, Vystřkov, Křešín, Láz, Lazsko, Lešetice, Lhota u Příbramě, Kamenná u Příbramě, Konětopy u Příbramě, Milín, Rtišovice, Stěžov, Modřovice, Narysov, Nepomuk pod Třemšínem, Nestrašovice, Občov, Obecnice, Obecnice v Brdech, Oseč, Obory, Ohrazenice u Jinec, Ostrov u Tochovic, Drsník, Pečice, Pečičky, Pičín, Počaply u Březnice, Stražiště, Podlesí nad Litavkou, Brod u Příbramě, Březové Hory, Bytíz, Jerusalem, Kozičín, Lazec, Orlov, Příbram, Zavržice, Zdaboř, Žežice, Radětice, Hutě pod Třemšínem, Nesvačily pod Třemšínem, Pňovice pod Třemšínem, Rožmitál pod Třemšínem, Skuhrov pod Třemšínem, Starý Rožmitál, Strýčkovy, Voltuš, Sádek, Hoděmyšl, Smolotely, Dolní Líšnice, Solenice, Větrov u Solenic, Starosedlský Hrádek, Liha, Suchodol, Kletice, Svojsice, Těchařovice, Hořejany, Tochovice, Trhové Dušníky, Třebsko, Tušovice, Buková u Rožmitálu pod Třemšínem, Věšín, Višňová, Bubovice u Březnice, Pročevily, Volenice u Březnice, Mýšlovice, Vrančice, Vranovice pod Třemšínem, Vševely, Vysoká u Příbramě, Zalužany, Zbenice, Zduchovice

8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací.

- a) Kontrola dodržování smlouvy a plnění objemu prací bude prováděna formou kontrolních dnů, a to v rozsahu maximálně 2 kontrolních dnů v průběhu čtvrtletí.

- b) Termín kontrolního dne a místo jeho konání dohodne objednatel se zhotovitelem nejméně 15 dnů před předpokládaným datem kontroly.
- c) Osobou oprávněnou k provádění kontrol je objednatel, případně ÚHÚL v zastoupení objednatele. Z jednání kontrolního dne bude objednatelem vždy pořízen písemný zápis.
- d) Při provádění kontrol se mj. postupuje podle „Souboru kontrolních atributů LHO“, jehož vzor je uveden v příloze k této smlouvě.

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.4. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování LHO a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.7. Objednatel se stává vlastníkem díla i všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.9. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování LHO jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad je mezi smluvními stranami dohodnuta po celou dobu platnosti LHO, od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy), změnou legislativy a dále pak nesprávným užíváním díla.

9.2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši obvyklé ceny takových prací.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10 denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 15% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

11.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

11.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

11.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

11.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soubor kontrolních atributů LHO

V Příbrami dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.
Ing. Tomáš Dvořák, jednatel

