

Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost **SNEO, a.s.,**
sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085
Bankovní spojení: 
ID datové schránky: 
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Společnost **Centrum pasivního domu, z.s.**
Sídlem: Údolní 567/33, 602 00 Brno město
IČ: 26995140
DIČ: CZ26995140
Zastoupena: Vítězslav Malý, ředitelem
Bankovní spojení: 
Email: 
Telefon: 

(dále jen „**Podnájemce**“)
(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany dne 30.9.2021 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20210077 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:

4.1. *Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí [redacted] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.*

2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:

4.2 *Podnájemné v celkové výši [redacted] je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [redacted]. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [redacted]. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

2.3. Stávající znění čl. V odst. 5.1. se ruší na nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši [redacted] na výše uvedené číslo účtu Nájemce nejpozději ke dni podpisu Smlouvy jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájemem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž Podnájemce umožnil vstup na Předmětu podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započítá ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.*

2.4. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce navýší jistotu na požadovanou výši nejpozději do 31.12.2022 na účet č. [redacted] případně při podpisu tohoto Dodatku úhradou do pokladny Nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).

09 -01- 2023

V Praze dne

za Nájemce

.....

Zdeněk Hořánek,

předseda představenstva SNEO, a.s.

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2 162 00 Praha 6

114112

85

Pr

Ing. Jan Decker, CSc.,
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

V Praze dne 4.1.2023

za Podnájemce:

.....

Vítězslav Malý,

ředitel Centra pasivního domu, z.s.

