

I/27 Plzeň – Alžbětín - dodatečné majetkoprávní vypořádání

Podrobná specifikace předmětu plnění

Na silnicích ve správě ŘSD existují dlouhodobě místa, kde nesouhlasí skutečný stav polohy silnice vůči stavu katastru nemovitostí (KN). Cílem zadavatele je tyto majetkoprávní nesrovnalosti dodatečně dořešit.

Prvním krokem k majetkoprávnímu vypořádání bylo místní šetření a vytvoření elaborátu majetkové hranice (EMH), v jehož rámci došlo k zaměření tělesa silnice v terénu a následnému porovnání se stavem KN. Z tohoto srovnání vyplynula zájmová území ve vlastnictví třetích osob uvnitř tělesa silnice a je potřeba je vykoupit, a to buď celé parcely nebo jejich části. Současně byly určeny plochy, které jsou ve vlastnictví zadavatele vně tělesa silnice, které by mohly být z nemovitého majetku ŘSD vyvedeny.

Předmětem prací bude:

- 1) Realizace geometrických plánů pro oddělení pozemků určených k výkupu.
- 2) Činnost mandátáře, který seznámí všechny vlastníky pozemků se záměrem uskutečnit dodatečné majetkoprávní vypořádání (výkup) pozemků a zajistí obstarání všech příslušných dokladů, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení se zadavatelem, jednání s vlastníky nemovitostí, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví, součinnost na odstranění jiných překážek bránících uzavření smlouvy, podání návrhů na vklad do KN, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení řízení o omezení vlastnického práva. Pro případy, kde nemovitosti vlastní cizinci žijící mimo ČR nebo se jedná o složitější podílová vlastnictví, je očekávaná větší časová náročnost činnosti mandátáře.
- 3) Zpracování znaleckých posudků, které budou podkladem pro jednání s vlastníky pozemků.

Pro činnost popsanou v odstavci 1) budou řešeny všechny případy, kde bude potřeba vykoupit pozemek od cizího vlastníka. Případy, ve kterých vzniká možnost vyvést část pozemku z majetku zadavatele, nebudou řešeny.

Činnost popsaná v odstavci 2) a 3) bude realizována také pouze pro případy výkupu s tím, že pro pozemky ve vlastnictví státu budou zhotovitelem pouze připraveny podklady pro jednání o odkupu a následné projednání s vlastníky, kteří jsou státní instituce, dokončí zadavatel.

Jedná se o následující vlastníky, kteří nebudou osloveni zhotovitelem, ale objednatel: Lesy České republiky, s. p., Povodí Vltavy, státní podnik, Správa železnic, státní organizace (dříve SŽDC), Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pokud do plochy tělesa silnice náleží celá parcela, kterou nebylo potřeba oddělovat geometrickým plánem, náleží i takový případ do předmětu plnění.

Případy, kdy se zhotoviteli po všech prokazatelných pokusech nepodaří s vlastníkem uzavřít kupní smlouvu, budou předány objednateli s veškerými podklady potřebnými k vyvlastnění, kterými zhotovitel bude disponovat.

Digitálně podepsal:

Datum: 13.01.2023 12:24:26 +01:00

Digitálně podepsal

: Datum: 2023.01.11
11:26:42 +01'00'