

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Dodatek č. 3

#### Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. jako objednatel, na straně jedné:

##### Brněnské komunikace a.s.

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60 73 30 98

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: 

Číslo účtu 

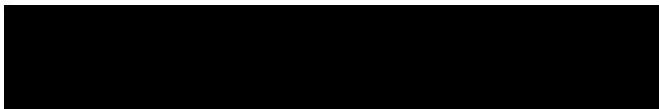
Při podpisu tohoto dodatku zastoupené

Ing. David Grudal, předseda představenstva

Jaroslav Michal Havelk, místopředseda představenstva

Ve věcech technických je zmocněn jednat:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel



Každá osoba shora zmocněná jednat v technických věcech je oprávněna v technických věcech jednat za Objednatele samostatně.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**II. jako zhotovitelé, na straně druhé, níže uvedené osoby, společně a nerozdílně jako členové společnosti „Ateliér Brno & spol.“, a to:**

Člen společnosti: **KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR**  
Se sídlem: v Polsku, Mariacka 7, 40-014 Katowice  
IČO: 272680739  
DIČ: 9540023162

a

Člen společnosti: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**  
Se sídlem: Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 25517562  
DIČ: CZ25517562

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 29562

a

Člen společnosti: **Nagata Acoustics International, Inc.**  
Se sídlem: Los Angeles, 1990 S. Bundy Drive, Suite 795, CA 90025, USA  
DIČ: 26-3000496  
registrační číslo C3125172

Všichni 3 členové společnosti uvedeni shora pod bodem II. záhlaví tohoto dodatku jsou při uzavření tohoto dodatku zastoupeni v souladu s čl. XVI. odst. 12 Smlouvy osobou určenou společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. na základě jejího oprávnění dle čl. XVII. odst. 19 Smlouvy, a to prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou.

(všechny shora pod bodem II. záhlaví tohoto dodatku uvedené osoby na straně zhotovitele, jsou v tomto dodatku společně označeny dále jen jako „**Zhotovitel**“)

### **I. Úvodní ustanovení**

A. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 15.01.2018 mezi sebou uzavřely Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně, jež byla zveřejněna v registru smluv dne 24.01.2018, ID smlouvy 4157416 (v tomto dodatku též jen „**Smlouva**“). Smlouva

byla uzavřena v návaznosti na výsledku zadávacího řízení, jehož předmětem byla veřejná zakázka zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. zakázky 632420, s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. Etapa – Projektová dokumentace“, a to pro stavbu JKC. Předmětem Smlouvy je odborná technická, administrativní, tvůrčí a jiná odborná a související činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků takové činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení, Objednateli. Ke Smlouvě byl dne 23.11.2020 mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1, který byl zveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, ID: 13745149 (v tomto dodatku též jen „**Dodatek č. 1**“). Ke Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 byl dne 10.11.2021 mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 2, který byl zveřejněn v registru smluv dne 19.11.2021, ID: 17124295 (v tomto dodatku též jen „**Dodatek č. 2**“).

- B. Pokud se v tomto dodatku užívá výraz „Smlouva“ je tím míněna Smlouva ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, není-li v tomto dodatku výslovně uvedeno jinak.
- C. Pro účely tohoto dodatku se pro termíny s počátečním velkým písmenem použité v tomto dodatku použijí definice zavedené pro takové termíny ve Smlouvě či případně tímto dodatkem.
- D. Účelem tohoto dodatku je sjednání plnění Zhotovitele, jehož obsahem bude zpracování řešení veřejného prostranství mezi budovou JKC a budovou Hotelu International, a to formou změny již zhotovené dokumentace jako Zlepšení parametrů JKC se zvlášť určenou cenou, a to nad rámec stanovený v DUR, včetně:
  - a. dopravního řešení prostoru současného parkoviště umístěného před vjezdem do podzemních garáží Hotelu International;
  - b. řešení prostoru náměstí umístěného mezi budovami JKC a Hotelem International, včetně odstranění budovy trafostanice, která je součástí pozemku p.č. 619/9, k.ú. Město Brno, a odstranění schodiště zajišťující propojení prostranství z ulice Veselá s ulicí Husova, které je umístěno na pozemku p.č. 619/10, k.ú. Město Brno;
  - c. řešení přístupových cest k budově JKC;
  - d. řešení veřejné zeleně v dané lokalitě;

přičemž zpracování Zlepšení parametrů JKC se zvlášť určenou cenou, jak jsou tyto sjednány tímto dodatkem, bude spočívat zejména v jejich zpracování formou změny do dokumentace nezbytné pro vydání potřebných Navazujících rozhodnutí a do PDPS – 2. Etapa tak, aby tato Zlepšení parametrů JKC mohla být zahrnuta do stavby JKC.

- E. Tento dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).
- F. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění tak, jak je dále uvedeno v tomto dodatku.

## II. Změny provedené v článku I. Smlouvy

- A. V ujednání čl. I.1. Smlouvy se text s výčtem pozemků, na nichž má být realizováno JKC, v původním znění „... a bude nacházet na pozemcích p.č. 593/1, 593/2, 593/3, 593/5 a 619/2, vše k.ú. Město Brno, ...“, ruší a nahrazuje textem „... a bude nacházet na pozemcích p.č. 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9 a 619/10, vše k.ú. Město Brno, ...“.
- B. V ujednání čl. I.3. bod 31. Smlouvy se za text „Doplňků JKC“ doplňuje text „a Zlepšení parametrů JKC“.
- C. Ujednání čl. I.3. bod 82. věta třetí Smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:  
*„Odměna za tyto činnosti, pokud není výslovně v této smlouvě či v příloze k této smlouvě sjednáno něco jiného, je součástí ceny Části plnění Autorský dozor.“*
- D. V ujednání čl. I.5. Smlouvy se za text „Doplňků JKC“ doplňuje text „a Zlepšení parametrů JKC“, a to ve všech případech výskytu textu „Doplňků JKC“ v daném článku Smlouvy.

## III. Změny provedené v článku II. Smlouvy

- A. V ujednání čl. II.5. písm. f) Smlouvy se za text „v jím dříve předané dokumentací“ doplňuje text „, včetně zpracování Zlepšení parametrů JKC a výstupů ze Související dokumentace, a to“.
- B. V ujednání čl. II.5. písm. t) Smlouvy se na konec ujednání za slovo „Objednatel“ doplňuje text „či na výslovný pokyn Objednatele“.
- C. V ujednání čl. II.6. písm. a) Smlouvy se text s výčtem pozemků v původním znění „... a bude nacházet na pozemcích p.č. 593/1, 593/2, 593/3, 593/5 a 619/2, vše k.ú. Město Brno, ...“, ruší a nahrazuje textem „... a bude nacházet na pozemcích p.č. 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9 a 619/10, vše k.ú. Město Brno, ...“.
- D. V ujednání čl. II.6. písm. b) Smlouvy se text v původním znění „... která se nachází na části pozemku p.č. 619/1, k.ú. Město Brno, přiléhající k pozemkům p.č. 593/1, 593/3 a 619/2, vše k.ú. Město Brno, ...“, ruší a nahrazuje textem „... která se nachází

na pozemku p.č. 619/9, k.ú. Město Brno, přiléhající k pozemkům p.č. 619/1 a 619/10, vše k.ú. Město Brno, ...“.

#### **IV. Změny provedené v článku V. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. V.7.4. Smlouvy se na konec ujednání za slova „*je tato licence součástí licence k dané části plnění dle této smlouvy,*“ doplňuje text „*, a to od okamžiku předání takové části plnění upravené v důsledku Autorského dozoru; výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele*“.

#### **V. Změny provedené v článku VII. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. VII.1. Smlouvy se za slova „*Doplňku JKC*“ doplňuje text „*a Zlepšení parametrů JKC uvedených v Příloze č. 9 této smlouvy*“.
- B. V ujednání čl. VII.12. větě poslední Smlouvy se za slova „*v Příloze č. 8*“ doplňuje text „*a Příloze č. 9*“.

#### **VI. Změny provedené v článku VIII. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. VIII.1. Smlouvy se slovo „*Nárok*“ nahrazuje textem „*Pokud není v této smlouvě nebo její příloze sjednáno jinak, nárok*“.
- B. V ujednání čl. VIII.3. větě první Smlouvy se za slova „*v Příloze č. 8*“ doplňuje text „*a Příloze č. 9*“.

#### **VII. Změny provedené v článku X. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. X.3. Smlouvy se za text „*JKC – 2. Etapa včetně Doplnků JKC*“ doplňuje text „*a Zlepšení parametrů JKC*“, a to ve všech výskytech textu „*JKC – 2. Etapa včetně Doplnků JKC*“ v tomto ujednání.

#### **VIII. Změny provedené v článku XI. Smlouvy**

- A. Ujednání čl. XI.5. Smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:  
„*S přihlédnutím k obsahu Dohody o narovnání jsou uzavřeny dodatek č. 1 a dodatek č. 3 k této smlouvě.*“.

### **IX. Změny provedené v článku XIV. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. XIV.16. Smlouvy se na konec ujednání za slova „*Doplňku JKC uvedená v Příloze č. 8*“ doplňuje text „*a Zlepšení parametrů JKC, je-li s nimi spojena zvláštní cena dle této smlouvy*“.

### **X. Změny provedené v článku XVI. Smlouvy**

- A. V ujednání čl. XVI.18. větě první Smlouvy se za slova „*Nezbytnou změnu*“ doplňuje text „*či Zlepšení parametrů JKC*“.

### **XI. Změny provedené v článku XVII. Smlouvy**

- A. Ujednání čl. XVII.14. věta poslední Smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:  
*„Dodatky č. 1, 2, a 3 k této smlouvě nabývají účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.“*
- B. V ujednání čl. XVII.15. Smlouvy se do výčtu příloh Smlouvy přidává další odrážka ve znění:  
– *„Příloha č. 9 – Zlepšení parametrů JKC se zvlášť sjednanou cenou termínem plnění.“*
- C. V ujednání čl. XVII.15. odstavec druhý Smlouvy (počínající textem „*Přílohy č. 1, 3 a 4 se použijí ...*“) se doplňuje nová věta poslední ve znění:  
*„Příloha č. 9 obsahuje výčet Zlepšení parametrů JKC se zvlášť sjednanou cenou včetně jejich popisu.“*
- D. V ujednání čl. XVII.16. Smlouvy se za slova „*Doplňek JKC*“ doplňuje text „*a Zlepšení parametrů JKC se zvlášť sjednanou cenou*“.
- B. V ujednání čl. XVII.19. Smlouvy se název Společnosti „*KONIOR & spol.*“ opravuje na „*Atelier Brno & spol.*“.
- C. V ujednání čl. XVII.20. Smlouvy se za slova „*dodatku č. 1*“ doplňuje následující text „*dodatku č. 2 a dodatku č. 3*“.

## XII. Změny příloh Smlouvy

- A. Za Přílohu č. 8 Smlouvy se přidává nová příloha s názvem „Příloha č. 9 – Zlepšení parametrů JKC se zvlášť sjednanou cenou a termínem plnění“, která tvoří Přílohu a) tohoto dodatku.

## XIII. Ostatní ujednání

- A. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
- B. Zhotovitel bere na vědomí, že dne 06.12.2021 bylo Objednatelem jakožto jedním ze společných zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno předběžné oznámení dle ust. § 34 ZZVZ k zadávacímu řízení k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Výstavba Janáčkova kulturního centra v Brně“, zadávané v užším zadávacím řízení podle § 58 ZZVZ, a to formulářem č. F2021-044673, evidenční číslo zakázky: Z2021-044673 (dále též jen „**Zadávací řízení**“). V návaznosti na Zadávací řízení bude mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. jako společnými objednateli na straně jedné a vybraným dodavatelem jakožto zhotovitelem stavby JKC na straně druhé uzavřena smlouva o dílo (dále též jen „**Smlouva o dílo – stavba JKC**“), jejímž předmětem budou mj. práce, dodávky a služby pro zhotovení díla, kterým je stavba JKC.
- C. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel je dle čl. II.5. písm. f) Smlouvy, ve znění tohoto dodatku, povinen zajistit též operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané dokumentaci, včetně zapracování Zlepšení parametrů JKC a výstupů ze Související dokumentace, a to tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele, je Objednatel povinen Zhotovitele seznámit se zněním Smlouvy o dílo – stavba JKC neprodleně po jejím uzavření s vybraným zhotovitelem stavby JKC a Zhotovitel je povinen se s obsahem Smlouvy o dílo – stavba JKC seznámit a zajistit tak plnění svých závazků ze Smlouvy tak, aby realizace JKC mohla probíhat plynule v souladu se Smlouvou o dílo – stavba JKC.

## XIV. Závěrečná ustanovení

- A. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

- B. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- C. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění.
- D. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- E. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha:

- a) Příloha č. 9 – Zlepšení parametrů JKC se zvlášť sjednanou cenou

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena představenstvem Objednatele dne 23.9.2022

**Za Objednatele**

V Brně dne

11-01-2023

**Za Zhotovitele**

všichni níže uvedení jako členové společnosti „Ateliér Brno & spol.“

V Brně dne

1.11.2022

za Brněnské komunikace a.s.

Ing. David Grudol  
předseda představenstva

za Brněnské komunikace a.s.

Ing. Michal Marek  
místopředseda představenstva

za KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR  
(Tomasz Konior),  
za Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno,  
s.r.o.,

za Nagata Acoustic International, Inc.  
Prof. Ing. arch. Petr Hruša, určený dle  
čl. XVII. odst. 19 Smlouvy společností  
Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.



## **Příloha a) dodatku č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně**

### **Příloha č. 9 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně**

#### **Zlepšení parametrů JKC se zvláště určenou cenou**

##### **(a) Veřejné prostranství mezi JKC a HI nad rámec DUR**

**Popis:** Spočívá zejména ve stavebních úpravách řešení veřejného prostranství nacházejícího se mezi budovou JKC a budovou Hotelu International, a to nad rámec stanovený v DUR, včetně:

- a) dopravního řešení prostoru současného parkoviště umístěného před vjezdem do podzemních garáží Hotelu International;
- b) řešení prostoru náměstí umístěného mezi budovami JKC a Hotelem International, včetně odstranění budovy trafostanice, která je součástí pozemku p.č. 619/9, k.ú. Město Brno, a odstranění schodiště zajišťující propojení prostranství z ulice Veselá s ulicí Husova, které je umístěno na pozemku p.č. 619/10, k.ú. Město Brno;
- c) řešení přístupových cest k budově JKC;
- d) řešení veřejné zeleně v dané lokalitě.

**Rozsah plnění:** postupem dle této smlouvy při zpracování Zlepšení parametrů JKC.

**Celková cena za (a) Veřejné prostranství mezi JKC a HI nad rámec DUR** 8.200.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za plnění za toto Zlepšení parametrů JKC není součástí ceny Části plnění Autorský dozor uvedené v čl. VII.7. této smlouvy a je sjednána samostatně vedle ceny za Část plnění Autorský dozor.

**Nárok na cenu plnění za (a) Veřejné prostranství mezi JKC a HI nad rámec DUR**, vzniká okamžikem úplného dokončení zpracování Zlepšení parametrů JKC v podobě a) Veřejné prostranství mezi JKC a HI nad rámec DUR do DSP – 2. Etapa a PDPS – 2. Etapa a jeho protokolárním převzetím Objednatelem postupem dle této smlouvy.