**SMLOUVA O DÍLO**

Číslo 23001

**Smluvní strany:**

Objednatel: Základní škola Olomouc, Stupkova 16, p. o.

Stupkova 953/16

779 00 Olomouc

IČO: 47657189

DIČ: CZ47657189

Zastoupen: Mgr. Pavel Hofírek, ředitel

## Zhotovitel: REKOL komplexní stavební rekonstrukce s.r.o.

Brněnská 412/59

779 00 Olomouc

IČO: 28653386

DIČ: CZ 28653386

Zastoupen: Synek Dušan, jednatel

**I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem díla je havarijní oprava rozvodů TUV v kolektoru ZŠ Stupkova
2. Vzhledem k nemožnosti určení přesného úniku vody bude rozebrána potřebná část kolektoru, proveden výkop, odkrytí PZ desek kolektoru TUV a po zjištění a opravě závady bude výkop uveden do původního stavu.

**II.  
Cena díla**

1. Cena díla se stanovuje dohodou ve výši:

**Cena bez DPH……………………………………………… 89 045,00 Kč**

**DPH 21 %....................................................... 18 699,45 Kč**

**Cena včetně DPH 21 %................................... 107 744,45 Kč**

(viz Příloha č. 1 – rozpis prací)

Konečná cena za provedení celého díla se může zvýšit a to s ohledem k nepředvídaným pracím a s ohledem ke zdražování a aktuálním cenám materiálů a práce v době provádění prací.

1. Objednatel souhlasí s nákupem materiálu bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. V případě navýšení ceny díla musí tuto skutečnost zhotovitel sdělit objednateli neprodleně a upravená cena musí být odsouhlasena objednatelem. O této skutečnosti bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

**III.**

**Zálohy a fakturace**

1. Nebude vystavena zálohová faktura
2. Za provedení díla bude vystavena konečná faktura se splatností 14 kalendářních dnů po předání díla na základě zápisu (viz článek VI. této smlouvy).

**IV.**

**Předání staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli na základě výzvy zhotovitele
2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
3. Zhotovitel zodpovídá za napojení, sledování a úhradu elektrické energie, plynu a vody při realizaci díla. Dohodne se s objednatelem na způsobu odběru a úhradě spotřebovaných energií a vody. Cena za odebrané energie je součásti ceny zhotovitele.
4. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů od předání dokončeného díla.

**V.   
Provádění díla**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**VI.   
Doba trvání díla**

1. Dílo je zhotovitel povinen dokončit do 10 dnů ode dne převzetí staveniště.

**VII.  
Předání díla**

1. Předání díla bude řešeno zápisem o předání a převzetí díla. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se, mimo jiné, uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody odmítnutí.

**VIII.  
Záruka**

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo dle článku I. této smlouvy záruku v délce 12 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatel uznává.
2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nepředá jednotlivé práce, jejichž specifikace plnění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy v termínu dle článku VI. této smlouvy, zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
2. Za nedodržení termínu splatnosti faktury objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Při odstoupení od smlouvy objednatelem v průběhu realizace zakázky je objednatel povinen uhradit výrobní náklady v prokazatelné výši. Do celkové úhrady objednatelem je zboží majetkem dodavatele.
4. Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy odstoupit bez sankcí v případě, že cena díla důsledkem inflace a navýšení cen stavebních materiálů vzroste o více jak 15%

**X.  
Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným a samostatně číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě.“ Jiné zápisy, protokoly atd. se za změny smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze strany skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž má každá platnost originálu. Po podpisu obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly a souhlasí bez výhrad s celým obsahem. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely o své pravé a svobodné vůli, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz vůle smlouvu uzavřít připojují statutární zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 2. 1. 2023

……………………………………. ……………….……………………

objednatel zhotovitel