

Smlouva o nájmu pozemků vč. rybníků

uzavřená v souladu s § 663 a následujících zák. č. 40/1964 Sb.,
v platném znění (dále jen OZ)

mezi

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
IČ 00262871 DIČ CZ00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
č.úctu: 4200099066/6800
účet vedený: u Volksbansk CZ a.s., pobočka Liberec
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz Ústí nad Labem

Střekovské nábřeží 51
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 00434132, DIČ: CZ00434132
zastoupený: Ing. Milošem Urychem – předsedou,
Ing. Tomášem Kavou – jednatelem
na straně druhé (dále jen nájemce)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

v k.ú. Chrastava I - rybník OKO

par.č. 825/2 o výměře 8.927 m² - vodní plocha, rybník cca ⇒ 0,89 ha

v k.ú. Horní Chrastava – nádrž LUČNÍ

par.č. 1231/4 o výměře 253 m² - ostatní plocha

par.č. 1235/5 o výměře 1.343 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

par.č. 1235/10 o výměře 964 m² - trvalý travní porost

par.č. 1235/11 o výměře 304 m² - vodní plocha, koryto vodního toku umělé

par.č. 1237/3 o výměře 403 m² - jiná plocha

✓ par.č. 1231/3 o výměře 7.375 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

✓ par.č. 1235/6 o výměře 687 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

✓ par.č. 1235/8 o výměře 3.141 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

✓ par.č. 1235/9 o výměře 882 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

✓ par.č. 1236/4 o výměře 197 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

✓ par.č. 1237/1 o výměře 4.344 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá

cca
1,66 ha

vč. staveb rybníků, součástí a příslušenství

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberec, v katastru nemovitostí pro výše uvedená katastrální území, obec Chrastava, na listu vlastnictví č. 1.

Článek II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou pozemky vč. staveb rybníků, součástí a příslušenství uvedené v Čl. I.

Rozsah pronajímaných pozemků (rybníků) je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva po dobu trvání nájemního vztahu.

Předmět pronájmu pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě uvedených, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce prohlašuje, že je mu znám stavební i technický stav pronajímaného majetku a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, jej do nájmu přijímá.

Článek III.

Účel nájmu

1. Využívání rybníků v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provozování pronajatých rybníků jakožto vodních děl do souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a ostatních obecně závazných právních předpisů.
Nájemce nese zodpovědnost za plnění účelu této smlouvy (provozování činnosti) v souladu s obecně závaznými předpisy.
Ke změně činnosti prováděné na pronajatých pozemcích (dále jen „majetek“) nesmí dojít bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV.

Nájemné

Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno dohodou ve výši 10.000,- Kč za rok splatných vždy do 31. 3. kalendářního roku a to převodem na účet č. 4200099066/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., var. symbol 2131 nebo složenkou.

První splátka bude uhrazena na výše uvedený účet za nájemní rok 2013 ve výši 10.000,-Kč nejpozději do 31. 3. 2013.

Článek V.

Způsob využití pronajatého majetku

1. Nájemce se zavazuje realizovat na vlastní náklady dle Čl. III zpracování příslušných dokumentací staveb (pasportů) a získání příslušných povolení vodohospodářských děl a nakládání s vodami dle čl. III odst. 2, získání příslušných oprávnění dle čl. III odst.1. (nájemci bude umožněno seznámit se s dokumenty, které pronajímatel k předmětným rybníkům má již zpracované).
Termín dokončení nejpozději do 30. 11. 2014.

2. Nájemce vyzve písemně zástupce pronajímatele (vedoucí ORM) k provedení kontroly, zda byl dodržen termín dokončení dle Čl. V odst. 1 nejpozději do 10 dnů po splnění termínu. Z této kontroly bude proveden zápis, který podepíší obě smluvní strany, a bude z něj zřejmé, že smluvní podmínky byly splněny nebo byly nesplněny.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

1. Opravy a úpravy rybníků - pronajatého majetku, pevně a neoddělitelně s tímto majetkem spojené, nemají charakter běžných oprav a údržby dle Čl. VII, odst. 4.
2. Opravy, úpravy a zprovoznění a funkčnost rybníků pronajatého majetku budou vzájemně nájemcem a pronajímatelem předem i po realizaci písemně odsouhlasené (vedoucí ORM) a zdokumentované (charakter, rozsah, cena, úplná stavebně realizační dokumentace). Tyto práce provedené nájemcem na jeho náklady se stávají dnem jejich i částečné realizace výhradním vlastnictvím pronajímatele.

Článek VII.

Nájemce se zavazuje

1. Užívat a udržovat pronajatý majetek i jeho okolí v souvislosti s činností na předmětných pozemcích s péčí řádného hospodáře, zejména ho chránit před poškozením, ztrátou či jiným zneužitím;
2. Prostřednictvím rybářské stráže a hospodářského sboru kontrolovat odstavení motorových vozidel u rybníků a zajišťovat prevenci před nežádoucím činnostmi (vandalismem apod.).
3. Ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem pronajatého majetku a činností nájemce pronajímateli nebo třetím osobám;
4. Provádět na svůj náklad běžné opravy a údržbu pronajatého majetku a hradit náklady s tím spojené. Předmětem běžné údržby se rozumí vyřezávání náletů z tělesa hráze a jejího zavázání do břehů, likvidace náletů škodících technickým objektům jako je např. bezpečnostní přeliv, odpadní stoka apod., sekání měkkých porostů na hrázi a v oblasti příjezdu k hrázi, likvidace odpadků a údržba instalovaných odpadkových nádob, údržba značení a cedulí, zajištění základního technicko-bezpečnostního dohledu.
5. Veškeré stavební úpravy pronajatém majetku prostor, opravy, úpravy a zprovoznění (funkčnost) rybníků a jiné zásahy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě odpovídá pronajímateli za škodu takto případně způsobenou a je povinen na výzvu pronajímatele uvést pronajatý majetek vlastním nákladem do původního stavu;
6. Nepřenechat pronajatý majetek nebo jeho část do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele;
7. Po ukončení nájmu předat majetek pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
8. Nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí určenou odpovídající částku;
9. Pojistit činnosti na pronajatém majetku prováděné a pojistit své zařízení;
10. Neomezovat obecné užívání vodních ploch;

11. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětné pozemky za účelem ověření způsobu užívání pronajatého majetku;
12. Jakékoliv změny, které by mohli mít nepříznivý vliv na plnění této smlouvy, oznámit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů od jejich vzniku.

Článek VIII.

Další ujednání

1. V případě, že dojde k převodu vlastnictví pronajatého majetku přechází práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele.
2. Bez souhlasu vlastníka (pronajímatele) nemá nájemce právo s pronajatým majetkem nad rámec této smlouvy nakládat, nesmí ho zcizit, vložit do obchodní nebo jiné společnosti, zatížit ho břemenem, zástavou nebo hypotékou.
3. Nájemce může pověřit hospodařením na pronajatých pozemcích ČRS, místní organizaci Chrastava (nejedná se o podnájem).
4. V případě ukončení této smlouvy se pronajímatel s nájemcem vyrovná za rybí obsádku takto: před ukončením platnosti smlouvy uživatel rybí obsádku sloví hromadnou metodou (po vypuštění nádrže) nebo lovem na udici, případně lovem elektrickým agregátem.

Článek IX.

Doba pronájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, tj. od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2022.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, jedná-li nájemce v rozporu s touto smlouvou, v tomto případě je výpovědní lhůta 2 měsíce;
3. Nájem skončí
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) uplynutím výpovědní lhůty, v souladu s ustanovením odstavce 2 ;
 - c) dohodou obou smluvních stran;

Článek X.

Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen formou písemnou, souhlasným projevem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce obdrží dva výtisky.

V Chrastavě dne 3. 10. 2012

V dne 10.10.2012

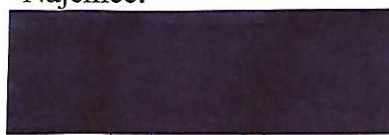
Pronajímatel:



Ing. Michael Canov
starosta



Nájemce:



Ing. Miloš Urych
předseda



Ing. Tomáš Kava
jednatel



CHRASTAVA I

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC

L. g. N/42/ 2012



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482363811

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

4. 6. – 20. 6.. 2012

Zadávací řízení

Popis:

Pronájem pozemků vč. staveb dle smlouvy N/42/2012

Číslo smlouvy

N/42/2012

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

17. 9. 2012

Číslo usnesení:

2012/16/III

**Datum vystavení
doložky:**

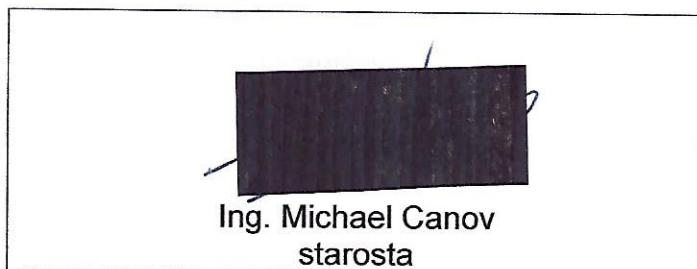
3. 10. 2012

Vyřizuje



Ivana Loučková

Podpis / razítko



Ing. Michael Canov
starosta

MĚSTO CHRASTAVA
463 31 CHRASTAVA
OKRES LIBEREC 5