

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace

Sídlo: Botanická 70, Brno 602 00

Zastoupený: Mgr. Radkem Klimešem, ředitelem školy

IČ: 00567582

Bankovní 

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Tělocvičná jednota Sokol Brno I

Sídlo: Kounicova 686/22, 602 Brno

Zastoupený: Ing. Martin Vlk, starosta SBI, Bc. Jiří Bořecký, jednatel SBI

IČ: 00557650

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno – Kounicova 4



(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 253 v k.ú. Ponava, obci Brno - město, na adrese Botanická 63/70, 602 00 Brno, jehož součástí je budova č.p. 63, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/1 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/1 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: gymnastickou halu, dále šatny se sociálním zázemím, nacházející se v Areálu sportovních nadějí v budově školy.
2. Nájemce se seznámil s provozním řádem Areálu sportovních nadějí a se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem podnikání v oblasti sportovní činnosti.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 3.1.2023 do 31.12.2023 v těchto dnech a hodinách, s výjimkou dnů pracovního volna, pracovního klidu a školních prázdnin:

Pondělí:	13:00 – 14:00 hodin	18:00 – 19:00 hodin
Úterý:	13:00 – 14:00 hodin	
Středa:	13:00 – 14:00 hodin	18:00 – 19:00 hodin
Čtvrtek:	13:00 – 14:00 hodin	
Pátek:	13:00 – 14:00 hodin	18:00 – 19:00 hodin
Cekem:	8 hodin týdně	

V. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného a služeb s tím souvisejících ve výši 1000 Kč za jednu hodinu pronájmu.
2. Nájemce uhradí fakturu za nájemné vždy nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] vedeného u Komerční banky. Nájemce se zavazuje hradit nájemné i tehdy, když ve vyhrazený čas gymnastickou halu nevyužil a pronajímatel ji neměl či neměl možnost pronajmout na tu dobu jinému zájemci.
3. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.

5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Jako osobu odpovědnou za organizaci pronájmu určuje pana Mgr. Karla Kovaříka.
8. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za nájemné a služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit, a také na základě míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemce se zavazuje uhradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby v termínu dle čl. V. smlouvy.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
5. Nájemce může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět také z důvodů, uvedených v § 2308 občanského zákoníku.
6. Výpovědní doba je měsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového

nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Provozní řád Areálu sportovních nadějí (gymnastická hala a víceúčelová hala)

V Brně

Za

Sportovní gymnázium

Brno

Mgr.

Za nájemce:

M.K. MARTIN, STAROSTA
BOŘECKÝ JIŘÍ, JEDNATEL