

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 1N17/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ostrožsko, a.s.

sídlo: Ostrožská Lhota 413, 687 23 Ostrožská Lhota

IČO: 25302451

DIČ: CZ25302451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2022

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Antonín Kolůch – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 1N17/60 ze dne 7. 2. 2017, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

ČI. I

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 14 700 Kč (slovy: čtrnáctitisídsedmset korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v ČI. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku 10 733 Kč (slovy: desetitisídsedmsetřicet tři korun českých).

1.) Dne 2. 6. 2020 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 099714/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2020 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,

o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	406/9
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	772
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	1051/7
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	1051/146
Uherský Ostroh	Kvačice	KN	1092

2.) Ode dne 25. 11. 2021 se předmět pachtu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 2215	630	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6587	2480	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6590	1578	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6593	1579	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6596	1425	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 6599	1224	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 10702/1	4464	orná půda

a současně ode dne 25. 11. 2021 dochází ke změně výměry propachtovaných pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 2214	2377	3007	orná půda
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 10703/1	4500	17250	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

3.) Ode dne 29. 11. 2021 se předmět pachtu snižuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 4068	58	ostat. pl.

a současně se ode dne 29. 11. 2021 předmět pachtu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrožská Nová Ves	Ostrožská Nová Ves	KN 4050	část - 58	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu pachtu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 733 Kč (slovy: desettisícdmsettřicetři korun českých).

Čl. III

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 16.01.2023

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Antonín Kolůch
předseda představenstva
Ostrožsko, a.s.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne