

# SMLOUVA O DÍLO

## Ledce, obnova VO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### Obec Ledce

zastoupená p. Jiřím Vondráčkem, starostem obce

se sídlem: Ledce 1, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ: 00488194

DIČ: CZ00488194

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 13127641/0100

*/dále jen „objednatel“/*

#### 2. Zhotovitel:

##### ELING Plus s.r.o.

Zastoupená p. Klárou Grimmovou, jednatelkou

se sídlem: Střelnice 2797/22a

IČ: 08771049

DIČ: CZ08771049

bankovní spojení: RaiffeisenBANK a.s.

číslo účtu: 1994083002/5500

telefon: +420777616093

e-mail: grimmova@elingplus.cz

*/dále jen „zhotovitel“/*

### II. Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla: „Vypracování PD, výkon inženýrské činnosti pro vydání ÚR a autorský dozor cca 20h na akci – Ledce, obnova VO.“

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci specifikovanou v nabídkovém rozpočtu ze dne 27.10.2020, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
2. Místem plnění je obec Ledce

### III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo  
ukončení plnění: 30.6. 2023

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen tuto výzvu k převzetí díla akceptovat. O tomto předání a převzetí se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

2. Přerušeni prací pro překážky na straně zhotovitele nebo objednatele a přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemnou formou.
3. Pokud dojde k přerušeni díla a důvodem přerušeni nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušeni.

#### V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

<b>Dílo celkem bez DPH</b>	<b>101 455Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>21 305Kč</b>
<b>Dílo celkem včetně DPH</b>	<b>122 760Kč</b>

**slovy: jedno sto dvacet dva tisíc sedm set šedesát korun českých**

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.

#### VI. Fakturace a plnění

1. Smluvní cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Po projednání a podání na stavební úřad pro vydání územního rozhodnutí je možné fakturovat 60% nabídkové ceny. Zbytek částky (40%) bude vyúčtován po předání kompletní prováděcí dokumentace s vydaným územním rozhodnutím, vč. nabytí právní moci
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

## VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

## VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce:  
záruka na provedené dílo je záruka 60 měsíců.  
záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
3. Zjištěné záruční vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem
4. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 25 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
5. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady dnem skončení záruční lhůty.

## IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta v případě prodlení s řádným ukončením díla bude ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti odsouhlasených faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **0,05%** za každý den prodlení a vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

## X. Ostatní ustanovení

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných schválených prací.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č. 1 – Nabídkový list*

V Ledci dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Jiří**

Digitálně podepsal

Jiří Vondráček

**Vondráček**

Datum: 2023.01.16

08:36:54 +01'00'

Jiří Vondráček  
starosta

**Klára**

Digitálně podepsal

Klára Grimmová

**Grimmová**

Datum: 2023.01.10

08:28:10 +01'00'

p. Klára Grimmová  
jednatelka

Adresa dodavatele:

Adresa odběratele:

<b>ELING Plus s.r.o.</b> Střelnice 2797/22a 628 00 Brno  IČ: 087 71 049, DIČ: CZ 087 71 049	<b>Obec Ledce</b> Ledce 1 664 62 Hrušovany u Brna	OBECE LEDCE Ledce 1 664 62 Hrušovany u Brna IČ: 485 194, Tel.: 547 236 463 Došlo: 30.10.2020 Č. j.: OUL-549/2020 Dok. 1 Sp. zn. 72.10 Příl. / St. zn. v/10
---	---	---

**Investor** : Obec Ledce  
**Stavba** : Ledce, obnova VO  
**Objekt** : Kabelové rozvody VO

**Obecně:**

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou a termínovou nabídku na zhotovení dokumentace

- pro:
- **umístění stavby - DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) nebo DUS (dokumentace pro územní souhlas)**
  - **zjednodušená PD pro realizaci stavby DSJ**
  - **kompletní dokumentace pro provádění stavby - DPS**

a související úkony na výše uvedenou stavbu. Projektová dokumentace bude zpracována na základě schválené dokumentace pro umístění stavby (DÚS nebo DÚR) ve skladbě a rozsahu dle obecných požadavků zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), souvisejících vyhlášek – především vyhl. 503/2006 Sb. a dle standartů a interních směrnic provozovatele el. zařízení.

**Rozsah prací a nabídková cena:**

stupeň	rozsah prací	cena kč bez DPH
<b>PP</b>	Předprojektová příprava obsahuje zajištění mapových podkladů od geodeta (předměření stavby). <b>Předměření bude provedeno jenom v případě chybějícího polohopisu ze stavby E.ON.</b> Dále obsahuje nutné podklady pro projektovou a inženýrskou činnost.	5 544,00
<b>DUS</b>  nebo <b>DUR</b>	Vypracování projektové dokumentace (PD) pro umístění a povolení stavby v režimu územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. PD obsahuje textovou, grafickou a dokladovou část. Dokladová část obsahuje - kompletní veřejno a majetkoprávní projednání, dle platné legislativy a zvyklostí místně příslušného SÚ na venkovní stavební a inž. objekty. - projednání s majiteli dotčených pozemků a uzavření s nimi Smlouvy o právu provést stavbu nebo vyzískání souhlasu se stavbou - podání PD k územnímu řízení, součinnost s místně příslušným SÚ	40 656,00
<b>PD</b>	Zajištění jiné potřebné dokumentace pro umístění a povolení stavby (požární zpráva, vodoprávní řízení, statický výpočet, atd.)	0,00
<b>DSJ</b>	Vypracování zjednodušené projektové dokumentace (PD) pro realizaci stavby na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby. PD obsahuje nezbytné dokumenty pro realizaci stavby.	0,00
<b>DPS</b>	Vypracování kompletní dokumentace pro realizaci stavby na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby. PD obsahuje textovou, grafickou, rozpočtovou a dokladovou část. Dále PD obsahuje potřebné výpočty, popř. specifikace el. zařízení.	48 048,00
<b>AD</b>	Práce spojené s prováděním stavby - autorský dozor	18 480,00
<b>DSPS</b>	Vypracování (doplnění) projektové dokumentace podle skutečného provedení stavby.	0,00
Celkem součet		112 728,00
Sleva v %		10
<b>Celkem nabídková cena za vypracování projektové dokumentace</b>		<b>101 455 Kč</b> + 21% DPH

## Upozornění:

- Projektová dokumentace pro umístění stavby (DUS nebo DUR) bude vyhotovena ve třech paré č. 4, 5, 6. Paré budou předány na stavební úřad (SÚ) pro vydání rozhodnutí. Jedno ověřené paré ze SÚ bude předáno objednateli. Po podání dokumentace na SÚ pro vydání ÚR bude vystavena faktura ve výši 60% odsouhlasené nabídkové ceny.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DSJ nebo DSP) bude vyhotovena ve čtyřech paré č. 0, 1, 2, 3. Paré č.0 zůstane zhotoviteli pro archivaci PD. Paré č. 1, 2, 3 bude předáno objednateli. Objednateli bude PD předáno v digitální podobě na CD. Po předání DPS a ÚR s nabytím právní moci bude dofakturována zbývající část ceny (40%).
- Nabídková cena neobsahuje zajištění smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.
- Nabídková cena neobsahuje poplatky za vydání rozhodnutí, které vydá stavební úřad. Dále cena neobsahuje případný poplatek za vydání zvláštního užívání komunikace. Tyto poplatky budou v plné výši a bez navýšení přefakturovány ihned po zaplacení zhotovitele.
- V případě nutnosti doobjednání předměření polohopisu bude s odběrat. odsouhlasena cena za tento úkon.
- Nabídková cena neobsahuje úkony, které jsou přeškrklé!

## Termíny:

Zahájení prací	:	do 14 dnů od potvrzení této nabídky
Ukončení prací	:	v součinnosti se stavbou eonu a dle domluvy termín ukončení je odvislý od průběhu projednání stavby s dotčenými majiteli a organizacemi a s koordinací části kabelizace NN (EON)

## Záruky a garance:

Na provedená díla poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců. Záruka je poskytnuta na správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace převzaté objednatelem. Záruka začne běžet okamžikem převzetí projektové dokumentace objednatelem.

Záruka se nevztahuje na zařízení, u kterých může být provedena dílčí změna (záměna) technického řešení, vyvolaná změnou standartů provozovatele el. zařízení.

## Závěr:

V případě Vašeho souhlasu s předloženou nabídkou zašlete laskavě potvrzenou kopii nabídky zpět na adresu společnosti nebo vystavte objednávku projekčních prací v souladu s uvedenou nabídkou.

## Nabídku sestavil:

Dne 27.10.2020

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte osobu, která sestavila tuto nabídku na uvedených kontaktech.

Michal Grimm  
mob. 603 456 612  
[grimm@elingcz.cz](mailto:grimm@elingcz.cz)

Příloha č.1 - kalkulace UNIKA 2020

Příloha č.2 - rozsah stavby

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**ELING Plus s.r.o.**  
Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno  
② IČ: 08771049

ELING Plus s.r.o.  
Michal Grimm