

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 28. 6. 2022,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko,

sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČ 00270059
DIČ CZ00270059,
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města
jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. PhDr. Ludmila Filipová

sídlem: Družstevní 1409, 539 01 Hlinsko
IČ 66805899
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 326-2022 ze dne 28. 11. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 6. 2022 se mění a upravuje takto:

I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022 ve výši **Kč 9.344,- ročně** (příloha č. 1).

Nájemné činí čtvrtletně Kč 2.336,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo a vodné a stočné (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 600,- za elektrickou energii

Kč 3.600,- za teplo

Kč 600,- za vodné a stočné,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 7.136,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Součástí dodatku je příloha č. 1.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. ledna 2023.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 326-2022 ze dne 28. 11. 2022

V Hlinsku dne 30. listopadu 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

