

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Smluvní strany:

Dětský domov se školou a základní škola

Tyršova 7
Kostelec nad Orlicí
517 41
IČO 608 84 754

bankovní spojení: 
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou

SVP, SŠ,ZŠ
Nádražní698
Moravský Krumlov
672 01
IČO 494 389 05

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o krátkodobém pronájmu takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele, že poskytne v roce 2023 krátkodobý pronájem svého objektu č.p. 21 v Dolní Malé Úpě - chata Krakonoš za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci objekt ke krátkodobému pronájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání. Pronajímatel neposkytuje nájemci žádné služby spojené s pobytem. Pronajímatel seznámil dospělé pracovníky s bezpečnostními a provozními zásadami, zásadami BOZP a PO (zákaz kouření v celém objektu) a v topném období proškolil obsluhu kotle ÚT. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny a společné prostory. Nájemce zabezpečí, že ubytování budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním. Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu pronajímatele žádné změny ani provádět jakoukoliv manipulaci s nábytkem nebo s ostatním zařízením. Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.

